

KÚPNA ZMLUVA
podľa ustanovenia §§ 588 a nasledujúcich
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. označenie zmluvných strán

Obec

Obchodné meno:	Obec Svederník
Sídlo:	013 32 Svederník 48
IČO:	00321664
Zastúpená:	Mgr. Roman Lisický, starosta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK78 5600 0000 0055 4832 7001
E-mail:	starosta@svedernik.info
Tel:	0905 310 625

(ďalej aj ako „kupujúci“)

a

obchodná spoločnosť

Obchodné meno:	BEL-HOUSE, a.s.
Sídlo:	Volgogardská 13, 080 01 Prešov
IČO:	36 440 311
Zastúpená:	Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Sa, vložka číslo 10342/P Slavomír Mihál, člen predstavenstva
DIČ:	2022142023
IČ DPH:	SK2022142023
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK59 7500 0000 0040 2464 1310
E-mail:	lucansky@belhouse.sk
Tel.:	0905 695 286

(ďalej aj ako „predávajúci“ a spolu s kupujúcim aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe Zmluvy o spolupráci uzatvorenej dňa 4.5.2016
túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva:

II. úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy (*ďalej aj ako „zmluva“*) je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a k dopravným a inžinierskym stavbám, ktoré sú súčasťou nehnuteľností v rámci stavby „IBV Svederník - Lipová Alej“, ktorej investorom a stavebníkom je predávajúci.
2. Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 k celku týchto nehnuteľností:
 - parcela registra **C** parcela č. **734/40, ostatná plocha** o výmere **4016 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
 - parcela registra **C** parcela č. **734/43, ostatná plocha** o výmere **3953 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

- parcela registra **C** parcela č. **734/44**, **ostatná plocha** o výmere **513 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **734/45**, **ostatná plocha** o výmere **4108 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **734/262**, **ostatná plocha** o výmere **571 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **734/270**, **ostatná plocha** o výmere **241 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **734/272**, **ostatná plocha** o výmere **52 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
-
- parcela registra **C** parcela č. **735/1**, **ostatná plocha** o výmere **1764 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,
- parcela registra **C** parcela č. **739/2**, **ostatná plocha** o výmere **354 m²**, katastrálne územie Svederník, zapísaná na liste vlastníctva č. **1851** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom,

(spolu aj ako „nehnutelnosti“).

3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností. Súčasťou nehnuteľností sú najmä, nie však výlučne, dopravné a inžinierske stavby územia, ktoré predstavujú verejné technické vybavenie územia v tomto rozsahu:

- 3.a Dopravná stavba - **miestna komunikácia** s povrchom z asfaltobetónu hr.4+6cm, ktorá obsahuje:

- I. Vetvu „B“ MO 7,5/30 v dĺžke 501,60 metra (umiestnená na parcelách KN-C č. 734/4,734/40,734/43, katastrálne územie Svederník).
- II. Vetvu „I“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 88,60 metra (umiestnená na parcele KN-C č. 734/262, katastrálne územie Svederník).
- III. Vetvu „K“ MO 5,25/ MO 4,25/30 / v dĺžke 59,00 metra (umiestnená na parcele KN-C č. 734/4, katastrálne územie Svederník).
- IV. Vetvu „L“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 85,60 metra (umiestnená na parcele KN-C č. 734/4, katastrálne územie Svederník).
- V. Vetvu „M“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 85,60 metra (umiestnená na parcele KN-C č. 734/4, katastrálne územie Svederník).
- VI. Vetvu „N“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 85,60 metra (umiestnená na parcelách KN-C č. 734/316, katastrálne územie Svederník).
- Vetvu „O“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 85,50 metra (umiestnená na parcelách KN-C č. 734/316, katastrálne územie Svederník).
- Vetvu „P“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 85,50 metra (umiestnená na parcelách KN-C č. 734/316, katastrálne územie Svederník).
- Vetvu „S“ MO 5,25 /MO 4,25/30 / v dĺžke 85,60 metra (umiestnená na parcelách KN-C č. 734/316, katastrálne územie Svederník).

Vetvu „R“ MO 7,5/30 v dĺžke 69,50 metra (umiestnená na parcelách KN-C č. 734/316, katastrálne územie Svederník).

3.b Dopravná stavba -**chodník pre peších** s povrchom zo zámkovej dlažby - o šírke 1,5 metra . (umiestnený na parcelách KN-C č. 734/4, 734/40, 734/43, 734/316 katastrálne územie Svederník.

3.c Inžinierska stavba -**dažďová kanalizácia**- ktorá obsahuje:

- I. Stoku „1“ PVC D 200 - 18,00 metra.
- II. Stoku „2“ PVC D 200 - 68,60 metra.
- III. Stoku „3“ PVC D 200 - 39,03 metra.
- IV. Stoku „4“ PVC D 200 - 17,32 metra.
- V. Stoku „5“ PVC D 200 - 11,72 metra.
- VI. Stoku „6“ PVC D 200 - 23,78 metra.
- VII. Stoku „7“ PVC D 200 - 70,50 metra.
- VIII. Stoku „8“ PVC D 200 - 76,48 metra.
- IX. Stoku „9“ PVC D 200 - 43,37 metra.
- X. Stoku „10“ PVC D 200 - 45,36 metra.
- XI. Stoku „11“ PVC D 200 - 42,61 metra.
- XII. Stoku „12“ PVC D 200 - 46,68 metra.
- XIII. Stoku „13“ PVC D 200 - 45,43 metra.
- XIV. Stoku „14“ PVC D 200 - 56,54 metra.
- XV. Stoku „15“ PVC D 200 - 39,24 metra.

Súčasťou dažďovej kanalizácie je 41 kusov uličných vpustí, ktoré sú napojené do 15kusov betonových vsakov .

3.d Inžinierska stavba -**splašková kanalizácia**- ktorá obsahuje:

- I. Stoku „1“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 411,20 metra; 24 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 89,40 metra.
- II. Stoku „2“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 49,30 metra; 4 kusy kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 24,70 metra.
- III. Stoku „3“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 80,40 metra; 9 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 62,00 metra.
- IV. Stoku „4“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 79,80 metra; 10 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 63,10 metra.
- V. Stoku „5“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 80,50 metra; 10 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 58,30 metra.
- VI. Stoku „6“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 79,90 metra; 10 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 59,10 metra.
- VII. Stoku „7“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 79,90 metra; 10 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 58,00 metra.
- VIII. Stoku „8“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 80,20 metra; 11 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 57,20 metra.
- IX. Stoku „9“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 157,50 metra; 16 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 88,80 metra.

- X. Stoku „10“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 64,00 metra; 2 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 7,60 metra.
- XI. Stoku „11“ gravitačnej splaškovej kanalizácie DN 300 PVC - 18,80 metra; 3 kusov kanalizačných prípojok DN 160 PVC o celkovej dĺžke 17,30 metra

Súčasťou vetiev gravitačnej kanalizácie je 36 kusov šacht .

3.e Inžinierska stavba **-verejné osvetlenie-** ktorá pozostáva z 37 kusov hliníkových stožiarov verejného osvetlenia SAL-50G, 25 kusov hliníkových výložníkov WA 20/1 a 37 kusov svietidiel OW LED 48 3500K TS osadených 37 kusmi krytov svietidiel OW LED PMMA a rozvádzača RVO.

4. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti definované v ods. 2 tohto článku zmluvy spolu za kúpnu cenu vo výške 1,- € vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej hodnoty), za ktorú kupujúci nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nehnuteľností.
5. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Daňové a iné verejnoprávne povinnosti, ktoré vznikli do dňa nadobudnutia účinnosti prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho je povinný splniť predávajúci.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva znáša predávajúci (poplatok za katastrálne konanie). Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podpisujú predávajúci a kupujúci; návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá v podateľni katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina predávajúci alebo kupujúci najneskôr do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o podaní návrhu na vklad, aby sa predišlo jeho duplicitnému podaniu. Zmluvná strana, ktorá podáva návrh na vklad je povinná podať návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a v prípade potreby sa zaväzuje zabezpečiť dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných dokladov.
7. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym odborom na ich odstránenie.
8. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia túto zmluvu upraviť písomným dodatkom tak, aby boli odstránené dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
9. Predávajúci predáva kupujúcemu dopravné a inžinierske stavby definované v ods. 3.a), 3.b), 3.c), 3.d) a 3.e) každú osobitne za 1,- € vrátane DPH (slovom jedno euro vrátane dane z pridanej), a teda spolu za 5,- eur vrátane DPH (slovom päť euro vrátane dane z pridanej hodnoty). Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že predmetom prevodu sú i všetky súčasti a všetko príslušenstvo označených inžinierskych stavieb; kúpna cena súčastí a príslušenstva je zahrnutá v kúpnej cene predmetu prevodu.
10. Kúpna cena je splatná do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kupujúci uhradí kúpne ceny podľa ods. 4 a 9 tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy

na základe faktúry alebo faktúr vystavených predávajúcim a doručených na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje doručiť predávajúcemu faktúru v zmysle toho odseku zmluvy najneskôr do 5 dní odo dňa jej vystavenia. V opačnom prípade sa má za to, že faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia predávajúcemu.

11. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena podľa ods. 4 a 9 tejto zmluvy je určená s prihliadnutím na dohodu medzi zmluvnými stranami vyplývajúcu z ich vzájomnej spolupráce, podľa ktorej sa kupujúci zaviazal na vlastné náklady udržiavať prevádzané nehnuteľnosti a všetky ich súčasti uvedené v ods. 3 tejto zmluvy v riadnom a fungujúcom stave. Predávajúcu prehlasuje, že vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností spolu so všetkými ich súčasťami uvedenými v ods. 3 tejto zmluvy nemá pre neho žiadne využitie a neprinieslo by mu žiadny hospodársky ani ekonomický prospech. Prevádzané nehnuteľnosti spolu s ich súčasťami uvedenými v ods. 3 tejto zmluvy budú slúžiť predovšetkým obyvateľom obce Svederník, pričom kupujúci bude nadobudnutím vlastníctva podľa tejto zmluvy vynakladať finančné prostriedky na údržbu a správne fungovanie prevádzaných nehnuteľností a ich súčastí. Z týchto dôvodov považujú zmluvné strany kúpnu cenu podľa ods. 4 a 9 tejto zmluvy za primeranú.

III. všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, okrem tiarch vedených na liste vlastníctva č. 1851, katastrálne územie Svederník.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. 1851, ktorý je vedený pre kat. úz. Svederník, ako ja všetky doklady, ktorými preukazuje svoje vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu prevádzaných nehnuteľností.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nehrozí a ani neprebíha výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali jeho majetok alebo inak negatívne vplývali na jeho schopnosť previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Predávajúci osobitne prehlasuje, že na jeho majetok, súčasťou ktorého je aj predmet prevodu, nie je vedený konkurz a ani nehrozí, že by sa mohlo začať konanie, predmetom ktorého by bolo vyhlásenie konkurzu na majetok predávajúceho.
5. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom návrhu na zápis zmien alebo opravy chýb v evidencii nehnuteľností vedenej príslušným katastrom nehnuteľností.
6. Predávajúci prehlasuje, že ohľadom prevádzaných nehnuteľností neboli začaté konania alebo rokovania, predmetom ktorých sú reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod nehnuteľností a takéto konania ani nehrozia, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí.
7. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky a povinnosti.
8. Predávajúci prehlasuje, že uzavretie tejto zmluvy a vykonanie ktorejkoľvek povinnosti či práva z nej plynúcich nie je v rozpore a ani nebude porušením právneho poriadku Slovenskej republiky a nie je a ani nebude odporovateľným právnym úkonom.
9. Predávajúci prehlasuje, že neexistuje prekážka obmedzujúca prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, spočívajúca v zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o predaji prevádzaných nehnuteľností alebo skoršie uzavretej zmluve o predaji prevádzaných nehnuteľností osobe inej ako kupujúcemu.

10. Predávajúci prehlasuje, že neprebíha a ani nehrozí žiadny súdny ani iný spor, ktorého dôsledky môžu mať negatívny dopad na predávajúceho alebo jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu.
11. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by mohla uplatňovať nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti, a že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu ani výkonu rozhodnutia v exekučnom konaní.
12. Predávajúci prehlasuje, že má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu a na výkon jeho práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
13. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami uvedenými v ods. 3 tejto zmluvy sú vo funkčnom, bezvadnom a užívania schopnom stave a ich prevádzkovanie, revízie a kontroly, prípadne iné úkony vyžadované platnými právnymi predpismi, je v úplnom súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky a aplikovateľnými slovenskými technickými normami.
14. Kupujúci sa oboznámil s právnym, ako aj faktickým stavom prevádzaných nehnuteľností, dopravných a inžinierskych stavieb. Pred podpisom zmluvy oprávnený zástupca predávajúceho a oprávnený zástupca kupujúceho podpísali protokol o odovzdaní a prevzatí dopravných a inžinierskych stavieb, v ktorom najmä definovali kvalitatívny stav predmetov prevodu a záručné podmienky vyplývajúce zo vzťahu predávajúceho ako objednávateľa diela a zhotoviteľov, ktorými sú spoločnosť VALOMONT s.r.o., IČO: 50 789 996 a spoločnosť Elektroenergetické montáže, s.r.o., IČO: 36 412 767 a ich prípadné uplatnenie z pozície kupujúceho ako nového vlastníka. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí dopravných a inžinierskych stavieb je technická dokumentácia (porealizačné zamerania v tlačenej a digitálnej forme, revízne skúšky a atesty).
15. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu - nehnuteľností bude bez výnimky určený za verejnú územie - verejné plochy vo vlastníctve kupujúceho a tento ďalej neprenehá do užívania alebo vlastníctva tretím osobám a nezaťaží a nebude ani ponúkať na scudzenie tretím osobám.
16. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet prevodu bude primerane udržiavať v stave zodpovedajúcom platným technickým predpisom a umožní terajším a budúcim vlastníkom stavebných pozemkov napojiť sa na inžinierske siete uložené v nehnuteľnostiach.
17. Náklady spojené s osvedčením podpisov predávajúceho na tejto kúpnej zmluve znáša predávajúci.

IV. odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak mu nebude v súlade s jej ustanoveniami zaplatená riadne a včas celá kúpna cena.
2. Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa niektoré z prehlásení predávajúceho stane alebo ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce. Rovnako je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy nenadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v lehote do 120 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

V. záverečné ustanovenia

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými, riadne očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Táto zmluva je záväzná aj pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sú oprávnené riešiť príslušné súdy v Slovenskej republike.
8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy ku dňu jej podpísania ruší všetky predchádzajúce dojednania a zmluvy uzatvorené v akejkoľvek podobe a forme medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
9. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri uzatvorení zmluvy.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre príslušný katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.
11. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. 1. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpísujú.

v Svederník dňa 20.7.2019

za kupujúceho Obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, starosta



v STUPAVA dňa 13.6.2019

za predávajúceho BEL-HOUSE, a.s.
Slavomír Mihál, člen predstavenstva