

Z m l u v a **o nájme nebytových priestorov**

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

Obec Svederník

so sídlom Obecný úrad, Svederník č. 48, 013 32 Dlhé Pole
IČO: 00 321 664
v mene ktorej koná Bc. Roman Lisický, starosta
bankové spojenie prostredníctvom [●], č.ú. [●]/[●]

ako prenajímateľ na strane jednej

a

[●]

s miestom podnikania [●],
zapísaná v živnostenskom registri pod č. [●]
IČO: [●]
IČ DPH: SK [●]
bankové spojenie prostredníctvom [●], č.ú. [●]/[●]

ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

- I.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby - kultúrneho domu obce Svederník so súp. č. 48 (ďalej len „kultúrny dom“), nachádzajúcej sa v obci Svederník, katastrálnom území Svederník. Kultúrny dom je postavený na pozemku KN-C parc. č. 157/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 034 m². Vlastnícke právo k stavbe a zastavanému pozemku je zapísané Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Svederník na LV. č. 1.
- I.2. Na prízemí kultúrneho domu sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 211,5 m². Pôdorys prízemia stavby znázorňujúci nebytové priestory a ich umiestnenie v stavbe je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- I.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory špecifikované v bode I.2. a v prílohe č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) na účel a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
- I.4. Nájomca sa zaväzuje za užívanie premetu nájmu platiť prenajímateľom dohodnuté nájomné.

II. Účel nájmu

- II.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na účely výkonu svojej podnikateľskej činnosti spočívajúcej v prevádzkovaní reštauračného zariadenia, respektíve pohostinstva. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať spôsobom a na účely, na ktoré je predmet nájmu určený.

III. Nájomné

- III.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške [●] EUR (slovom: [●] euro) mesačne.
- III.2. Nájomné je splatné vopred, vždy ku 15. dňu kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to v hotovosti, poštovou poukážkou alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- III.3. Nájomné nezahŕňa úhrady a poplatky za plnenia (služby) spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „úhrady“). Výška úhrad, teda výška úhrad za dodávku studenej vody, elektrickej energie, za stočné, odvoz smetí, bude vyúčtovaná osobitne. Nájomca je povinný zabezpečiť si dostatočný odvoz odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.
- III.4. Zmluvné strany sa dohodli, že vykurovanie predmetu nájmu zabezpečí nájomca sám, na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu prenajímateľom. Vykurovacie zariadenie – kotol, rozvody a vykurovacie telesá sú vo vlastníctve prenajímateľa.
- III.5. Úhrady a poplatky podľa bodu III.3. sa zaväzuje nájomca uhrádzať spoločne s nájomným mesačne preddavkovými zálohovými platbami (ďalej len „zálohové platby“) vo výške podľa mesačného predpisu, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej len „mesačný predpis“), Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie zálohových platieb uhradených nájomcom na základe mesačného predpisu za kalendárny rok najneskôr do 1.4. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „vyúčtovanie“). Preplatok vyplývajúci z vyúčtovania vráti prenajímateľ nájomcovi najneskôr do 15.4. kalendárneho roka, v ktorom prenajímateľ vyúčtovanie vykonáva. Nedoplatok vo vyúčtovaní je nájomca povinný zaplatiť v lehote 15 dní od doručenia vyúčtovania a výzvy na úhradu nedoplatku.
- III.6. Ak nájomcovi vznikne nedoplatok na nájomnom a preplatok na úhradách podľa bodu III.3., je prenajímateľ oprávnený jednostranne započítať taký preplatok na úhradu nájomného.
- III.7. Prenajímateľ je oprávnený upraviť výšku nájomného raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Povinnosť nájomcu platiť upravené nájomné vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol nájomca o zmene nájomného písomne upovedomený.
- III.8. Mesačný predpis je prenajímateľ oprávnený zmeniť, ak dôjde k zmene cenovej úrovne poskytovaných služieb spojených s nájmom. Nájomca sa zaväzuje mesačný predpis rešpektovať a spravovať sa ním až do dňa účinnosti nového predpisu, ktorý mu prenajímateľ doručí. Mesačný predpis je splatný podľa bodu III.2. tejto zmluvy.
- III.9. Pre poriadok sa dodáva, že v predmete nájmu je zriadené samostatné odberné miesto pitnej vody so samostatným vodomerom. Nájomca bude uhrádzať dodávku vody zálohovou

platbou podľa Mesačného predpisu. Pri Vyúčtovaní sa bude vychádzať zo skutočnej spotreby na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľa.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

IV.1. Nájomca sa zaväzuje:

- IV.1.1. predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel,
- IV.1.2. neprenechať predmet nájmu do nájmu, resp. podnájmu, iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- IV.1.3. platiť nájomné a iné platby podľa tejto zmluvy,
- IV.1.4. udržiavať v predmete nájmu poriadok a čistotu, neznečisťovať okolie objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, bez súhlasu prenajímateľa v okolí tohto objektu neskladovať ani neukladať žiadne veci a v zimnom období zabezpečiť pravidelné odpratávanie snehu a zimnú údržbu chodníkov a komunikácií, ktoré susedia s predmetom nájmu.

IV.2. Nájomca sa ďalej zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby:

- IV.2.1. jeho zavinením nevznikli v predmete nájmu, na stavbe, v ktorej sa nachádza, alebo na jej spoločných častiach, príslušenstve a zariadení škody,
- IV.2.2. umožnil vlastníkovi stavby riadne vykonávať svoje práva,
- IV.2.3. rešpektoval pokyny vlastníka stavby, s prihliadnutím na tú skutočnosť, že stavba je kultúrnym domom, a teda slúži verejnosti,
- IV.2.4. riadne požíval plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu.

IV.3. Drobné opravy spojené s bežným opotrebovaním predmetu nájmu, ako aj náklady na bežnú údržbu, uhrádza nájomca zo svojho bez nároku na ich náhradu. Zmluvné strany sa dohodli, že na určenie rozsahu drobných opráv sa použije príloha č.1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, v ostatných prípadoch platí, že drobnou opravou je oprava predmetu nájmu alebo jeho príslušenstva alebo súčastí, ktorá v jednotlivom prípade nepresiahne sumu 100,00 €. Bežnou údržbou sa rozumejú údržbové práce obvykle vykonávané pri dlhšom užívaní, napríklad maľovanie, oprava podlahy, obloženia stien, vstavaného nábytku, dverí, okien a pod.

IV.4. Opravy presahujúce hranicu drobnej opravy je povinný nájomca bez meškania nahlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí ich realizáciu. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv všetku súčinnosť. V prípade, že prenajímateľ do 14 dní odo dňa ohlásenia potreby nezabezpečí potrebné opravy, je nájomca oprávnený vykonať ich na vlastné náklady, súčasne má právo náhradu týchto nákladov uplatniť si voči prenajímateľovi; toto právo zaniká, ak si náhradu neuplatní v lehote do 1 mesiaca odo dňa ich vzniku. Právo na náhradu nákladov vzniká nájomcovi len za predpokladu, že vznik týchto nákladov a ich výšku riadne preukáže. Nájomca nemá právo náhradu nákladov započítať so splatným nájomným ani inými úhradami, ktoré sú stanovené mesačným predpisom.

IV.5. Nájomca nie je oprávnený realizovať v predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné úpravy s trvalým vplyvom alebo úpravy meniace charakter predmetu nájmu, prípadne úpravy potrebné na výkon dohodnutej činnosti nájomcu podľa tejto zmluvy, bez vopred udeleného písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemá nárok na náhradu žiadnych nákladov v súvislosti so zmenami alebo úpravami predmetu nájmu, pokiaľ vo svojom písomnom

súhlase prenajímateľ výslovne neuvedie inak. Ak úpravy nájomca zrealizuje v rozpore s týmto ustanovením, na výzvu prenajímateľa je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu, to všetko na vlastné náklady.

- IV.6. Ak dôjde ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich podmienky výkonu činnosti nájomcu, najmä ak sa zmenia hygienické predpisy a obdobné normy, a ak v súvislosti s takouto zmenou vznikne nájomcovi povinnosť vykonať úpravy predmetu nájmu, napríklad nainštalovať nové zariadenia, upraviť podlahové plochy alebo nátery, používať iný druh technológie alebo iné výrobné postupy alebo zaviesť iné opatrenia a pod., je nájomca povinný realizovať takéto zmeny výlučne na svoje náklady bez nároku na ich náhradu prenajímateľom. Aj v tomto prípade je nájomca povinný postupovať v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy a na takéto zmeny si vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa. Prenajímateľ nie je oprávnený neudeliť súhlas, ak potreba úprav vyplýva zo zmeny právnych predpisov a nezasahuje podstatných spôsobom do kultúrneho domu alebo jeho užívania.
- IV.7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Je povinný predovšetkým dodržiavať všetky predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane pri práci, resp. iné predpisy, ktoré upravujú jeho povinnosti, tak, aby nedošlo k akejkoľvek ujme na zdraví osôb alebo majetku. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky činnosti a prijať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie dodržiavania povinností podľa tohto bodu. Za vykonanie takých činností a prijatie opatrení nájomca zodpovedá. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobia osoby, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu z dôvodu návštevy, spolupráce s nájomcom alebo využívania služieb nájomcu.
- IV.8. Nájomca je povinný uzatvoriť a po celú dobu nájmu udržiavať na vlastné náklady poistenie pre prípad vzniku škody alebo ujmy na majetku živote a zdraví prenajímateľa alebo tretích osôb, ktorú spôsobí užívaním predmetu nájmu a výkonom svojej činnosti v predmete nájmu.
- IV.9. Nakoľko predmet nájmu sa nachádza v kultúrnom dome obce Svederník, ktorý svojou povahou slúži širokej verejnosti, zmluvné strany sa dohodli, že nájomca sa okrem podmienok stanovených v tejto zmluve zaväzuje dodržiavať osobitný prevádzkový poriadok vydaný prenajímateľom. V prevádzkovom poriadku prenajímateľ upraví povinnosti nájomcu vo vzťahu k užívaniu predmetu nájmu a k výkonu podnikateľskej činnosti nájomcu s ohľadom na verejný charakter nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- IV.10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch prevádzkový poriadok jednostranne meniť. Zmenu prevádzkového poriadku oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne v lehote najmenej 14 dní pred dňom, ku ktorému sa stáva zmena účinnou.
- IV.11. Prevádzkový poriadok je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy, a to vrátane jeho každej dodatočnej zmeny.
- IV.12. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti všetky povolenia a oprávnenia potrebné na výkon činností, na ktoré si predmet nájmu prenajíma. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca prenajímateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikne.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa

- V.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených.
- V.2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do verejnosti neprístupných častí predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy, ak bude mať za to, že je to nevyhnutné pre riadne plnenie alebo preverenie plnenia podmienok určených touto zmluvou, a to len v prítomnosti nájomcu po jeho predchádzajúcom upozornení; upozornenie ani prítomnosť nájomcu sa nevyžaduje len v prípade, ak hrozí bezprostredný vznik škody na živote alebo škody na majetku z dôvodu havarijnej situácie. O každom vstupe bez prítomnosti nájomcu podľa tohto ustanovenia zmluvy je povinný prenajímateľ upovedomiť nájomcu, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 1 hodiny od vykonania vstupu, a spísať záznam, ktorého správnosť osvedčí nájomca. Bez prítomnosti nájomcu je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do verejnosti neprístupných častí predmetu nájmu len v sprievode ďalšej osoby, ktorá rovnako potvrdí správnosť písomného záznamu.
- V.3. Prenajímateľ je povinný v predmete nájmu vykonať všetky opravy, ktoré nie je podľa tejto zmluvy alebo právneho predpisu povinný vykonať nájomca. Opravu je povinný vykonať v lehote podľa bodu IV.4. tejto zmluvy; to neplatí, ak je preukázateľná prekážka, ktorá vykonaniu opravy bráni. Pre taký prípad platí, že opravu je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po tom, ako nastane situácia, ktorá umožní opravu vykonať.
- V.4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy strpieť umiestnenie reklamného pútača s označením prevádzky nájomcu na kultúrnom dome. Všetky náklady spojené s umiestnením reklamného pútača znáša nájomca. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pútač z kultúrneho domu odstrániť a miesto, kde bol pútač umiestnený, uviesť do pôvodného stavu, to všetko na vlastné náklady. Umiestnenie, vzhľad, veľkosť a grafické spracovanie pútača, prípadne jeho osvetlenie, podliehajú odsúhlaseniu prenajímateľa.

VI. Trvanie a zánik nájmu

- VI.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- VI.2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
- VI.3. Nájom podľa tejto zmluvy možno skončiť jednostranne - písomnou výpoveďou v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- VI.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- VI.4.1. bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - VI.4.2. prenechá predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - VI.4.3. bude v omeškaní, hoci aj čiastočne, s poskytnutím akéhokoľvek peňažného plnenia, na ktoré je povinný podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - VI.4.4. poruší prevádzkový poriadok vydaný prenajímateľom,
 - VI.4.5. vykoná v predmete nájmu úpravy v rozpore s touto zmluvou.

- VI.5. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy:
- VI.5.1. ak predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie; to sa nevzťahuje na nespôsobilosť, ktorá bude vyvolaná zmenou všeobecne záväzných predpisov a aktov, ktoré upravujú povinnosti nájomcu, alebo ktoré majú vplyv na výkon činnosti nájomcu (napr. hygienické normy, právne predpisy, rozhodnutia a pod.),
 - VI.5.2. ak prenajímateľ poruší svoju povinnosť určenú zmluvou, a ani v primeranej dodatočnej lehote nie kratšej ako 14 dní od doručenia oznámenia nájomcu porušenie povinnosti neodstráni.
- VI.6. Odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto článku tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- VI.7. V deň skončenia nájmu, t.j. v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca v predmete nájmu vykonal so súhlasom prenajímateľa úpravy, tieto je nájomca povinný odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ prenajímateľ nerozhodne inak. Výslovne sa dohodlo, že prenajímateľ nie je povinný nahradiť nájomcovi žiadne náklady vynaložené nájomcom na akékoľvek úpravy v predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy, ibaže sa na to výslovne zaviazal vo vopred udelenom písomnom súhlase podľa bodu IV.5.

VII. Osobitné ustanovenia

- VII.1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že nájomcovi je stav predmetu nájmu dôkladne známy. Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom stojí a leží.
- VII.2. Zmluvné strany považujú za nesporné, že prenajímateľ spoločne s predmetom nájmu prenechal nájomcovi do užívania i zariadenie a iné vybavenie, ktoré je súčasťou, resp. príslušenstvom predmetu nájmu. Podrobný zoznam tohto zariadenia a iného vybavenia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- VII.3. O odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi zmluvné strany zhotovia písomnú zápisnicu, ktorú potvrdí prenajímateľ i nájomca. K zápisnici pripoja fotodokumentáciu znázorňujúcu stav predmetu nájmu v čase jeho odovzdania nájomcovi.

VIII. Hospodárenie s majetkom obce a obchodná verejná súťaž

- VIII.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že obec Svederník je pri nakladaní so svojím majetkom viazaná ustanoveniami zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zásadami hospodárenia s majetkom obce a ostatnými vnútornými predpismi obce, upravujúcimi hospodárenie s majetkom obce.
- VIII.2. Pre poriadok sa poznamenáva, že táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Svederník dňa [●] na účely prenájmu majetku obce. Nájomcov návrh bol v súťaži zvolený za víťazný návrh. Zmluvné strany konštatujú, že táto zmluva je plne v súlade s podmienkami verejnej obchodnej súťaže. Vznik právneho vzťahu obec Svederník v súťažných podmienkach podmienila uzatvorením písomnej nájomnej

zmluvy; zmluvné strany konštatujú, že zmluvný vzťah spojený s nájmom predmetu nájmu teda vzniká nadobudnutím účinnosti tejto písomnej zmluvy a riadi sa výlučne touto zmluvou.

- VIII.3. Túto zmluvu a prenájom majetku obce z nej plynúci schválilo obecné zastupiteľstvo obce Svederník dňa [●] svojím uznesením č. [●] počas svojho zasadnutia č. [●].

IX. Záverečné ustanovenia

- IX.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- IX.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v súlade s osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom.
- IX.3. Prvým dňom nájmu je [●], ku ktorému dňu prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi.
- IX.4. Bez ohľadu na ustanovenie bodu IX.3. a IX.2 platí, že táto zmluva nemôže nadobudnúť platnosť a účinnosť, pokiaľ ju neschváli obecné zastupiteľstvo obce Svederník. V prípade, ak k schváleniu tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom dôjde po dátume uvedenom v bode IX.3., zmluvné strany si osobitne dohodnú nový deň začatia nájmu, a to tak, aby užívanie predmetu nájmu nájomcom mohlo začať bez zbytočného odkladu po schválení tejto zmluvy obecným zastupiteľstvom. Postup podľa predchádzajúcej vety sa použije i v prípade, ak z akéhokoľvek iného dôvodu nebude možné predmet nájmu odovzdať nájomcovi ku dňu uvedenému v bode IX.3.
- IX.5. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
- IX.6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- IX.7. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
- IX.8. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve.

Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručení uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nezozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.

IX.9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

P r í l o h y : 1. pôdorysné znázornenie nebytových priestorov
2. prevádzkový poriadok
3. inventár zariadenia a iného vybavenia nebytových priestorov
4. mesačný predpis

Prenajímateľ

Nájomca

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Obec Svederník
Bc. Roman Lisický, *starosta*

