

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
č. 3/2013 obce Svederník,
konaného dňa 8.4.2013**

Prítomní: Mgr. Milan Mazúr, Ing. Eva Chrustová, , Ing. Ján Majerčák, Ing. Marián Beniač, Roman Harmečný, Martin Maruna, Anton Koraus
Hostia: Ing. Viera Blažeková, Božena Kocianová

K bodu 1/

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov ako aj hostí a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva.

- a) Program podľa pozvánky zo dňa 2.4.2013 bol jednohlasne schválený.
- b) Určenie overovateľov: Ing. Marián Beniač, Ing. Ján Majerčák
Návrhová komisia: Mgr. Milan Mazúr
Zapisovateľka: Božena Kocianová

K bodu 2/

Ekonomka obce predložila plnenie príjmov a výdavkov rozpočtu roku 2012 a informovala podrobne o konkrétnych položkách a programoch jednotlivo.

K plneniu rozpočtu za rok 2012 sa vyjadril aj starosta obce a zhodnotil finančnú situáciu obce po ukončení rozpočtového roka kladne. Upozornil na zvýšené výdavky, ktoré boli v roku 2012 vynaložené hlavne na energie a údržbu budovy školy vo Svederníku výmenou okien.

Hlavná kontrolórka obce poukázala na plnenie príjmu v položke „ Poplatok za používanie miestnych komunikácií“. Zhodnotila počet vystavených povolení obcou pre fyzické aj právnické osoby.

K bodu 3/

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o Doplnku č.2 ÚPN Obce Svederník. Hlavným riešiteľom tohto doplnku je Ing. arch. Alena Rihalová. Potreba spracovania doplnku č.2 ÚPN-O vyplynula z požiadaviek pre vytvorenie územnoprávných podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu zámeru spoločnosti EKOFIT, s.r.o., na vybudovanie administratívno-poľnohospodársko-výrobného areálu v juhozápadnej časti katastra obce Svederník, v priestore západne od novobudovanej lokality IBV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s.

Poslanci OZ viedli rozsiahlu diskusiu k predmetnému návrhu. Podotkli na rôzne body doplnku ÚP, ktoré treba je potrebné doriešiť:

- Ing. Majerčák podotkol na nepravdivú - chybnú formuláciu vety na str. 9 odst.f. spomínaného doplnku „ Územie riešené týmto doplnkom je v súčasnosti poľnohospodársky nevyužívané. Lokalita je zaburinená.“

- Ing. Beniač upozornil a vyjadril nesúhlas s vybudovaním reštaurácie na riešenom území, nakoľko na úvodnom stretnutí s konateľom spoločnosti Ekofit s.r.o. Ing. Uškákom, sa hovorilo o možnosti umiestnenia kaviarne menších rozmerov, resp. predajňu vlastných produktov s občerstvením. K nesúhlasu vybudovania reštaurácie sa priklonili všetci poslanci. Zároveň konštatovali, že v budove KD, čo je cca 500 m od riešeného územia, je prevádzka reštaurácie s dostatočnou kapacitou. Obecné zastupiteľstvo požaduje, aby spoločnosť Ekofit s.r.o. pred schválením Doplnku č.2 ÚPN Obce Svederník uzatvorila s Obcou Svederník zmluvu, v ktorej bude riešená budúca vzájomná spolupráca.

Obecné zastupiteľstvo ďalej požaduje, aby spoločnosť Ekofit s.r.o. pred schválením Doplnku č.2 ÚPN Obce Svederník predložila písomnú zmluvu so spoločnosťou BELHOUSE s.r.o., v ktorej budú dohodnuté budúce vzťahy v záujmovom území.

- Mgr. Mazúr žiada opraviť nesprávny počet požiarnej budovy na str. 12 j 2/, nakoľko obec vo vlastníctve eviduje dve budovy požiarnej zbrojnice, ale nespĺňajú svoj účel t.j. obec nemá požiarne družstvo.
- poslanci OZ žiadajú doriešiť odpadovú kanalizáciu a doplniť prístup pre peších zákazníkov, prichádzajúcich z obce, resp. cyklistov.
- Ing. Beniač žiada o doloženie výkresovej dokumentácie k riešeniu cestnej dopravy SK 1.1.3 – napojenie územia z cesty II/507 (príjazdová komunikácia), z dôvodu nedostatočného riešenia

K bodu 4/

Starosta obce informoval poslancov o podaných žiadostiach na dotáciu pre centrá voľného času (CVČ) na záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v obci a pre záujmové krúžky v základných školách.

Poslanci riešili systém zdokladovania skutočnej návštevnosti detí ako aj následné financovanie CVČ ako aj záujmových krúžkov pri ZŠ.

(Ing. Beniač z dôvodu dôležitého pracovného stretnutia odišiel z rokovania)

Dospeli k názoru, že ak dieťa navštevuje viac centier, príspevok sa poukáže rovnomerne podľa počtu hodín strávených v centre. Finančné prostriedky, o ktoré nebude požiadané písomnou formou, resp. ak žiadosti nebude možno vyhovieť pre nesplnenie podmienok ostávajú v obci. Návrh príspevku pre CVČ je 75% štvrťročne s prepočítaním podielu garantovaného ročného normatívu na jedného žiaka. V poslednom štvrťroku doúčtovať na základe skutočných príjmov podielových daní v roku 2013 zaslaných na účet obce. Všetci prítomní poslanci s týmto návrhom súhlasili.

K financovaniu záujmových krúžkov pri Základných školách po rozsiahlej diskusii rozhodli nasledovne:

Po preukázaní skutočnej návštevnosti záujmových krúžkov v základných školách a predložených prihláškach podpísaných rodičom dieťaťa, obec poukáže finančné prostriedky základným školám, ktoré o to požiadajú písomnou formou a splnia všetky stanovené podmienky vo výške 50 % štvrťročne s prepočítaním podielu garantovaného ročného normatívu na jedného žiaka. V poslednom štvrťroku doúčtovať na základe skutočných príjmov podielových daní v roku 2013 zaslaných na účet obce. S uvedenou percentuálnou výškou nesúhlasili dvaja poslanci.

K bodu 5/

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov s vypracovaným Návrhom VZN o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území obce. Toto VZN bolo predmetom rokovania OZ č.1/2013. Bolo potrebné doriešiť výšku sadzieb vo VZN.

Poslanec p. Harmečný navrhol riešiť reklamu aj menšej rozlohy než ako je uvedené v návrhu. Prítomní poslanci sa zhodli na sume 30,- €/ za každý začatý 1/2m².

K bodu 6/ Rôzne:

- odsúhlasenie prevádzky spoločnosti PAMEL PLS, s.r.o. Žilina. Prevádzka bude v areáli vlastníka p. Mičuru (kapustáreň). Zaoberať sa bude výrobou kartónových obalov a ich následným predajom. Konateľ spoločnosti prisľúbil zamestnať aj našich občanov, ktorí majú zníženú pracovnú schopnosť. Poslanci nemajú žiadne výhrady k otvoreniu prevádzky.

- starosta obce informoval o podpise zmluvy s novým nájomcom reštaurácie v budove KD vo Svederníku od 13.2.2013. Nový nájomca v súčasnosti ukončuje stavebné úpravy prenajatých priestorov tak, aby tieto spĺňali súčasné prevádzkové a hygienické normy. Starosta obce zároveň poukázal na havarijný stav elektroinštalácie v spomínaných priestoroch. V týchto dňoch sa ukončuje výmera elektrických rozvodov a výmena rozvádzača, ktorú zabezpečuje obec ako vlastník nehnuteľnosti. Pred spustením prevádzky sa uskutoční riadna revízia elektroinštalácie, ktorú doteraz nebolo možné vykonať. Starosta obce zároveň poukázal aj na potrebu odsúhlasenia prevádzkových hodín reštaurácie.
- Žiadosť nájomcu Reštaurácie v KD sl. Dominiky Bzdýlovej k povoleniu umiestnenia hracích automatov v priestore reštaurácie v budove kultúrneho domu vo Svederníku. Poslanci jednohlasne zamietli umiestnenie hracích automatov v týchto priestoroch. Zároveň žiadajú vypracovať návrh VZN, ktoré neumožní (zakáže) umiestnenie hracích automatov v prevádzkach na území obce Svederník od 1.1.2014.
- Starosta obce ďalej informoval o podpise nájomnej zmluvy so spoločnosťou AJZA s.r.o. Žilina. Táto spoločnosť má od 6.2.2013 prenajaté priestory v budove Hasičskej zbrojnice v Marčeku. V týchto dňoch uskutočňuje stavebné úpravy prenajatých priestorov na spustenie prevádzky cukrárenskej výroby. Pred otvorením prevádzky reštaurácie a prevádzky cukrárenskej výroby sa uskutoční stretnutie nájomcov, starostu obce, členov finančnej a stavebnej komisie za účelom spísania protokolov a zdokumentovania stavu prevádzok.
- starostu obce informoval poslancov OZ, že predchádzajúci nájomca reštaurácie v KD (p.Janka Donátová) mu doručila znalecký posudok, ktorý si dala vypracovať za účelom stanovenia hodnoty stavebných prác v priestoroch reštaurácie a kuchyne v KD vo Svederníku. Starosta obce poslancov OZ informoval o predchádzajúcom stretnutí s p.Donátovou za účasti jej právneho zástupcu a právneho zástupcu Obce Svederník. Právny zástupca Obce Svederník JUDr.Hadbábny v závere konštatoval, že Obec Svederník neeviduje žiadne záväzky voči p.Donátovej ako bývalému nájomcovi reštaurácie.
- informácia starostu obce o doručení faktúry od p.Tibora Donáta. Faktúru č.1/2013, vystavil dňa 22.2.2013 Tibor Donát za práce na dodávke a montáži rekonštrukčných prác na sociálnych zariadeniach v budove KD. Práce realizoval v r.2009. Na tieto práce mu boli poskytnuté zálohy vo výške 4.800,-Euro. Žiada o poplatok faktúry vo výške 6.280,24 Euro. Starosta obce konštatuje, že v účtovnej evidencii Obce Svederník sa nenachádza žiadna písomná zmluva, ktorá by preukazovala tento nárok a obec neeviduje záväzok po termíne splatnosti voči p.Tiborovi Donátovi.
- Žiadosť p. Zity Oravčíkovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad a dane z nehnuteľnosti na rok 2013. Poslanci vzhľadom na zložitý stav v rodine p. Oravčíkovej a s prihliadnutím na zdravotný stav p. Oravčíkovej a jej syna poplatky v plnom rozsahu jednohlasne odpúšťajú.
- Informácia o nedoplatkoch ku dňu zasadnutia obecného zastupiteľstva na daniach z nehnuteľností a komunálnom odpade za uplynulé roky. Starosta obce informoval o exekučnom vymáhaní pohľadávok na vyššie uvedených poplatkoch a ich účinku.
- Starosta obce podotkol na nutnosť stretnutia komisie pre verejný poriadok a komisie pre riešenie sťažností na doriešenie podnetov podaných v podateľni Obecného úradu.

K bodu 7/ Diskusia :

Do diskusie sa zapojil poslanec p. Maruna a poukázal na vážnosť situácie na miestnej komunikácii (prístupová komunikácia do časti obce Marček), ktorá je v havarijnom stave. Upozornil na možné nebezpečenstvo, ktoré môže dôsledkom poškodenia nastať.

Navrhuje, aby sa vydal zákaz vstupu vozidlám nad 7,5 t a to do doby odstránenia poškodenia a opravy uvedenej komunikácie. K uvedenému problému sa vyjadril aj poslanec p. Koraus, ktorý s návrhom súhlasí, nakoľko cesta je v dezolátnom stave. Starosta obce zorganizuje stretnutie s účastníkmi, ktorí používajú miestnu komunikáciu za účelom vývozu drevnej hmoty. O výsledkoch rokovania s účastníkmi bude poslancov OZ informovať.

Zapísala: Božena Kocianová

Overili: Ing. Ján Majerčák

Ing. Marián Beniač