

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli podľa § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedený deň

RMB – správcovská, spol. s r.o.

so sídlom Svederník, Zárieč - Keblov 122, 013 32 Dlhé Pole
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
odd. Sro, vl. č. 62358/L
IČO: 47 759 674
v mene ktorej koná Ing. Marián Beniač, konateľ

ako oprávnený z vecného bremena na strane jednej

a

obec Svederník

so sídlom Svederník č. 48, 013 32 Svederník
IČO: 00 321 664
v mene ktorej koná Mgr. Roman Lisický, starosta obce

ako povinný z vecného bremena na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to pozemku:
- a) KN-C parc. č. 157/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.127 m²,
ktorý je zapísaný Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1. Na účely tejto zmluvy sa pozemok špecifikovaný v tomto bode považuje za zaťažený pozemok.
- I.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to:
- a) stavby so súp. č. 72 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.020 m²,
ktorá je zapísaná Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2031. Na účely tejto zmluvy sa stavba špecifikovaná v tomto bode považuje za oprávnenú nehnuteľnosť.

II. Vecné bremeno

- II.1. Povinný na základe tejto zmluvy zriaďuje v prospech oprávneného ako vlastníka stavby so súp. č. 72 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.020 m² vecné bremeno k zaťaženému pozemku, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania a údržby vybraných inžinierskych sietí, to všetko za podmienok a v rozsahu uvedených v tejto zmluve.
- II.2. Obsahom vecného bremena je právo zriadiť, uložiť, viesť, vystavať, užívať, udržiavať, opravovať, vymieňať a rekonštruovať inžinierske siete na zaťaženom pozemku v rozsahu elektrického, vodovodného a plynového vedenia, ako aj právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok na účely užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv týchto inžinierskych sietí.

- I.3. Vecné bremeno v zmysle bodov II.1. a II.2. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za sumu 10,00 EUR. Odplata je splatná v lehote do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet povinného.
- II.4. Dohodnuté je, že vecné bremeno sa zriaďuje ako právo *in rem* v prospech každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti. Povinným z vecného bremena je každý ďalší vlastník zaťaženého pozemku. Vecné bremeno ako právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

III. Osobitné dojednania a zánik vecného bremena

- III.1. Oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby neobťažoval povinného nad mieru primeranú pomerom a nezasahoval neprímeraným spôsobom do možnosti užívať zaťažený pozemok.
- III.2. Oprávnený sa zaväzuje počínať si pri výkone vecného bremena tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zaťaženého pozemku alebo vecí na ňom umiestnených, vrátane príslušenstva a súčastí pozemku, ani k škodám na majetku, zdraví a živote osôb.
- III.3. Oprávnený sa zaväzuje v prípade každého individuálneho výkonu práva (napr. pri realizácii výkopových a iných obdobných prác, pri prejazde pozemkom na účely údržby vedení a pod.) uviesť zaťažený pozemok po ukončení výkonu práva do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu.
- III.4. Oprávnený sa zaväzuje povinného písomne informovať o potrebe individuálneho výkonu vecného bremena v lehote najmenej 7 dní vopred; uvedené neplatí v prípade havarijných situácií, kedy oznámenie bude vykonané bez zbytočného odkladu po začatí odstraňovania havarijnej situácie.
- III.5. Oprávnený berie na vedomie, že povinný naďalej môže zaťažený pozemok užívať.
- III.6. Povinný nezodpovedá za žiadne škody ani ujmy, ktoré v súvislosti s vecným bremenom podľa tejto zmluvy vzniknú oprávnenému, ibaže tak ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, od ktorého sa nemožno dohodou zmluvných strán odchýliť.
- III.7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnený poruší povinnosť uloženú mu touto zmluvou v bode III.3. tejto zmluvy. Možnosť domáhať sa zániku vecného bremena z dôvodov ustanovených zákonom týmto ostáva nedotknutá.
- III.8. Ak povinný odstúpi od tejto zmluvy, oprávnený sa zaväzuje bezodkladne na vlastné náklady poskytnúť povinnému súčinnosť a vykonať všetky právne úkony potrebné na zánik vecného bremena a jeho výmaz z katastra nehnuteľností. Pokiaľ také úkony oprávnený nevykoná, zodpovedá za škodu, ktorá tým povinnému vznikne. Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že v prípade, ak povinný odstúpi od tejto zmluvy, oprávnenému vzniká povinnosť bez zbytočného odkladu uzatvoriť s povinným zmluvu, predmetom ktorej bude zánik vecného bremena.

IV. Všeobecné ustanovenia

- IV.1. Vecné bremeno vzniká ku dňu podpisu tejto zmluvy, pričom v súlade s ustanovením § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnený nadobudne vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- IV.2. S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor povolil vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Svederník tento vklad:

LV č. 1

A LV: KN-C parc. č. 157/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.127 m²

B LV: obec Svederník

C LV: vecné bremeno zriadené ako právo *in rem* v prospech vlastníka stavby so súp. č. 72 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.020 m², spočívajúce v práve zriadiť, uložiť, viesť, vystavať, užívať, udržiavať, opravovať, vymieňať a rekonštruovať inžinierske siete na zaťaženom pozemku v rozsahu elektrického, vodovodného a plynového vedenia, ako aj právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez zaťažený pozemok na účely užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv týchto inžinierskych sietí.

- IV.3. Oprávnený podá návrh na vklad vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad a v prípade potreby zabezpečí dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušných, okresným úradom požadovaných podkladov.
- IV.4. V súvislosti s povinnosťami a úkonmi uvedenými v článkoch IV.2. a IV.3. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- IV.5. Všetky náklady spojené s konaním na okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad, znáša oprávnený. Náklady na vyhotovenie tejto zmluvy znáša povinný. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisu povinného na tejto zmluve znáša povinný.
- IV.6. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- IV.7. V prípade, že okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, má sa za to, že táto zmluva sa od počiatku zrušuje, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

V. Nakladanie s majetkom obce

- V.1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením č. 33/2016 Obecného zastupiteľstva obce Svederník na jeho zasadaní č. 6/2016 konanom dňa 10.08.2016. Výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- VI.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky nadobudnutia vecného bremena oprávneným nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- VI.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- VI.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
- VI.4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.

- VI.5. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručенú uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VI.6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností sú určené 2 vyhotovenia.
- VI.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti z tejto zmluvy, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 – výpis z uznesenia č. 33/2016

Oprávnený

Povinný

Vo Svederníku dňa 7.9.2016

Vo Svederníku dňa 5.9.2016




RMB – správcovská, spol. s r.o.
Ing. Marián Beniač, *konateľ*

obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, *starosta obce*



Podľa osvedčovacej knihy č. 765/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu ROMAN LISICKÝ
rod.č. 130206/1956
bytom BEĽAROVA, 21100 - KEĽLOV I
preukaz totožnosti, dňah a číslo 02-PL 253 662
Vo Svederníku dňa 5.9.2016 o hod.

podpis:

