

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Povinná: Obec Svederník,
IČO: 00 321 664
Obecný úrad Svederník, Svederník č. 78, 013 32 Svederník
v mene ktorej koná Mgr. Roman Lisický, starosta obce

(ďalej len ako „povinný“)

Oprávnená: Božena Zemanová r. Badiková,
nar. 24.07. [REDACTED], R.č. [REDACTED]
Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, štátny občan SR

(ďalej len ako „oprávnený“)

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Oprávnená je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV 338 k.ú. Svederník ako: rekreačná chata súp. č. 40 na KNC 1023/65 a KNC 1023/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², KNC 1023/97 ostatná plocha o výmere 260 m², KNC 1023/128 ostatná plocha o výmere 703 m².
2. Povinná, obec Svederník, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV 911 k.ú. Svederník ako KNE 212 orná pôda o výmere 2702 m².
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena – práva cesty k časti nehnuteľnosti v čl. II.2. vyznačenej geom. plánom č. *over. 2643/2019 zo dňa 20.12.2019, ZPMč. 1384E ako KNC 1023/138* ostatná plocha o výmere 63 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. II.1.

Čl. III
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný týmto zriaďuje ako právo in rem v prospech nehnuteľností uvedených v článku II.1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v práve cesty (prechod pešo a prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami) po pozemku *KNC 1023/138* ostatná plocha o výmere 63 m². Oprávnený toto vecné bremeno prijíma.

Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 100,00 € do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje in rem ako časovo neobmedzené.

Čl. IV
Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie práva

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Svederník č. 7/2021 zo dňa 17.03.2021

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu všetkými zúčastnenými stranami. Vecné bremeno vzniká ku dňu podpisu tejto zmluvy, pričom v súlade s ustanovením § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka oprávnený nadobudne vecné bremeno dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa §47a ods.1 občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený bez zbytočného odkladu po povinnom zverejnení tejto zmluvy podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v aktuálnom znení.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušného Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu. Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu sa v katastri nehnuteľností kat. územia Svederník vykoná tento zápis:

ALV 911: KNC 1023/138 ostatná plocha o výmere 63 m²

BLV: bez zmeny

CLV: vecné bremeno in rem - právo cesty (prechod pešo a prejazd motorovými i nemotorovými vozidlami) cez KNC 1023/138 ostatná plocha o výmere 63 m² k nehnuteľnostiam zap. na LV 338 k.ú. Svederník ako: rekreačná chata súp. č. 40 na KNC 1023/65 a KNC 1023/65 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², KNC 1023/97 ostatná plocha o výmere 260 m², KNC 1023/128 ostatná plocha o výmere 703 m².

6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. V prípade, ak bude potrebné pre účel zriadenia vecného bremena túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
8. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom do katastra hradí oprávnený.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Účastníci sú povinní navzájom si pri využívaní vecného bremena a užívaní nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom poskytovať súčinnosť, neponechávať na nehnuteľnosti veci, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľnosti povinným alebo inými osobami.
2. Ten, kto je na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávnený užívať cudziu vec, povinný znášať primerane náklady na jej zachovanie a opravy, zimnú a inú potrebnú údržbu; vo zvyšku platí ustanovenie § 151n, ods. 3 občianskeho zákonníka.
3. Oprávnený sa zaväzuje vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu tak, aby neobťažoval povinného nad mieru primeranú pomerom.
4. Oprávnený sa zaväzuje počínať si pri výkone práv podľa tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zaťaženého pozemku alebo vecí na ňom umiestnených, vrátane príslušenstva a súčasti pozemku (cestného telesa alebo iných spevnených povrchov), ani k škodám na majetku, zdraví a živote osôb.
5. Oprávnený berie na vedomie, že povinný naďalej môže zaťažený pozemok užívať a umožniť také užívanie aj tretím osobám.
6. Povinný nezodpovedá za žiadne škody ani ujmy, ktoré v súvislosti s vecným bremenom podľa tejto zmluvy vzniknú oprávnenému, ibaže tak ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis, od ktorého sa nemožno dohodou zmluvných strán odchýliť. Povinný sa uzatvorením tejto zmluvy nezaväzuje udržiavať zaťaženú

nehnuteľnosť v konkrétnom technickom stave ani na nej zriaďovať či osobitne udržiavať spevnené povrchy či stavby pozemných komunikácií.

7. Povinný môže v odôvodnených prípadoch, najmä pri úprave či údržbe povrchu zaťaženého pozemku, na nevyhnutnú dobu dočasne obmedziť alebo pozastaviť výkon vecného bremena, o čom bude oprávneného vhodne primerane vopred informovať.
8. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne v prípadoch ustanovených v § 151p Občianskeho zákonníka alebo odstúpením povinného od tejto zmluvy.
9. Povinný môže od tejto zmluvy odstúpiť a domáhať sa zániku vecného bremena v prípade, ak oprávnený opakovane (2x a viac) poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. V. bodov 2, 3 alebo 4, pričom nemusí ísť o porušenie totožnej povinnosti. Odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Na účinky doručovania sa vzťahuje fikcia doručovania v zmysle záverečných ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Účinnosť nadobúda táto zmluva po jej zverejnení podľa § 47a občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán; iné zmeny tejto zmluvy sú neplatné.
4. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
5. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Ak z ustanovení tejto zmluvy výslovne nevyplýva inak, zmluvné strany sa dohodli, že doručovať je možné aj na elektronické adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto zmluvy. Elektronická zásielka sa považuje za doručenie okamihom jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvie. Uvedené neplatí, ak k doručeniu správy nedôjde z dôvodov na strane odosielateľa; technické či iné nedostatky na strane adresáta nemajú na fikciu doručenia vplyv. Elektronické doručovanie sa nepoužije na tie úkony a informácie, pri ktorých to táto zmluva výslovne vylučuje. Elektronicky nemožno doručovať ani úkony smerujúce k zmene alebo zániku tejto zmluvy. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto zmluvy. Účastníci zároveň vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, bez nátlaku, znenie zmluvy je v plnom rozsahu s ich prejavenu vôľou a túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Podpisy nasledujú na ďalšej strane.

Povinný

Oprávněný

V Svederníku dňa 29.3.2021

V Svederníku dňa 29.3.2021



obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, starosta obce

Božena Zemanová

číslo osvedčovacej knihy c. 260/2021

podpis (uznal za svoj podpis) túto

istinu Mgr. Roman Lisický

od č. [redacted]

z obce Svederník, Zárieč - Kedyň

preukaz totožnosti: druh a číslo:

[redacted]

osvedčení dňa: 29.3.2021 o hod.

podpis:

