



Darovacia zmluva

ktorú uzavreli podľa § 628 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedený deň

Alena Spoustová, rod. Forbaková

trvale bytom Horní Bělá 97, 331 52 Česká republika
občan Česka republiky

ako darca

a

obec Svederník

so sídlom Svederník č. 48, 013 32 Svederník
IČO: 00 321 664
v mene ktorej koná: Mgr. Roman Lisický, starosta obce

ako obdarovaný

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 5/105 v nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to pozemku KN-C parc. č. 594/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m², ktorá je Okresným úradom Žilina, katastrálny odborom zapísaná na LV č. 2482.

Nehnutel'nosť špecifikovaná v tomto bode ďalej aj ako „predmet prevodu“, „prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „dar“).

II. Predmet zmluvy

- II.1. Darca ako podielový spoluvlastník prevádzanej nehnuteľnosti bezodplatne prenecháva obdarovanému svoj podiel o veľkosti 5/105 v prevádzanej nehnuteľnosti, teda obdarovanému predmet prevodu daruje. Obdarovaný dar s vd'akou prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- III.1. Darca sa zaväzuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.
- III.2. Darca prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými, nájomnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb.
- III.3. Darca prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. 2482, ktorý je vedený Okresným

úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svederník, ako aj všetky doklady, ktorými darca preukazuje svoje vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu prevádzanej nehnuteľnosti.

- III.4. Darca prehlasuje, že uzavretie tejto zmluvy a vykonanie ktorejkoľvek povinnosti či práva z nej plynúcich nie je v rozpore a ani nebude porušením právneho poriadku Slovenskej republiky a ani nebude odporovateľným právnym úkonom.
- III.5. Darca prehlasuje, že má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu a na výkon jeho práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- III.6. Všetky prehlásenia a záruky darcu, uvedené v bodoch III.1. až III.5., sú ku dňu podpisu tejto zmluvy úplné, pravdivé a nezavádzajúce.

IV. Prehlásenia obdarovaného

- IV.1. Obdarovaný prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu podrobne známy a nevymieňuje si špecifické vlastnosti predmetu prevodu ani si v súvislosti s týmto stavom neuplatňuje žiadne nároky. Obdarovaný dar prijíma v stave v akom je v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- IV.2. Obdarovaný prehlasuje, že má právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- IV.3. Obdarovaný prehlasuje, že všetky ním poskytnuté prehlásenia a záruky, uvedené v bodoch IV.1. a IV.3., sú ku dňu podpisu tejto zmluvy pravdivé a úplné.
- IV.4. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na uznesenie obecného zastupiteľstva obce Svederník č. 38/2021 zo dňa 16.12.2021, prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svederník č. 4/2021, ktoré sa konalo dňa 16.12.2021.

V. Osobitné dojednania

- V.1. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti obdarovaný nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na obdarovaného všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
- V.2. Obdarovaný bezodkladne po podpise tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy.
- V.3. S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Svederník tento vklad:

LV 2482

A LV

pozemok KN-C parc. č. 594/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513 m²

B LV

Obec Svederník, so sídlom Svederník č. 48, 013 32 Svederník, IČO: 00 321 664

Podiel 71/210

C LV

bez zápisu

- V.4. Obdarovaný podá návrh na vklad vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a v prípade potreby zabezpečí dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
- V.5. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán uvedených v bodoch V.2. a V.4. sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- V.6. Náklady spojené s konaním na okresnom úrade, katastrálnom odbore vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad znáša obdarovaný. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša obdarovaný. Náklady spojené osvedčením podpisu darcu na tejto zmluve znáša obdarovaný. Akékoľvek iné náklady znáša každá zmluvná strana zo svojho.
- V.7. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Darca týmto obdarovaného výslovne splnomocňuje na odstránenie prípadných chýb v písaní a počítaní, a to aj pre prípad, ak by sa na ne vyžadovalo uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve.
- V.8. Ak okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, ibaže sa písomne dohodne inak.

VI. Záverečné ustanovenia

- VI.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- VI.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení; vyhotovenie obdarovaného bude súčasne použité na účely elektronického katastrálneho konania.
- VI.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán. Pokiaľ tým nie sú dotknuté práva ostatných účastníkov, môže dodatok k tejto zmluve uzatvoriť darca aj individuálne len s niektorým obdarovaným.
- VI.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa právnych predpisov Slovenskej republiky s vylúčením kolíznych noriem.

- VI.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- VI.6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť alebo oprávnenie vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
- VI.7. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán a ruší všetky predchádzajúce zmluvy a dohody zmluvných strán v akejkoľvek forme, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy.
- VI.8. Darca prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy mohol vyjadriť k jej obsahu a bolo mu umožnené, aby v rozsahu obojstranne akceptovateľnej dohody ovplyvnil znenie tejto zmluvy. Výsledné znenie tejto zmluvy je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán.
- VI.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Darca

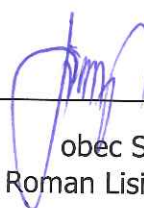
Obdarovaný

v D. BĚLÉ dňa 1.12.2021

v Svederníku dňa 17.12.2021



Alena Spoustová



obec Svederník
Mgr. Roman Lisický, starosta obce





Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Dolní Bělá

poř. č. legalizace 144/21

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis za vlastní*

Alena Spoušková

29. 11. 1955 CUK

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Dolní Bělá 97

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

07 CR č. 210 521 817

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dolní Bělé dne 1. 12. 2021

Alena Spoušková
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

