

Názov **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVEDERNÍK**
Doplnok č.2

Stupeň **NÁVRH**

Textová časť :

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Doplnujúce údaje**
- D - Dokladová časť**

Hlavný riešiteľ : ing.arch. Alena Rihalová
Spracovateľ : ing.arch. Ľubomír Kružel

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ : Ing.arch. Alena RIHALOVÁ

Spracovateľ : Ing.arch. Ľubomír KRUŽEL

Urbanizmus : Ing.arch. Alena Rihalová

Doprava a TI : Ing. Martin Pitoňák, PhD.
Ing.arch. Alena Rihalová

Vodné hospodárstvo : Ing. Martin Pitoňák, PhD.
Ing.arch. Alena Rihalová

Pol'nohospodárska pôda : Ing.arch. Alena Rihalová

Ekológia : Ing.arch. Alena Rihalová

Technická spolupráca : Mgr. Jozef Prievozník

TEXTOVÁ ČASŤ

Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a	- Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
b	- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c	- Údaje o súlade riešenia územia so zadaním úlohy	5

Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

a	- Vymedzenie riešeného územia	6
b	- Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	6
c	- Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	7
d	- Záujmové územie a širšie vzťahy riešenej lokality	7
e	- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	8
f	- Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	9
g	- Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
h	- Vymedzenie zastavaného územia obce	10
i	- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
j	- Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
k	- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	12
l	- Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	14
m	- Koncepcia starostlivosti o ŽP	19
n	- Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o	- Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
p	- Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	21
r	- Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	22
s	- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	23

Časť C - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY 32

Časť D - DOKLADOVÁ ČASŤ 32

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvodom pre ktorý sa rieši Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník, je potreba komplexného riešenia časti územia obce. Potreba spracovania doplnku č.2 ÚPN-O vyplynula z požiadaviek pre vytvorenie územnoprávných podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu zámeru spoločnosti EKOFIT, s.r.o., na vybudovanie administratívno-poľnohospodársko-výrobného areálu v juhozápadnej časti katastra obce, v priestore západne od novobudovanej lokality IBV spoločnosti BEL - HOUSE, a.s.

Územný plán obce Svederník – Doplnok č.2 obsahuje:

A - Textová časť :

- B - Výkresová časť: výkres č.1 – Širšie vzťahy a ochrana prírody a tvorby krajiny M 1: 50 000
výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000
výkres č.3 – Návrh riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1: 5 000
výkres č.4 - Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery M 1: 5 000

Pri spracovaní Doplnku č.2 ÚPN–O Svederník boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN - O Svederník, ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2006, zo dňa 29.12.2006
- Doplnok č. 1 ÚPN-O Svederník, , ing.arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010
- Dopĺňujúce podklady – zakreslenie ochranných pásiem letiska D.Hričov (Letecký úrad SR)
- ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
- ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja č.1, 2, 3 a 4
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r.2007)
- Geometrické plány, výškopis a polohopis
- Súpis parciel evidencie nehnuteľností – opis z katastra nehnuteľností
- Hranice a čísla BPEJ, 06/2009
- Žilinská kotlina a príľahlé pohoria – 1963, SAV Bratislava
- Atlas krajiny SR, 2002
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011
- Štatistické ročenky

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pre obec Svederník je spracovaný platný územný plán obce – ÚPN-O Svederník, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Svederník č.70/2006, zo dňa

29.12.2006. Územný plán rieši celé katastrálne územie obce. Ďalej je spracovaný aj Doplnok č. 1 ÚPN-O Svederník, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Svederník č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010. Doplnok č. 1 s návrhom súboru IBV – individuálnej bytovej výstavby tangetuje východnú hranicu riešeného územia v rámci Doplnku č.2 ÚPN-O Svederník. V zmysle platného ÚPN-O Svederník je územie, ktoré je predmetom riešenia Doplnku č.2 – parcela č. 734/1, k.ú. Svederník, ponechaný na poľnohospodárske využitie. Poľnohospodársko-výrobné využitie tohto pozemku je v súlade s plánovaným kontinuálnym rozvojom obce.

Nadradenou ÚPD vyššieho stupňa je platný ÚPN VÚC žilinského kraja, jeho záväzná časť schválená uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998, vrátane zmien a doplnkov schválených uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005, ako aj zmien a doplnkov č.4 schválených uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 26/2011 zo dňa 27.06.2011.

c - Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Svederník“

Doplnok č. 2 ÚPN – O Svederník je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Svederník.

Časť B - RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia Doplnku č.2 ÚPN-u obce Svederník bolo dohodnuté na spoločnom rokovaní starostu obce, obstarávateľa a spracovateľa a je premietnuté v grafickej časti návrhu Doplnku č.2 územného plánu obce.

Riešené územie vymedzené týmto doplnkom sa nachádza v juhozápadnej časti katastra obce Svederník. Územie je vymedzené z východu západnou hranicou v súčasnosti budovanej lokality IBV (riešená Doplnkom č. 1 ÚPN-O Svederník), z juhu časťou spoločnej katastrálnej hranice obce Svederník s obcou Horný Hričov, zo západu hranicou pozemku p.č. 734/1, k.ú. Svederník a zo severu komunikáciou II/507.

a.1. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

V prípade obce Svederník, sa považuje za záujmové územie severozápadná časť obce Horný Hričov. Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník vo svojom riešení plne rešpektuje záujmy obce Horný Hričov a plánovaná činnosť v rámci riešeného Doplnku č. 2 nebude mať negatívny vplyv na jeho bezprostredné okolie.

a.2. Charakteristika riešeného územia

Plocha katastrálneho územia obce	1 156,40 ha
Územie riešené týmto doplnkom	2,26 ha

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8^{M.C.S.}

Riešené územie sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

V grafickej časti je zdokumentované v M 1: 50 000 a 1: 5000.

Obec Svederník mala k 31.12.2004 1002 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 474 mužov a 528 žien, t.j.52,69%. V období 1991 – 2009 bol zaznamenaný (s výnimkou roku 2000) nárast počtu obyvateľov a tento trend si obec vzhľadom na jej plánovaný rozvoj aj naďalej udrží. Podľa sčítania obyvateľov v roku 2011 žilo v obci Svederník 1049 obyvateľov.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (VÚC)

Pre širšie územie vrátane samotného riešeného územia vyplývajú väzby i právoplatného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, jeho záväznej časti schválenej uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998, vrátane jeho zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4. Uvedená ÚPD umožňuje navrhovaný rozvoj územia pri ktorom je potrebné z hľadiska tejto ÚPD rešpektovať podmienky letiska Žilina a jeho ochranných pásiem.

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1. Demografia

V roku 2011 žilo v obci Svederník 1049 obyvateľov. K 31.12.2004 - 1002 obyvateľov, z toho 474 mužov a 528 žien, t.j. 52,69%.

V riešenom území pozorujeme od r. 1970 až do r. 1996 neustály pokles počtu obyvateľstva. V 70. rokoch došlo v obci Svederník k poklesu o 4,57% a v ďalšom desaťročí až o 8,27%. V období 1991 - 2004 bol už zaznamenaný nárast o 8,91%, pričom od r. 1997 (s výnimkou r. 2000 – určité nezrovnalosti v dôsledku Sčítania v r. 2001) počet obyvateľov neustále rastie. V súčasnosti sa v lokalite Nižné Pole realizuje rozsiahla výstavba IBV, ktorá bola odsúhlasená v rámci Doplnku č. 1 ÚPN-O Svederník a tak počet obyvateľov obce Svederník bude aj naďalej rásť.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Svederník v období 1996-2004:

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Počet ob.	910	910	915	922	909	966	972	977	1002
Rast v %	-	0,00	0,55	0,77	-1,41	2,55	0,62	0,51	2,56

c.2. Bytový fond

Vývoj bytového fondu v obci Svederník do r. 2020 podľa Doplnku č.1 ÚPN-O

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2004	2020
počet obyvateľov	955	1002	1672
počet trvale obyv. bytov	276	291	522
úbytok bytového fondu	-	-	48
potreba novej bytovej výst.	-	-	279
počet obyv./1byt	3,46	3,44	3,20
počet bytov/1000 obyv.	289,01	290,42	311,96

d - Záujmové územie a širšie vzťahy riešenej lokality

d.1. Záujmové územie

Záujmové územie obce Svederník je v zmysle platného ÚPN -O. Na území katastra v riešenej lokalite (Doplnok č.2) je v súčasnosti záujem súvisiaci s plánovaným budovaním areálu firmy EKOFIT, s.r.o., ktorá sa zaoberá pestovaním a predajom záhradných rastlín, sádovníckymi úpravami a technickým vybavením záhrad.

d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality

Riešené územie je súčasťou k.ú. obce Svederník. Územie obce Svederník leží 10 km severozápadne od Žiliny, rozprestiera sa na úpätí Nízkych Javorníkov v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský koridor a európsky multimodálny koridor č.Va.

Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

Riešené územie má rovinatý charakter, ktorý v severnej časti mierne stúpa smerom k štátnej ceste II/507. V súčasnosti je územie využívané ako pasienok - spásanie trávy hovädzím dobytkom.

Priestorové možnosti rozvoja navrhovaných funkčných plôch nie sú výrazne limitované ochrannými pásmami letiska Dolný Hričov, ktoré z časti daným územím prechádzajú.

Na riešenom území - parcele č. 734/1, k.ú. Svederník sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „D“ z AZC potrubia DN 200 vodnej stavby „Závlaha pozemkov Kotešová“ (evid.č. 5313 080) v správe Hydromeliorácií.

d.2.1. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia. Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území neuvádza žiadne prvky kostry systému ekologickej stability. V blízkosti riešeného územia sa nachádza iba biokoridor nadregionálneho významu – ekotonový terestrický biokoridor (vedie oblúkom okrajom lesa), ktorý nebude riešením dotknutý.

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Územie obce Svederník môžeme z hľadiska členenia na jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce a ostatné územie katastra.

Navrhovaná lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rozširuje zastavané územie obce smerom juhozápadným bez toho, aby vytvárala funkčne nevyužiteľné preluky v území. Od plánovanej výstavby IBV spoločnosti BELL-HOUSE, a.s. je oddelená novonavrhovanou ochrannou zeleňou vo východnej časti riešeného územia. Dopravný prístup do lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva bude zabezpečený jedným dopravným napojením z existujúcej štátnej cesty II/507 v severovýchodnej časti.

Urbanistická koncepcia riešeného územia nenaväzuje priamo na existujúce kompozičné prvky obce.

Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia bude existujúca dopravná komunikácia II/507. Vedľajšou kompozičnou osou bude vnútrolokálna obslužná komunikácia, ktorej trasovanie bude predmetom riešenia PD nasledujúcej po schválení Doplnku č.2 ÚPN-O Svederník.

Dominanty:

Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty, lebo tieto nie sú vzhľadom na danú poľnohospodársko – výrobnú funkciu žiaduce.

e.2. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a výrobnú. Ako doplnkové funkcie sú poľnohospodárska výroba a občianska vybavenosť.

Územie riešené týmto doplnkom je v súčasnosti poľnohospodársky využívané – spásanie trávy hovädzím dobytkom.

Funkčné využitie - návrh

Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník bol vypracovaný z dôvodu plánovanej výstavby administratívno-poľnohospodársko-výrobného areálu firmy Ekofit, s.r.o. (v súčasnosti so sídlom Kotešová Oblazov č. 12, 013 61 Kotešová) v riešenom území – na pozemku p.č. 734/1, k.ú. Svederník. Samotný areál je v severnej časti odizolovaný od existujúcej dopravnej komunikácie II/507 pásom novonavrhovanej izolačnej zelene. Z východu je areál, od práve realizovaného súboru individuálnej bytovej výstavby BEL-HOUSE, oddelený dostatočne veľkou lokalitou ochrannej zelene.

g - Návrh riešenia nezávadnej poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti

g.1. Nezávadná poľnohospodárska výroba

Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník rieši novonavrhovaný administratívno-poľnohospodársko-výrobný areál, ktorý bude umiestnený južne od existujúcej štátnej cesty II/507, vedúcej zo Žiliny do Bytče. Od tejto komunikácie je oddelený pásom izolačnej zelene. Z východnej strany je navrhovaný areál oddelený od IBV BEL-HOUSE pásom ochrannej zelene. Z južnej a západnej časti je areál obkolesený voľnou poľnohospodárskou krajinou. Doplnok č. 2 ÚPN-O nerieši vnútrolokalitné rozmiestnenie jednotlivých objektov (polyfunkčná hala, skladovacia hala, fóliovník), obslužných komunikácií, parkovania a dielčích prípojok tech. infraštruktúry. To bude predmetom riešenia v nasledujúcom, podrobnejšom stupni ÚPD.

Určité technické obmedzenia v území (podzemný rozvod závlahovej vody patriaci Hydromelioráciám Bratislava) v juhovýchodnej časti riešeného územia, spolu s jeho ochranným pásmom, nebudú mať obmedzujúci vplyv na riešenie samotného areálu – v rámci návrhu je plánovaná jeho preložka v súlade so schváleným Doplnkom č. 1 ÚPN-O Svederník.

Plocha riešeného územia, v ktorej sú dominantné lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a poľnohospodárskej výroby, má celkovú výmeru 2,26 ha.

g.2. Občianska vybavenosť

Funkcia občianskej vybavenosti je zastúpená vo funkčnej ploche „A“ – a to konkrétne v polyfunkčnej hale, kde sa uvažuje s administratívou a ubytovaním (1 služobný byt). Vo funkčnej ploche „C“ návrh uvažuje s vybudovaním okrasnej vzorovej záhrady s malým posedením pre zákazníkov v kaviarni, ktorá bude realizovaná ako drobná stavba.

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník rozširuje platným ÚPN-O dané hranice navrhovaného zastavaného územia, a to o novonavrhované lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti („A“), nezávadnej výroby a skladového hospodárstva („B“), občianskej vybavenosti a zelene („C“), izolačnej zelene („D“), ochrannej zelene („E“) a poľnohospodárskej výroby („F“), v juhozápadnej časti obce.

Výsledné zastavané územie vo vzťahu k zastavanému územiu obce:

V porovnaní s pôvodným zastavaným územím obce, ktoré je dané platným ÚPN-O (schvál. v decembri 2006) a Doplnkom č. 1 ÚPN-O (schvál.v apríli 2010), sa v rámci miestnej časti Svederník mení iba jeho južná hranica. Ostatné hranice zostávajú bezo zmien.

Výsledné zastavané územie: **južná hranica miestnej časti Svederník** - (vedená zo západu na východ), severný okraj navrhovanej lokality izolačnej zelene, západný okraj lokality občianskej vybavenosti a zelene , západný okraj lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti , západný okraj lokality poľnohospodárskej výroby, južný okraj lokality poľnohospodárskej výroby a južný okraj lokality ochrannej zelene až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce.

Výsledné zastavané územie (v rámci riešeného Doplnku č.2)

Severná hranica: severný okraj navrhovanej lokality izolačnej zelene

Západná hranica (vedená zo severu na juh): západný okraj lokality izolačnej zelene (D), západný okraj lokality občianskej vybavenosti a zelene (C), západný okraj lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a obč.vybavenosti (A) a západný okraj lokality poľnohospodárskej výroby (F)

Južná hranica: južný okraj lokality poľnohospodárskej výroby (F), južný okraj lokality ochrannej zelene až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce

Východná hranica (vedená z juhu na sever): bez zmeny

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v stati I.1.9 Letecká doprava.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany navrhovanej ČOV
- rešpektovať OP závlahových potrubí – 5m od osi na obe strany

Elektrická energia

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kábely v zemi 1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Ochranné pásmo

- ° 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
- ° 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo

- ° 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- ° Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Telekomunikácie

- Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný kábelový rozvod je od krajného vodiča 1m na obe strany.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia Doplnku.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci je jedna hasičská zbrojnica bez stálej hasičskej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný hasičský a záchranný zbor v Žiline. Zdrojom požiarnej vody bude SKV vodovod Nová Bystrica - Považský Chlmec – Bytča. Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov musí byť riešené v súlade s vyhl.MV SR č. 699/2004 Z.z.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Ochrana územia pred povodňami bola koncepčne riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Miestne potoky odvodňujú územia s malou rozlohou povodia, preto nepredpokladáme väčšie problémy s vybrežením.

j.4. Opatrenia na ochranu územia pred povodňami

- spôsob a formu protipovodňových úprav areálu je nutné doriešiť samostatným projektom.

j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Svederník sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov. K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť, tornáda a podobne.

V navrhovanom areáli budú uskladňované pesticídy, preto bude nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť ich bezpečnému uskladneniu. Samotná prevádzka v areáli nebude vytvárať riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

k.2. Územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie obce Svederník je z hľadiska krajinnej štruktúry diverzifikovaným krajinným celkom. Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia.

Územie riešené Doplnkom č.2 ÚPN-O Svederník a jeho súvisiace územie je súčasťou južnej časti územia obce, ktoré morfológicky prislúcha do nivy Váhu a je charakterizované veľkoplošnými ornými pôdami, nízkym zastúpením nelesnej zelene, rozsiahlymi antropogénnymi dielami, meniacimi charakter krajiny (Hričovská priehrada, kanál Váhu). Stupeň ekologickej stability v tejto časti je nízky až veľmi nízky. Stresové javy v území predstavujú veľkoplošné orné pôdy, rozsiahle meliorácie, dopravné komunikácie, znečistenie ovzdušia súvisiace s diaľkovým prenosom imisí a blízkosťou Žilinskej aglomerácie, hluková záťaž, pochádzajúca z dopravy.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území a jeho spádovej oblasti uvádza nasledujúce prvky kostry systému ekologickej stability. Návrh riešenia plne rešpektuje tieto regionálne a nadregionálne vzťahy.

Biokoridory nadregionálneho významu

- **rieka Váh** - významná migračná cesta vtákov interkontinentálneho významu, jedna z hlavných spojnic medzi hniezdiskami vtákov na brehoch Baltického mora a ich zimovísk na brehoch Stredozemného mora. Samotná rieka predstavuje významný migračný koridor pre ryby. Bariéru predstavuje múr Hričovskej priehrady a tok Hričovského kanála. Z hľadiska prirodzenosti biotopov a zachovania biodiverzity je najcennejšie staré koryto Váhu so zachovalými vodnými a mokradovými ekosystémami.
- **ekotonový terestrický biokoridor** - vedie oblúkom okrajom lesa. Tvoria ho spoločenstvá mezofilných drevín a krovín, ktoré vytvárajú miestami až nepreniknuteľné porasty. Ekotóny ako rozhranie medzi lesom a bezlesím sa vyznačujú vysokou biodiverzitou, ich ochrane je nutné venovať zvýšenú pozornosť, nenarušovať ekologické vzťahy a väzby.

Ekostabilizačné opatrenia pre územie riešené Doplnkom č.2 ÚPN-O

- Dôrazná ochrana biotopov s cieľom udržať čo najvyššiu biodiverzitu, regulovanie výstavby a iných ľudských aktivít, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín so zvláštnym zreteľom na mokradné biotopy (napr. odvodňovanie, zasýpanie, urbanizácia, znečisťovanie nelegálnymi skládkami odpadu).
- Doplnenie NDV na plochách veľkoblokovej ornej pôdy v južnej časti k.ú.
- Odstraňovanie nepovolených skládok odpadov, prevencia pred ich vytváraním
- Vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- Likvidácia expanzívnych a invázných druhov rastlín, zabránenie ich ďalšiemu rozšíreniu
- Vybudovanie vnútroareálovej kanalizácie a jej napojenie na plánovanú ČOV

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

I.1.2.1. Širšie vzťahy

Riešené územie bude dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás SR prostredníctvom komunikácie II /507.

Samotná obec Svederník bude na diaľnicu D–3 napojená cestou II/507 a severným diaľničným privádzačom mesta Žilina trasovaným v úseku c I/11 Budatín Brodno. Na diaľnicu D–1 bude obec napojená cez diaľničný privádzač mesta Bytča. Po vybudovaní diaľnice, táto prevezme značný podiel tranzitnej dopravy, čo znateľne zmení vplyv negatívnych účinkov dopravy na bývanie.

I.1.3. Cestná doprava – návrh

Cesta II/507 je v zastavanom území obce Svederník trasovaná vo funkčnej triede zbernej komunikácie B1 v kategórii MZ 8/50, resp. kategórie MOK 7,5/40. Mimo zastavaného územia obce v kategórii C7,5/70.

Samotný navrhovaný areál Firmy Ekofit bude mať vlastný komunikačný systém obslužných komunikácií, ktorých presné trasovanie nie je predmetom riešenia tohoto doplnku. Dopravne bude územie riešené týmto doplnkom napojené na existujúcu komunikáciu II/507 prostredníctvom jednej novonavrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MOK. Miestna obslužná komunikácia bude dvojpruhová funkčnej triedy C 6,5/30. Šírka jazdných pruhov bude 2,75m s 0,5m nespevnenou krajinou. Samotné napojenie na komunikáciu II/507 bude stykovou križovatkou tvaru „T“. Minimálna vzdialenosť navrhovanej prístupovej komunikácie od hranice záujmového územia spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. bude 5 m. Pri spracovaní projektovej dokumentácie komunikácie riešiť jej odvodnenie tak, aby nemalo vplyv na záujmové územie spoločnosti BEL-HOUSE, a.s.

MOK bude mať minimálne jednostranný chodník pre peších, realizovaný smerom bližšie k súboru IBV BEL-HOUSE, a.s. Chodník minimálnej šírky 1,50 m bude vedený pozdĺž novonavrhovanej vnútroareálovej komunikácie v napojení na budovaný chodník vedený popri hlavnej ceste pri súbore IBV BEL-HOUSE, a.s.

I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi priľahlého jazdného pruhu

I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy

V zhladom na navrhované funkčné využitie riešeného územia návrh uvažuje so zriadením odstavných a parkovacích miest v celkovom počte cca 32 miest, ktoré budú lokalizované v blízkosti polyfunkčnej haly. Ich podrobný projekt nie je predmetom riešenia tohto doplnku a bude dokladovaný v následnej projektovej dokumentácii, ktorá bude spracovaná až po schválení Doplnku č. 2 ÚPN-O Svederník.

I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Hromadná preprava osôb do a z obce je zabezpečovaná autobusovou dopravou SAD Žilina. Pravidelné linky zabezpečujú spojenie s mestom Žilina, Bytčou a okolitými obcami. V obci Svederník nekončí žiadna autobusová linka, cez obec sú vedené linky do Bytče, Dlhého Poľa a Veľkého Rovného. So zriadením autobusovej zastávky sa v riešenom území

neuvažuje. Návštevníci areálu budú využívať vlastné motorové vozidlá a najbližšie existujúce zastávky SAD.

I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník vo svojom dopravnom riešení navrhuje také opatrenia, ktoré znížia, resp. eliminujú negatívne účinky dopravy na obytné územie. Doplnkom č.2 ÚPN-O Svederník navrhovaná obslužná komunikácia funkčnej triedy C 6,5/30 je od v súčasnosti práve realizovanej zástavby IBV BEL-HOUSE oddelená ochrannou zeleňou - funkčná plocha „E“, ktorá bude eliminovať hluk z dopravy.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešených území, sa posudzujú v zmysle „Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií“.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina L_{Aeq} vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb, alebo v priestoroch hromadne používaných sa určí pre hluky prenikajúce do budovy zvonku, súčtom základnej hladiny hluku $L_{AZ} = 40$ dB (A) a korekcií prihliadajúcich na využívanie priestoru a denného času.

Pre obytné prostredie je nutné uvažovať prípustnú hladinu hluku v noci 40 dB (A), (tabuľka č.5 uvedenej vyhlášky). Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej motorovej dopravy preto musí byť kvantifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným počtom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou.

I.1.8. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Svederník neprechádza žiadna trať ŽSR.

I.1.9. Letecká doprava

Atraktívny obvod Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov pokrýva územie regiónu Severozápadného Slovenska. Zmeny a doplnky Územného plánu Žilinského kraja uvažujú s pripravovaným predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy (VPD), s výstavbou adekvátnych približovacích a zabezpečovacích zariadení, s výstavbou terminálu osobnej dopravy Letiska Žilina v k. ú. Dolný Hričov.

Ochranné pásma letiska Žilina boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990.

Pre riešené územie vyplýva nasledujúce výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, porastov a pod., ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením cca 358 – 368 m n.m.B.p.v.

Obmedzenia vyplývajúce s OP letiska Žilina na riešené územie Doplnku č.2 sú graficky zdokumentované vo výkrese č.2 a 3.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou doplnku č.2 ÚPN obce Svederník rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou, ako aj nadradené vodárenské zariadenia - jestvujúci privádzač Žilina – Považský Chlmec – Bytča profilu DN 300, potrubie profilu DN 110, rozvodnú sieť v obci a kostru vodovodnej siete profilu DN 90 mm.

I.2.2. Rozvodná sieť

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník rieši rozšírenie rozvodnej siete v obci bez náväznosti na existujúci vodovodný systém. Rozvod pitnej vody bude riešený areálovým vodovodom, ktorý bude napojený na vlastnú vnútroareálovú studňu. Areálový vodovod bude zásobovať aj vonkajšie požiarne hydranty.

Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je dimenzované na maximálnu hodinovú potrebu vody a potrebu požiarnej vody - profilov DN 50 mm.

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany.

Pre potreby navrhovaných funkcií v území bude realizovaný aj odber vody z Váhu. Podľa informácií investora stavby spoločnosti EKOFIT, s.r.o., bol uvedený návrh kladne predjednaný s Povodím Váhu Žilina.

Navrhované vodohospodárske zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

I.2.3. Potreba pitnej vody a úžitkovej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky 684 MŽP SR zo 14.11.2006, ktorou sa uskutočňujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- zamestnanci 20 os x 60 l..... 1 200 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 1\,200 \times 1,3 = 1\,560 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = ((1\,200 \times 1,3 \times 1,8) / 10) = 280,8 \text{ l/h} = 0,08 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rc} = 1,2 \times 365 = 438 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Vodovodné prípojky k objektom sa vybudujú z potrubia HDPE $\Phi 63$ mm (DN 50) o spáde nad 0,3% smerom k studni.

Potrubie sa uloží do ryhy na pieskové lôžko hrúbky 150mm a pred zasypaním sa vykoná obsyp potrubia taktiež pieskom v hrúbke vrstvy 300mm. Po zasypaní ryhy a zhutnení, sa terén a cesta uvedú do pôvodného stavu.

Predpokladaná potreba úžitkovej vody (z Váhu)..... 10m^3 /deň v sezóne
..... $0,1\text{m}^3$ /deň mimo sezóny (100 l)

Dĺžka sezóny 15.03. – 15.10. = 215 dní

Ročná potreba úžitkovej vody:

$$Q_{rc} = \{(10 \times 215) + (0,1 \times 150)\} \times 365 = (2\,150 + 15) \times 365 = 790\,225 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

I.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd

V súčasnosti v obci Svederník nie je vybudovaná kanalizačná sieť s adekvátnym čistením odpadových vôd.

Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník rieši systém odvádzania a čistenia odpadových vôd navrhovaného areálu firmy Ekofit, s.r.o., vybudovaním vlastnej areálovej splaškovej kanalizácie, ktorá bude napojená na novú ČOV. ČOV je navrhnutá v rámci riešeného územia približne v jeho v strede.

Návrh je zakreslený vo výkrese technickej infraštruktúry. Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

1.2.5. Splašková kanalizácia

V riešenom území sa vybuduje splašková kanalizácia, ktorá bude odvádzať splaškovú vodu cez navrhované prípojky splaškovej kanalizácie a čistiareň odpadových vôd s kapacitou 1,2-1,8 m³/deň, cez zásobnú nádrž do vsakovacieho systému.

Na kanalizačné prípojky bude použité potrubie kanalizačné hrdlové PVC D200 spáde 2%. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu.

1.2.6. Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo striech objektov sa odvedie obvodovými alebo vnútornými strešnými vtokmi cez dažďovú kanalizáciu a zbernú nádrž do vsakovacieho systému. Znečistené dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska sa odvedú samostatnou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok s kapacitou 50 l/s s čistením do 0,1mg NEL/l. Prečistená voda sa zaústi cez zbernú nádrž do vsakovacieho systému.

Na kanalizačné prípojky sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D200 a D315 spáde 2%. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu.

1.2.7. Produkcia odpadových vôd

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

$$Q_{ww} = 1,20 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo striech

$$Q_d = 0,025 \times 740 \times 1,0 = 18,5 \text{ l/s}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody z parkoviska

$$Q_d = 0,3036 \times 160 \times 1,0 = 48,58 \text{ l/s}$$

I.3. Energetika a telekomunikácie

Všeobecne

Zdrojom elektrickej energie pre riešenú výstavbu bude 22 kV VN vedenie č. 288 smerované medzi TR 110/22 kV Hričov a TR 110 kV Bytča.

Obec Svederník je pripojená na integrovanú plynovodnú STL sieť do 0,3 MPa - Divina, Divinka a Dlhé Pole, so spoločnou regulačnou stanicou plynu RS 3300 situovanou pri obci Divina.

I.3.1. Elektrická energia

Základné údaje o riešenom území:

- výstavba polyfunkčnej haly
- výstavba skladovacej haly
- výstavba fóliovníka
- vonkajšie osvetlenie

Výpočet kapacitných nárokov spotreby elektrickej energie

1. SO 01 Polyfunkčná hala $P_i = 26,5 \text{ kW}$ $P_p = 18,5 \text{ kW}$

2. SO 02 Skladovacia hala	Pi = 22,5 kW	Pp = 15,8 kW
3. SO 03 Fóliovník	Pi = 17,5 kW	Pp = 11,7 kW
5. SO 08 Vonkajšie osvetlenie	Pi = 2,0 kW	Pp = 2,0 kW

Maximálny inštalovaný príkon pre celý areál: Pi = 68,5 kW
 Maximálny súčasný príkon pre celý areál : Pp = 48,0 kW

Celková bilancia ročnej spotreby elektrickej energie areálu EKOFIT vo Svederníku je:

$$A = Pp \times nh \times nd = 48 \times 8 \times 280 = 107,52 \text{ MWh}$$

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou obce Svederník sa nemení, ostáva pôvodná podľa schváleného územného plánu obce ÚPN-O Svederník. Pre lokalitu riešenú v rámci Doplnku č.1 ÚPN-O Svederník (IBV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s.) bolo schválené vybudovanie dvoch kioskových trafostaníc s káblovým VN napojením, s bodom napojenia na súčasne VN vedenie č. 288.

Nároky na elektrickú energiu pre činnosť areálu spoločnosti EKOFIT s.r.o., vo Svederníku budú zabezpečené cez 1 kV zemnú kabelovú elektroprípojku z novovybudovanej kioskovej trafostanice Svederník - Štepnice 22/0,4 kV, osadenej v areáli IBV Svederník investora BEL-HOUSE, a.s.

Ochranné pásma

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu, resp. od trafostanice :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kable v zemi 1 m

I.3.2. Zásobovanie plynom

I.3.2.1. Súčasný stav

Záujmová lokalita sa nachádza v tesnom prepojení na plynofikované územie obce Svederník, kde sú miestne plynovody realizované STL rozvodom do 0,3 MPa. Riešenie lokality bude možné napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

I.3.2.2. Návrh

V rámci navrhovaného riešenia je uvažované s osadením 4 ks plynových závesných kotlov KKH typu WOLF CGB-50 (46,0kW), pričom spotreba plynu pre jeden kotol je 4,94 m³/h.

Celková spotreba plynu bude 4 x 4,94 m³/ h = 19,76 m³/h

Predpokladaná ročná spotreba plynu: 19,76 m³/h x 2160 hod = 42 682 m³.

(predpokladaná vykurovacia doba 6 mesiacov, 12 hodín denne)

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu pre riešenie lokality bude existujúci STL rozvod do 0,3 MPa v obci Svederník vedený pozdĺž komunikácie II/507 s odbočkou do práve budovaného

súboru IBV Svederník, investora BEL-invest, a.s. a jej následného predĺženia smerom juhozápadným do areálu spoločnosti EKOFIT, s.r.o. Trasa plynovodu – napojenie riešeného územia spoločnosti EKOFIT, s.r.o. na plynárenské zariadenia bude v dĺžke cca 150 m (STL D 50 – 50 m a STL D 40 – 110m).

Poznámka :

Z dôvodu zvýšenia nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti jestvujúcich rozvodov a kapacity súčasnej RS Divina, čo bude po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

I.3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Ochranné pásmo

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
- 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo

- 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Ochranné pásma

V riešenej lokalite sa nenachádzajú a nenavrhujú žiadne energetické rozvodne zariadenia , ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

I.3.4. Telekomunikácie

V záujmovom území nie sú riešené.

m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené územie je súčasťou katastra obce Svederník, v ktorom sa nenachádzajú žiadne závažné zdroje znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia. Životné prostredie v obci nie je zaťažené výraznou kumuláciou negatívnych javov. Kvalita životného prostredia je pomerne dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

Ovzdušie

Navrhované funkčné plochy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia v riešenom území je cesta II/507. Prašnosť z cesty bude limitovaná realizáciou izolačnej zelene v jej ochrannom pásme.

Odpady, voda

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Odpad zo zelene sa bude využívať na kompostovanie, ostatný odpad bude odvážaný na riadenú skládku.

Realizáciou kanalizácie a vlastnej ČOV sa predíde možnému zhoršeniu stavu ŽP v obci. Dôraz je potrebné klásť najmä na prevenciu voči vytváraniu možných čiernych skládok pri výstavbe samotného areálu.

Zeleň

Pre navrhovanú lokalitu izolačnej zelene (FP „D“) a ochranej zelene (FP „E“) doporučujeme spracovať projekt sadovníckych úprav.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území nenachádzajú.

p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Použité podklady :

1. Geometrický plán pozemku p.č.734/1, k.ú. Svederník
2. Pozemková mapa, M 1:5000
3. Výpis z Katastra nehnuteľností, Katastrálny úrad Žilina
4. Hranice a čísla BPEJ, Výskumný ústav pôdohospodárstva banská Bystrica

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality sú podľa kódu zaradené do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15 °C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- Sk. - BPEJ
- 5 - 0706015

p.2. Hydromeliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach v rámci navrhovaných lokalít boli realizované závlahy a celé územie, ktoré je plánované na záber, sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Kotešová“ (evid.č. 5313 080) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1976 s celkovou výmerou 121 ha. V juhovýchodnom cípe riešeného územia sa nachádza časť podzemného rozvodu závlahovej vody - vetva „D“ DN 200 z AZC, ktorý sa bude prekladať do trasy, ktorá bola odsúhlasená Doplnkom č. 1 ÚPN-O Svederník a bude prevedený ako vetva „D“ DN 150 z PVC.

Zo strany š.p. Hydromeliorácie Bratislava bol daný súhlas s realizáciou nových hydromeliorácií vo funkčnej ploche „F“ a „C“ – vid' list č. 3076-2/110/2011 zo dňa 20.07.2011 a zápis o vytýčení podzemných závlahových potrubí.

p.3. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 6 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.z. SR 220/2004, Vyhláška č. 508/2004.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 2,26 ha. Celý záber tvorí poľnohospodárska pôda.

- Lokalita č. 1 – nezávadná výroba, skladové hospodárstvo a občianska vybavenosť
- Lokalita č. 2 – nezávadná výroba a skladové hospodárstvo
- Lokalita č. 3 – občianska vybavenosť a zeleň
- Lokalita č. 4 – izolačná zeleň
- Lokalita č. 5 – ochranná zeleň

Lokalita č. 6 – poľnohospodárska výroba

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Svederník	Nez.výroba, sklady a OV	0,20	0,20	0706015/5	0,20	Závlahy	Ekofit
2	Svederník	Nez.výroba, sklady	0,18	0,18	0706015/5	0,18	Závlahy	Ekofit
3	Svederník	OV a zeleň	0,38	0,38	0706015/5	0,38	Závlahy	Ekofit
4	Svederník	Izolačná zeleň	0,07	0,07	0706015/5	0,07	Závlahy	Ekofit
5	Svederník	Ochranná zeleň	0,26	0,26	0706015/5	0,26	Závlahy	Ekofit
6	Svederník	Poľnohosp. výroba	1,17	1,17	0706015/5	1,17	Závlahy	Ekofit
Celkom 6 lokalít			2,26	2,26				

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie Doplnku č.2 územného plánu obce Svederník nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri návrhu sme brali do úvahy a rešpektovali všetky hodnotné prvky v území týkajúce sa ochrany prírody a krajiny. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh obslužnej komunikácie, ČOV a prípojok TI do novonavrhovanej lokality IBV nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Doplnok č.2 ÚPN - O Svederník bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenom území. Záväzná časť Doplnku č.2 územného plánu je z dôvodu formálnej continuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Doplnku č. 2 ÚPN - O Svederník a VZN

1. Záväzná časť Doplnku č.2 ÚPN – O Svederník je platná pre územie obce Svederník, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Doplnku č.2 ÚPN – O Svederník
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť Doplnku č.2 územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Svederník je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rozvoj rekreácie. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2021) bude obytná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu polyfunkčného areálu firmy EKOFIT, s.r.o. využiť časť lokality Nižné pole – pozemok p.č. 734/1, k.ú.Svederník
- b) navrhovanú plochu areálu riešiť formou zástavby, ktorá bude po schválení Doplnku č. 2 ÚPN – O Svederník podrobnejšie rozpracovaná formou zastavovacej štúdie, s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) výrobné – skladovacie objekty, ako aj objekty občianskej vybavenosti realizovať so šikmým zastrešením , okrem stavby fóliovníkov
- e) halové objekty budú od východnej hranice pozemku p.č. 734/1, k.ú. Svederník osadené vo vzdialenosti – polyfunkčná hala – min. 10m od oplotenia, skladovacia hala a fóliovník min. 2 m od oplotenia a tento priestor bude tvoriť ochranná zeleň
- f) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom.

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia bude existujúca dopravná komunikácia II/507.
- b) Vedľajšou kompozičnou osou bude vnútroareálová obslužná komunikácia, ktorej presné trasovanie bude predmetom riešenia projektovej dokumentácie nasledujúcej po schválení Doplnku č.2 ÚPN-O. Táto komunikácia bude mať minimálne jednostranný chodník pre chodcov, ktorý bude realizovaný na strane bližšie k objektom areálu.
- c) Dominanty: Doplnok č.2 ÚPN-O Svederník v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty.
- d) Zásady osadzovania stavieb
 - Objekty polyfunkčnej haly a skladovacej haly orientovať okapom k štátnej komunikácii II/507
 - Minimálna vzdialenosť polyfunkčnej haly od oplotenia bude 8 m
 - Minimálna vzdialenosť fóliovníka a skladovacej haly od oplotenia bude 2 m.
 - Hmotové a architektonické stvárnenie objektov areálu musí spĺňať požiadavky kultivovanej architektúry a kvalitného urbanistického riešenia

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na lokality:

- lokality A – lokalita nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti
- lokality B - lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- lokality C - lokalita občianskej vybavenosti a zelene

- lokalita D - lokalita izolačnej zelene
- lokalita E - lokalita ochrannej zelene
- lokalita F - lokalita poľnohospodárskej výroby

Lokalita A – lokalita nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

- Základná funkcia – výrobná - nezávadná, skladová, vybavenostná – bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu, s vysokou pridanou hodnotou, kultivovanou architektúrou a kvalitným urbanistickým riešením
- Doplnková funkcia – obytná (iba služobné byty), dopravná a technická vybavenosť
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – polyfunkčná hala – výška max. 8,25 m , strecha sedlová, prístrešok – drobná stavba
- Vzdialenosť objektu veľkej haly od oplotenia min.10m

Lokalita B - lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

- Základná funkcia - výrobná nezávadná, skladová
- Doplnková funkcia – dopravná a technická vybavenosť
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – halový objekt (objekty) - počet podlaží max. 0+1+1, strecha sedlová alebo pultová, fóliovník (y) – trojtraktový objekt. Výška objektov max. 8,25 m .
- Vzdialenosť objektu malej haly a fóliovníka od oplotenia min. 2m

Lokalita C – lokalita občianskej vybavenosti a zelene

- Základná funkcia – vybavenostná, rekreačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Typ stavebnej činnosti – jednoduchá stavba - prístrešok, objekty drobnej architektúry, jazierko, činnosť spojená s realizáciou vzorovej záhrady, terénne a sadové úpravy – oporné múry etc.
- Spôsob zástavby – drobnú stavbu prispôbiť okolitej zástavbe

Lokalita D - lokalita izolačnej zelene

- Základná funkcia - ochranná a izolačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná a rekreačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – terénne a sadové úpravy, drobná architektúra , jazierko, činnosť spojená s pokračovaním realizácie vzorovej záhrady (napríklad oporné múriky, terasy a pod.
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Lokalita E - lokalita ochrannej zelene

- Základná funkcia - ochranná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, iba možnosť realizácie chodníkov
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Vzdialenosť príjazdovej komunikácie od oplotenia min.5 m
- Vzdialenosť objektu veľkej haly od oplotenia min.10 m
- Vzdialenosť objektu malej haly a fóliovníka od oplotenia min. 2 m

Lokalita F - lokalita poľnohospodárskej výroby

- Základná funkcia - nezávadná poľnohospodárska výroba
- Doplnková funkcia – dopravná a technická vybavenosť
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – iba terénne a sadové úpravy, hydromeliorácie
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

a) Lokalita A – lokalita nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a obč.vybavenosti

1. Prípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

V tejto lokalite je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly a predajne, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania, ďalej zariadenia dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň, ako aj služobné byty.

2. Neprípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali by kvalitu bývania v obytných zónach.

b) Lokalita B – lokalita nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

1. Prípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto lokalite je možné zriaďovať budovy poľnohospodárskej výroby, skladovacie haly, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania, ďalej zariadenia dopravného a technického vybavenia a vnútroareálová zeleň.

2. Neprípustné funkcie v lokalite nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali by kvalitu bývania v obytných zónach.

c) Lokalita C – lokalita občianskej vybavenosti a zelene

1. Prípustné funkcie v lokalite občianskej vybavenosti a zelene

V tejto lokalite je možné zriadiť jednoduchú stavbu – prístrešok - predajné priestory, so vzorovou záhradou, jazierkom a objektami drobnej architektúry, ktoré budú dopĺňať vybavenosťno – rekreačnú funkciu, taktiež terénne a sadové úpravy - oporné múry etc.

2. Neprípustné funkcie v lokalite občianskej vybavenosti a zelene

V tejto lokalite nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádio-aktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali by kvalitu bývania v obytných zónach

d) Lokalita D - lokalita izolačnej zelene

1. Prípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene

V danej zóne je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve, ako aj objekty drobnej architektúry. Prípustné sú terénne a sadovnícke úpravy (napr. múriky, chodníky, schodíky, spevnené plochy na oddych apd., ktoré budú súčasťou vzorovej záhrady)

2. Neprípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností vyplývajúcich z prípustných funkcií.

e) Lokalita E - lokalita ochrannej zelene

1. Prípustné funkcie v lokalite ochrannej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba výsadbu ochrannej zelene a s tým súvisiace terénne a sadovnícke úpravy. Prípustná je aj realizácia chodníkov, ako aj drobnej architektúry (schodíky, spevnené plochy, múriky...)

2. Neprípustné funkcie v lokalite ochrannej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností vyplývajúcich z prípustných funkcií.

f) Lokalita F - lokalita poľnohospodárskej výroby

1. Prípustné funkcie v lokalite poľnohospodárskej výroby

V danej zóne je možné realizovať najmä pestovanie okrasných drevín a iných rastlín, súvisiacich s činnosťou investora – spoločnosti Ekofit, s.r.o. Ďalej je možné realizovať hydromeliorácie. Prípustná je realizácia dopravnej a technickej infraštruktúry.

2. Neprípustné funkcie v lokalite poľnohospodárskej výroby

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností vyplývajúcich z prípustných funkcií.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

V rámci riešenia je občianska vybavenosť navrhovaná v polyfunkčnom objekte (lokalita A) a v objekte jednoduchej stavby (lokalita C), ktorý spolu so vzorovou záhradou a objektami drobnej architektúry vytvorí kvalitný, zaujímavý priestor, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- a) parametre napojenia obslužnej komunikácie s cestou II. triedy navrhnúť v zmysle platných STN
- b) chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) Vybudovať vŕtanú studňu a jednotlivé vodovodné prípojky
- b) vybudovať areálovú ČOV
- c) realizovať v rámci navrhovanej lokality splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd v navrhovanej areálovej ČOV
- d) realizovať napojenie areálu na odber vody z Váhu
- e) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- f) chrániť koridor a šírku podzemného rozvodu závlahovej vody, ktoré určia Hydromeliiorácie, š.p.Bratislava
- g) rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami
- h) návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.
- i) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu Piešťany
- j) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) realizovať 1 kV zemnú kábelovú elektroprípojku z novovybudovanej kioskovej trafostanice Svederník - Štepnice 22/0,4 kV, osadenej v areáli IBV Svederník investora Bel-invest a.s. Prešov.

Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

- a) plynovody v areáli firmy Ekofit budú riešené rozvodom v napojení na existujúci STL rozvod do 0,3 MPa v obci Svederník a to prostredníctvom nového napojenia na rozvodné plynové potrubia v súčasnosti budovaného obytného súboru IBV BEL-HOUSE, a.s.
- b) potreby tepla riešiť osadením 4 ks plynových závesných kotlov KKH typu WOLF CGB-50 (46,0kW), pričom spotreba plynu pre jeden kotol je 4,94 m³/h.
- c) dáva sa podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov – slnečné kolektory na získanie TUV

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) chrániť prípadné neodkryté archeologické náleziská vykonaním záchranného archeologického výskumu podľa § 37 a § 39 pamiatkového zákona
- b) podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavby bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods.4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods.4 pamiatkového zákona v súlade s § 140 b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

- a) zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry v rozsahu, ktorý umožňuje plánovaná investícia
- b) chrániť, rozširovať a zveľaďovať plochy verejnej zelene
- c) dôsledne dodržiavať podmienky manažmentu invázijských druhov rastlín, predchádzať ich introdukcii a likvidovať ohniská výskytu

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- a) Vybudovať vnútroareálovú ČOV a kanalizáciu a tak zabezpečiť ekologicky vhodný spôsob čistenia odpadových vôd
- b) Zabezpečiť priebežne odvoz nebezpečných zložiek komunálneho odpadu
- c) Zabezpečiť priebežne zber veľkoobjemového odpadu
- d) Zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady boli kompostované na vlastnom pozemku
- e) Zaviesť separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad)
- f) Pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie:

Severná hranica: severný okraj navrhovanej lokality izolačnej zelene

Západná hranica (vedená zo severu na juh): západný okraj lokality izolačnej zelene (D), západný okraj lokality občianskej vybavenosti a zelene (C), západný okraj lokality nezávadnej výroby, skladového hospodárstva a obč.vybavenosti (A) a západný okraj lokality poľnohospodárskej výroby (F)

Južná hranica: južný okraj lokality poľnohospodárskej výroby (F), južný okraj lokality ochrannej zelene až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce

Východná hranica (vedená z juhu na sever): bez zmeny

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

- Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v stati I.1.10 Letecká doprava
- Rešpektovať ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorých je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
 - rešpektovať pásmo hygienickej ochrany navrhovanej ČOV
 - rešpektovať OP závlahových potrubí – 5m od osi na obe strany

Elektrická energia

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kábely v zemi 1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

- Ochranné pásmo
- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
- 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo

- 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Telekomunikácie

- Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný kábelový rozvod je od krajného vodiča 1m na obe strany.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvorí poľnohospodárska pôda.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre časť územia obce Svederník riešenú Doplnkom č.2 ÚPN-O nie je potrebné spracovať ÚPN –Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) Vybudovanie dopravného napojenia na komunikáciu II /507
- b) Vybudovanie 1 kV zemnej elektroprípojky z novovybudovanej kioskovej trafostanice Svederník - Štepnice 22/0,4 kV, osadenej v areáli IBV Svederník investora Bel-invest, a.s. Prešov
- c) Výstavba STL rozvodov plynu a súvisiacich zariadení
- d) Vybudovanie vŕtanej studne a jednotlivých vodovod. prípojok
- e) Vybudovanie areálovej ČOV
- f) Vybudovanie splaškovej kanalizácie a jej napojenia na ČOV
- g) Realizácia izolačnej zelene v ochrannom pásme komunikácie II /507
- h) Realizácia ochrannej zelene v blízkosti lokality IBV investora BEL-invest, a.s. Prešov

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude tvoriť samostatnú textovú zložku.