

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

### Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Svederník**  
Sídlo: Svederník č.48  
Zastúpený: Ing. Roman Lisický, starosta obce  
IČO: 00321664  
DIČ: 2020618556

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Investor:

**MIPESTAV s. r. o.**  
Sídlo: Bancíkovej 1/A, Bratislava 821 03  
V zastúpení: Michal Pekár, konateľ  
IČO: 46 189 505  
DIČ DPH: SK2023282184  
DIČ: 2023282184  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 73476/B

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**  
poverený k podpisu na základe poverenia  
IČO: 36442151  
IČ DPH: SK 2022187453  
DIČ: 2022187453  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina  
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku: *KNE*  
- 210, druh pozemku: orná pôda, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1178, vedenom Okresný úrad - Katastrálny odbor Žilina pre katastrálne územie Svederník

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :

- *umiestnenie a udržiavanie inžinierskych sietí a k nim prístupujúciim odhadovaný podman*
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36442500-52/2021, ktorý dňa 18.02.2021 vyhotovila SYKO, s.r.o. a ktorý dňa 30.03.2021 pod č. G1-291/2021 úradne overila Ing. Cisáriková Jana, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku <i>KNE</i>	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spolu vlastnícky podiel	Výmera príj. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
1	1178	210	orná pôda	4362	4	56	1/1		

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sietiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

### Článok III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

### Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

### ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 6/2021 dňa 17.03.2021 a bola zverejnená dňa *06.10.2021* na webovej stránke povinného z vecného bremena.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť *dňom nasledujúcom po dňi jej zverejnenia* dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami *a účinnosť*
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 06.10.2021

V Svederňu, dňa 6.10.2021

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Konateľ

\_\_\_\_\_  
starosta obce/primátor mesta



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 3.9.2021

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť

Žilina

-15-

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Česnek,  
riaditeľ Sekcie Právne

# OBEC SVEDERNÍK



## Výpis z Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 1/2021 obce Svederník, konaného dňa 17. marca 2021

### Uznesenie č. 6/ 2021

K bodu 6/ **Zmluva o zriadení vecného bremena (inžinierske siete „Projekt Podháj“)**  
*Obecné zastupiteľstvo obce Svederník*

#### Schvaľuje

Podmienky zmlúv o zriadení vecného bremena medzi povinnými z vecného bremena spoločnosťou DEWA, s.r.o. a obcou Svederník a :

oprávnenými z vecného bremena - spoločnosťami:

- a) Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., na parc. reg. C č. 481
- b) SPP – distribúcia, a.s., na parc. reg. C č. 481
- c) Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., na parc. reg. C 158/1 s parc. reg. E č. 210

pre umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí s cieľom napojenia pozemkov individuálnej bytovej výstavby v rámci "Projektu Podháj" .

Prítomní poslanci: Ing. Eva Chrustová, Ing. Roman Ďuračík, p. Eva Matková, Ing. Pavol Králik,  
Ing. Peter Zajac, p. Ján Štrba a Ing. Marián Beniač

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

Za: 7                      proti: 0                      zdržali sa: 0



Mgr. Roman Lisický  
starosta obce