

**Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 30.04.2024**

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Martina Dianišková, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce
p. Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 6 poslanci.

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – p. Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – Ing. Romana Ďuračíka a Ing. Martinu Dianiškovú

b/ do návrhovej komisie bola zvolená Ing. Eva Chrustová

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 22.04.2024. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania s dvoma doplňujúcimi návrhmi – upresnenie bodov rokovania v bode 5 - odkúpenie pozemkov po 1. Ing. Tomáš Novysedlák s manželkou a po 2. Pán Martin Babiš s manželkou a poslanecký návrh- pridať bod číslo 11 s názvom Rozpočtové opatrenie číslo 2/2024 a ostatné body sa posunú v číslovaní. Poslanci OZ najskôr schválili doplnenie mien do bodu 5 a doplnenie bodu programu číslo 11. Rozpočtové opatrenie číslo 2/2024 a potom schválili program rokovania ako celok s dvomi doplňujúcimi poslaneckými návrhmi, čo bolo jednohlasne schválené a rokovanie sa riadilo programom rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

3. Prenájom majetku obce Svederník, informácie o výsledku verejnej obchodnej súťaže

4. Nadobudnutie pozemkov pod miestnymi komunikáciami do majetku obce Svederník

5. Odpredaj pozemkov v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Svederník

1. Ing. Tomáš Novysedlák a manželka Ing. Janette Novysedláková

2. Pán Martin Babiš a manželka Mája Babišová

6. Potvrdenie ceny stočného (kanalizácia a ČOV) na základe rozhodnutia URSO

7. Memorandum o spolupráci s OZ Rodný dom Vincenta a Ferdinanda Hložníkovcov

8. Informácie k pripravovaným voľbám (Európske voľby)

9. Informácie o pripravovaných kultúrno-spoločenských podujatiach

10. Rôzne (investičné akcie, nastavenie nočného osvetlenia)

11. Rozpočtové opatrenie číslo 2/2024

12. Diskusia

13. Návrh na uznesenie

14. Záver

K bodu 3/ Prenájom majetku obce Svederník, informácie o výsledku verejnej obchodnej súťaže

Mgr. Roman Lisický informoval poslancov OZ o výsledku Verejnej obchodnej súťaže, ktorá bola vyhlásená 22.02.2024. Do vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže sa nik neprihlásil.

Poslanci OZ zobrali na vedomie, že vyhlásená Verejná obchodná súťaž nebola úspešná.

K ponuke prenájmu nebytových priestorov v KD vo Svederníku v priestoroch bývalej reštaurácie MARYSHA podala návrh na spoluprácu pani Marika Gauríková, ktorá v roku 2023 musela z dôvodu odchodu zamestnancov ukončiť nájomnú zmluvu. V súčasnej dobe ponúka otvorenie letnej terasy, denné prevádzkovanie pizzérie s výčapom a drobnými jedlami a pochutinami. Pani Marika Gauríková prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov počas mesiacov máj, jún, júl, august a september 2024.

Mesačné nájomné ponúka vo výške 500,00 € plus mesačné zálohy za energie.

Poslanci OZ zobrali na vedomie, že opakované vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v KD vo Svederníku nebolo úspešné a preto v zmysle zákona 138/1991 Zb. Zákona o nakladaní s majetkom obce odsúhlasili zámer prenajať pani Marike Gauríkovej nebytové priestory na dobu určitú od 17.05.2024 do 30.10.2024 podľa prípadu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v neúspechu opakovane vyhlásenej Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v KD vo Svederníku. Prenajímateľka pani Marika Gauríková musí garantovať, že otváracie hodiny budú počas pracovného týždňa od 16:00 hod. do 21:00 hod. a počas víkendov od 14:00 hod. do 22:00 hod.

K bodu 4/ Nadobudnutie pozemkov pod miestnymi komunikáciami do majetku obce Svederník

Starosta obce informoval poslancov OZ o predbežnej ponuke na odpredaj pozemkov pod prístupovou komunikáciou za areálom družstva, kde vlastníkom pozemkov je spoločnosť LKV spol.s.r.o. a podielov na pozemkoch v mieste hnojovej jamy, možného budúceho kompostoviska.

Vlastníkmi ďalších pozemkov je spoločnosť LKV spol.s.r.o. a spoločníci/ vlastníci Ing, Pavol Králik, Ing. Stanislav Líška a Ing. Beáta Šuníková

Jedná sa o tieto pozemky v miestnej časti Svederník:

1. pozemok pod účelovou komunikáciou nad areálom družstva - nad potokom, parc. KN-E č. 1429, výmera 3455 m², orná pôda, vlastník LKV spol. s.r.o.
2. časť pozemku, pokračovanie účelovej komunikácie nad areálom družstva, nad potokom, parc. KN-C č.1077/6, trvalý trávny porast, musel by sa spracovať geometrický plán, plocha pozemku pod cestou cca 1.100 m²

Pozemky – hnojová jama

3. pozemok, KN-E parc.č.1473, orná pôda 1049 m²
4. pozemok, KN-E parc.č.1471, orná pôda, 1119 m², vlastník LKV, podiel ½
5. pozemok, KN-E parc.č.1474, orná pôda, 1226 m², vlastník LKV, podiel 3/20 a 47/160
6. pozemok, KN-E parc.č.1467, OP, 1166 m², vlastník LKV, podiel 6/36 + 13/36
7. pozemok, KN-E parc.č.1466, OP, 997 m², vlastník LKV, podiel 1/21 + 5/420 + 10/42

8. pozemok, KN-E parc.č.1465, OP, 808 m², vlastník LKV, podiel 8/48

Predbežná cenová ponuka pozemkov pod cestou 1,- € / m².

Cena pozemkov pod hnojovou jamou je predbežne 5,- € / m².

Na záver Mgr. Roman Lisický informoval poslancov OZ, že na vyššie uvedených pozemkoch je na listoch vlastníctva aktuálne zriadené záložné právo a pre obec by nebolo výhodne vstupovať za navrhnutých podmienok.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti LKV spol. s r.o a tiež majiteľov podielov na uvedených pozemkoch a skonštatovali, že k rokovaniu o odkúpení týchto pozemkov sa vrátia, keď si spoločnosť LKV spol. s r.o. a aj majitelia podielov usporiadajú všetky právne náležitosti ohľadom predmetných pozemkov, alebo ak obci budú predložené iné podmienky.

Ďalšia ponuka na predaj pozemkov pod miestnou komunikáciou v miestnej časti Marček, smerom na miestny cintorín parcela KN-E číslo 426 o výmere 1057 m² druh pôdy orná pôda, prišla od pána Jána Šeda a pána Ing. Lubomíra Červenca, ktorí sú na predmetnom pozemku podielovými spoluvlastníkmi. Navrhovaná suma na odpredaj podielov na predmetnom pozemku je 5,00 € / m². Vlastníkmi pozemku KN-E parcelné číslo 426 sú štyria podieloví spoluvlastníci a tiež Slovenský pozemkový fond. Vlastníci musia najskôr požiadať Slovenský pozemkový fond o odkúpenie vlastníckeho podielu a až potom bude možné predat' pozemok obci Svederník.

Poslanci OZ schválili zámer vypracovať geometrický plán na parcelu KN-E číslo 426 o výmere 1057 m² a odkúpiť pozemok za podmienok prijateľných pre Obec Svederník, pokiaľ sa dohodnú s vlastníkmi inak.

K bodu 5/ Odpredaj pozemkov v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Svederník

1. Žiadosť pána Ing. Tomáša Novysedláka s manželkou Ing. Janette Novysedlákovou:

Na zasadnutí OZ číslo 5/2023 zo dňa 11.10.2023 uznesením číslo 36/2023 schválili poslanci OZ prebytočnosť pozemku parcely KN-C číslo 1142/11 o výmere 26 m², druh pozemku ostatné plochy odčlenenej z parcely KN-E číslo 2-2013, druh pozemku ostatné plochy na základe GP č. 47864729-68/2022. Ide o pozemok, ktorý žiadateľ potrebuje ako nevyhnutný prístup k svojmu rodinnému domu číslo popisné 5 v miestnej časti Marček. Zámer odpredať predmetný pozemok odporučila po posúdení aj finančná a stavebná komisia podľa prípadu osobitného zreteľa, ktorý je v tom, že pozemok tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti žiadateľa, pričom v minulosti tento pozemok zastával funkciu chodníka pozdĺž celej miestnej časti obce, pričom navrhovaná časť pozemku na odkúpenie je toho času oplotená k pozemku žiadateľa. Na žiadateľov podnet bol pozemok delimitovaný Slovenským pozemkovým fondom a prepísaný na list vlastníctva Obce Svederník s čím mal žiadateľ spojené nemalé výdaje v prospech právnickej spoločnosti, ktorá mu vybavovala právne záležitosti ohľadom predmetného pozemku.

Poslanci OZ schválili odpredaj parcely KN-C číslo 1142/11 o výmere 26 m² podľa Zásad nakladania s majetkom obce Svederník podľa článku 5 písmena C odseku 10 písmen h a l, podľa prípadu osobitného zreteľa za sumu 1,00 € / m² čo je celková suma vo výške 26,00 €.

2. Žiadosť pána Martina Babiša s manželkou Májou Babišovou: na zasadnutí obecného zastupiteľstva číslo 4/2023 zo dňa 06.09.2023 uznesením číslo 26/2023 OZ schválilo prebytočnosť časti pozemku parcely KN-C číslo 803/1 o výmere 57 m² podľa prípadu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na tejto časti pozemku je postavený plot, ktorý bol zrealizovaný pred viac ako 20 rokmi v línii pôvodného oplotenia, ktoré bolo vykonané obcou, ako pôvodného vlastníka, od ktorého žiadatelia pozemok kupovali a preto hranicu pozemku považovali za správnu. Po viac ako 20 rokoch zistili túto odchýlku a snažia sa daný stav usporiadať. Na pozemok KN-C parcela číslo 803/1 dal pán Babiš Martin s manželkou vyhotoviť geometrický plán na oddelenie časti pozemku vo výmere 57 m² a vznikne nová parcela KN-C číslo 803/6. Na predmetnom pozemku o rozlohe 57 m² nie sú vedené žiadne inžinierske siete ani vecné bremená vo verejnom záujme.

Poslanci OZ chválili odpredaj časti pozemku 803/1 o výmere 57 m² pánovi Martinovi Babišovi s manželkou za sumu podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník, súčasťou ktorých je cenová mapa, schválených poslancami OZ dňa 14.12.2023 za sumu 35,00 € / m², celková suma je vo výške 1 995,00 €.

K bodu 6/ Potvrdenie ceny stočného (kanalizácia a ČOV) na základe rozhodnutia URSO

Mgr. Roman Lisický pripomenul poslancom OZ, že na zasadnutí OZ číslo 4/2023 zo dňa 06.09.2023 uznesením číslo 32/2023 bola schválená cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 1,4577€/m³, táto cena bola potvrdená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 22.6.2023, ktorý vydal rozhodnutie podľa § 14 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z.z. Úradu pre reguláciu v sieťových odvetviach č. 323/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve pre regulovaný subjekt Obec Svederník, 013 32 Svederník 48, IČO 00 321 664, potvrdenie o cene na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023. Cenu za odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou je preto potrebné schváliť poslancami OZ aj na obdobie roku 2024.

Pre informáciu starosta obce uviedol, že v r.2023 bol príjem za odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie vo výške (stočné) vo výške 40 730,00 € a výdaje spojené s prevádzkou a údržbou ČOV-ky boli vo výške 46 800,00 €. Náklady na prevádzku ČOV-ky prevyšujú príjmy a preto aj v roku 2024 bude podaná žiadosť na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o navýšenie ceny za odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie.

Poslanci OZ schválili cenu za odvádzanie splaškových vôd verejnou kanalizáciou potvrdenú Úradom pre reguláciu sieťových odvetví vo výške 1,4577€/m³ od 01.01.2023.

K bodu 7/ Memorandum o spolupráci s OZ Rodný dom Vincenta a Ferdinanda Hložníkovcov

Na zasadnutí OZ konaného dňa 22.2.2024 poverili poslanci OZ starostu obce, aby v spolupráci s právnym zástupcom obce Svederník vyhotovil Memorandum o spolupráci medzi OZ obce Svederník

a majiteľom rodného domu Vincenta a Ferdinanda Hložníkovcov pánom Mgr.art. Andrejom Mazúrom a jeho predložením na ďalšom zasadnutí OZ.

Mgr. Roman Lisický predložil poslancom vypracované Memorandum o spolupráci a oboznámil poslancov OZ s jeho znením.

Poslanci po odbornej diskusii schválili Memorandum o spolupráci pre Rodný dom Vincenta a Ferdinanda Hložníkovcov.

K bodu 8/ Informácie k pripravovaným voľbám (Európske voľby)

Starosta obce informoval poslancov OZ o priebehu príprav na voľby do Európskeho parlamentu 2024, ktoré sa budú konať dňa 08.06.2024 a zároveň informoval, že všetky potrebné informácie pre voličov sú zverejnené aj na webovej stránke obce Svederník.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu ohľadom prípravy volieb do Európskeho parlamentu 2024.

K bodu 9/ Informácie o pripravovaných kultúrno-spoločenských podujatiach

Starosta obce v tomto bode programu informoval poslancov o pripravovaných kultúrno – spoločenských akciách a to :

- 02.05.2024 privítanie detí do života
- 11.05.2024 Majáles
- 25.05.2024 Majstrovstvá vo varení kapusty – zúčastnia sa aj partnerské obce Nošovice a Nižní Lhoty
- 01.06.2024 deň detí

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce ohľadom pripravovaných kultúrno – spoločenských akcií v obci Svederník.

K bodu 10/ Rôzne (investičné akcie, nastavenie nočného osvetlenia)

Mgr. Roman Lisický informoval poslancov o investičných akciách a to o :

- Zrekonštruovaní priestorov bývalej knižnice. Rekonštrukcia prebiehala svojpomocne a priestory bude možné využívať na malé rodinné oslavy 15- 20 ľudí, na cvičenie alebo stretnutia seniorov
- Oplatenie v priestoroch bývalej prečerpávacej stanice, kde sa do budúcnosti môže zriadiť cvičisko alebo venčovisko pre psíkov
- Od 08.05.2024 zahájí vŕaz Verejného obstarávania na zhotoviteľa chodníka pre peších pri ceste III/2092 spoločnosť EKOSTAV GRUP s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 2, 023 02 Krásno nad Kysucou, IČO: 5040649, práce na realizácii chodníka pre peších pri ceste III/2092. Práce by mali trvať 40 pracovných dní
- Do konca mesiaca mája by malo byť známe, či obec Svederník uspela so žiadosťou o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu na projekt Výstavby šatní a hygienického zázemia športového areálu v miestnej časti Svederník

- ✓ Starosta ďalej oboznámil poslancov OZ, že pri delimitácii pozemkov pod cestou v miestnej časti Svederník, delimitoval Slovenský pozemkový fond aj pozemky, ktoré patria v KN-E katastri fyzickým osobám, jedná sa o pozemky pod pivničkami, ktorých majiteľom je MUDr. Pavol Chrúst a užívateľom Mgr. Milan Mazúr

Poslanci OZ poverili starostu obce preveriť skutkový stav s právnym zástupcom obce a nájsť riešenie na usporiadanie ich majetko-právneho vysporiadania.

- ✓ Mgr. Roman Lisický informoval poslancov OZ aj o úspore elektrickej energie vo výške asi 3 000,00 € ročne, čo predstavuje asi 30% úspory elektrickej energie vypínaním verejného osvetlenia počas nočného kľudu s poukazom na to, že zatiaľ nebolo evidované počas nočných hodín, kedy je vypnuté verejné osvetlenie, žiadne narušenie verejného poriadku.

Poslanci OZ schválili v rámci efektívneho a hospodárneho nakladania s financiami obce vypínanie verejného osvetlenia počas letných mesiacov od 23:30 hod. do 04:30 hod.

K bodu 11/ Rozpočtové opatrenie číslo 2/2024

Starosta obce informoval poslancov OZ, že obec Svederník poskytuje jednorazový príspevok pri narodení dieťaťa vo výške 35,00 € a vzhľadom na infláciu navrhol poslancom jeho navýšenie.

Poslanci OZ schválili Rozpočtovým opatrením číslo 2/2024 navýšenie jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa vo výške 15,00 € na dieťa/ zo sumy 35,00€ na sumu 50,00€/ čo predstavuje sumu navýšenia 315,00€ na rok 2024 s platnosťou od 01.05.2024

K bodu 12/ Diskusia

❖ Mgr. Roman Lisický predložil poslancom OZ žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. o prenájom pozemkov s cieľom vybudovania vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete **BALÍKOVA** v obci Svederník.

BALÍKOVO je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov BALÍKOVA na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky BALÍKOVA. Samoobslužný box by bol osadený na priestranstve pred KD na parcele KN – C číslo 157/2 zastavané plochy a nádvoria, veľkosť prenajímanej plochy by bola vo výmere 2 m². Ročný nájom za celú dobu trvania nájomného vzťahu za prenajatý pozemok by bol vo výške 1€ bez DPH. Hoci takúto službu v obci už máme, nestačí pokryť vždy všetky požiadavky obyvateľov našej obce. Stáva sa, že boxy sú plne vyťažené a obyvatelia si musia svoje zásielky presmerovať na výdajne boxy v okolitých obciach. Rozšírenie tejto služby prispieje k väčšej šanci, že si obyvatelia pohodlne vyzdvihnú zásielku priamo v obci bez zbytočných presunov do výdajných boxov v okolitých obciach.

Poslanci OZ schválili zámer prenajať časť pozemku KN-C číslo parcely 157/2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m² spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217

- ❖ Mgr. Roman Lisický informoval aj o povinnosti väčších obcí / počet obyvateľov nad 1 500 / vlastniť defibrilátor.

Poslanci OZ poverili starostu obce Svederník, aby preveril ponuky a možnosti financovania pri nákupe defibrilátora.

- ❖ Pani Eva Maťková opakovane upozornila na zlomený panel pri kaplnke v miestnej časti Marček.

Starosta obce informoval, že tam bude spoločnosť Gardenteam s.r.o vysádzať okrasné kríky a kvety. Oprava panela bude zrealizovaná až po tejto výsadbe.

- ❖ Pani Eva Maťková predniesla žiadosť aj na osvetlenie kaplnky v miestnej časti Marček.

Starosta obce prisľúbil, že preverí možnosti osvetlenia tejto kultúrnej pamiatky.

- ❖ Ing. Eva Chrustová žiadala vyčistiť všetky odtokové žľaby.

Starosta obce informoval, že odtokové žľaby sú po zime vyčistené od nánosov bahna a nečistôt a sú plne funkčné.

- ❖ Starosta obce informoval poslancov OZ, že zo zákona musí obec viesť obecnú kroniku. Momentálne obec Svederník nemá nikoho, kto by kroniku obce Svederník viedol a navrhol poslancom OZ, že osloví Mgr. Milana Mazúra, ktorý má bohaté skúsenosti v tejto oblasti, nakoľko bol autorom vydanej knihy o obci Svederník a má ohľadom udalostí v obci prehľad a bohaté skúsenosti, ktoré by vedel využívať práve pri vedení obecnej kroniky.

- ❖ Ing Peter Zajac sa zaujímal, ako pokračuje projekt odkanalizovania obcí Divina, Divinka, Svederník a Dlhé Pole

Starosta Mgr. Roman Lisický informoval, že zatiaľ mu nie sú známe nové skutočnosti ohľadom projektu odkanalizovania obcí Divina, Divinka, Svederník a Dlhé Pole, nakoľko ešte stále prebieha majetkovo -právne vysporiadanie pozemkov s majiteľmi pozemkov, na ktorých bude verejná kanalizácia osadená.

K bodu 13/ Návrh na uznesenie

Členka návrhovej komisie Ing. Eva Chrustová prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 14/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 30.04.2024

Zapísala: Mája Babišová

.....

Zápisnicu overili:

Ing. Roman Ďuračík

.....

Ing. Martina Dianišková

.....