

- III.2. V kúpnej cene sú zahrnuté i všetky prípadné súčasti a príslušenstvo predmetu prevodu.
- III.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu určenú v bode III.1. tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho SK78 5600 0000 0055 4832 7001 najneskôr ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, t.j. tak, aby v deň uzatvorenia tejto zmluvy boli peňažné prostriedky zodpovedajúce kúpnej cene pripísané na účet predávajúceho. Pripísanie peňažných prostriedkov na účet predávajúceho je podmienkou uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **IV. Prehlásenia zmluvných strán**

- IV.1. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.
- IV.2. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými, nájomnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb.
- IV.3. Predávajúci prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. 911, ktorý je vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Svederník, ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, zodpovedá úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu nehnuteľnosti.
- IV.4. Všetky prehlásenia a záruky predávajúcich, uvedené v bodoch IV.1. až IV.3., sú ku dňu podpisu tejto zmluvy úplné, pravdivé a nezavádzajúce.
- IV.5. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im podrobne známy, keďže na tejto majú zriadenú stavbu kamennej pivnice.
- IV.6. Kupujúci prehlasujú, že majú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a na výkon práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- IV.7. Kupujúci prehlasujú, že im nehrozí zablokovanie bankových účtov ani výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali ich majetok alebo inak negatívne vplývali na ich schopnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s touto zmluvou.
- IV.8. Kupujúci prehlasujú, že všetky nimi poskytnuté prehlásenia a záruky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy pravdivé a úplné s výnimkou prehlásenia podľa bodu IV.7., ktorého pravdivosť, úplnosť a nezavádzajúci charakter kupujúci garantujú až do riadneho zaplatenia celej kúpnej ceny.

#### **V. Osobitné dojednania**

- V.1. Deň zaplatenia kúpnej ceny sa podľa dohody zmluvných strán považuje za deň prevzatia nehnuteľnosti kupujúcimi.
- V.2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom prevádzanej nehnuteľnosti.
- V.3. Dohodlo sa, že bezodkladne po podpise tejto zmluvy a pripísaní celej kúpnej ceny na účet predávajúceho tento podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy. Do splnenia podmienok na podanie návrhu na vklad budú všetky vyhotovenia tejto zmluvy s osvedčenými podpismi predávajúceho v držbe predávajúceho.