

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Budúcim predávajúcim:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695
číslo účtu/IBAN: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len „budúci predávajúci“ alebo „ŽSK“)

a

2. Budúcim kupujúcim:

Názov: **Obec Svederník**
Sídlo: Obecný úrad 48, 013 32 Dlhé Pole
Štatutárny orgán: Mgr. Roman Lisický, starosta obce
IČO: 00 321 664
DIČ: 2020618556
Email: starosta@svedernik.info
Tel. číslo: 0905 310 625

(ďalej len „budúci kupujúci“ alebo „Obec“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom:
 - **pozemku parc. KN-C č. 493/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4931 m²,**
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 2017 v kat. území Svederník, obec Svederník, okres Žilina v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575.*
2. Budúci kupujúci plánuje vybudovať **na časti pozemku parc. 493/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4931 m²** chodník pre chodcov v rámci plánovanej stavby: **„Chodník pri ceste II/507 v prietahu obcou Svederník – II. etapa, km 213,900 až 214,050“** (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Löfflerom, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby, v mesiaci 07/2018 (ďalej aj len ako „projekt stavby“).

Realizácia stavby sa dotýka pozemnej komunikácie - cesty II. triedy č. II/507 v obci Svederník, ktorá je v zmysle § 3 d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu – SC ŽSK.

4. Zmluvné strany vedené tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať oprávnenie vybudovať na vyššie uvedenom pozemku chodník pre chodcov v rámci plánovanej stavby: „Chodník pri ceste II/507 v prietahu obcou Svederník – II. etapa, km 213,900 až 214,050“, pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho k časti (novovytvorenému) pozemku o predpokladanej výmere cca. 800 m², ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 493/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4931 m² v kat. území Svederník, obec Svederník, okres Žilina po realizácii stavby v zmysle projektu stavby a na základe geometrického plánu.

(ďalej len ako „budúci predmet kúpy“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za budúci predmet kúpy bola schválená uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 18/9 v bode 6, zo dňa 19. novembra 2018 a uznesením Obecného Zastupiteľstva Obce Svederník č. 35/2018, zo dňa 15. augusta 2018 **vo výške 1 EUR**. Výpisy z týchto uznesení sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe sa uvedie variabilný symbol, ktorý predávajúci oznámi kupujúcemu.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) po tom, ako bude budúci predmet kúpy vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne ako aj úradne (náklady na jeho vyhotovenie a overenie znáša budúci kupujúci),

- b) po tom, ako bude na predaj a kúpu udelené schválenie (súhlas) Obecného zastupiteľstva v Obci Svederník a schválenie Zastupiteľstva ŽSK.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 3 mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Zastupiteľstvom ŽSK schválený budúci predmet kúpy - novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 493/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4931 m². Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **po dobu 3 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom predmete kúpy chodník pre chodcov, súhlasí s tým, aby budúci kupujúci ako stavebník/investor stavby: „*Chodník pri ceste II/507 v prietahu obcou Svederník – II. etapa, km 213,900 až 214,050*“ predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.
2. Budúci predávajúci podmieňuje odpredaj predmetu budúcej kúpy využívaním predmetu budúcej kúpy budúcim kupujúcim len k vybudovaniu chodníka pre chodcov, ktorý je potrebný z dôvodu bezpečného prístupu chodcov.
3. Budúci kupujúci ako stavebník/investor stavby: „*Chodník pri ceste II/507 v prietahu obcou Svederník – II. etapa, km 213,900 až 214,050*“ sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti a podmienky:
 - uvedené vo vyjadrení **Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina – list č. 24/2018/SC ŽSK-170 zo dňa 18.07.2018** a vo vyjadrení (stanovisku) **Žilinského samosprávneho kraja, Odboru dopravy a územného plánovania č. 05282/2018/ODaÚP-2 zo dňa 23.07.2018,**
 - budúci kupujúci zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
 - **dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov**, ako aj v iných vyjadreniach ŽSK (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude ŽSK včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude ŽSK včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

5. Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
6. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
7. Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
8. Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto zmluva sa vyhotovuje v **4-roch rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho kupujúceho a dva rovnopisy pre budúceho predávajúceho.

Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nepriaznivo nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Žiline, dňa 14 JÚN 2019

Vo Svederníku, dňa 12. JÚN 2019

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:



Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

Mgr. Roman Lisický, starosta obce