

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1629/2017

Povinný z vecného bremena

Obec Svederník

Obecný úrad č.48, 013 32 Svederník

Zastúpená : **Mgr. Roman Lisický, starosta obce**

IČO: 00 321 664

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., č. ú.: 5548327001/5600

IBAN : SK78 5600 0000 0055 4832 7001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500

IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

ČI. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 911 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Svederník obec Svederník, okres Žilina a sú zapísané v Okresnom úrade, katastrálny odbor ako parcely – KN-C č. 734/41, Ostatná plocha o výmere 9.296 m²; KN-C č. 734/87, Ostatná plocha o výmere 5.498 m². Podľa listu vlastníctva č. 911, vedenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „**IBV Svederník**“. Stavba bola skolaudovaná Okresným Úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. spisu: OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00051/Dur, zo dňa 7.1.2014.
- 1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:
- a) strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod
 - b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za sumu 10 €.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho

zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa

ČI. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

ČI. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením č. 43/2017 Obecného zastupiteľstva č. 5/2017, zo dňa 6.9.2017. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

Vo Svederníku, dňa 9.11.2017

V Žiline, dňa 9.11.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Roman Lisický
starosta obce Svederník

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.