

ZMLUVA č. 83 / 2020
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
podľa §50a Občianskeho zákonníka v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **Obec Svederník**
Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole
Zastúpená: Mgr. Roman Lisický- starosta obce
IČO: 00321664
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK5175000000000025788033
SWIFT: CEKOSKBX
(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Svederník, obce Svederník zapísaného na LV č. 911 vedenom na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore:
 - ako **KN-C** parc.č. **478**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 685 m², vo vlastníckom podiele 1/1.
2. Budúci kupujúci ako investor zabezpečuje prípravu stavby **“Odkanalizovanie obcí Dlhé Pole, Svederník, Divina“**. V rámci predmetnej stavby bude na časti pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy vo vlastníctve Budúceho predávajúceho umiestnená čerpacia stanica **ČS3**.
3. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva časti predmetných pozemkov vo vlastníctve Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu v rozsahu odčlenenom geometrickým plánom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. II. Základné ustanovenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu Budúceho kupujúceho vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu s nasledovným obsahom:
 - 1.1. Predmetom kúpnej zmluvy bude predaj časti pozemku uvedeného v čl. I. bode 1, o výmere cca 40 m². Odkupovaná výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho je **cca 40 m²**.

- 1.2. Odkupovaná výmera bude určená na základe geometrického plánu vypracovaného po ukončení stavebných prác.
- 1.3. Kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená podľa *Pravidiel SEVAK pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním* vo výške **6,60 €/m²** do 2 mesiacov po účinnosti kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 1.4. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 1.5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude znášať Kupujúci.
- 1.6. V prípade ak zmluvná podmienka nebude splnená najneskôr do termínu kolaudácie majú obidve zmluvné strany právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 1.7. V prípade ak márne uplynula lehota na uskutočnenie výzvy uvedená v Čl.II., bod 1, tejto Zmluvy, Zmluva zaniká nasledujúcim dňom po márnom uplynutí lehoty na uskutočnenie výzvy.
2. Ak neuzavrie Budúci predávajúci na včasnú výzvu Budúceho kupujúceho kúpnu zmluvu, môže sa Budúci kupujúci domáhať na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Budúci predávajúci na základe tejto zmluvy súhlasí, aby na základe tejto zmluvy Budúci kupujúci zabezpečil pre predmetnú stavbu územné rozhodnutie, stavebné povolenie a vyňatie pozemkov uvedených v čl. I. tejto zmluvy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a súhlasí so stavebnými prácami na predmetných pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.
2. Budúci predávajúci je povinný sa po dobu trvania tejto Zmluvy zdržať prevodu pozemku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, ako aj nezaťažovať ju žiadnym právom v prospech tretích osôb, predovšetkým záložným právom alebo obdobným právom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že miesto a čas uzavretia Kúpnej zmluvy bude určený vo výzve uskutočnenej podľa Čl. I., bod 1 tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, predovšetkým pri uzatváraní Kúpnej zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Uzavretie zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Svederník uznesením č. 22/2020 zo dňa 23.06.2020.

5. Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní jeho osobných údajov, jeho právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.sevak.sk.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením 1 rovnopis pre Budúceho predávajúceho a 3 rovnopisy pre Budúceho kupujúceho.
7. Táto Zmluva môže byť menená písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
8. Právne vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Vo Svederníku, dňa 25.9.2020

Budúci predávajúci:



Mgr. Roman Lisický
starosta obce

V Žiline, dňa 22.9.2020

Budúci kupujúci:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva