

**Zápisnica zo zasadnutia č. 8/2016
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 15.12.2016**

Prítomní poslanci: Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Pavol Králik, p. Anton Koraus, p. Eva Maťková, p. Peter Beniač, Ing. Marián Beniač (dostavil sa na rokovanie OZ o 17,42 hod.)

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce (dostavila sa na rokovanie OZ o 17,23 hod. pre plnenie iných služobných povinností)
p. Božena Kocianová – zamestnanec obce – ekonómka obce
Ing. Mária Smrekovská – zamestnanec obce – zapisovateľka

Prítomní hostia: p. Roman Husár – občan obce

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko sú prítomní 6 poslanci zo 7 – mich.

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Ing. Mária Smrekovská
- overovateľov zápisnice – Ing. Pavol Králik, Ing. Eva Chrustová

b/ do návrhovej komisie bola zvolená p. Eva Maťková

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 05.12.2016. Poslanec p. Anton Koraus predložil doplňujúci návrh – do programu rokovania OZ ako bod č. 7 zaradiť Prevod vlastníckeho práva podľa navrhutej zmluvy – čistiareň odpadových vôd na parcele č. 734/47 v katastrálnom území Svederník – Zarič. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celok spolu s doplňujúcim návrhom. Doplnený program rokovania OZ bol jednohlasne schválený nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

3. Kontrola plnenia uznesení

4. Návrh programového rozpočtu obce Svederník na roky 2017 - 2019

5. Rozpočtové opatrenie č. 8/2016

6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017

7. Prevod vlastníckeho práva podľa navrhutej zmluvy – ČOV na parcele č. 734/47 v katastrálnom území Svederník - Zarič

8. Prenájom majetku vo vlastníctve obce Svederník

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Záver

K bodu 3/ Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov OZ o plnení uznesení zo zasadnutia OZ obce Svederník č. 7/2016 konaného dňa 26.10.2016.

Uznesenie č. 42/2016 – Žiadosť o riešenie havarijného stavu miestnej komunikácie v miestnej časti Marček – petícia občanov – starosta obce sa touto otázkou zaoberá, členovia petičného výboru dostali písomnú odpoveď – podľa plánu opatrení sa začne so zameraním miestnych komunikácií, identifikáciou parciel a zahájením konania na usporiadanie vlastníckych práv k predmetným parcelám.

Uznesenie č. 43/2016 – Rozpočtové opatrenie č. 6/2016 – financovanie chodníka – Zmluva o spolupráci zo dňa 03.02.2010 so spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s. Prešov sa postupne naplňa, chodník je skolaudovaný a prejde do majetku obce. Obec Svederník pristúpila na dohodu so spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s. Prešov o úhrade časti nákladov na výstavbu chodníka v obci v zmysle predloženého rozpočtu vo výške 21.725,74 € vrátane DPH.

Ďalej obec Svederník pristúpila na dohodu na usporiadanie sporných otázok vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo zo dňa 20.07.2016 so spoločnosťou ALPINE SLOVAKIA, spol. s r.o. – a to článok 3. Čas plnenia – ukončenie prác do 20.10.2016 bez uplatnenia zmluvnej pokuty a penále a článok 4. Zmluvná cena – zľava na dielo 5.000,-€ bez DPH podľa predloženej ponuky na Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Dodatok č.2 k Zmluve o spolupráci zo dňa 03.02.2010 so spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s. Prešov – premostenie rieky Dlhopoľky a výstavba multifunkčného ihriska. Poslanec Ing. Peter Zajac navrhol, aby sa zvažilo, ako by malo ihrisko vyzerat', príp. uskutočniť pracovné stretnutie so zástupcami spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. Prešov a kompetentnými osobami z oblasti športu.

Uznesenie č. 46/2016 – bola poskytnutá sociálna výpomoc /materiálna výpomoc/ občanovi miestnej časti Zarič Pavlovi Oravčíkovi a poskytnuté odmeny pri životnom jubileu 50 rokov veku zamestnancom MŠ Svederník.

K bodu 4/ Návrh programového rozpočtu obce Svederník na roky 2017 - 2019

V tomto bode programu ekonómka obce p. Božena Kocianová oboznámila prítomných poslancov s návrhom Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2017 – 2019 /13 programov/. Programový rozpočet je systém založený na plánovaní úloh a aktivít subjektov samosprávy v nadväznosti na ich priority a alokovanie disponibilných rozpočtových zdrojov do programov, s dôrazom na výsledky a efektívnosť vynakladania rozpočtových prostriedkov.

Z odborného stanoviska hlavnej kontrolórky obce Ing. Eleny Šutekovej vyplýva, že návrh Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2017 – 2019 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Na základe uvedených skutočností hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková odporučila OZ v obci Svederník po zapracovaní odporúčaní uvedených v odbornom stanovisku schváliť Programový rozpočet obce Svederník na rok 2017 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2019 zobrať na vedomie.

K bodu 5/ Rozpočtové opatrenie č. 8/2016

V tomto bode programu ekonómka obce p. Božena Kocianová oboznámila prítomných poslancov s Rozpočtovým opatrením č. 8/2016, ktoré poslanci OZ jednohlasne schválili a poverili starostu obce Mgr. Romana Lisického vykonať úpravy v rozpočte na konci roka 2016 presunmi medzi programami, podprogramami, položkami a podpoložkami v záujme dodržania rozpočtovej disciplíny.

K bodu 6/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2017

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková predložila na schválenie OZ Plán kontrolnej činnosti obce na I. polrok 2017, v ktorom podrobne vymenovala základné úlohy hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2017 a obsah kontrolnej a ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Prítomní poslanci OZ po prerokovaní predloženého materiálu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2017 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017.

K bodu 7/ Prevod vlastníckeho práva podľa navrhutej zmluvy – ČOV na parcele č. 734/47 v katastrálnom území Svederník – Zarič

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil prítomným poslancom OZ návrh kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s. Prešov a Obcou Svederník, podľa ktorej predmetom prevodu vlastníckeho práva je čistiareň odpadových vôd typ SBR PURECO na parcele č. 734/47 v katastrálnom území Svederník – Zarič.

Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu o predložennom návrhu zmluvy o prevode majetku obce a poverili starostu obce Mgr. Romana Lisického prerokovať s právnym zástupcom návrh zmluvy vo vzťahu k Zmluve o spolupráci zo dňa 03.02.2010 so spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s. Prešov a získať ekonomické podklady fungovania ČOV.

K bodu 8/ Prenájom majetku vo vlastníctve obce Svederník

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov OZ o prenájom majetku vo vlastníctve obce Svederník /Reštaurácia Marysha, Železiarstvo ŽEL-KA, LKV/.

Pozornosť upriamil aj na priestory KD – poschodie v miestnej časti Marček.

Na zasadnutí č. 3/2016 OZ obce Svederník konanom dňa 23.03.2016 poslanci OZ jednohlasne schválili projekt spoločnosti GARANT SK, s.r.o., v zastúpení konateľa p. Romana Husára – prenájom nebytových priestorov na poschodí KD v miestnej časti Marček za účelom prevádzkovania športových aktivít a telesno – kultúrnych aktivít, ktoré budú v prospech obyvateľov obce a verejnosti.

Nakoľko do termínu rokovania OZ č. 7/2016 konaného dňa 26.10.2016 nedošlo k naplneniu podmienok zakotvených v Zmluve o nájme nebytových priestorov pre konateľa spoločnosti GARANT SK, s.r.o., bol menovaný osobne vyzvaný na plnenie povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov s určením hraničného termínu – 31.12.2016.

Konateľ spoločnosti GARANT SK, s.r.o. sa osobne zúčastnil rokovania zasadnutia OZ a informoval prítomných poslancov OZ o vykonaných prácach v prenajatých priestoroch KD Marček.

Na stropnej konštrukcii bolo nainštalovaných 17 svietidiel a vykonaná revízia /revíziu správu doručí na OÚ Svederník/, pridané boli 3 nové ističe, do konca roka 2016 budú vykonané úpravy omietok a maľby, izolácie, chýbajúce parkety v podlahe budú nahradené novými a prebrúsená celá podlaha, na zakrytie okien budú použité fólie.

Do konca roka 2016 sa opätovne zaviazal naplniť podmienky zakotvené v Zmluve o nájme nebytových priestorov tak, aby boli priestory športového centra funkčné od 1.1.2017.

Demontované stropné konštrukcie budú uskladnené v priestoroch OÚ Svederník.

Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu p. Romana Husára o vykonaných a následných realizovaných prácach na športovom centre v priestoroch KD Marček.

Do termínu rokovania OZ č. 7/2016 konaného dňa 26.10.2016 boli doručené 2 žiadosti o prenájom nebytových priestorov na prízemí KD Marček – Michal Púček, Na Sihoti 553/1, 010 01 Žilina
MOTOQUAD Radoslav Gašo, 013 32 Marček 49

P. Radoslav Gašo má záujem o dlhodobú spoluprácu, min. 10 rokov s možnosťou predĺženia zmluvy a navrhol určitý spôsob rekonštrukcie priestorov na prízemí KD Marček.

Je ochotný investovať do prenajatých priestorov cca 10 tis. eur, s výškou nájmu 250,- eur bez energií.

Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie ponuku p. Radoslava Gašu ohľadom prenájmu priestorov prízemia KD Marček s tým, že štandardné investície akceptujú, nadštandardné investície sú vecou nájomníka a poverili starostu obce Mgr. Romana Lisického pripraviť s právnym zástupcom návrh nájomnej zmluvy so zakomponovaním všetkých podmienok.

Plánované je stretnutie v priestoroch KD Marček za účelom doriešenia otázky vykurovania priestorov a dodávky vody.

K bodu 9/ Rôzne

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil prítomným poslancom nasledovné informácie:

- Spoločnosť HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o., Rajecká cesta 17/2805, 010 01 Žilina doručila svoj zámer vybudovať v obci Svederník optickú infraštruktúru za účelom prevádzkovania optického internetu a digitálnej televízie.
Podnikateľský zámer uvedenej spoločnosti bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí OZ.
- Zákonom č. 447/2015 Z. z. je možné v obci ustanoviť na základe schváleného VZN miestny poplatok za rozvoj, ktorého predmetom je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie. S poukazom na skutočnosť, že ide o novú záležitosť, nie je známa aplikačná prax, zatiaľ tento poplatok nie je záujem ustanoviť.
- Je potrebné zahájiť proces prípravy nového územného plánu. Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu ohľadom rozvojových aktivít v obci, schválili zámer revízie územno-plánovacej dokumentácie obce a zámer vypracovať nový ucelený územný plán obce a poverili starostu obce Mgr. Romana Lisického zahájiť práce ohľadom zahájenia prác na obstaranie a následne zadanie spracovania nového územného plánu od r. 2017. Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková informovala starostu obce a prítomných poslancov OZ o možnosti získania grantu na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie podaním žiadosti na Ministerstvo regionálneho rozvoja.

K bodu 10/ Diskusia

V rámci diskusie vystúpil poslanec Ing. Peter Zajac s návrhom ďalej pokračovať vo výstavbe chodníka pre peších až po predajňu Jednoty a zdôraznil tiež potrebu vybudovania Domu smútku v obci.

Ako informoval starosta obce Mgr. Roman Lisický, priebežne sa pracuje na uzatváraní darovacích zmlúv s majiteľmi pozemkov v časti Svederník-Štepnica pre plánované rozšírenie cintorína a budúcu výstavbu Domu smútku.

K bodu 11/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 15. decembra 2016

Zapísala: Ing. Mária Smrekovská

Zápisnicu overili:

Ing. Pavol Králik

Ing. Eva Chrustová

.....

.....

.....