

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a
doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Číslo zmluvy: 1224/2020

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Obchodné meno:	Obec Svederník
Sídlo:	Svederník 48 , 013 32 Dlhé Pole
Zastúpený:	Roman Lisický – starosta obce
Oprávnený k podpisu	Roman Lisický– starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, pobočka Žilina
IBAN	SK78 5600 0000 0055 4832 7001
IČO	00321664
DIČ	2020618556
Telefón/fax :	041/5696129
	(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Obchodné meno :	Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo :	010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa, vložka č.:10546/L	
Zastúpená :	Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu :	dva členovia predstavenstva
IČO:	36 672 297
DIČ :	2022238900
IČ DPH :	SK 2022238900
Bankové spojenie:	ČSOB, a .s. Bratislava
Číslo účtu :	25788033/7500
Telefonický kontakt:	041/7071711, Fax 041/7071756
	(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“) neviažu sa k nemu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu , ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu , so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok – rozšírenie verejného vodovodu, vybudovaného v obci Svederník, katastrálne územie Svederník, v rámci stavieb :

vodovod „Prívod vody pre radový dom sekcia A-D Svederník – Marček“, v skladbe :

Vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 189,71 m

1 ks koncový hydrant

ČS WILO Ekonomy CO2 – MHI 405,

prípojka NN k ČS

Nadobúdacia hodnota 26 423,- €

vodovod Svederník I. etapa a časť II. etapy, financovaný z vlastných zdrojov obce a zo štátnych prostriedkov: v skladbe :

vetva A - materiál PVC DN 110 mm, dĺžka 1269 m /súčasťou radu „A“ je aj časť II. etapy vyššie uvedenej stavby/

materiál PVC DN 90, dĺžka 187 m

vetva A1 - materiál PVC DN 110 mm, dĺžka 263 m

materiál HDPE DN 110 mm, dĺžka 266,6 m

- materiál PVC DN 90 mm, dĺžka 351 m

- materiál PVC DN 90 mm, dĺžka 219,8 m

- materiál PVC DN 90 mm, dĺžka 132,1 m

- materiál HDPE DN 110 mm, dĺžka 174,7 m

- materiál HDPE DN 110 mm, dĺžka 224,9 m

bez uvedenej nadobúdacej hodnoty

vodovod Svederník III. etapa, financ. z vlastných zdrojov obce a zo štátnych prostriedkov, v skladbe :

zásobné potrubie PVC DN 110 x 4,3 mm, dĺžka 23 m

DN 160 x 6,2 mm, dĺžka 104 m

vetva č. 1 - materiál PVC DN 110 x 4mm, dĺžka 205 m

vetva č. 2 - materiál PVC DN 110 x 4,3 mm, dĺžka 185 m

vetva č. 3 - materiál PVC DN 110 x 4,3 mm, dĺžka 180 m

bez uvedenej nadobúdacej hodnoty

vodovod „Svederník celoobecný vodovod I. etapa-vodovodný rad 3.“ financ. z vlastných zdrojov obce

v skladbe :

zásobné potrubie HDPE D 110 , dĺžka 247,08 m

hydrant DN 80 – 3 kusy

Nadobúdacia hodnota 19.798,20 € bez DPH

vodovod „Novostavby RD v Marčeku, parc. č. 910/8, 910/2, 910/1 - obj. Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky „ , v skladbe :

vodovodné potrubie HDPE 100 D 90 , dĺžka 134,20 m

podzemný hydrant – 1 kus

Nadobúdacia hodnota 16.575,- € bez DPH

Vodovod „IBV Svederník- SO.04 Rozvod vody“ - I etapa, /Lipová alej/ realizovaný na pozemkoch parcelné číslo KN 734/41 a 2055/1 v katastrálnom území Svederník, nadobudnutý do vlastníctva obce Svederník Kúpnu zmluvou od pôvodného investora /BEL-House, a.s. /, v skladbe :

v skladbe :

vodovodné potrubie , materiál HDFPE D 110 mm v celkovej dĺžke 691,22 m, z toho:

Vetva V1 - 192,88 m

Vetva V2 - 102,00 m

Vetva V3 – 77,74 m

Vetva V4 - 93,65 m

Vetva V5 - 87,45 m

Vetva V6 - 74,0 m

Vetva V6-1 –11,17 m

Vetva V8 - 52,33 m

35 pripojení

3 ks nadzemných hydrantov DN 80

4 ks podzemných hydrantov DN 80

Nadobúdacia hodnota 61 951,80,- € bez DPH

vodovod "IBV Svederník- 2. etapa" - /Lipová alej/ zrealizovaný na pozemku - parcelné číslo KN 734/87 v katastrálnom území Svederník, ktoré bolo skolaudované užívacím povolením č. OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00051/YDur zo dňa 7.1.2014 nadobudnutý do vlastníctva obce Svederník Kúpnu zmluvou zo dňa 21.2.2014 od pôvodného investora /BEL-House, a. s. /, v skladbe :

vodovodné potrubie , materiál HDFPE D 110 mm v celkovej dĺžke 393,07 m, z toho:

Vetva V7- 151,91 m

Vetva V9 - 97,46 m /časť vetvy/

Vetva V10 – 143,70 m

31 ks odbočenia

1 ks nadzemných hydrantov DN 100

4 ks podzemných hydrantov DN 80

Nadobúdacia hodnota 57 327,21 € bez DPH

vodovod "IBV Svederník-SO-04 Rozvod vody v rozsahu : II.B etapa", /Lipová alej/ zrealizovaný na pozemkoch - parcelné číslo KN –C 734/86, 734/87, 734/161, 734/160, 734/158, 734/129, 734/130, 734/131, 734/132, 734/133, 734/134, 734/135, 734/136, 734/137, 734/138, 734/139, 734/140, 734/141, 734/142, 734/40 v katastrálnom území Svederník, ktorý bol skolaudovaný užívacím povolením č. OU-ZA-OSZP3-2016/ 016924-003/Dur zo dňa 27.4.2016. Obec Svederník nadobudol predmetný vodovod do vlastníctva Kúpnu zmluvou zo dňa 3.6.2016 od pôvodného investora /BEL-HOUSE, a. s. /, v skladbe :

vodovodné potrubie , materiál HDFPE D 110 mm v celkovej dĺžke 222,43 m, z toho:

Vetva V9 - 81,55 m / 2. časť/

Vetva V11 - 140,88 m

18 ks odbočenia

3 ks hydrantov DN 80

Nadobúdacia hodnota 37 206.- € bez DPH

vodovod "IBV Svederník-SO-04 Rozvod vody v rozsahu : II.C,III.A, III.B etapa",/Lipová alej/ zrealizovaný na pozemkoch - parcelné číslo KN –C 734/4,734/40,734/43,734/262,734/316 v katastrálnom území Svederník, ktorý bol skolaudovaný užívacím povolením č. OU-ZA-OSZP3-2017/ 030294-003/Dur(Bar) zo dňa 4.8.2017 nadobudnutý do vlastníctva obce Svederník Kúpnu zmluvou zo dňa 12.10.2017 od pôvodného investora -BEL-HOUSE, a. s. v skladbe :

vodovodné potrubie , materiál HDFPE D 110 mm v celkovej dĺžke 727,93 m, z toho:

Vetva V17- 345,22m 22 odbočení

Vetva V18 – 91,16 m 7 kusov odbočení

Vetva V19 45,02 m 5 kusov odbočení

Vetva V20 -76,37 m 9 kusov odbočení

Vetva V21- 79,90 m, 10 kusov odbočení

Vetva V26 -68,62 m 2 kusy odbočení

Vetva V27 21,64 m 3 kusy odbočení

5 ks podzemných hydrantov DN 80 mm, 1 ks nadzemného hydrantu DN 80 mm

Nadobúdacia hodnota 92 365,73.- € bez DPH

vodovod "IBV Svederník-SO-04 Rozvod vody v rozsahu : III.B, IV.A, IV.B etapa", /Lipová alej/ zrealizovaný na pozemkoch - parcelné číslo KN –C 734/4,734/40,734/43,734/262,734/316 v katastrálnom území Svederník, ktorý bol skolaudovaný užívacím povolením č. OU-ZA-OSZP3-2017/ 030294-003/Dur(Bar) zo dňa 22.6.2018. , nadobudnutý do vlastníctva Obce Svederník Kúpnu zmluvou zo dňa 4.5.2018 od pôvodného investora BEL-HOUSE, a. s., v skladbe :

vodovodné potrubie , materiál HDFPE D 110 mm v celkovej dĺžke 547,28 m, z toho:

Vetva V17- druhý úsek – 280,90 m 19 kusov odbočení / prvý úsek v dĺžke 345,22 bol predmetom dodatku č. 8 19 odbočení

Vetva V22 – 77,11 m 10 kusov odbočení

Vetva V23 – 76,95 m 10 kusov odbočení

Vetva V24 -77,68 m 10 kusov odbočení

Vetva V25- 34,64 m, bez odbočení

4 ks podzemných hydrantov DN 80 mm

Nadobúdacia hodnota 89 019.- € bez DPH.

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných prípojek ani vodomerných šácht.
3. Predávajúci predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje a preberá hmotný majetok uvedený v tomto článku zmluvy v takom stave, v akom sa tento hmotný majetok nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom kupovaného hmotného majetku dôkladne oboznámil. Obstarávacia hodnota predmetu zmluvy je uvedená pri jednotlivých stavbách

**Článok V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Predávajúci odpredáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu 10.- € bez DPH slovom / desaťeuro / a kupujúci ho za túto cenu kupuje. Platba bude uskutočnená na základe faktúry predávajúceho. Lehota splatnosti je 14 dní. Predávajúci je platcom DPH.

**Článok VI.
ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY**

1. Predávajúci odovzdá a kupujúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.

**Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho a 1 rovnopis je pre kupujúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
3. **Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.**
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. **Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 12/2020 zo dňa 23.6.2020. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 3 – tejto zmluvy.**
6. Príloha č. 1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol a príloha č. 3 – Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. **Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy o nájme vodovodu č. 315/2006 zo dňa 2.2.2007, vrátane jej dodatkov č. 1 -9 ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.**

V Žiline dňa 11.1.2021

Predávajúci:



Ing. Roman Lišický
starosta obce

V Žiline dňa

Kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrák
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.