

# Zmluva o dielo

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

## Obec Svederník

so sídlom  
IČO:  
bankové spojenie prostredníctvom  
č. ú.:  
IBAN:  
v mene ktorej koná:  
e-mail:

## Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole

00 321 664  
Prima banka Slovensko, a.s.  
5548327001/5600  
SK78 5600 0000 0055 4832 7001  
Mgr. Roman Lisický, starosta  
starosta@svedernik.info

ako objednávateľ na strane jednej

a

## Skanska SK a.s.

so sídlom  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
oddiel Sa, vložka č. 5012/B  
bankové spojenie prostredníctvom  
č. ú.:  
v mene ktorej koná:

Krajná 29, 821 04 Bratislava  
31 611 788  
2020478955  
SK2020478955  
Bratislava I,

ING Bank N.V., pobočka zahraničnej banky  
SK79 7300 0000 0090 0004 2631  
Ing. Ivan Dimitrov  
riaditeľ závodu Inžinierske staviteľstvo  
Ing. Marek Štancel, oblastný manažér  
obaja spoločne na základe poverenia  
skanska@skanska.sk

e-mail:

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

## I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len "dielo") a previesť na objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Objávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať, včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- I.4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky verejného obstarávania, pretože objednávateľ je v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. verejným obstarávateľom.

## II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: „Chodník pri ceste II/507 v priestahu obcou Svederník, II. etapa SO 101\_2 Chodník“. Konštrukčné a technické riešenie a kvalita diela sú určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:

II.1.1. opis diela a projektová dokumentácia tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy,  
II.1.2. výkaz výmer a záväzný rozpočet tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Dielo pozostáva najmä z uskutočnenia stavebných a iných prác súvisiacich s výstavbou chodníka. Podrobný rozsah prác a špecifikácia diela je obsiahnutá v prílohách tejto zmluvy.

- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky, a to vrátane všetkých právnych predpisov a technických noriem platných na úseku dopravy a bezpečnosti cestnej premávky.
- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.
- II.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných a iných skúšok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia, je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- II.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto vo výkaze výmer nie sú, alebo sú ocenené alebo uvedené nesprávne. Predchádzajúcou vetou tohto ustanovenia sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase aj v prípade, ak sa výkaz výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy, ukáže ako neúplný alebo nesprávny. Objávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyš vykonané práce. Objávateľ je povinný uhradiť navyš práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.
- II.8. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje a je si vedomý toho, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sa zhotovuje na objekte miestnej komunikácie a v prípade omeškania zhotoviteľa s výkonom prác podľa tejto zmluvy môže dôjsť k obmedzeniu, resp. prerušeniu, užívania miestnej komunikácie, prípadne k vzniku škody na strane objednávateľa. Akékoľvek prerušenie užívania miestnej komunikácie po dlhšiu než nevyhnutnú dobu pritom predstavuje zásadné obmedzenie verejnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve a berie na vedomie, že včasné a riadne dokončenie diela má pre objednávateľa podstatný význam.

### III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela je územie obce Svederník, konkrétne pozemok KN-C parc. č. 493/4.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje
- prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - začať s vyhotovovaním diela do 5-tich pracovných dní od prevzatia staveniska,
  - dokončiť dielo najneskôr do 30. 09 2019.
- III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti
- III.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.

- III.5. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie prác, len ak:
- objednávateľ ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávateľa, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
  - z dôvodov vyššej moci.
- III.6. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však ku dňu začatia zhotovovania diela, spoločne v dobrej viere vypracujú a odsúhlasia harmonogram, v ktorom dohodnú jednotlivé etapy a presný postup prác. Lehoty v harmonograme musia zodpovedať lehotám podľa bodu III.2. tohto článku. Harmonogram bude vypracovaný tak, aby postup prác neprimerane neobmedzoval verejnosť a aby komunikácia, na ktorej má byť chodník vystavaný, zostala aspoň čiastočne prejazdná aj počas zhotovovania diela. Odsúhlasením sa harmonogram stáva pre zmluvné strany záväzný a bude sa považovať za súčasť tejto zmluvy. Žiadna zo strán nebude bezdôvodne odopierať odsúhlasenie harmonogramu; ak k odsúhlaseniu harmonogramu napriek tomu nedôjde, zhotoviteľ je povinný postupovať podľa bodu III.2. tejto zmluvy.
- III.7. Prerúšením zhotovovania diela podľa bodu III.5. tejto zmluvy je vylúčené omeškanie zhotoviteľa. Prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

#### IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie diela je v nadväznosti na záväzný rozpočet – výkaz výmer tvoriaci prílohu č. 2 tejto zmluvy dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná a konečná najvyššia možná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve, ktorého prílohou bude písomný aktualizovaný rozpočet; ustanovenia bodov II.7. a IX.3. tejto zmluvy týmto ostávajú nedotknuté. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.
- IV.2. Pevná a konečná najvyššia možná cena diela predstavuje **109 726,96** EUR bez DPH (slovom: stodevät tisíc sedemstodvadsaťšesť 96/100 euro). Ak je zhotoviteľ platcom DPH, k cene za dielo bude účtovaná DPH v zákonom stanovenej sadzbe. Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.
- IV.3. Cena diela zahŕňa všetky náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumejú, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, náklady na predpísané skúšky, BOZP, PO, spracovanie potrebnej dokumentácie v listinnej aj digitálnej podobe, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.
- IV.4. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe konečnej zúčtovacej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Podkladom pre konečnú faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred prevzatím riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom.
- IV.5. Dohodlo sa, že splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.6. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynie lehota jej splatnosti a doručením opravenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

- IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela vyúčtovaná konečnou faktúrou podľa bodu IV.4. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená do výšky 95% vyúčtovanej sumy. Suma zvyšných 5% tvorí tzv. garančnú zábezpeku za bezvadné zhotovenie diela a bude uhradená takto:
- IV.7.1. 1/2 garančnej zábezpeky do 20 dní po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.17. tejto zmluvy,
- IV.7.2. 1/2 garančnej zábezpeky do 14 dní po uplynutí záručnej doby, ak boli odstránené všetky prípadné vady, na ktoré sa záruka vzťahuje, alebo ak sa počas záruky žiadne vady nevyskytli.
- Zhotoviteľ môže druhú časť zádržného podľa bodu IV.7.2 nahradiť tak, že na túto sumu predloží objednávateľovi neodvolateľnú, nepodmienujúcu bankovú záruku splatnú na prvú výzvu, ktorá bude vystavená na celú záručnú dobu (čl. V. tejto zmluvy – 60 mesiacov odo dňa prevzatia bezvadného diela) bankou so sídlom na území Slovenskej republiky alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky. Znenie bankovej záruky podlieha odsúhlaseniu objednávateľa s tým, že objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie takého súhlasu nebude bezdôvodne odmietaný, pokiaľ banková záruka bude vystavená za obvyklých podmienok. V prípade predloženia bankovej záruky podľa tohto bodu objednávateľ zádržné v rozsahu podľa bodu IV.7.2. tejto zmluvy uvoľní v lehote do 15 dní odo dňa predloženia objednávateľom odsúhlasenej bankovej záruky.
- IV.8. Objednávateľ má právo nevyplatiť garančnú zábezpeku zhotoviteľovi v prípade, že dielo vykazuje vady a zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, garančnú záruku použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni zhotoviteľ. Právo na náhradu škody ostáva nevyplatením garančnej zábezpeky v celom rozsahu nedotknuté, garančná zábezpeka sa nezarátava na náhradu škody. Ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky na dielo, garančná zábezpeka sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo.

#### **V. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.
- V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
- V.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, faxom alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamácií väd sa bude postupovať nasledovne:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.
- V.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote obvyklej pre odstránenie obdobných väd. Havarijné stavy, alebo vady, ktoré obmedzujú riadne užívanie diela, je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr v lehote do 48 hodín od ich ohlásenia.

- V.7. V prípade neodstránenia oprávnené reklamovaných väd zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečí odstránenie väd objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si môže objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej ceny diela, alebo na ten účel môže spotrebovať garančnú zábezpeku. Objávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

#### **VI. Podmienky zhotovenia diela**

- VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a na to splnomocnených alebo inak preukázateľne poverených zástupcov objednávateľa.
- VI.2. Objávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do miesta zhotovenia diela a v rámci miesta zhotovenia diela primeraný priestor na umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne úložisko materiálu počas realizácie diela, ak to charakter miesta zhotovenia diela dovoľuje; stráženie priestoru a úložiska a vecí na ňom uložených zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ, ktorý súčasne v celom rozsahu zodpovedá i za škody na tam uložených veciach. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku objednávateľa alebo majetku, života a zdravia tretích osôb v spojitosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy alebo nedodržaním bezpečnostných pokynov a opatrení.
- VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela a na príjazdových komunikáciách poriadok a čistotu a bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z prác zhotoviteľa. Rovnako je povinný dodržiavať pre dielo špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať opatrenia na zamedzenie nadmernej prašnosti. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy preukázať objednávateľovi, že má s tretou oprávnenou osobou uzatvorenú zmluvu alebo zmluvy, na základe ktorých je zabezpečená likvidácia odpadu, alebo iné zákonné nakladanie s odpadom, v súvislosti s touto zmluvou.
- VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.
- VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela ani za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol objednávateľ zhotoviteľom o možnosti vzniku väd alebo škôd písomne upozornený, ale napriek tomu na nich trval.
- VI.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobenú stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením, ibaže vznik škody preukázateľne zaviniel objednávateľ.
- VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.
- VI.8. Objávateľ alebo ním na to určená osoba bude oprávnená počas zhotovovania diela dozerať a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne upozorniť. Ak objednávateľ vady či nedostatky nezistí alebo v prípade väd či nedorobkov zhotoviteľa písomne neupozorní, nároky z väd ostávajú nedotknuté. Oprávnenia stavebného dozoru týmto ostávajú nedotknuté.
- VI.9. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných väd alebo nedorobkov zhotovovaného diela.

- VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiáloch a atestoch. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyše a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.
- VI.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatok) písomne vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak sa oznámenie doručí elektronicky na kontaktnú e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.
- VI.12. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodrжал dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie väd znáša zhotoviteľ.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.14. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.
- VI.15. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v protokole sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať čiastkové plnenie, nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.
- VI.16. V prípade, že v priebehu zhotovenia diela musí zhotoviteľ prerušiť výkon prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.
- VI.17. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú dostupnosť svojho zodpovedného pracovníka (telefonicky alebo e-mailom) počas pracovnej doby (od 08:00 do 17:00 počas pracovných dní), ktorý bude odborne spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu zhotovovania diela.
- VI.18. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody či ujmy tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu, ujmu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.
- VI.19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve najmä:
- prekontroloval všetky podklady a informácie súvisiace s realizáciou diela,
  - preveril podmienky v mieste zhotovenia diela,
  - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
  - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a týkajúce sa predmetu zmluvy.

Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je odborne spôsobilý dielo zhotoviť a disponuje dostatočnými osobnými i materiálnymi kapacitami na zhotovenie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že toto prehlásenie bude pravdivé a úplné počas celého zhotovovania diela.

- VI.20. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- VI.21. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. O týchto skutočnostiach bude bezodkladne písomne informovať objednávateľa; písomná forma je dodržaná aj v prípade, ak sa oznámenie zašle na elektronickú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, alebo ak sa telefonické oznámenie bez zbytočného odkladu doplní písomne.
- VI.22. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá v celom rozsahu za to, že všetky osoby pracujúce na diele budú v celom rozsahu spôsobilé na vykonávanie prác na diele; v prípade porušenia tejto podmienky je objednávateľ oprávnený požadovať bezodkladnú výmenu pracovníkov, ktorí túto podmienku nespĺňajú. Za nespôsobilosť sa považuje i nelegálna práca.
- VI.23. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady označiť stavenisko príslušným dopravným značením, ktorým sa zabezpečí plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky pri realizácii diela, a toto udržiavať, dopĺňať a meniť podľa potreby počas celej doby realizácie diela.
- VI.24. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude počas realizácie diela, t.j. od prevzatia staveniska do odovzdania riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľovi, riadne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi viesť stavebný denník, do ktorého bude pravidelne vykonávať zápisy týkajúce sa podmienok zhotovenia diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zápisy do stavebného denníka sa vykonávajú tak, aby nebolo možné ich dodatočne meniť alebo dopĺňať. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy aj objednávateľ a ním poverená osoba, resp. stavebný dozor.
- VI.25. Stavebný dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupcu objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka. Výkonom technického stavebného dozoru objednávateľ poverí len odborne spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
- kontrola stavu staveniska,
  - organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
  - vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
  - predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
  - kontrola prác, dodávok a konštrukcií zakrytých ďalším postupom,
  - spolupráca s pracovníkom projektanta (ďalej len „GP“) a zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
  - kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
  - vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
  - kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
  - kontrola a potvrdzovanie odstránenia väd, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
  - právomoc prerušiť alebo zastaviť práce v prípade, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života pracovníkov alebo ak hrozí vznik škody.
- VI.26. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.

- VI.27. Zhotoviteľ je povinný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predložiť objednávateľovi úplný a pravdivý zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú akýmkoľvek spôsobom podieľať na plnení tejto zmluvy. V zozname je zhotoviteľ povinný uviesť najmä údaje umožňujúce jedinečnú a nezameniteľnú identifikáciu subdodávateľa a údaje o osobe oprávnenej konať v mene subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. V prípade zmien je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov; aktualizovaný zoznam strany potvrdia a pripoja k tejto zmluve ako nové znenie prílohy č. 4. Zmena subdodávateľa je možná len s vopred udeleným písomným súhlasom objednávateľa. Návrh na zmenu musí obsahovať údaje nového subdodávateľa a zdôvodnenie zmeny. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu na zmenu nebude bezdôvodne odopierať. Objednávateľ môže požadovať zmenu konkrétneho subdodávateľa, a to z dôvodu porušenia princípov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy, nevhodného správania subdodávateľa alebo jeho pracovníkov, porušovania povinností na úseku BOZP, PO a ochrany životného prostredia, v prípade ak má subdodávateľ neuhradené záväzky voči objednávateľovi, ale aj bez uvedenia dôvodu.
- VI.28. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo subdodávateľsky maximálne v rozsahu 10 %.
- VI.29. Zhotoviteľ a všetci jeho subdodávatelia uvedení v zozname podľa bodu VI.27. sú povinní zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu; túto povinnosť si musia splniť najneskôr do dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť túto zmluvu so zhotoviteľom, v prípade ak on alebo všetci jeho subdodávatelia uvedení v zozname podľa bodu VI.27. nebudú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

## VII. Sankcie

- VII.1. S poukázaním na bod II.8. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:
- VII.1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela do 15 dní (vrátane), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 2,5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy,
- VII.1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy,
- VII.1.3. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.
- Kumulácia zmluvných pokút podľa jednotlivých podbodov tohto ustanovenia nie je vylúčená.
- VII.2. Ak zhotoviteľ neuvolní riadne a včas miesto zhotovenia diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- VII.3. Za omeškание s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.
- VII.4. Kumulácia zmluvných pokút nie je vylúčená. Zaplatením zmluvných pokút podľa bodov VII.1. (vrátane podbodov), VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.
- VII.5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej ceny diela.
- VII.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

### VIII. Zánik zmluvy

- VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.
- VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 5 kalendárnych dní, vady neodstráni,
  - ak zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela spôsobom nasvedčujúcim, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
  - ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
  - ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti,
  - ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 10 dní, alebo s úhradou splatných pohľadávok zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní.
- VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- IX.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise.
- IX.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami. Dodatky k tejto zmluve je možné uzavrieť len v prípade, ak je zmena tejto zmluvy podľa dodatku dovolená v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- IX.4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- IX.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- IX.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri podpísaní zmluvy.

- IX.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

- Prílohy:
1. opis diela a projektová dokumentácia
  2. výkaz výmer a záväzný rozpočet
  3. harmonogram prác – pripojí sa po vypracovaní podľa bodu III.6.
  4. zoznam subdodávateľov

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Svederníku, dňa 2.7.2019

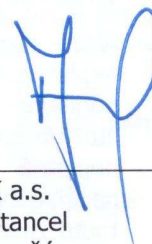
V Bratislave, dňa 2.7.2019



obec Svederník  
Mgr. Roman Lisický, starosta obce



Skanska SK a.s.  
Ing. Ivan Dimitrov  
riaditeľ závodu Inžinierske stavitel'stvo  
-na základe poverenia



Skanska SK a.s.  
Ing. Marek Štancel  
Oblasťný manažér  
-na základe poverenia

**SKANSKA Skanska SK a.s.**  
Krajná 29  
821 04 Bratislava  
IČO: 31 611 786  
IČ DPH: SK2020478955

0317