Darovacia zmluva

ktorú uzavreli podľa § 628 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedený deň

1. Rozália Jašíková, rod. Ďurajová

nar. 13.04.1929
r.č. 295413/717
bytom Svederník č. 48, 013 32 Svederník
občan Slovenskej republiky

ako darca 1/ na strane jednej

2. Ľuboš Jašík, rod. Jašík

nar. 25.03.1963
r.č. 630325/7323
bytom Svederník č. 19, 013 32 Svederník
občan Slovenskej republiky

ako darca 2/ na strane jednej

3. Anna Jašíková, rod. Loncová

nar. 11.06.1957
r.č. 575611/7235
bytom Fatranská 3101/11, 010 01 Žilina
občan Slovenskej republiky

ako darca 3/ na strane jednej

a

obec Svederník

so sídlom Svederník č. 48, 013 32 Svederník
IČO: 00 321 664
v mene ktorej koná: Mgr. Roman Lisický, starosta obce

ako obdarovaný na strane druhej

takto:

I. Úvodné ustanovenia

I.1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to:

- pozemku KN-C parcelné číslo 472 - záhrady o výmere 188 m^2,

ktorý je Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedený na LV č. 537, pričom:

a) darca 1/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/10,
b) darca 2/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/10 a
c) darca 3/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 1/10.

Darcovia sú ďalej podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to:

- pozemku KN-E parcelné číslo 770 – orná pôda o výmere 130 m^2,
- pozemku KN-E parcelné číslo 775 – orná pôda o výmere 159 m^2 a
- pozemku KN-E parcelné číslo 780 – orná pôda o výmere 426 m^2

ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedené na LV č. 1069, pričom:

a) darca 1/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 1/10,
b) darca 2/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 1/10 a

c) darca 3/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 1/10.

Darcovia sú tiež podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to:

- pozemku KN-E parcelné číslo 771 – orná pôda o výmere 129 m^2
- pozemku KN-E parcelné číslo 776 – orná pôda o výmere 242 m^2 a
- pozemku KN-E parcelné číslo 777 – orná pôda o výmere 167 m^2,

ktoré sú Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom vedené na LV č. 1204, pričom:

a) darca 1/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 7/120,
b) darca 2/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 7/120 a
c) darca 3/ je podielovým spoluvlastníkom s veľkosťou spoluvlastníckych podielov 61/360.

Spoluvlastnícke podiely vo všetkých troch nehnuteľnostiach sa na účely tejto zmluvy považujú za predmet darovania.

I.2. Táto darovacia zmluva sa uzatvára v súvislosti so zámerom obce Svederník zriadiť na predmete darovania obecný cintorín, vrátane plánovanej výstavby domu smútku. Darcovia prenechávajú predmet darovania obci bezodplatne a túto darovaciu zmluvu uzatvárajú s prihliadnutím na uvedený verejnoprospešný účel.

II. Predmet zmluvy

II.1. Darca 1/ prenecháva obdarovanému bezodplatne svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemkoch

- KN-C parcelné číslo 472 - záhrady o výmere 188 m^2,
- KN-E parcelné číslo 770 – orná pôda o výmere 130 m^2,
- KN-E parcelné číslo 775 – orná pôda o výmere 159 m^2 a
- KN-E parcelné číslo 780 – orná pôda o výmere 426 m^2

a svoj spoluvlastnícky podiel 7/120 v pozemkoch

- KN-E parcelné číslo 771 – orná pôda o výmere 129 m^2,
- KN-E parcelné číslo 776 – orná pôda o výmere 242 m^2,
- KN-E parcelné číslo 777 – orná pôda o výmere 167m^2

a obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma do svojho vlastníctva za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.2. Darca 2/ prenecháva obdarovanému bezodplatne svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemkoch

- KN-C parcelné číslo 472 - záhrady o výmere 188 m^2,
- KN-E parcelné číslo 770 – orná pôda o výmere 130 m^2,
- KN-E parcelné číslo 775 – orná pôda o výmere 159 m^2 a
- KN-E parcelné číslo 780 – orná pôda o výmere 426 m^2

a svoj spoluvlastnícky podiel 7/120 v pozemkoch

- KN-E parcelné číslo 771 – orná pôda o výmere 129 m^2,
- KN-E parcelné číslo 776 – orná pôda o výmere 242 m^2,
- KN-E parcelné číslo 777 – orná pôda o výmere 167m^2

a obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma do svojho vlastníctva za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

II.3. Darca 3/ prenecháva obdarovanému bezodplatne svoj spoluvlastnícky podiel 1/10 v pozemkoch

- KN-C parcelné číslo 472 - záhrady o výmere 188 m^2,
- KN-E parcelné číslo 770 – orná pôda o výmere 130 m^2,
- KN-E parcelné číslo 775 – orná pôda o výmere 159 m^2 a
- KN-E parcelné číslo 780 – orná pôda o výmere 426 m^2

a svoj spoluvlastnícky podiel 61/360 v pozemkoch

- KN-E parcelné číslo 771 – orná pôda o výmere 129 m^2,
- KN-E parcelné číslo 776 – orná pôda o výmere 242 m^2 a
- KN-E parcelné číslo 777 – orná pôda o výmere 167m^2

a obdarovaný predmet darovania s vďakou prijíma do svojho vlastníctva za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

III. Prehlásenia darcov

III.1. Darcovia sa zaväzujú, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného predmet darovania nezaťažia, nezriadia na ňom vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.

III.2. Darcovia prehlasujú, že podľa ich vedomostí predmet darovania nie je zaťažený vecnými bremenami, záložnými, ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb.

III.3. Darcovia prehlasujú, že výpis z listu vlastníctva č. 537, výpis z listu vlastníctva č. 1069, ako i výpis z listu vlastníctva č. 1204, ktoré sú všetky vedené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svederník, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnemu stavu predmetu darovania.

III.4. Darcovia prehlasujú, že predmet darovania je bez právnych vád. Pokiaľ ide o faktické vady predmetu darovania, platí ustanovenie bodu IV.1. tejto zmluvy.

III.5. Darcovia prehlasujú, že majú úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k predmetu darovania a na výkon ich práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

III.6. Darcovia súčasne prehlasujú, že disponujú všetkými súhlasmi dotknutých osôb alebo orgánov verejnej moci, ktoré sa prípadne vyžadujú na platné uzatvorenie tejto darovacej zmluvy. Darcovia si voči sebe neuplatňujú zákonné predkupné právo.

III.7. Všetky prehlásenia a záruky darcov, uvedené v bodoch III.1 až III.6., sú ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy úplné a pravdivé. Každý z darcov dáva prehlásenie v zmysle tohto článku III. sám za seba a vo vzťahu k svojim spoluvlastníckym podielom.

IV. Prehlásenia obdarovaného

IV.1. Obdarovaný prehlasuje, že mu je faktický stav predmetu darovania z podrobnej ohliadky na mieste samom dôkladne známy, a tento nenamieta a akceptuje. Súčasne prehlasuje, že si nevymieňuje žiadne osobitné vlastnosti predmetu darovania a že ho darcovia neuistili ani o tom, že predmet darovania určité vlastnosti má alebo že je bez faktických vád.

IV.2. Obdarovaný prehlasuje, že má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu darovania a na výkon jeho práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

IV.3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Svederník č.41 zo dňa 17.9.20105, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svederník č.4, ktoré sa konalo dňa 17.9.2015.

V. Osobitné dojednania

V.1. Vlastnícke právo k predmetu darovania prechádza na obdarovaného dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na obdarovaného všetky obvyklé práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu darovania.

S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre katastrálne územie Svederník tento zápis:

Novozaložený LV

do A LV: pozemok KN-C parcelné číslo 472 - záhrady o výmere 188 m^2

do B LV: obec Svederník
Svederník č. 48, 013 32 Svederník, SR — podiel 3/10

do C,D LV: bez zápisu.

Novozaložený LV

do A LV: pozemok KN-E parcelné číslo 770 – orná pôda o výmere 130 m^2
pozemku KN-E parcelné číslo 775 – orná pôda o výmere 159 m^2
pozemku KN-E parcelné číslo 780 – orná pôda o výmere 426 m^2

do B LV: obec Svederník
Svederník č. 48, 013 32 Svederník, SR — podiel 3/10

do C,D LV: bez zápisu.

Novozaložený LV

do A LV: pozemok KN-E parcelné číslo 771 – orná pôda o výmere 129 m^2
pozemok KN-E parcelné číslo 776 – orná pôda o výmere 242 m^2
pozemok KN-E parcelné číslo 777 – orná pôda o výmere 167 m^2

do B LV: obec Svederník
Svederník č. 48, 013 32 Svederník, SR — podiel 103/360

do C,D LV: bez zápisu.

V.3. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný podá návrh na vklad vlastníckeho práva podľa ustanovení tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Darcovia týmto splnomocňujú obdarovaného na podanie takéhoto návrhu na vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov. Darcovia súčasne obdarovaného splnomocňujú, aby v prípade zjavných chýb v písaní alebo počítaní v mene darcov sám opravil návrh na vklad a odstránil s tým spojené nedostatky, a to aj v prípade, ak sa na odstránenie takých nedostatkov bude vyžadovať uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.

V.4. V súvislosti s povinnosťou obdarovaného uvedenou v bode V.3. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

V.5. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku, ako i náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, znáša obdarovaný. Dohodlo sa, že v zmysle zákona č. 599/2001 Z. z. obdarovaný zabezpečí osvedčenie podpisov všetkých darcov na tejto darovacej zmluve bezplatne.

V.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, ak sa písomne nedohodne inak.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VI.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán. Pokiaľ tým nie sú dotknuté práva ostatných účastníkov, môže dodatok k tejto zmluve uzatvoriť darca aj individuálne len s niektorým obdarovaným.

VI.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenému pri podpisovaní zmluvy.

VI.5. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

VI.6. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a ruší všetky predchádzajúce zmluvy a dohody zmluvných strán v akejkoľvek forme, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.

VI.7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností sú určené 2 rovnopisy.

VI.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Podpisy účastníkov dohody nasledujú na ďalšej strane.

arca 1

V Žiline dňa 31.3.2016

Rozália Jašíková

Obdarovaný

V Svederníku dňa 1.4.2016

obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, *starosta obce*

Darca 2

V Svederníku dňa 29.3.2016

Ľuboš Jašík

Darca 3

V Žiline dňa 1.4.2016

Anna Jašíková

Podľa osvedčovacej knihy č. 161/2016
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu ROZÁLIA JAŠÍKOVÁ
rod.č. [illegible]
bytom Svederník č. 48
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP č. EA [illegible]
Vo Svederníku dňa: 31.3.2016 o hod. [illegible]
podpis:

OBEC SVEDERNÍK 1

Podľa osvedčovacej knihy č. 166/2016
podpísal (~~uznal za svoj podpis~~) túto listinu ANNA JAŠÍKOVÁ
rod.č. [illegible]
bytom Partizánska 1101/11, Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP č. EW072650
Vo Svederníku dňa: 1.4.2016 o hod. [illegible]
podpis:

OBEC SVEDERNÍK 1

podľa osvedčovacej knihy č. 745/2016

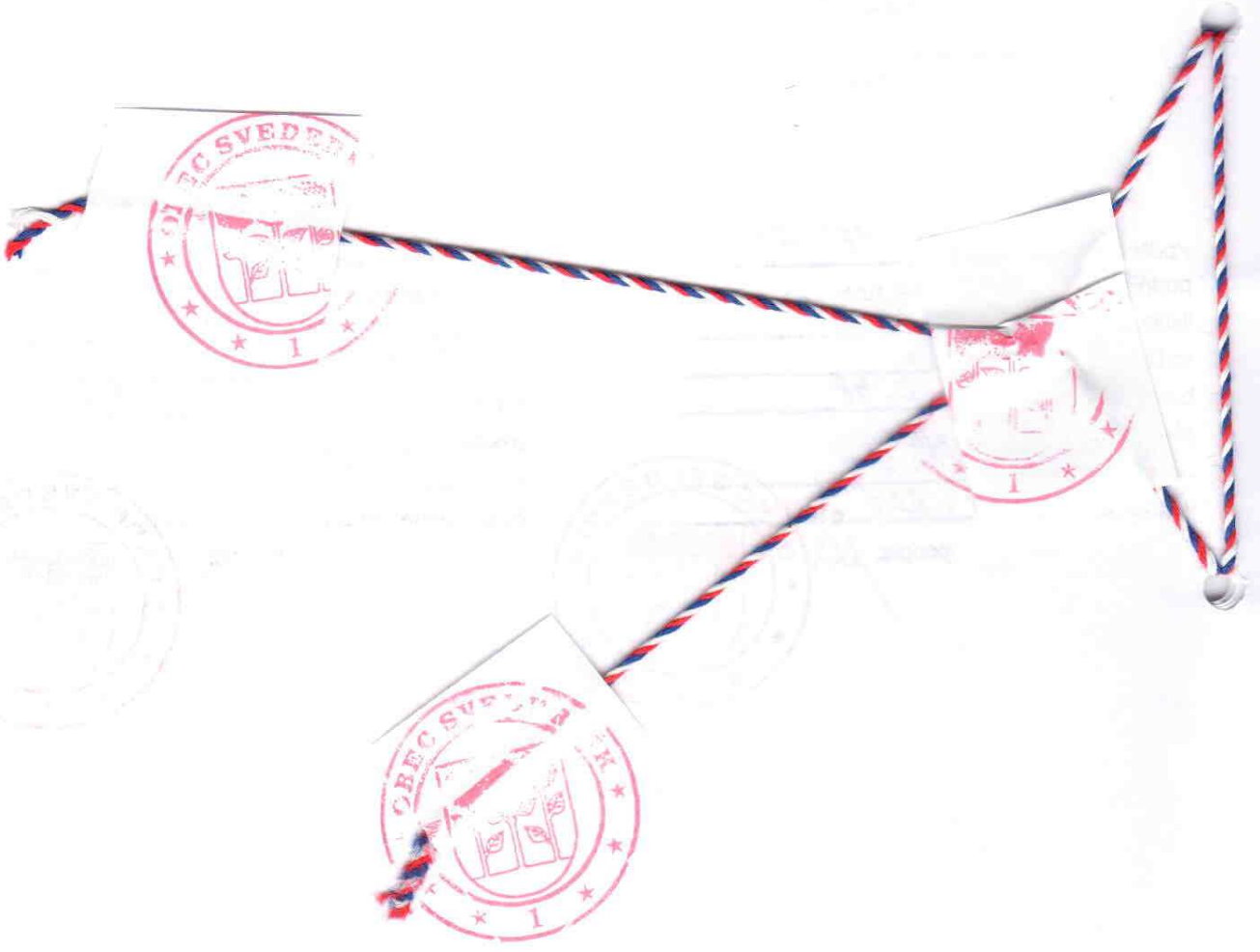
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu LUBOŠ JAŠÍK

rod. č. [illegible]

bytom [illegible]

preukaz totožnosti druh a číslo:

OP č. [illegible]

Vo Svedemíku dňa: [illegible] o hod. [illegible]

podpis: