

Zmluva o dielo

ktorú uzavreli podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v ďalej uvedený deň

obec Svederník

so sídlom Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole
IČO: 00 321 664
bankové spojenie prostredníctvom Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0055 4832 7001
v mene ktorej koná: Mgr. Roman Lisický, starosta
e-mail: starosta@svedernik.info

ako objednávateľ na strane jednej

a

EKOSTAV GROUP s.r.o.

so sídlom Kysucká cesta 2, 023 02 Krásno nad Kysucou
IČO: 50400649
DIČ: 2120333391
IČ DPH: SK2120333391
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel Sro, vložka č. 66142/L
bankové spojenie prostredníctvom Unicredit banka a.s.
č. ú.: SK93 1111 0000 0014 8601 0018
v mene ktorej koná: Mgr. Anna Ilovská Šutá, konateľka spoločnosti
e-mail: ekostavgroup@gmail.com

ako zhotoviteľ na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Táto zmluva upravuje základné podmienky a pravidlá pre zhotovenie diela a pre úhradu ceny za dielo.
- I.2. Zhotoviteľ sa v súlade s nižšie uvedenými podmienkami zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy (ďalej len "dielo") a previesť na objednávateľa v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy vlastnícke právo k dielu.
- I.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené a bezvadné dielo prevziať, včas a riadne zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.
- I.4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na výsledky postupov v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z., pretože objednávateľ je verejným obstarávateľom.

II. Predmet plnenia

- II.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviť a objednávateľovi odovzdať dielo: „Asfaltová spevnená plocha pred KD v obci Svederník“. Konštrukčné a technické riešenie a kvalita diela sú určené podkladmi tvoriacimi neoddeliteľné prílohy tejto zmluvy:
 - II.1.1. opis diela a projektová dokumentácia spracovaná Ing. Ondrejom Brončekom tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, súčasťou je i výkaz výmer.

Dielo pozostáva najmä z uskutočnenia stavebných a iných prác súvisiacich s výstavbou asfaltovej spevnenej plochy, a to vrátane vykonania všetkých súvisiacich prác a dodávok dočasného i trvalého charakteru (osadenie dočasného a trvalého dopravného značenia, odvodnenie, osadenie obrubníkov a pod.). Podrobný rozsah prác a špecifikácia diela je obsiahnutá v prílohách tejto zmluvy.

- II.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.3. Dohodlo sa, že vlastníkom postupne zhotovovaného diela je počas zhotovovania diela výlučne objednávateľ. Materiál alebo veci sa okamihom ich zabudovania do diela stávajú výlučným vlastníctvom objednávateľa.
- II.4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných pre jeho užívanie.
- II.5. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie inžinierskej činnosti tak, aby bolo dielo v dohodnutej lehote spôsobilé na užívanie, vrátane vykonania všetkých úradných a iných skúšok, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- II.6. Akákoľvek zmena diela, ceny za dielo, alebo miesta a času plnenia, je možná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- II.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom diela, jeho špecifikáciou a všetkými prílohami k tejto zmluve, pričom konštatuje, že má k dispozícii všetky informácie a podklady potrebné na riadne zhotovenie diela, a tieto informácie sú správne a dostačujúce na riadne zhotovenie diela. Zhotoviteľ vzhľadom na uvedené prehlasuje, že dielo zhotoví za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase, a to aj v prípade, ak sa ukáže potreba vykonať práce a činnosti, s ktorými zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy nerátal, resp. tieto vo výkaze výmer nie sú, alebo sú ocenené alebo uvedené nesprávne. Predchádzajúcou vetou tohto ustanovenia sa rozumie, že zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo za dohodnutú cenu v požadovanom rozsahu a čase aj v prípade, ak sa výkaz výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy, ukáže ako neúplný alebo nesprávny. Objednávateľ v takom prípade nie je povinný uhrádzať navyše vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť navyše práce len v prípade, ak tieto budú realizované na základe požiadavky objednávateľa a na podklade dodatku k tejto zmluve uzatvoreného v písomnej forme.
- II.8. Zhotoviteľ výslovne prehlasuje a je si vedomý toho, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, si vyžiada aj vykonanie prác na ceste III/2092. Akékoľvek prerušenie užívania cesty po dlhšiu než nevyhnutnú dobu pritom predstavuje zásadné obmedzenie verejnosti. Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve a berie na vedomie, že včasné a riadne dokončenie diela má pre objednávateľa podstatný význam.

III. Miesto a čas plnenia

- III.1. Miestom zhotovenia a dodania diela je územie obce Svederník, konkrétne časť pozemku KN-C parc. č. 157/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m² a časť pozemku KN-C parc. č. 157/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 411 m². Presné vymedzenie vyplýva z príloh tejto zmluvy.
- III.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje
- prevziať stavenisko do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - začať s vyhotovovaním diela do 3 dní od prevzatia staveniska,
 - dokončiť dielo najneskôr do 21 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- III.3. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný vykonať aj všetky predpísané skúšky. Dielo sa považuje za zhotovené až prevzatím riadne dokončeného, bezvadného diela objednávateľom. V lehote na dokončenie diela je zhotoviteľ povinný miesto zhotovenia diela vypratať a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti
- III.4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu písomnú zápisnicu, v ktorej uvedú najmä dátum odovzdania a prevzatia staveniska, stručný opis stavu staveniska a skutočnosť, že zhotoviteľ stavenisko preberá.

- III.5. Zhotoviteľ môže prerušiť plnenie zmluvy - vykonávanie prác, len ak:
- objednávatel' ani po výzve neposkytne včas zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre zhotovenie diela, a to do doby splnenia omeškaných povinností objednávatel'a, za podmienky, že výzva na spolupôsobenie bude dôvodná a primerane vopred oznámená,
 - z dôvodov vyššej moci.
- III.6. Prerúšením zhotovovania diela podľa bodu III.5. tejto zmluvy je vylúčené omeškanie zhotoviteľ'a. Prerúšením výstavby nie je dotknuté právo na odstúpenie od zmluvy.

IV. Cena a platobné podmienky

- IV.1. Cena za zhotovenie diela je v nadväznosti na záväzný rozpočet – výkaz výmer tvoriaci súčasť prílohy č. 1 tejto zmluvy dohodnutá zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako pevná a konečná najvyššia možná cena, a platí počas celej realizácie predmetu zmluvy. Cenu možno meniť len na základe písomného dodatku uzatvoreného k tejto zmluve, ktorého prílohou bude písomný aktualizovaný rozpočet; ustanovenia bodov II.7. a IX.3. tejto zmluvy týmto ostávajú nedotknuté. Zhotoviteľ sa zaväzuje za takto dohodnutú cenu dielo zhotoviť.
- IV.2. Pevná a konečná najvyššia možná cena diela predstavuje 12.270,23 EUR bez DPH (slovom: dvanásťtisícdeväťdesiat euro, dvadsaťtri centov). Ak je zhotoviteľ platiteľom DPH, k cene za dielo bude účtovaná DPH v zákonom stanovenej sadzbe. Bez ohľadu na uvedené platí, že ak sa počas zhotovovania diela zistí, že niektoré práce, dodávky alebo činnosti určené vo výkaze výmer (prílohách tejto zmluvy) nie je potrebné na riadne zhotovenie diela vykonať, alebo je postačujúce ich vykonať v menšom rozsahu, cena za dielo sa uhradí len vo výške skutočne vykonaných a potrebných prác, dodávok a činností nevyhnutných na riadne zhotovenie diela; nárok na úhradu ceny za dielo teda zhotoviteľovi vzniká len za skutočne a riadne vykonané práce potrebné na riadne zhotovenie diela, najviac však vždy vo výške určenej v tomto bode.
- IV.3. Cena diela zahŕňa všetky priame i nepriame náklady na zhotovenie diela, ktorými sa rozumie, okrem iného, aj všetky náklady na uskladnenie materiálu, energie, na zabezpečenie subdodávateľských prác a služieb, náklady na predpísané skúšky, dočasné či trvalé dopravné značenie, BOZP, PO, spracovanie potrebnej dokumentácie v listinnej aj digitálnej podobe, poistenie, réžie, ako aj všetky ďalšie činnosti podľa tejto zmluvy.
- IV.4. Objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe konečnej zúčtovacej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Podkladom pre konečnú faktúru je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru pred protokolárnym prevzatím riadne dokončeného a bezvadného diela objednávatel'om.
- IV.5. Dohodlo sa, že splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúry je protokol o prevzatí a odovzdaní diela.
- IV.6. V prípade, že faktúra nebude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, objednávatel' má právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie - prepracovanie. V prípade, ak bude faktúra vrátená oprávnene, neplynúť lehota jej splatnosti a dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
- IV.7. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela vyúčtovaná konečnou faktúrou podľa bodu IV.4. tejto zmluvy bude zhotoviteľovi uhradená do výšky 95% vyúčtovanej sumy. Suma zvyšných 5% tvorí tzv. garančnú zábezpeku za bezvadné zhotovenie diela a bude uhradená takto:
- IV.7.1. 1/2 garančnej zábezpeky do 30 dní po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy, ak sa v uvedenej lehote na diele neprejavia žiadne vady, pričom ak sa vady na diele prejavia, začne lehota na uvoľnenie tejto časti garančnej zábezpeky plynúť až po ich odstránení zhotoviteľom,
- IV.7.2. 1/2 garančnej zábezpeky do 14 dní po uplynutí záručnej doby, ak boli odstránené všetky prípadné vady, na ktoré sa záruka vzťahuje, alebo ak sa počas záruky žiadne vady nevyskytli.

- IV.8. Objednávateľ má právo nevyplatiť garančnú zábezpeku zhotoviteľovi v prípade, že dielo vykazuje vady a zhotoviteľ tieto vady riadne, včas a bezplatne neodstráni. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, garančnú záruku použiť na odstránenie väd diela v prípade, ak ich neodstráni zhotoviteľ. Právo na náhradu škody ostáva nevyplatením garančnej zábezpeky v celom rozsahu nedotknuté, garančná zábezpeka sa nezarátava na náhradu škody. Ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu na strane zhotoviteľa stratí možnosť uplatňovať nároky zo záruky na dielo, garančná zábezpeka sa v celom rozsahu považuje za zľavu z ceny za dielo.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- V.1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia riadne dokončeného bezvadného diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.
- V.2. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie, alebo uplatnením iných nárokov z väd diela. Ak je vada odstraňovaná dodaním novej veci, resp. časti diela, na túto novú vec alebo časť diela plynie okamihom odstránenia vady nová záručná doba.
- V.3. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve a v jej prílohách. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca.
- V.4. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za akosť dodávok, prác a výrobkov subdodávateľov, ako keby ich dodal sám.
- V.5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne, faxom alebo e-mailom. Obsahuje označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza, a jej stručný popis. Pri reklamacii väd sa bude postupovať nasledovne:
- zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť, pri odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15., musia byť reklamované pri prevzatí diela alebo v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa prevzatia diela;
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, musia byť reklamované najneskôr v posledný deň záručnej doby.
- V.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu, v primeranej lehote obvyklej pre odstránenie obdobných väd. Havarijné stavy, alebo vady, ktoré obmedzujú riadne užívanie diela, je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr v lehote do 48 hodín od ich ohlásenia – ak v tejto lehote vadu nie je možné objektívne odstrániť, je zhotoviteľ povinný vykonať dočasnú fixáciu tak, aby sa predišlo vzniku škody či ujmy na zdraví, živote, či majetku. Následne sa bude postupovať primerane podľa tohto bodu.
- V.7. V prípade neodstránenia reklamovaných väd zhotoviteľom v dohodnutom termíne zabezpečiť odstránenie väd objednávateľ a náklady s tým spojené vyúčtuje zhotoviteľovi. Tento nárok (pohľadávku) si môže objednávateľ jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej ceny diela, alebo na ten účel môže spotrebovať garančnú zábezpeku. Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa tohto bodu aj v prípade, ak zhotoviteľ po doručení reklamácie ostane nečinný, alebo mu reklamácia nebude doručená a účinky doručenia nastanú v súlade so záverečnými ustanoveniami tejto zmluvy.

VI. Podmienky zhotovenia diela

- VI.1. Pri zhotovovaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, je však povinný dbať na pokyny a požiadavky objednávateľa a na to splnomocnených alebo inak preukázateľne poverených zástupcov objednávateľa.
- VI.2. Objednávateľ sa zaväzuje v rámci poskytovania dohodnutej súčinnosti zabezpečiť pre zhotoviteľa prístup zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do miesta zhotovenia diela a v rámci miesta zhotovenia diela primeraný priestor na umiestnenie montážnych prostriedkov, prípadne úložisko materiálu počas realizácie diela, ak to charakter miesta zhotovenia diela dovoľuje; stráženie priestoru a úložiska a vecí na ňom uložených zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ, ktorý súčasne v celom rozsahu zodpovedá i za škody na tam uložených veciach. Zhotoviteľ je povinný konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku

objednávateľa alebo majetku, života a zdravia tretích osôb v spojitosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy alebo nedodržaním bezpečnostných pokynov a opatrení.

- VI.3. Zhotoviteľ bude na svoje náklady udržiavať v mieste zhotovenia diela a na príjazdových komunikáciách poriadok a čistotu a bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z prác zhotoviteľa. Rovnako je povinný dodržiavať pre dielo špecifické predpisy BOZP, PO a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať opatrenia na zamedzenie nadmernej prašnosti. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v lehote do 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy preukázať objednávateľovi, že má s tretou oprávnenou osobou uzatvorenú zmluvu alebo zmluvy, na základe ktorých je zabezpečená likvidácia odpadu, alebo iné zákonné nakladanie s odpadom, v súvislosti s touto zmluvou.
- VI.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na prípadné vhodnejšie riešenie realizácie diela, pričom je povinný upozorniť objednávateľa na možnosť úspory prác a zníženie ceny diela s tým súvisiace.
- VI.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela ani za prípadné škody, ktoré vzniknú dodržaním pokynov objednávateľa, ak bol objednávateľ zhotoviteľom o možnosti vzniku väd alebo škôd písomne upozornený, ale napriek tomu na nich trval.
- VI.6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele alebo ostatných veciach použitých pri zhotovení diela spôsobenú stratami, zničením, krádežami alebo iným znehodnotením, ibaže vznik škody preukázateľne zavinil objednávateľ.
- VI.7. Zhotoviteľ poskytuje potrebnú súčinnosť a tiež prístroje k meraniam a skúškam určených materiálov, alebo zariadení pred ich použitím pre účely predmetného diela a dodá ku skúškam vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré bude požadovať objednávateľ, resp. príslušný orgán alebo inštitúcia.
- VI.8. Objednávateľ alebo ním na to určená osoba bude oprávnená počas zhotovovania diela dozerat' a kontrolovať, či sa práce vykonávajú podľa tejto zmluvy, dohodnutých podmienok, technických noriem, právnych predpisov. Na nedostatky zistené v priebehu prác je objednávateľ oprávnený zhotoviteľa bezodkladne písomne upozorniť. Ak objednávateľ vady či nedostatky nezistí alebo v prípade väd či nedorobkov zhotoviteľa písomne neupozorní, nároky z väd ostávajú nedotknuté. Oprávnenia stavebného dozoru týmto ostávajú nedotknuté.
- VI.9. Zhotoviteľ bez meškania urobí opatrenia na odstránenie objednávateľom dôvodne vyčítaných väd alebo nedorobkov zhotovovaného diela.
- VI.10. Zhotoviteľ zabezpečí k odovzdaniu a užívaniu diela osvedčenia o zhode, osvedčenia o príslušných skúškach, použitých materiáloch a atestoch. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sú aj potvrdenia a doklady o prevedení všetkých predpísaných skúšok a revízií, doklady o vykonaných prácach navyše a ostatné doklady nevyhnutné k užívaniu diela.
- VI.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred (do lehoty sa nepočítajú sobota, nedeľa a sviatkov) písomne vyzvať objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Písomná forma je zachovaná aj v prípade, ak sa oznámenie doručí elektronicky na kontaktnú e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve.
- VI.12. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval dohodnutý alebo povinný postup, alebo materiál, alebo majú odkryté práce iné vady, náklady na odkrytie prác a odstránenie väd znáša zhotoviteľ.
- VI.13. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový program prevzatia a odovzdania diela.
- VI.14. Dielo sa považuje za dokončené odovzdaním celého diela zhotoviteľom a prevzatím celého riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľom, o čom sa vyhotoví písomný protokol podľa bodu VI.15. tejto zmluvy.

- VI.15. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú písomne na niečom inom, o odovzdaní a prevzatí diela sa spíše protokol, ktorý obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o zľave z ceny diela alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady a skutočnosť, či objednávateľ dielo s vadami preberá alebo nepreberá. Ak nedôjde v niektorom z bodov k dohode, v protokole sa poznačia rozporné stanoviská zainteresovaných strán. Objednávateľ nie je povinný prevziať čiastkové plnenie, nedokončené dielo, ani dielo vykazujúce vady či nedorobky.
- VI.16. V prípade, že v priebehu zhotovenia diela musí zhotoviteľ prerušiť výkon prác z preukázaného dôvodu na strane objednávateľa, zhotoviteľovi sa prerušuje plynutie zmluvných lehôt a po pominutí prekážky sa predĺži lehota na zhotovenie diela o dobu prerušenia prác, ak sa strany nedohodnú písomne inak.
- VI.17. Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú dostupnosť svojho zodpovedného pracovníka (telefonicky alebo e-mailom) počas pracovnej doby (od 08:00 do 16:30 počas pracovných dní), ktorý bude odborne spôsobilý a zhotoviteľom poverený riešiť problémy vzniknuté v priebehu zhotovovania diela.
- VI.18. Ak z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa vznikne objednávateľovi povinnosť zaplatiť pokutu príslušnému orgánu, alebo mu vznikne povinnosť z rovnakého dôvodu zaplatiť zmluvnú pokutu, resp. inú zákonnú alebo zmluvnú sankciu alebo povinnosť poskytnúť náhradu škody či ujmy tretej osobe, má zhotoviteľ povinnosť nahradiť ju objednávateľovi, a to aj v prípade, ak podľa všeobecne záväzných právnych predpisov za takú sankciu, škodu, ujmu alebo pokutu zodpovedá objednávateľ.
- VI.19. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s obsahom a rozsahom predmetu diela a správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie zmluvy, a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve najmä:
- prekontroloval všetky podklady a informácie súvisiace s realizáciou diela,
 - preveril podmienky v mieste zhotovenia diela,
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa a týkajúce sa predmetu zmluvy.
- Zhotoviteľ tiež prehlasuje, že je odborne spôsobilý dielo zhotoviť a disponuje dostatočnými osobnými i materiálnymi kapacitami na zhotovenie diela a nehrozí, ani nie je dôvod domnievať sa, že by počas zhotovovania diela takými kapacitami nedisponoval. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že toto prehlásenie bude pravdivé a úplné počas celého zhotovovania diela.
- VI.20. Zhotoviteľ bude objednávateľa na požiadanie priebežne informovať o stave rozpracovaného diela.
- VI.21. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. O týchto skutočnostiach bude bezodkladne písomne informovať objednávateľa; písomná forma je dodržaná aj v prípade, ak sa oznámenie zašle na elektronickú adresu objednávateľa uvedenú v tejto zmluve, alebo ak sa telefonické oznámenie bez zbytočného odkladu doplní písomne.
- VI.22. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovovania diela zabezpečiť riadne označenie svojich pracovníkov, prípadne pracovníkov svojich subdodávateľov. Zhotoviteľ súčasne zodpovedá v celom rozsahu za to, že všetky osoby pracujúce na diele budú v celom rozsahu spôsobilé na vykonávanie prác na diele; v prípade porušenia tejto podmienky je objednávateľ oprávnený požadovať bezodkladnú výmenu pracovníkov, ktorí túto podmienku nespĺňajú. Za nespôsobilosť sa považuje i nelegálna práca.
- VI.23. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady označiť stavenisko príslušným dopravným značením, ktorým sa zabezpečí plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky pri realizácii diela, a toto udržiavať, dopĺňať a meniť podľa potreby počas celej doby realizácie diela. Podrobnosti upravuje príloha č. 1 tejto zmluvy.

- VI.24. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude počas realizácie diela, t.j. od prevzatia staveniska do odovzdania riadne dokončeného a bezvadného diela objednávateľovi, riadne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi viesť stavebný denník, do ktorého bude pravidelne vykonávať zápisy týkajúce sa podmienok zhotovenia diela. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zápisy do stavebného denníka sa vykonávajú tak, aby nebolo možné ich dodatočne meniť alebo dopĺňať. Do stavebného denníka je oprávnený robiť zápisy aj objednávateľ a ním poverená osoba, resp. stavebný dozor.
- VI.25. Dozor objednávateľa bude vykonávať na stavbe zástupcu objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa projektu, podľa dohovorených podmienok, technických noriem, právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami orgánov verejnej správy. Na nedostatky zistené v priebehu prác bude upozorňovať zápisom do stavebného denníka. Výkonom dozoru objednávateľ poverí spôsobilú osobu s nasledovným rozsahom oprávnenia:
- kontrola stavu staveniska,
 - organizácia, vedenie a účasť na realizačných poradách (kontrolné dni a operatívne porady),
 - vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
 - predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
 - kontrola prác, dodávok a konštrukcií zakrytých ďalším postupom,
 - spolupráca s pracovníkom projektanta (ďalej len „GP“) a zhotoviteľom, návrhy na opatrenia na odstránenie závad v projekte,
 - kontrola zhotoviteľa v rozsahu vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a možnosť požiadať o doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
 - vykonávanie opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd,
 - kontrola postupu prác v zmysle dohodnutých termínov plnenia,
 - kontrola a potvrdzovanie odstránenia väd, možnosť dohodnúť termíny ich odstránenia, vyjadrovať sa k zmenám termínov,
 - právomoc prerušiť alebo zastaviť práce v prípade, ak zhotoviteľ zavinil havarijný stav predmetu zmluvy, hrubým spôsobom porušuje pravidlá bezpečnosti práce s priamym ohrozením života pracovníkov alebo ak hrozí vznik škody.
- VI.26. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy si písomne vymenia údaje kontaktných osôb poverených v súvislosti s touto zmluvou na riešenie zmluvných a technických vecí.
- VI.27. Zhotoviteľ je povinný ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predložiť objednávateľovi úplný a pravdivý zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú akýmkoľvek spôsobom podieľať na plnení tejto zmluvy. V zozname je zhotoviteľ povinný uviesť najmä údaje umožňujúce jedinečnú a nezameniteľnú identifikáciu subdodávateľa a údaje o osobe oprávnenej konať v mene subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zoznam tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. V prípade zmien je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť objednávateľovi aktualizovaný zoznam subdodávateľov; aktualizovaný zoznam strany potvrdia a pripoja k tejto zmluve ako nové znenie prílohy č. 2. Zmena subdodávateľa je možná len s vopred udeleným písomným súhlasom objednávateľa. Návrh na zmenu musí obsahovať údaje nového subdodávateľa a zdôvodnenie zmeny. Objednávateľ sa zaväzuje, že udelenie súhlasu na zmenu nebude bezdôvodne odopierať. Objednávateľ môže požadovať zmenu konkrétneho subdodávateľa, a to z dôvodu porušenia princípov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy, nevhodného správania subdodávateľa alebo jeho pracovníkov, porušovania povinností na úseku BOZP, PO a ochrany životného prostredia, v prípade ak má subdodávateľ neuhradené záväzky voči objednávateľovi, ale aj bez uvedenia dôvodu.
- VI.28. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať dielo v celom či podstatnom rozsahu subdodávateľsky. Za podstatný rozsah sa považuje vykonanie prác v miere 40% a viac z diela.
- VI.29. Zhotoviteľ a všetci jeho subdodávatelia uvedení v zozname podľa bodu VI.27. sú povinní zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak podľa osobitného predpisu takú povinnosť majú. Túto povinnosť si musia splniť najneskôr do dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť túto zmluvu so

zhotoviteľom, ak on alebo jeho subdodávateľa uvedení v zozname podľa bodu VI.27. nebudú v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora, hoci takú povinnosť podľa tohto predpisu budú mať.

VII. Sankcie

VII.1. S poukázaním na bod II.8. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že:

VII.1.1. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela do 15 dní (vrátane), je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 2,5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy,

VII.1.2. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy,

VII.1.3. v prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela o viac ako 30 dní, je objednávateľ oprávnený zhotoviteľovi vyúčtovať ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny diela podľa bodu IV.2. zmluvy za každý, aj začatý, deň omeškania.

Kumulácia zmluvných pokút podľa jednotlivých podbodov tohto ustanovenia nie je vylúčená.

VII.2. Ak zhotoviteľ neuvolní riadne a včas miesto zhotovenia diela, alebo ak neodstráni odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý, deň omeškania.

VII.3. Za omeškanie s odstránením väd po odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu VI.15. tejto zmluvy v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý, deň omeškania. Zmluvná pokuta sa v dohodnutej výške zaplatí za každú vadu jednotlivo.

VII.4. Kumulácia zmluvných pokút nie je vylúčená. Zaplatením zmluvných pokút podľa bodov VII.1. (vrátane podbodov), VII.2. a VII.3. nie je dotknuté právo na náhradu škody v celom rozsahu; uvedené zmluvné pokuty sa nezarátavajú na náhradu škody.

VII.5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie splatnej ceny diela.

VII.6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.

VIII. Zánik zmluvy

VIII.1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

VIII.2. Odstúpenie je možné aj počas prerušenia prác.

VIII.3. Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní odo dňa, kedy sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo pokynmi objednávateľa a napriek upozorneniu objednávateľa vady v primeranej lehote nie dlhšej ako 5 kalendárnych dní, vady neodstráni,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri zhotovovaní diela spôsobom nasvedčujúcim, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 15 dní,
- ak zhotoviteľ opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti,
- ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím potrebného spolupôsobenia o viac ako 10 dní, alebo s úhradou splatných pohľadávok zhotoviteľa dlhšie ako 15 dní.

VIII.4. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je

- neplatné. Na posúdenie účinkov doručovania sa použijú záverečné ustanovenia tejto zmluvy.
- VIII.5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút, náhrady škody alebo iných nárokov, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- VIII.6. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe písomnej dohody zmluvných strán.

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- IX.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zmluvná strana dostane po 1 rovnopise.
- IX.3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami. Dodatky k tejto zmluve je možné uzavrieť len v prípade, ak je zmena tejto zmluvy podľa dodatku dovolená v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- IX.4. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
- IX.5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem. Táto zmluva sa uzatvára podľa Obchodného zákonníka.
- IX.6. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- IX.7. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak táto zmluva výslovne pripúšťa, alebo ak sa na tom zmluvné strany písomne dohodnú, možno doručovať aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. E-mailová správa sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie. Elektronicky nemožno doručovať úkony zakladajúce zmenu alebo spôsobujúce zánik tejto zmluvy. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- IX.8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prílohy: 1. opis diela a projektová dokumentácia, vrátane výkazu výmer

Objednávateľ

v o Svederník dňa 30.7.2021



obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, *starosta obce*

Zhotoviteľ

v bráne n. by dňa 30.7.2021

 **EKOSTAV GROUP, s.r.o.**

Kysucká cesta 2

023 02 Krásno nad Kysucou

IČO: 50400649 IČ DPH: SK2020333391

tel.: 0911 169 329

e-mail: ekostavgroup@gmail.com

EKG-1

EKOSTAV GROUP s.r.o.
Mgr. Anna Ilovská Šutá, konateľka