

DODATOK č. 1

*k Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. MZ 891/2021/NZ
a ZoBZVB 1787/2022*

*podľa §663 Občianskeho zákonníka a podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Dodatok č. 1“ v príslušných gramatických tvaroch)
medzi zmluvnými stranami:*

Prenajímateľ a budúci povinný z vecného bremena:

Obec Svederník

Identifikátor: 321664OB
Sídlo: Svederník 48 013 32
Zastúpená: Mgr. Romanom Lisickým, starostom
IČO: 00 321 664
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 5548327001/5600
IBAN: SK7856000000005548327001

(ďalej aj len „Prenajímateľ“ a/alebo len „Budúci povinný“ podľa kontextu)

a

Nájomca a budúci oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Predstavenstvom
Oprávnené osoby
k podpisu zmluvy: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 517500000000025788033

(ďalej aj len „Nájomca“ a/alebo „Budúci oprávnený“ podľa kontextu)

Čl. I. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku č. 1 sa mení a dopĺňa Zmluva č. MZ 891/2021/NZ a ZoBZVB 1787/2022 (ďalej len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch) takto:

1. Príloha Zmluvy č. MZ 891/2021/NZ a ZoBZVB 1787/2022 (ďalej len „Príloha“) sa dopĺňa o nehnuteľnosť – pozemok na parcele č. EKN 2-2013 v rozsahu uvedenom v prílohe.
2. Mení sa Článok IV. Odplata za nájom, bod 4.1, ktorého nové znenie je nasledovné:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za nájom časti pozemkov uvedených v bode 2.2 Zmluvy v zmysle vnútorného predpisu SEVAK – Pravidiel pre stanovenie cien pozemkov v súvislosti s ich nakladaním. Nájomné za pozemky a spoluvlastnícky podiel Prenajímateľa bolo vypočítané na sumu 1752,38 EUR (slovom: jedentisícosemstopäťdesiatdva EUR tridsaťosem centov) a to za dobu určenú v bode 3.1 Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zostávajú v platnosti bez zmien.
4. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, s určením 1 rovnopis pre Budúceho povinného a Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Budúceho oprávneného a Nájomcu.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok č. 1 bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Svederník uznesením č. 53/2024 dňa 18.9.2024.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

Príloha č. 1: Uznesenie obecného zastupiteľstva v obci Svederník č.53/2024 zo dňa 18.9.2024

Vo Svederníku, dňa 10.10.2024

V Žiline, dňa 22.10.2024

Budúci povinný a Prenajímateľ:

Budúci oprávnený a Nájomca:



Mgr. Roman Lisický
starosta obce



Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

Súpis nehnuteľností

Obec Svederník , 48, 013 32 Svederník (ident.č:321664OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLVPKV	Číslo parcely	REG	Celková výmera parcely z LV v m ²	Podiel	Výmera podielu vlastníka v m ²	Výmera skutočného užívania (nájomu) v m ²	Druh pozemku	KU
1	412/1	C	96	1/1	96,0	4,3	Zastavaná ploch	Svederník
1	477/2	C	3356	1/1	3356,0	1847,6	Ostatná plocha	Svederník
1	734/45	C	4108	1/1	4108,0	892,6	Ostatná plocha	Svederník
1	1137	C	809	1/1	809,0	0,4	Zastavaná ploch	Svederník
1	1137	C	809	1/1	809,0	0,1	Zastavaná ploch	Svederník
911	734/41	C	9296	1/1	9296,0	169,4	Ostatná plocha	Svederník
911	734/41	C	9296	1/1	9296,0	189,7	Ostatná plocha	Svederník
911	734/41	C	9296	1/1	9296,0	17,6	Ostatná plocha	Svederník
911	734/47	C	635	1/1	635,0	155,8	Ostatná plocha	Svederník
911	734/47	C	635	1/1	635,0	0,2	Ostatná plocha	Svederník
911	734/104	C	71	1/1	71,0	64,6	Ostatná plocha	Svederník
911	734/382	C	21	1/1	21,0	11,7	Zastavaná ploch	Svederník
911	734/383	C	92	1/1	92,0	2,9	Zastavaná ploch	Svederník
1178	1-210	E	4362	1/1	4362,0	881,4	Orná pôda	Svederník
1180	1-212	E	3702	2/5	1480,8	20,8	Trvalý trávny p	Svederník
1180	1-212	E	3702	2/5	1480,8	103,2	Trvalý trávny p	Svederník
2415	62/3	C	937	93/244	357,1	0,0	Ostatná plocha	Svederník
2415	62/3	C	937	13/366	33,3	0,0	Ostatná plocha	Svederník
1	2-2013	E	924	1/1	924	131	Ostatná plocha	Svederník
						4493,30		

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²
Svederník	4493,3

OBEC SVEDERNÍK



Výpis z Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 5/2024 obce Svederník,
konaného dňa 18. septembra 2024

Uznesenie č. 53 / 2024

K bodu 7/ **Prenájom majetku obce Svederník**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

- a) Zámer prenajať pozemok na parcele EKN 2-2013 v rozsahu uvedenom v prílohe v zmysle podmienok Dodatku č.1 *k Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. MZ 891/2021/NZ a ZoBZVB 1787/2022* v súlade so zásadami a nakladaním s majetkom obce podľa prípadu osobitného zreteľa podľa článku 6 ods. 3. písm. n) Zásad
- b) Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že nájom pozemku obce zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy.

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 2

Hlasovali: 5

za: 5 proti: 0

zdržali sa: 0



Mgr. Roman Lisický
starosta obce