

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Prenajímateľom:

Názov : **Obec Svederník**
Sídlo : Svederník č. 48, 013 32 Svederník
Zastúpená : Mgr. Roman Lisický, starosta obce
Bankové spojenie : Priamo banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu : 5548327001/5600
IBAN : SK78 5600 0000 0055 4832 7001
BIC/SWIFT : KOMASK2X
IČO : 00321664
DIČ : 2020618556

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno : **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**
Sídlo : Predmestská 71, 010 83 Žilina
Zastúpená : Ing. Zita Bógová, predsedníčka predstavenstva
: Ing. Katarína Trizuliaková, podpredsedníčka predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu : 112 432/0200
IBAN : SK72 0200 0000 0000 0011 2432
BIC/SWIFT : SUBASKBX
IČO : 00 169 048
IČ pre DPH : SK2020449277
Zapísané : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Dr., vložka č. 53/L

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časti stĺpov obecného rozhlasu vo vlastníctve obce podľa obrazovej prílohy k tejto zmluve za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu navigačná tabuľa. Obe reklamné zariadenia majú rozmery informačnej plochy 120 x 80 cm. Reklamné plochy budú použité pre realizáciu komerčnej reklamy v súlade s právnymi normami Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ je nájomcom predmetu nájmu uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 01.01.2017.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Svederník č. 1/2013 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území obce Svederník bude nájomné za umiestnenie 2 ks reklamných zariadení na stĺpoch obecného rozhlasu **230,40 € ročne**. Dohodnuté nájomné bude uhradené prevodom na účet prenajímateľa vždy do 28. februára príslušného roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- b) umožniť nájomcovi bezpečný prístup k reklamným zariadeniam za účelom opravy a údržby.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu, najmä úpravy ovplyvňujúce viditeľnosť informačnej plochy reklamných zariadení.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa minimalizovala alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia,
 - c) dodržiavať po dobu nájmu predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci, najmä zák. NR SR č. 330/1996 Z. z. v pl. znení, zák. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení vykonávacích predpisov MZ SR, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na úlohy prevencie a ochrany proti požiarom,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov, týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - e) po skončení nájomného vzťahu reklamné zariadenia odstrániť a prenajaté stĺpy uviesť do pôvodného stavu.
4. Akékoľvek peňažné náklady spojené s montážou, údržbou a opravou reklamných zariadení po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť, znáša na vlastné riziko nájomca.
 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na neurčitý čas sa skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu kedykoľvek písomne vypovedať túto zmluvu, a to bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, ich znenia vzájomne odsúhlasili a na znak súhlasu potvrdzujú jej znenie svojimi podpismi.

V Žiline dňa 30.12.2016

Za prenájomateľa:


Mgr. Roman Lisický
starosta obce

Za nájomcu:


Ing. Zita Bógová
predsedníčka predstavenstva


Ing. Katarína Trizuliaková
podpredsedníčka predstavenstva

Príloha: Vizualizácia umiestnení navigačných tabúl