

ZMLUVA O DIELO č. Z-B-2025-000318-00

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Stredoslovenská energetika, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina

IČO: 51 865 467

IČ DPH: SK2120814575

DIČ: 2120814575

IBAN: SK91 0200 0000 0000 0070 2432

SWIFT: SUBASKBX

Zápis v OR SR: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka
č.: 10956/L

Zastúpený:

Mgr. Szilárd Mangult, riaditeľ divízie Obchod a služby

Ing. Michal Jaloviar, riaditeľ sekcie Predaj B2C

zákazníkom

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ:

Obec Svederník

Sídlo: Svederník 48, 013 32 Svederník

IČO: 00 321 664

IČ DPH: nie je platca DPH

DIČ: 2020618556

IBAN: SK78 5600 0000 0055 4832 7001

SWIFT: KOMASK2X

Zápis v zozname obcí Ministerstva vnútra

Zastúpený:

Mgr. Roman Lisický, starosta obce

(ďalej len Objednávateľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo: **„Dodávka a inštalácia fotovoltaického zariadenia (FVZ) pre spol. Obec Svederník“ (ďalej ako „Dielo“)** podľa technických podmienok PDS pre pripojenie malých zdrojov do 10,8 kW a Technickej špecifikácie Diela spracovanej v súlade s požiadavkami Objednávateľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej tiež ako „Technická špecifikácia“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonanie Diela dohodnutú cenu v súlade s touto Zmluvou. Fotovoltaické zariadenie podľa predchádzajúcej vety bude prevádzkované ako malý zdroj podľa § 4a a ďalších ustanovení zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Riadnym zhotovením Diela sa rozumie dodávka všetkých súčastí, tovarov, materiálov, výkon stavebných, montážnych a iných prác a ostatných výkonov nevyhnutných na realizáciu Diela podľa technických podmienok PDS pre pripojenie malých zdrojov do 10,8 kW, Technickej špecifikácie Diela, platných právnych predpisov a STN noriem a pokynov Objednávateľa a to vrátane presunov hmôt a materiálov v rámci miesta plnenia podľa bodu 3.1 čl. III. tejto Zmluvy, vykonania skúšky funkčnosti Diela ako celku a vykonania východiskovej odbornej prehliadky a odbornej skúšky Diela (ďalej ako „OPaOS“). Objednávateľ berie na vedomie, že spustenie Diela do prevádzky je možné až po doručení oznámenia termínu uvedenia malého zdroja do prevádzky príslušnému prevádzkovateľovi distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS“). Zároveň týmto Objednávateľ berie na vedomie, že uzatvorením zmluvy o pripojení malého zdroja do distribučnej sústavy za podmienok uvedených v prevádzkovom poriadku PDS sa stáva výrobcom elektrickej energie v malom zdroji, a že jeho následná činnosť ako výrobcu elektriny sa riadi podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo zhotoviť prostredníctvom tretej osoby (subdodávateľa/subdodávateľov). V prípade zhotovenia Diela prostredníctvom subdodávateľa (subdodávateľov) Zhotoviteľa, sa Dielo

považuje za zhotovené Zhotoviteľom samotným, čím Zhotoviteľ zodpovedá za Dielo akoby ho vykonal sám, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.

- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu a zároveň potvrdzuje a zodpovedá za to, že je odborne spôsobilý na vykonanie Diela a disponuje všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami pre vykonávanie všetkých dodávok a prác v súlade s touto Zmluvou. Povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa považujú za splnené aj v prípade, že odbornou spôsobilosťou na vykonanie Diela a všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami pre vykonávanie všetkých dodávok a prác v súlade s touto Zmluvou disponuje Zhotoviteľov subdodávateľ, ktorého Zhotoviteľ využije na zhotovenie Diela alebo jeho časti.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že dodané Dielo a zariadenia, ktoré ho tvoria, budú zodpovedať príslušným slovenským technickým normám.
- 2.6 V prípade, že sa počas vykonávania Diela preukáže potreba opodstatnených naviac prác v dôsledku nesprávnosti, neúplnosti alebo absencie relevantných informácií, ktoré boli, či mali byť poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi, alebo potreba ktorých vzíde z požiadaviek, vyjadrení či pokynov orgánov verejnej moci (napr. stavebný úrad), autorizovaných osôb vykonávajúcich dohľad či kontrolu nad činnosťami vykonávanými pri dodávke Diela (napr. Technická Inšpekcia), či dotknutých osôb (napr. SPP-Distribúcia, PDS a iní správcovia sietí) a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie Diela a bez ktorých nie je možné Dielo riadne užívať a súčasne potrebu zrealizovania týchto naviac prác nemohol Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti pri príprave Technickej špecifikácie zistiť, tieto opodstatnené naviac práce je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi písomne oznámiť a Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi uhradiť cenu za opodstatnené naviac práce, ktorých výška bude uvedená v zúčtovacej faktúre vystavenej Zhotoviteľom.

Článok III.

Termíny realizácie, miesto plnenia

3.1 Miesto plnenia:

Svederník, 013 32 Svederník, stavba Škola so súpisným č. 21, na parcelách č. 1/1, 1/5, 1/6, 1/27, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38 zapísané na LV č. 638, okres Žilina, katastrálne územie Svederník, EIC kód odberného miesta 24ZSS7224501000B. (ďalej ako „Miesto plnenia“ alebo „Stavenisko“).

Odborné miesto je pripojené do distribučnej sústavy PDS spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151.

3.2 Hlavné termíny pre zhotovenie Diela:

Termín začatia vykonávania Diela	do 15 pracovných dní od odovzdania a prevzatia Staveniska
Termín odovzdania Diela	do 180 pracovných dní odo dňa začatia vykonávania Diela

Objednávateľ je povinný riadne vykonané Dielo prevziať. Drobné vady a nedostatky/nedorobky, ktoré nebránia použitiu Diela v súlade s účelom jeho použitia nie sú dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela Objednávateľom.

- 3.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť stavebnú pripravenosť Miesta plnenia vrátane jeho odovzdania Zhotoviteľovi. Pokiaľ nebude Stavenisko stavebne pre Zhotoviteľa pripravené, tzn. (i) nebude zabezpečená možnosť Zhotoviteľa napojiť sa na jednotlivé médiá (elektrická energia 230/400V, voda), (ii) nebude zabezpečené pripojenie na internet v bode napojenia Diela do distribučnej sústavy PDS (pre smartmeter) a pri rozvážači RHFVZ (pri strieďači) (iii) nebude mať Objednávateľ splnené povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 25/2025 Z.z., stavebný zákon (overenie projektu stavby na ohlásenie, resp. odsúhlasený stavebný zámer príslušným stavebným úradom), (iv) nebude mať Objednávateľ vypracovaný statický posudok autorizovaným inžinierom pre statiku stavieb na záťaž strechy Dielom na Mieste plnenia, v zmysle ktorého je možné Dielo riadne vykonať, (v) Objednávateľ nebude disponovať platným kladným stanoviskom PDS k rezervovanej kapacite na pripojenie lokálneho zdroja elektriny, v zmysle ktorého bude hodnota maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) väčšia ako 0 kW (s výnimkou prípadu ak Objednávateľ Zhotoviteľovi prehlási a zároveň technicky zabezpečí, že elektrina vyrobená

v dodávanom fotovoltickom zariadení prevádzkovanom ako lokálny zdroj nebude dodávaná do sústavy), nie je Zhotoviteľ povinný Stavenisko od Objednávateľa prevziať.

- 3.4 Na zmenu termínu na odovzdanie Diela má Zhotoviteľ nárok, ak sa vyskytnú počas realizácie Diela prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli alebo konaní Zhotoviteľa a tieto bránia postupu prác (napr. poveternostné podmienky, omeškanie dodávok resp. nedostatok pracovníkov v dôsledku vyhlásenej pandémie, uplatňovanie opatrení orgánov verejnej moci a pod.). O uvedenej skutočnosti bude vyhotovený písomný záznam v stavebnom denníku, potvrdený oboma zmluvnými stranami. Nepotvrdenie záznamu v stavebnom denníku zo strany Objednávateľa nespôsobuje zánik nároku Zhotoviteľa podľa prvej vety tohto odseku.
- 3.5 Všetky prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu a je povinný zapísať ich do stavebného denníka vrátane dôvodu ich vzniku. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený začať s vykonávaním Diela až po obdržaní overenia projektu stavby na ohlásenie, resp. odsúhlaseného stavebného zámeru príslušným stavebným úradom, pokiaľ sa takéto v zmysle stavebného zákona vyžaduje. Dodanie overenia projektu stavby na ohlásenie, resp. odsúhlaseného stavebného zámeru od Objednávateľa Zhotoviteľovi je podmienkou pre začatie vykonávania Diela Zhotoviteľom. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že omeškanie so začatím vykonávania Diela podľa tejto zmluvy vyvolané nesplnením povinností Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety alebo vyvolané nesplnením povinností daných v bode 3.3 tohto článku Zmluvy, sa považuje za zavinené Objednávateľom.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počínať si pri realizácii Diela tak, aby nedošlo ku škodám na majetku Objednávateľa ani iných osôb, najmä k poškodeniu fasád a/alebo strechy budov, na ktorých sa má Dielo inštalovať a ktoré sú Miestom plnenia. To neplatí pre montážne a inštalačné stavebné zásahy a úpravy nevyhnutné pre vykonanie Diela podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Zmluvná cena Diela, platobné podmienky

- 4.1 Cena Diela je zmluvnými stranami stanovená v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena dohodou vo výške **13 800,00 Eur bez DPH**. K cene Diela bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.2 Cena Diela je určená ako pevná cena Diela, zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou Diela, vrátane dodania a inštalácie Diela a vrátane nákladov na dopravu do Miesta plnenia. Prípadná zmena ceny môže byť riešená len písomným očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (s výnimkou prípadov definovaných v bode 2.6 čl. II. Zmluvy). Za dohodu o zmene ceny nemožno v žiadnom prípade považovať zápisy v stavebnom denníku alebo v iných zápisoch súvisiacich s Dielom, a to aj v prípade, ak by bol takýto zápis alebo záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu Diela podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy vyfakturuje Zhotoviteľ riadnou faktúrou vyhotovenou po odovzdaní a prevzatí Diela. Podkladom pre vystavenie faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela vyhotovený podľa čl. VII. tejto Zmluvy. Ak zavinením Objednávateľa nedôjde v deň preberacieho konania dohodnutého v zmysle bodu 7.1. tejto Zmluvy k odovzdaniu a prevzatí Diela, Dielo sa považuje za odovzdané a prebraté (protokol o odovzdaní a prevzatí Diela podpísaný aj zo strany Objednávateľa) uplynutím lehoty päť dní od dohodnutého dňa preberacieho konania. Zhotoviteľ vystaví faktúru do 15 dní od odovzdania a prevzatia Diela. Dňom dodania pre účely DPH je deň podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, alebo deň, v ktorom uplynulo päť dní od dohodnutého dňa preberacieho konania, ak zavinením Objednávateľa nedošlo k odovzdaniu a prevzatí Diela. Splatnosť riadnej faktúry dohodli zmluvné strany podľa bodu 4.4 tejto Zmluvy.
- 4.4 **Objednávateľ uhradí cenu uvedenú v bode 4.1 tohto článku Zmluvy v 60 po sebe idúcich mesačných splátkach. Výška 1. až 60. splátky je 282,90 EUR.**
Splatnosť každej splátky je vždy 1. deň v mesiaci. Prvá splátka bude splatná 1. deň mesiaca nasledujúceho po podpise odovzdávacieho a preberacieho protokolu v zmysle bodu 4.3, každá ďalšia

splátka (2. až 60. splátka) bude splatná vždy 1. deň v kalendárnom mesiaci. Objednávateľ uhradí jednotlivé splátky bezhotovostným bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený na faktúre, pričom ako variabilný symbol platby je **Objednávateľ povinný uviesť pri každej splátke číslo uvedené na riadnej faktúre. V prípade uvedenia nesprávneho alebo žiadneho variabilného symbolu, nebude platba zaúčtovaná. Takáto splátka nebude považovaná za riadnu a včasnú úhradu podľa tejto Zmluvy.** Ak termín splatnosti prípadne na deň pracovného pokoja, je splátka splatná najneskôr v prvý pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja. Objednávateľ je oprávnený zaplatiť splátku aj v skoršom termíne.

- 4.5 **Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že pri nezaplatení ktorejkoľvek zo splátok včas, a to ani v dodatočnej lehote 15 dní, sa celá nezaplatená zvyšná časť celkovej ceny plnenia uvedenej na riadnej faktúre stáva splatnou**, a teda Zhotoviteľ je oprávnený žiadať o zaplatenie celej nezaplatenej časti ceny Diela a Objednávateľ je povinný celú nezaplatenú časť ceny Diela zaplatiť.
- 4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutý spôsob úhrady ceny Diela v splátkach nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto Zmluvy pre Zhotoviteľa podľa § 369d zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Objednávateľ berie na vedomie, že počas využívania a prevádzky Diela ako malého zdroja môžu pre neho vzniknúť nové povinnosti súvisiace najmä s prevádzkovou a výrobou elektriny z malého zdroja v zmysle platnej legislatívy (napr. daňové povinnosti, povinnosti vyplývajúce z energetických predpisov a pod.), ktoré je povinný plniť.

Článok V.

Záruky na dielo, zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že v čase dodávky predmetu Zmluvy budú jednotlivé súčasti Diela nepoužité, nepoškodené v súlade s touto Zmluvou. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený aj bez súhlasu Objednávateľa a bez nutnosti uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve použiť výrobky, materiály alebo hmoty v rovnakej alebo vo vyššej kvalite alebo rovnakého alebo vyššieho výkonu oproti tým, ktoré boli uvedené v Technickej špecifikácii, ak kvôli nedostatočným výrobným kapacitám, časovému odstupu a/alebo zmenám vo výrobe nie je možné zabezpečiť konkrétne výrobky, materiály alebo hmoty uvedené v Technickej špecifikácii. Zhotovené Dielo bude dosahovať ku dňu jeho odovzdania Objednávateľovi požadované technické parametre a bude v súlade s STN. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi s Dielom aj príslušnú dokumentáciu.
- 5.2 Zhotoviteľ poskytuje základnú záruku v trvaní 24 mesiacov na funkčnosť Diela ako celku a na jeho spôsobilosť plne ho užívať na určený účel. Okrem záruky uvedenej vyššie sa na niektoré súčasti Diela vzťahuje osobitná predĺžená záruka výrobcu. Zoznam takýchto súčastí aj s uvedením dĺžky záručnej doby je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela a odstránení poslednej vady z tohto protokolu.
- 5.3 Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam určeným touto Zmluvou alebo jej príslušnými prílohami. Zhotoviteľ zodpovedá za skryté vady, ktoré má Dielo nielen v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ale aj za skryté vady, ktoré sa vyskytnú počas základnej záručnej doby dohodnutej v bode 5.2 tohto článku Zmluvy.
- 5.4 Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady ani záruka sa nevzťahujú predovšetkým na vady Diela preukázateľne spôsobené mechanickým poškodením, neodborným zásahom, úderom blesku, nesprávnou obsluhou, používaním alebo údržbou, nedodržaním prevádzkových predpisov Objednávateľom a/alebo tretou stranou.
- 5.5 Objednávateľ je povinný reklamovať písomnou formou zjavné vady dodávky Diela najneskôr do 5 dní odo dňa prevzatia Diela. Skryté vady je Objednávateľ povinný reklamovať písomnou formou bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o vade dozvedel. V písomnej reklamacii je Objednávateľ povinný uviesť výskyt a popis vady ako i zodpovednú osobu za Objednávateľa pre koordináciu činnosti pri odstraňovaní vady.
- 5.6 Email pre nahlásovanie vád počas základnej záručnej doby: prevadzkanekomodit@sse.sk

- 5.7 Pokiaľ sa počas trvania základnej záručnej doby v trvaní 24 mesiacov na Dielo vyskytnú vady, na ktoré sa vzťahuje záruka Zhotoviteľa, vykoná Zhotoviteľ diagnostikou väd do 7 pracovných dní od ich uplatnenia a odstráni ich do 21 pracovných dní od vykonania diagnostiky na Mieste plnenia.
- 5.8 Objednávateľ je oprávnený postúpiť práva týkajúce sa záruky poskytovanej na Dielo Zhotoviteľom na tretiu osobu len so súhlasom Zhotoviteľa. Uvedené sa nevzťahuje na právneho nástupcu Objednávateľa.
- 5.9 Objednávateľ je povinný užívať Dielo a jeho jednotlivé súčasti výlučne v súlade s účelom jeho určenia, prevádzkovými, záručnými a servisnými pokynmi a požiadavkami Zhotoviteľa, resp. výrobcu Diela alebo jeho jednotlivých súčastí.

Článok VI.

Porušenie zmluvných povinností

- 6.1 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť akúkoľvek faktúru (alebo jej časť), v zmysle tejto Zmluvy v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade nesplnenia Zmluvou dohodnutého termínu ukončenia (odovzdania) Diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny Diela za každý deň trvania omeškania.
- 6.3 Objednávateľ má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ:
- a) bez dôvodu nezačne práce na Diel v zmluvne dohodnutom termíne, a to ani v dodatočnej lehote určenej vo výzve Objednávateľa,
 - b) nebude vykonávať Dielo v súlade s touto Zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u Objednávateľa opodstatnenú obavu, že Zhotoviteľ nevykoná dielo podľa tejto Zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, ani v dodatočnej lehote poskytnutej Objednávateľom v trvaní minimálne 15 kalendárnych dní,
 - c) dodá Dielo, ktoré je v rozpore s vlastnosťami Diela, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, alebo ak je dodané Dielo v rozpore so STN,
 - d) bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Diela o viac ako 21 kalendárnych dní.

Zhotoviteľ má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy:

- a) ak Objednávateľ nezabezpečí stavebnú pripravenosť Staveniska ani po výzve Zhotoviteľa, a to najneskôr v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy Zhotoviteľa,
- b) ak bol na Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo povolenie reštrukturalizácie alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo v prípade, ak bolo prijaté rozhodnutie o jeho vstupe do likvidácie alebo zrušení bez likvidácie; alebo
- c) ak Objednávateľ bezdôvodne neplní svoje záväzky podľa tejto Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v dodatočne poskytnutej 30-dňovej lehote.
- d) ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím nevyhnutnej súčinnosti Zhotoviteľovi o viac ako 15 dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa a táto nečinnosť Objednávateľa bráni Zhotoviteľovi vo vykonávaní Diela.

Zhotoviteľ má v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa tohto bodu nárok na úhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti s touto zmluvou do času odstúpenia vznikli (vrátane nákladov spojených s montážou a demontážou Diela).

- 6.4 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo písomne odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť /napr. vyššia moc / trvajú viac ako 120 dní a objektívne nie je možné ich v tejto lehote odstrániť.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený až do dňa prevzatia Staveniska Zhotoviteľom túto Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného vo výške 2% z ceny Diela uvedenej v bode 4.1 tejto Zmluvy, minimálne však vo výške 500 € bez DPH. Zmluva sa v takomto prípade zrušuje od doby svojho uzavretia, keď Objednávateľ doručí písomné oznámenie Zhotoviteľovi, v ktorom uvedie, že využíva svoje právo Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného a odstupné určené v prvej vete tohto bodu Zmluvy zaplatí na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

- 6.6 Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pandémie a pod. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia.

Článok VII.

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi minimálne 2 pracovné dni vopred dátum, miesto a čas preberacieho konania a že Dielo je pripravené k prevzatíu.
- 7.2 O odobzdaní a prevzatí Diela sa spíše protokol o odobzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a v ktorom bude zhodnotená kvalita Diela, súpis prípadných väd a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu Diela, lehoty ich odstránenia, vyhlásenie Objednávateľa, že takto vykonané Dielo preberá avšak s výhradou - určením lehoty pre Zhotoviteľa, do ktorej je povinný vady odstrániť tak, aby bolo Dielo funkčné a bez väd. Protokol o odobzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať špecifikáciu predmetu plnenia tejto Zmluvy. Vzor protokolu o odobzdaní a prevzatí Diela tvorí Prílohu č.2 Zmluvy.
- V prípade, ak budú pri odobzdaní a prevzatí Diela zistené také nedostatky/nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. Ak sa Objednávateľ nedostaví na Zhotoviteľom oznámené preberacie konanie v zmysle bodu 7.1 tejto Zmluvy, alebo ak odmietne Dielo bez právne relevantného dôvodu (pre rozpor so Zmluvou alebo platnými právnymi predpismi) prevziať, Dielo sa považuje za odobzdané a protokol o odobzdaní a prevzatí Diela za podpísaný Objednávateľom dňom konania preberacieho konania alebo dňom odmietnutia prevzatia podľa tejto vety.
- 7.3 Dňom úplného zaplatenia ceny Diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k zhotovenému Dielu. Prechod vlastníckeho práva k Dielu alebo jeho časti na Objednávateľa pred úplným uhradením celej sumy ceny je vylúčený. Dňom podpísania protokolu o odobzdaní a prevzatí Diela prechádza na Objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Diele.

Článok VIII.

Spolupôsobenie Objednávateľa

- 8.1 Objednávateľ zabezpečí Zhotoviteľovi sprístupnenie budov a priestorov, kde sa má Dielo inštalovať a pozemkov potrebných pre prístup k Miestu plnenia a uloženie materiálu na účely zhotovenia Diela najneskôr v deň začatia vykonávania Diela v zmysle čl. III. bod 3.2 tejto Zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom Miesta plnenia. V prípade, ak vlastníkom a/alebo spoluvlastníkom Miesta plnenia je tretia osoba, zaväzuje sa Objednávateľ o dodaní a inštalácii Diela na Mieste plnenia informovať vlastníkov, ako aj spoluvlastníkov Miesta plnenia, pričom tí musia s vykonaním Diela podľa tejto Zmluvy súhlasiť. Ich súhlas tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ zabezpečí možnosť odberu elektriny a vody na Mieste plnenia v potrebnom rozsahu pre výkon prác Zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ vyhlasuje, že technický stav striech budov, na ktoré sa má Dielo inštalovať, účel ich využitia a ich konštrukčné prevedenie nebránia inštalácii Diela (nosnej konštrukcie a fotovoltických panelov), ani následnému bezporuchovému užívaniu Diela, strechy budov, či priestorov pod ňou a v okolí po odobzdaní Diela. Objednávateľ zodpovedá za to, že Miesto plnenia je po technickej a stavebnej stránke spôsobilé na montáž/inštaláciu Diela.
- 8.5 Objednávateľ podpísaním tejto Zmluvy súhlasí s tým, aby mal počas trvania základnej záručnej doby Zhotoviteľ prostredníctvom cloudového servera výrobcu striedača prístup k informáciám o prevádzke a priebehu výroby dodaného fotovoltického zariadenia.
- 8.6 Objednávateľ týmto prehlasuje, že strecha budovy na Mieste plnenia uvedeného v bode 3.1 Zmluvy je plne spôsobilá a konštrukčne dimenzovaná pre inštaláciu a montáž Diela s veľkosťou priťaženia strechy budovy na Mieste plnenia podľa Technickej špecifikácii Diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy,

t.j. charakteristika strechy a strešná krytina budovy vyhovuje zaťaženiu konštrukciou s fotovoltickými panelmi podľa Technickej špecifikácie Diela.

Objednávateľ týmto zároveň berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak sa vyššie uvedené prehlásenie Objednávateľa preukáže ako nepravdivé a pri inštalácii a/alebo po inštalácii Diela strecha budovy na Mieste plnenia vyššie uvedenú záťaž konštrukciou s fotovoltickými panelmi nevydrží, nenesie za to zodpovednosť Zhotoviteľ v zmysle tejto Zmluvy.

- 8.7 Objednávateľ je oboznámený so skutočnosťou, že pre vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy je nevyhnutné vykonať také zásahy do konštrukcie strechy, ktoré umožnia správnu a bezpečnú inštaláciu a prevádzku Diela.
- 8.8 Objednávateľ je zároveň oboznámený so skutočnosťou, že umiestnením Diela ako nového elektroenergetického zariadenia na strechu budovy na Mieste plnenia uvedeného v bode 3.1 Zmluvy s jstvivým bleskozvodom pri možnom nedodržaní dostatočnej preskovej vzdialenosti "S" v miestach zachytávačov a zvodov bleskového prúdu, dochádza v prípade úderu blesku k zavlčeniu časti bleskového prúdu do konštrukcie fotovoltických panelov, pričom ochrana budovy proti úderu blesku zostáva zachovaná. V prípade, že v čase montáže Diela sa na streche budovy nenachádza žiadna vonkajšia ochrana proti bleskom (bleskozvod), tak Zhotoviteľ odporúča Objednávateľovi pre ochranu budovy a Diela bezodkladné dobudovanie ochrany proti bleskom v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem a podľa projektu na vyhodnotenie rizika a stanovenie potrebnej úrovne ochrany.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve alebo budú Objednávateľom a/alebo Zhotoviteľom poskytnuté na plnenie predmetu zmluvy, tvoria predmet obchodného tajomstva zmluvných strán ako ho vymedzuje § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany považujú tieto informácie a skutočnosti za dôverné a zaväzujú sa, že tieto informácie a skutočnosti neprezeradia ani inak nesprístupnia tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, ani ich nepoužijú v rozpore s dohodnutým účelom pre svoje potreby, pokiaľ táto Zmluva na inom mieste neustanovuje inak. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluvná strana, ktorá poruší svoje povinnosti podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá druhej zmluvnej strane dôsledkom porušenia zmluvných povinností vznikla.
- 9.3 Objednávateľ prehlasuje, že sa oboznámil so Zhotoviteľovou Informáciou ohľadom spracúvania osobných údajov zákazníkov nekomoditných produktov, vrátane osôb zastupujúcich týchto zákazníkov (napr. zamestnanci, členovia štatutárneho orgánu...) (ďalej len „Informácia“), ktorá je dostupná na www.sse.sk, v časti Ochrana osobných údajov a zaväzuje sa oboznámiť s touto Informáciou všetky dotknuté osoby uvedené v tejto Zmluve a jej prílohách (napr. členovia štatutárneho orgánu, zamestnanci, zástupcovia Objednávateľa), čím si Zhotoviteľ voči nim splnil informačnú povinnosť podľa čl. 13 a nasl. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený použiť obchodné meno Objednávateľa, adresu Miesta plnenia a všeobecný popis Diela podľa tejto Zmluvy (najmä inštalovaný výkon a dátum realizácie Diela) ako referenciu v propagačných a marketingových materiáloch Zhotoviteľa, pre doloženie odborných skúseností Zhotoviteľa a pre interné potreby Zhotoviteľa.
- 9.5 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené výslovne inak, je možné túto Zmluvu meniť len formou v poradí očíslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

9.7 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy. Ak sa doručuje písomnosť, ktorá v prípade nedoručenia druhej zmluvnej strane je uložená na pošte s odbernou lehotou, počas ktorej sa druhou zmluvnou stranou nevyzdvihne a vráti sa zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, má sa za to, že písomnosť bola druhej zmluvnej strane doručená, a to do 3 dní odo dňa jej odoslania zmluvnou stranou.

9.8 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

- Príloha č.1 – Technická špecifikácia Diela
- Príloha č.2 – Protokol o odovzdávaní a prevzatí Diela – vzor
- Príloha č.3 – Splnomocnenie pre PDS
- Príloha č.4 – Súhlas vlastníka
- Príloha č.5 – Uznanie záväzku - vzor

9.10 Táto Zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

V Žiline, dňa 18.12.2025

Zhotoviteľ: Stredoslovenská energetika, a. s.

Podpis:
Mgr. Szilárd Mangult, riaditeľ divízie Obchod a služby

Vo Svederníku, dňa 18.12.2025

Objednávateľ: Obec Svederník

Podpis:
Mgr. Roman Lisický, starosta obce

Podpis:
Ing. Michal Jeloviar, riaditeľ sekcie Predaj B2C zákazníkom

Príloha č. 1 -Technická špecifikácia diela

**TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA DIELA
FOTOVOLTICKÉHO ZARIADENIA S INŠTALOVANÝM VÝKONOM 10 kW**

Názov spoločnosti: Obec Svederník
IČO: 00 321 664

Dodávka a inštalácia fotovoltaického zariadenia:		Jednotka
Súčtový výkon panelov	10	kWp
FVZ s dodávkou/bez dodávky elektrickej energie do distribučnej siete	s dodávkou	
Výkon existujúcej FVZ na OM (pokiaľ sa na OM už nachádza)		kWp
Rozloha FVZ	60	m ²
Počet fotovoltaických panelov	20	ks
Počet striedačov	1	ks
Predpokladané celkové množstvo vyrobenej el. energie FVZ za 12 mesiacov	9500	kWh
Predpokladané celkové ročné množstvo spotrebovanej el. energie vyrobenej FVZ pri požadovanej spotrebe odberného miesta za posledných 12 mesiacov	5500	kWh
Predpokladané celkové ročné množstvo nespotrebovanej el. energie vyrobenej FVZ alebo predpokladané celkové ročné množstvo el. energie dodané do distribučnej siete v prípade povolenia takejto dodávky prevádzkovateľom distribučnej sústavy	4000	kWh
Celková ročná spotreba odberného miesta za posledných 12 mesiacov	5888	kWh
Veľkosť priťaženia strechy (+ balast pri rovnej streche)	0,25	kN/m ²
Výkon 1 panela FVZ	500	Wp
Výkon Striedača na AC strane (CIV - celk.inšt.výkon) pre účel posúdenia RK	10	kW
Panel	(Typ/Výrobca)	Leapton 500W - 182-M-60-NB 500W N-Type TOPCon FB
Striedač	(Typ/Výrobca)	Goodwe GW 10K-ET
Odpájač	(Typ/Výrobca)	ZJBENY BFS-A2 Basic RSD, 4 mod.
Konštrukcia pod panely	(Typ/Výrobca)	Panel Claw
3xMTP pre FVZ so smartmetrom	(Typ/Výrobca/Rozsah)	Goodwe
Smartmeter	(Typ/Výrobca)	Goodwe Smart Meter 3f GM3000
Sieťová ochrana	(Typ/Výrobca)	NIE
Rozvádzač FVZ pre AC	(Typ/Výrobca)	Schrack
Rozvádzač FVZ pre DC	(Typ/Výrobca)	Schrack
Prepäťová ochrana DC	(Typ/Výrobca)	Schrack Zvodič pre fotovoltaiku T1+2 (B+C) 1100Vdc, 12,5kA
Prepäťová ochrana AC	(Typ/Výrobca)	Schrack Kompletný zvodič T1+2/B+C, 3p, 12,5kA/280V, UAS
Kabeláž na prepojenie FV panelov	(Typ/Výrobca)	Faber Solar plus H1Z2Z2-k 6mm
Batéria		Jednotka
Menovitý výkon batérie		-
Typ BUE		-
Technológia batérií		-
Typové označenie batériového modulu batérie		-
Počet modulov v batériovom v stojane		-
Typové označenie batériového systému		-
Kapacita batériového úložiska		-
Riadiaci systém výrobcu batérie (BMS)		-

Typové označenie BMS	-
C-rate (pomer nabíjacieho alebo vybíjacieho prúdu k menovitej kapacite batérie)	-
Stav nabitia SoC	-
Hmotnosť BUE	-
Rozmery BUE (š x v x h)	-
Prevádzková teplota - nabíjanie	-
Prevádzková teplota - vybíjanie	-
Inštalácia BUE	-
Predmetom zmluvy sú inštalačné práce a ostatné služby	
Inštalácia konštrukcie a FV panelov	ANO
Kompletná Elektorinštalácia FVZ	ANO
Inžiniering, Východisková odborná prehliadka a odborná skúška	ANO

Poznámky:

- Výkon panelov sa udáva vo Wp, pričom údaj o výkone panelov predstavuje ich maximálny možný výkon. Tento nominálny údaj znamená, koľko elektrickej energie fotovoltické panely vyprodukujú pri štandardných testovacích podmienkach – intenzite dopadajúceho žiarenia 1 000 W/m² a teplote okolia 25 °C.
- **Ročná výroba elektrickej energie** fotovoltických panelov v našich podmienkach na **1 kWp výkonu** za rok je od **1 100 až do 1 300 kWh**, podľa orientácie, sklonu, lokality.
- **Denná výroba elektrickej energie počas „letného“ polroka** (03/04 – 08/09) býva priemerne **5 až 6 násobok denného výkonu FVZ**.
- Odchýlky vo výrobe elektrickej energie z fotovoltiky sú dané v závislosti od lokality miesta inštalácie, počasia, orientácie a sklonu panelov, terénu/horizontu a od prípadného tienenia okolitou zástavbou a stromami.

Vo Svederníku, dňa 14.12.2025

Objednávateľ: Obec Svederník

Podpis:
Mgr. Roman Lisický, starosta obce

Príloha č. 2 – Protokol o odovzdávaní a prevzatí Diela – vzor

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ DIELA

Preberací protokol je zároveň dodacím listom, záručným listom, dokladom o inštalácii a uvedení zariadenia do prevádzky

V súlade so Zmluvou o dielo medzi:

Objednávateľom:

Názov: Obec Svederník
Sídlo: Svederník 48, 013 32 Svederník
IČO: 00 321 664
IČ DPH: nie je platca DPH
DIČ: 2020618556
Zastúpený: Mgr. Roman Lisický, starosta obce

a

Zhotoviteľom:

Názov: **Stredoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina
IČO: 51 865 467
IČ DPH: SK2120814575
DIČ: 2120814575
Zastúpený:

Na základe Zmluvy o dielo č. **Z-B-2025-000318-00** zo dňa (ďalej len „Zmluva“),
Objednávateľ preberá od Zhotoviteľa **dodávku a montáž fotovoltického zariadenia, ktoré pozostáva z nasledovných komponentov:**

Komponenty/zariadenia	Počet kusov	Výrobné číslo resp. iná identifikácia

Objednávateľ týmto potvrdzuje dodanie komponentov Diela a/alebo inštalačného materiálu nad rámec komponentov a/alebo inštalačného materiálu uvedeného v Technickej špecifikácii Diela, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej len „Technická špecifikácia“) a/alebo vykonanie prác nezahrnutých v Technickej špecifikácii, ktorých dodanie a/alebo vykonanie bolo nevyhnutné pri realizácii Diela vykonať s ohľadom na charakteristiku Miesta inštalácie, v dôsledku ktorého došlo k navýšeniu ceny Diela oproti cene uvedenej v článku IV. Zmluvy o sumu:,- **EUR bez DPH.**

Materiál/práca nad rámec	Počet kusov	Cena

Súpis zistených väd pri prevzatí Diela

Popis zistenej vady	Lehota odstránenia

Poznámky:

Objednávateľ podpisom tohto protokolu potvrdzuje, že bol poučený o obsluhu fotovoltického zariadenia v zmysle Zmluvy o dielo, a že prevzal od Zhotoviteľa dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne užívanie Diela, a to najmä návody a záručné podmienky výrobcov, resp. dodávateľov jednotlivých komponentov Diela. Objednávateľ podpisom tohto protokolu zároveň potvrdzuje, že bol poučený o tom, že spustenie Diela do prevádzky je možné až po doručení oznámenia o termíne uvedenia malého zdroja do prevádzky PDS.

Záručná doba:

Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na Dielo v trvaní 24 mesiacov na funkčnosť Diela ako celku a na jeho spôsobilosť plne ho užívať na určený účel.

Dielo bolo odovzdané Objednávateľovi ako funkčný celok pripravený na riadnu prevádzku dňa

V, dňa

za Objednávateľa:

za Zhotoviteľa:

.....
Meno a priezvisko

.....
Meno a priezvisko

Príloha č. 3 – Splnomocnenie pre PDS

SPLNOMOCNENIE

Objednávateľ:

Názov: Obec Svederník

Sídlo: Svederník 48, 013 32 Svederník

IČO: 00 321 664

Zastúpený: Mgr. Roman Lisický, starosta obce

E-mailová adresa: starosta@svedernik.info

Telefonický kontakt: +421 905310625

Ďalej ako:

„Splnomocniteľ“

Údaje o odbernom mieste:

Adresa: Svederník 3, 013 32 Svederník

Parcelné číslo: 1/1, 1/5, 1/6, 1/27, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38

EIC kód odberného miesta: 24ZSS7224501000B

Ročná spotreba v MWh za predchádzajúci rok: 5,888 MWh

Splnomocniteľ týmto splnomocňuje spoločnosť Stredoslovenská energetika, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, Slovenská republika, IČO: 51 865 467, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10956/L (ďalej len „Splnomocnenec“) vo vzťahu k dodávke a inštalácii fotovoltického zariadenia na vyššie špecifikovanom odbernom mieste k týmto úkonom voči prevádzkovateľovi regionálnej distribučnej sústavy, prípadne miestnej distribučnej sústavy na vymedzenom území:

- podanie žiadosti o stanovisko k rezervovanej kapacite na pripojenie malého zdroja elektriny (ďalej len skrátené „MZE“) v zmysle § 4a zákona č. 309/2009 Z.z.,
- podanie žiadosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia mimo domácnosti – pripojenie nového odberného miesta (k prezmluvneniu VN na NN),
- uzatvorenie zmluvy o pripojení,
- podanie oznámenia o termíne uvedenia MZE do prevádzky,
- podanie oznámenia o prevádzke MZE,
- podanie žiadosti o zmenu adresy na odbernom mieste a zmenu výšky hlavného ističa na odbernom mieste,
- uzatvorenie zmluvy o prístupe a zabezpečení zodpovednosti za odchýlku

Splnomocnenec je oprávnený k vykonaniu vyššie uvedených úkonov splnomocniť tretiu osobu.

Toto splnomocnenie je platné a účinné od dátumu vystavenia a Splnomocniteľ je oprávnený ho kedykoľvek vypovedať.

Vo Svederníku, dňa 18.12

Splnomocniteľ
Obec Svederník

Splnomocnenec
Stredoslovenská energetika, a.s.
Udelené plnomocenstvo prijímam v celom rozsahu.

Príloha č. 4 – Súhlas vlastníka

Súhlas vlastníka dotknutej nehnuteľnosti

Spoločnosť/fyzická osoba OBEC SVEDERNÍK sídlom/bydliskom SVEDERNÍK 48, IČO: 00321664 (ďalej len Vlastník nehnuteľnosti) je výlučným vlastníkom stavby Škola, s.č. 21, stojacej na pozemku CKN parc. č. 1/1, 1/5, 1/6, 1/27, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36, 1/37, 1/38, zapísanej na LV č. 638 pre obec a k.ú. Svederník (uvedená stavba a stavbou zastavaný pozemok ďalej spoločne aj len ako „Dotknuté nehnuteľnosti“).

Vlastník Dotknutých nehnuteľností je informovaný o skutočnosti, že spoločnosť Obec Svederník, so sídlom Svederník 48, 013 32 Svederník, IČO: 00321664 (ďalej len „Objednávateľ“) má v úmysle uzavrieť zmluvu o dielo so spoločnosťou Stredoslovenská energetika, a. s., so sídlom: Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467 (ďalej len „SSE“) v právnom postavení zhotoviteľa, na základe ktorej má SSE dodať Objednávateľovi fotovoltické zariadenie (ďalej len „Zariadenie“), ktoré bude umiestnené na streche Dotknutých nehnuteľností.

Vlastník nehnuteľnosti týmto dáva svoj bezpodmienečný a neodvolateľný súhlas s:

- I. inštaláciou a umiestnením Zariadenia na Dotknutých nehnuteľnostiach,
- II. vstupom SSE a jej subdodávateľov na Dotknuté nehnuteľnosti a do nich a s prístupom motorovými vozidlami do Dotknutých nehnuteľností za účelom:
 - a) inštalácie Zariadenia v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenou medzi SSE a Objednávateľom,
 - b) vykonávania následných opráv a údržby Zariadenia po inštalácii,
 - c) vykonanie demontáže Zariadenia alebo jeho časti zo strany SSE ako jeho vlastníka.

Vlastník nehnuteľností neodvolateľne vyhlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že pre inštaláciu Zariadenia je nevyhnutné vykonať také stavebné zásahy do konštrukcie stavby, ktoré umožnia správnu a bezpečnú inštaláciu a prevádzku Zariadenia.

Uvedený súhlas platí po celú dobu trvania vlastníckeho práva SSE k Zariadeniu a práva ktoré pre SSE z tohto súhlasu vyplývajú, je SSE oprávnená preniesť alebo previesť na iné osoby.

Vlastník nehnuteľností je povinný o právach vyplývajúcich pre SSE a iné subjekty z tohto súhlasu informovať ktoréhokoľvek a každého budúceho vlastníka Dotknutých nehnuteľností.

v Svederníku dňa 18.12.2025

Podpis:
Meno:

Príloha č. 5 – Uznanie záväzku - vzor

Obec Svederník, Sídlo: Svederník 48, 013 32 Svederník, IČO: 00 321 664
Zápis v zozname obcí Ministerstva vnútra

Stredoslovenská energetika, a. s.
Pri Rajčianke 8591/4B
010 47 Žilina

VEC: Uznanie záväzku

Objednávateľ - spoločnosť **Obec Svederník** uzatvoril so Zhotoviteľom – spoločnosťou Stredoslovenská energetika, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, Slovenská republika, zapísaný v OR SR: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10956/L, IČO : 51 865 467 (ďalej len „Zhotoviteľ“) zmluvu o dielo zo **dňa**, číslo **Z-B-2025-000318-00** (ďalej len „Zmluva o dielo“). Predmetom Zmluvy o dielo bola dodávka a inštalácia fotovoltického zariadenia (FVZ) pre spol. Obec Svederník, (ďalej len „Dielo“). Dielo bolo odovzdané a prevzaté v zmysle Zmluvy o dielo **dňa** a na základe tejto Zmluvy o dielo vznikol nárok Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vo výške **Eur bez DPH** (slovom: Eur).

Objednávateľ týmto podľa § 323 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka uznáva čo do dôvodu a výšky svoj záväzok voči Veriteľovi špecifikovaný vyššie, a to v celom rozsahu a zaväzuje sa ho uhradiť v lehote a spôsobom uvedeným v Zmluve o dielo.

Vo Svederníku, dňa

Objednávateľ: Obec Svederník

Podpis:
Mgr. Roman Lisický, starosta obce

Za Zhotoviteľa prevzal: dňa
meno, priezvisko, funkcia

podpis: