

Mandátna zmluva č. 10/2018

Obec Svederník, Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole

Zastúpená: Mgr. Roman Lisický, starosta obce

IČO: 00 321 664

DIČ: 2020618556

/ďalej ako mandant/

a

Urbion sk, s.r.o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

Zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO: 43 999 531

IČ DPH: SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej ako mandatár/

a

Ing. Miloslav Mičura, Pri Rajčianke 52, 010 01 Žilina

Dátum narodenia: 11.03.1945

/ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O/

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto
mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu obce Svederník (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN-O) a to konkrétne na lokalitu - plochy s funkciou bývania v rodinných domoch na pozemkoch s parcelnými číslami C-KN 84/1 - ovocné sady o výmere 2375 m², C-KN 84/2 - orná pôda o výmere 5266 m², E-KN 35/2 - lesný pozemok o výmere 29 m², E-KN 36/2 - záhrady o výmere 787 m², E-KN 36/3 - záhrady o výmere 6527 m², E-KN 39/2 - orná pôda o výmere 586 m², E-KN 2049/2 - ostatné plochy o výmere 465 m² a na časti C-KN 734/50 - orná pôda o výmere 5596 m² v k.ú. Svederník a na lokalitu - plochy s funkciou rekreácie a turizmu na časti pozemku s parcelným číslom C-KN 734/50 - orná pôda o výmere 5596 m² v k.ú. Svederník, v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 10.10.2018, vrátane úkonov v zisťovacom konaní podľa § 4 až § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné následné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení § 8 a nasl. zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov podľa týchto ustanovení zákona nie je predmetom tejto zmluvy. Cenová ponuka sa k tejto zmluve pripája ako príloha č. 1.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami, so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O a so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov. Splnomocnenie sa udeľuje výlučne v rozsahu obvyklých úkonov potrebných na riadne obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O v súlade s touto zmluvou.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 10.10.2018 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH - 3 600,00 € + 20% DPH - 720,00 € = cena s DPH - 4 320,00 €. S poukázaním na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odplata, ako aj všetky iné prípadné peňažné plnenia v prospech mandatára, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, uhradené v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Dohodnutá odplata je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky mandatára spojené s plnením tejto zmluvy. Mandatár nemá v súvislosti s plnením tejto zmluvy voči mandantovi nárok na poskytnutie žiadneho iného plnenia. Nárok na odmenu vzniká mandatárovi len v prípade riadneho, účelného a preukázaného výkonu činnosti podľa tejto zmluvy. Zmena ceny je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť mandatárovi odplatu, ako aj všetky iné prípadné peňažné plnenia, vyplývajúce z tejto zmluvy, na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-

O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu. Mandant preto nie je titulom plnenia tejto zmluvy dlžníkom mandatára.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN je oprávnený sa informovať o postupe mandatára a mandanta v procese prípravy zmeny a doplnku ÚPN č.3. Žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O berie na vedomie, že mandant je pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O povinný postupovať podľa ustanovení Stavebného zákona.

Žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN berie na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy a plnením povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy nie je dotknutý výkon funkcie poslancov obecného zastupiteľstva mandanta pri hlasovaní o predloženej Zmene a Doplnku ÚPN-O. Mandatár prehlasuje, že všetky nároky zo zaplatenia odplaty, ako aj všetky iné nároky, ktoré mu môžu v súvislosti s touto zmluvou vzniknúť, si bude uplatňovať výlučne u žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že:

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 7 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.

do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1-4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1-4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy.

do 5 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady a požiadať OÚ OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

do 5 dní od prevzatia stanoviska OÚ OVaBP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

V.

Mandatár môže svoje zmluvné povinnosti splniť sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Ak sa rozhodne mandatár plniť svoje povinnosti pomocou tretej osoby, oznámi to mandantovi vopred a vyžiada si jeho súhlas. Mandant sa zaväzuje, že súhlas nebude bezdôvodne odopierať. Ak sa mandant v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti mandatára o udelenie súhlasu nevyjadrí, má sa za to, že súhlas je udelený. Za splnenie svojho mandátu zodpovedá mandatár, akoby plnil sám.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a náklady na splatnené stanoviská Hydromeliorácií š. p. Bratislava VÚP a OP Banská Bystrica.

Zmluvu o dielo, predmetom ktorej bude vyhotovenie Zmeny a Doplnku ÚPN-O na to oprávnenou osobou, uzatvorí s takou osobou a cenu za také dielo v celom rozsahu, bez nároku na jej náhradu zo strany mandanta, uhradí žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O.

VII.

Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov.

Mandant je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak mandatár poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a také porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote, nie dlhšej ako 30 dní, odo dňa doručenia písomného oznámenia mandanta. Bez ohľadu na uvedené je mandant oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak mandatár opakovane (2x a viac) a poruší niektorú zo svojich povinností, pričom nemusí ísť o porušenie tožnej povinnosti. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy vždy, ak mandatár bude konať v rozpore so záujmami alebo pokynmi mandanta.

V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 Obchodného zákonníka; ustanovenia tohto čl. VII. o odstúpení nevyklúčujú aplikáciu označených ustanovení Obchodného zákonníka.

Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na povinnosť žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O zaplatiť mandatárovi odplatu, ako aj všetky iné prípadné peňažné plnenia v prospech mandatára, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, a na ktoré mandatárovi do zániku tejto zmluvy vznikol nárok. Zánik tejto zmluvy nemá vplyv na prevzatie

záväzku mandanta voči mandatárovi žiadateľom podľa čl. III. tejto zmluvy, ani na skutočnosť, že mandant nie je titulom tejto zmluvy dlžníkom mandatára.

VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva jej zverejnením v súlade s ustanovením §47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

Ak nie je výslovne uvedené inak, táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a všetkými zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.

Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.

Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenejmu pri podpísaní zmluvy.

Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – cenová ponuka

v Svederníku dňa 7.1.2019



Mgr. Roman Lisický
starosta obce
ako mandant

v Žiline dňa 21.12.2018

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

v Žiline dňa 3.1.2019

Ing. Miloslav Mičura
ako žiadateľ o obstaranie
Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Dohoda o úprave práv a povinností z Mandátnej zmluvy č. 10/2018
uzatvorená v súlade s ustanovením § 262, ods.1) Obchod. zákonníka a čl. III mandátnej zmluvy č.10/2018

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ ďalej ako oprávnený /
na strane jednej

a

Ing. Miloslav Mičura, Pri Rajčianke 52, 010 01 Žilina
Dátum narodenia : 11.3.1945
/ ďalej ako povinný /
na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 262, ods.1) Obchodného zákonníka a čl. III. mandátnej zmluvy č. 10/2018 túto

Dohodu o úprave práv a povinností z Mandátnej zmluvy č. 10/2018

I.

Účastníci tejto dohody a Obec Svederník na strane mandanta uzatvorili mandátnu zmluvu, predmetom ktorej je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 3 Územného plánu Obce Svederník (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN-O) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 10.10.2018 až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. (ďalej len mandátna zmluva)

V ustanovení článku III. mandátnej zmluvy si zmluvné strany dohodli, že vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom bude upravený samostatnou dohodou. Za vzájomného konsenzu vôľ zmluvných strán mandátnej zmluvy v súlade s jej článkom III. Obec Svederník previedla svoju povinnosť zaplatiť mandatárovi (oprávnený) odplatu za vykonanie predmetu mandátnej zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O (povinný)

II.

Účastníci tejto dohody sa v súlade s ustanovením článku III. mandátnej zmluvy dohodli na tom, že odplatu oprávneného (mandatára) za Obec Svederník (mandanta) v celkovej sume 4 320,00 € vrátane DPH, uhradí povinný. Odplata oprávneného (mandatára) bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie doručovanej povinnému za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej kalkulácii, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

III.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto dohody budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IV.

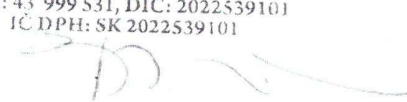
Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpísania jej účastníkmi. Nakoľko táto dohoda bezprostredne nadväzuje na mandátnu zmluvu, jej platnosť a účinnosť je viazaná na platnosť a účinnosť mandátnej zmluvy. Dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý z jej účastníkov obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Žiline dňa 3.1.2019

v Žiline dňa 3.1.2019

Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
IČ DPH: SK 2022539101


Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako oprávnený


Ing. Miloslav Mičura
ako povinný