

OBEC SVEDERNÍK



Uznesenia č. 44/2026 – 49/2026 Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník, konaného dňa 23. septembra 2026

Uznesenie č. 44 / 2026

K bodu 1/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

Určenie starostom obce

a/ Pani Máju Babišovú za zapisovateľku zápisnice

b/ Ing. Danu Mažgútovú, PhD. a Ing. Martinu Dianiškovú za overovateľov zápisnice

Volí

a/ návrhovú komisiu v zastúpení: Ing. Peter Zajac

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 45 / 2026

K bodu 2/ **Schválenie programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

1. Program rokovania ako celok bez doplňujúcich a pozmeňujúcich poslaneckých návrhov.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 46 / 2026

K bodu 3/ **Kontrola prijatých uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie :

a) Stav plnenia prijatých uznesení.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 47/ 2026

K bodu 4/ **Prevod majetku obce Svederník – zverejnené zámery**

✓ **Rodina Kršková**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

- a) Prebytočnosť majetku obce – časti pozemku vo vlastníctve obce - parcely KN C č. 479/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z parcely registra KN-C č. 479 k. ú. Svederník, vedenej na LV č. 911 o celkovej výmere 770 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 36442500-239/2026, ktorý vyhotovil dňa 10. 08.2026 Ing. František Sýkora, autorizačne overil dňa 10. 08. 2026 Ing. František Sýkora, a úradne overila dňa 14.8.2026 Ing. Jana Cisáriková, pod. č.36442500-239/2026 a táto tvorí predmet záujmu o kúpu.
- b) Prevod majetku - parcela KN C č. 479/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Viera Kršková a Miloš Krško, Svederník 190, 013 32 Svederník
- c) Spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa
- d) Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je v tom, že predmetná parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a to formou časti prístavby k ich domu, čo práve zasahuje do obecnej parcely, pričom prevod na žiadateľa neohrozuje alebo nezasahuje neprimerane do práv a záujmov obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je možné zdôvodniť aj v zmysle Čl. 5 písm. B ods. 10 písm. a), h), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník. Odpredajom predmetného pozemku by zároveň došlo k usporiadaniu vlastníckych a užívacích práv k pozemku a k stavbe, ktorá sa na ňom nachádza, čím by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym.
- e) Kúpna cena za 1 m², ktorá je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník, čl. 16, vo výške 15,00 €/m², s poukazom na skutočnosť, že ide o celkovú výmeru pozemku nepresahujúcu 25 m², predstavuje pri výmere 11 m²

celkovú kúpnu sumu **165,00 €** ($11 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 165,00 \text{ €}$).

Konštatuje že, :

- a) Zámer previesť bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce v rozsahu zákonnej lehoty v súlade s právnym poriadkom SR a Zásadami nakladania s majetkom obce – min. 15 dní pred schválením prevodu.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 48 / 2026

K bodu 4/ **Prevod majetku obce Svederník – zverejnené zámery**

✓ **Rodina Puškárová**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

- a) Prebytočnosť majetku obce - pozemku parcely registra C KN č. 366, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 911, o výmere 25 m² získaného delimitáciou zo Slovenského pozemkového fondu,
- b) Prevod majetku - pozemok parcelu registra C KN č. 366, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 911, o výmere 25 m², žiadateľom - manželom Miluši a Pavlovi Puškárovcom a to
- c) Spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- d) Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádza stavba – pivnica bez zrejmej identifikácie vlastníka na základe LV, stavba nemá pridelené súpisné číslo a obci nie je známy vlastník stavby - pivnice. Predmetný pozemok obec nadobudla delimitáciou od Slovenského pozemkového fondu, pričom podľa obci dostupných informácií, pozemok v minulosti nepatril obci a dlhodobo bol užívaný rodinou žiadateľov. Žiadatelia uvádzajú, že predmetnú stavbu – pivnicu ich rodina vlastnila, užívala a udržiavala po viacerých generáciách. Uvedené skutočnosti doložili čestným vyhlásením, ktoré svojimi podpismi potvrdili aj osoby – pamätníci, ktoré sú s uvedenými skutočnosťami oboznámení. Prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený v zmysle čl. 5 písm. B ods. 10 písm. a), h), i), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník, keďže ide o prevod majetku, ktorý obec nadobudla. Odpredajom predmetného pozemku by zároveň došlo k usporiadaniu vlastníckych a užívacích práv k pozemku a k stavbe, ktorá sa na ňom nachádza, čím by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym. Obec vyčerpala všetky možnosti na overenie a identifikovanie vlastníkov stavby.
- e) Kúpna cena za 1 m², ktorá je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník, čl. 16, vo výške 15,00 €/m², s poukazom na skutočnosť, že ide o celkovú výmeru pozemku nepresahujúcu 25 m², predstavuje pri výmere 25 m² celkovú

kúpnu sumu **375,00 €** ($25 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €/m}^2 = 375,00 \text{ €}$).

Konštatuje že, :

- a) Zámer previesť bol zverejnený na úradnej tabuli obce a web stránke obce v rozsahu zákonnej lehoty v súlade s právnym poriadkom SR a Zásadami nakladania s majetkom obce – min. 15 dní pred schválením prevodu.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 49 / 2026

K bodu 5/ **Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce – KD v miestnej časti Marček**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Konštatuje, že prerokovalo:

- a) Vyjadrenie a námietku pani Ľudmily Stolárikovej
- b) Doručení Petíciu občanov obce Svederník, miestnej časti Marček, ktorá má isté formálne nedostatky ale je akceptovaná ako prejav vôle a názoru istej skupiny občanov k predmetnému schválenému zámeru
- c) V tejto etape nie je možné vyhovieť a schváliť prenájom nebytových priestorov s dôrazom na skutočnosť, že nie sú vyjasnené sporné body v predmetnej veci, ktoré je potrebné odstrániť a následne rozhodnúť.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 1

Mgr. Roman Lisický v.r.
starosta obce