

Zmluva o spolupráci

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Svederník

so sídlom Svederník č. 48, 013 32 Dlhé Pole
IČO: 00 321 664
DIČ: 2020618556
bankové spojenie prostredníctvom: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0055 4832 7001
v mene ktorej koná: Mgr. Roman Lisický, starosta obce
e-mail: starosta@svedernik.info

ako obec na strane jednej

a

Ing. Bohuslav Tvarožek



ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Zhotoviteľ, usilujúc o budovanie dobrých vzťahov s obcou a prejavujúc záujem podieľať sa na rozvoji obce a prispieť tak k zlepšeniu podmienok života v obci, prejavil záujem pomôcť obci pri rekonštrukcii a oprave majetku obce.
- I.2. Obec, berúc do úvahy úmysel zhotoviteľa a jeho všeobecne prospešný rozmer, sa rozhodla prijať ponuku zhotoviteľa na bezodplatnú pomoc obci pri rekonštrukcii a oprave majetku obce.
- I.3. Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ pre obec bezodplatne vykoná stavebné práce a dodá stavebný materiál pri vykonaní stavebných úprav v Materskej škole v Svederníku, a to v rozsahu a za podmienok stanovených ďalej v tejto zmluve.

II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bezodplatne zhotoviť a obci odovzdať dielo spočívajúce vo vykonaní stavebných úprav, vrátane dodávky potrebného materiálu a vecí, v Materskej škole vo Svederníku, teda v stavbe súp. č. 21 – škola, ktorej vlastnícke právo je v prospech obce vedené pre kat. úz. Svederník na LV č. 638, a to konkrétne v rozsahu rekonštrukcie a úpravy priestorov sociálneho zariadenia (WC, kúpeľňa) na 2. nadzemnom podlaží. Dielo bude vykonané podľa projektovej dokumentácie obstaranej obcou, ktorá sa pripája ako príloha č. 1 tejto zmluvy. Z projektovej dokumentácie – prílohy č. 1 súčasne vyplýva technické riešenie diela. Súčasťou prílohy je aj určenie rozsahu prác, ktorý bude vykonaný. Farebnosť použitých prvkov si zmluvné strany vopred písomne odsúhlasia.
- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.

- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela obec. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom obce.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.

III. Čas plnenia

- III.1. Zmluvné strany, osobitne zhotoviteľ, zhodne potvrdzujú, že termín realizácie diela je vzhľadom na jeho povahu – sociálne zariadenia v materskej škole – kľúčové dodržať, a to tak, aby práce boli ukončené počas prázdninového obdobia, kedy je materská škola mimo prevádzky. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli, že:
- III.1.1. zhotoviteľ začne dielo vykonávať najneskôr 23.7.2024;
- III.1.2. zhotoviteľ dielo dokončí najneskôr do 26.8.2024.
- Dohodlo sa, že ak zhotoviteľ nedodrží termín dokončenia diela, je obec oprávnená dielo dokončiť sama na náklady zhotoviteľa.
- III.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.
- III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky veci, odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
- III.4. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie prác, len ak:
- a) obec ani po písomnej výzve neposkytne v primeranej lehote zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností obce, za podmienky, že písomná výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
 - b) z dôvodov vyššej moci, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za okolnosti vyššej moci nebudú považovať ochorenie COVID19 ani prebiehajúci vojenský konflikt na Ukrajine a s nimi spojené prekážky či iné následky.

IV. Bezodplatnosť

- IV.1. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany opakovane uvádzajú, že dielo zhotoviteľ bude realizovať pre obec bezodplatne. Zhotoviteľ teda nemá v súvislosti plnením tejto zmluvy nárok na žiadne protiplnenie od obce, a to ani v rozsahu náhrady nevyhnutných hotových výdavkov či nákladov spojených s plnením tejto zmluvy.
- IV.2. Výlučne pre informáciu a účely evidencie majetku zmluvné strany uvádzajú, že hodnotu diela, teda vykonaných prác, materiálu a iných dodávok, odhadujú na približne 20.000,00 EUR.
- IV.3. Zmluvné strany sa pre prípad zániku tejto zmluvy dohodli, že zachovávajú bezodplatnosť vzájomne poskytnutých plnení. Okrem iného sa preto všetky do diela zabudované veci a materiál, obstarané zhotoviteľom, budú pre prípad zániku tejto zmluvy považovať za dar poskytnutý zhotoviteľom obci.

V. Záručná doba

- V.1. Vzhľadom na bezodplatný charakter tejto zmluvy sa dohodlo, že zhotoviteľ neposkytuje záruku za akosť diela v rozsahu vykonaných prác. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť v rozsahu dodaného materiálu a vecí použitých na zhotovenie diela, avšak výlučne po dobu a v rozsahu, ako jemu samému bola poskytnutá záruka za akosť od dodávateľov materiálu a vecí použitých na zhotovenie diela.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky obce.
- VI.2. Obec sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do miesta zhotovenia diela a v rámci miesta zhotovenia diela primeraný priestor na umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne úložisko materiálu počas realizácie diela, ak to charakter miesta zhotovenia diela dovoľuje; prípadné stráženie priestoru a úložiska a vecí na ňom uložených zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ, ktorý súčasne v celom rozsahu zodpovedá i za škody na tam uložených veciach. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku obce alebo majetku, života a zdravia tretích osôb v spojitosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy alebo nedodržaním bezpečnostných pokynov a opatrení.
- VI.3. Obec umožní v mieste zhotovenia diela zhotoviteľovi využívať elektrickú energiu a vodu v rozsahu potrebnom na zhotovenie diela. Náklady na takto spotrebované energie znáša obec, zhotoviteľ sa však zaväzuje postupovať hospodárne a energie využívať výlučne na účely zhotovenia diela.
- VI.4. Obec zabezpečí vydanie všetkých povolení, súhlasov a stanovísk orgánov verejnej moci potrebných na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, a to na vlastné náklady.
- VI.5. Dohodlo sa, že obec v mieste zhotovenia diela poskytne zhotoviteľovi súčinnosť, a to tak, že v rámci svojich časových, kapacitných a personálnych možností poskytne vlastných pracovníkov (prípadne zabezpečí dobrovoľníkov), ktorí pri začatí zhotovovania diela v primeranom časovom rozsahu pomôžu zhotoviteľovi s demontážou pôvodného vybavenia kúpeľne (demontáž starého sanitárneho vybavenia, demontáž pôvodných obkladov a pod.). Záväzok zhotoviteľa vykonať dielo včas týmto ostáva nedotknutý, zhotoviteľ v zmysle tohto bodu nemá nárok na konkrétne plnenie (t. j. konkrétny rozsah prác, počet pracovníkov obce a pod.) od obce.
- VI.6. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela poriadok a čistotu a bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z prác zhotoviteľa. Rovnako je povinný dodržiavať pre dielo špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Ak sa bude vyžadovať ustanovenie koordinátora bezpečnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ.
- VI.7. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobenú stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením, ibaže vznik škody preukázateľne zavinila obec.
- VI.8. Obec alebo ňou na to určená osoba môže počas zhotovovania diela dozeráť a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je obec oprávnená zhotoviteľa bezodkladne písomne upozorniť.
- VI.9. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu urobí opatrenia na odstránenie obcou dôvodne vyčítaných nedostatkov plnenia tejto zmluvy.
- VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti pôvodnej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia diela, osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiáloch a atestoch. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o vykonaní všetkých predpísaných skúšok a revízií a všetky ostatné doklady nevyhnutné na užívanie diela.
- VI.11. Zhotoviteľ je povinný oznámiť obci najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.12. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela obcou, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.13. tejto zmluvy.

- VI.13. Ak sa obec a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, a skutočnosť, či obec dielo preberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v protokole sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Obec nie je povinná prevziať čiastkové plnenie, nedokončené dielo ani dielo vykazujúce vady či nedorobky, ani dielo, ku ktorému zhotoviteľ nepredloží v čase odovzdania a prevzatia všetky doklady potrebné na užívanie diela.
- VI.14. V prípade, že v priebehu zhotovenia diela musí zhotoviteľ prerušiť výkon prác z preukázaného dôvodu na strane obce, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.
- VI.15. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. O týchto skutočnostiach bude bezodkladne písomne informovať obec; písomná forma je dodržaná aj v prípade, ak sa oznámenie zašle na elektronickú adresu obce uvedenú v tejto zmluve, alebo ak sa telefonické oznámenie bez zbytočného odkladu doplní písomne. Tieto skutočnosti sa zapíšu do stavebného denníka.
- VI.16. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za to, že všetky osoby pracujúce na diele budú v celom rozsahu spôsobilé na vykonávanie prác na diele. Za nespôsobilosť sa považuje i nelegálna práca.
- VI.17. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude počas realizácie diela, t.j. od prevzatia staveniska do odovzdania riadne dokončeného a bezvadného diela obci, riadne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi viesť stavebný denník, do ktorého bude pravidelne vykonávať všetky zápisy týkajúce sa podmienok zhotovenia diela, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zápisy do stavebného denníka sa vykonávajú tak, aby nebolo možné ich dodatočne meniť alebo dopĺňať. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy aj obec a ním poverená osoba. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela podľa bodu VI.13 tejto zmluvy.
- VI.18. Obec môže ustanoviť stavebný dozor. Stavebný dozor obce bude vykonávať na stavbe zástupcu obce, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka. Výkonom technického stavebného dozoru obec poverí len odborne spôsobilú osobu.
- VI.19. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.

VII. Zánik zmluvy

- VII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- VII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.
- VII.3. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VII.4. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

VIII. Záverečné ustanovenia

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho

predpisu. Zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka zabezpečí obec. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo s odkazom na zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s odkazom na Zásady hospodárenia s majetkom obce Svederník schválené Obecným zastupiteľstvom obce Svederník na jeho zasadnutí č. 4/2024 uznesením č. 42/2024.

- VIII.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise.
- VIII.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
- VIII.4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- VIII.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na bezodplatný charakter tejto zmluvy sa na ich vzťahy založené touto zmluvou primerane, v rozsahu, v ktorom to neodporuje ustanoveniam tejto zmluvy, použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a ustanovenia Obchodného zákonníka o zmluve o dielo.
- VIII.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpisovaní zmluvy.
- VIII.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak to táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. Ak ďalej nie je uvedené inak, e-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Elektronická správa odoslaná mimo pracovných dní sa bude považovať za doručenie v najbližší pracovný deň. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VIII.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

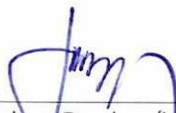
Prílohy: 1. projektová dokumentácia a určenie rozsahu diela

Obec

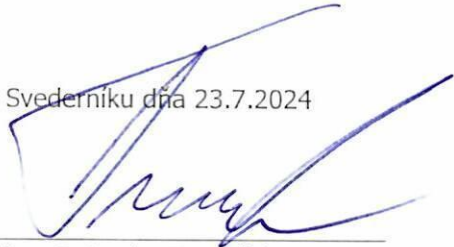
Zhotoviteľ

Vo Svederníku dňa 23.7.2024

Vo Svederníku dňa 23.7.2024


obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, *starosta obce*




Ing. Bohuslav Tvarožek