

**Zápisnica zo zasadnutia č. 5/2018  
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,  
konaného dňa 26. 09. 2018**

**Prítomní poslanci:** Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Marián Beniač, p. Eva Maťková, p. Anton Koraus – dostavil sa na rokovanie OZ o 17,30 hod.

**Prítomní pracovníci obce:** Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce  
p. Božena Kocianová – ekonómka obce, zapisovateľka

**Prítomní hostia:** Mgr. Michal Mičura - realitný maklér spoločnosti LICITOR

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ bolo prítomných 4 poslanci zo 7-mich a dvaja avizovali, že prídu trošku neskôr, čo sa aj nakoniec potvrdilo, keď prišiel p. Anton Koraus

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Boženu Kocianovú
- overovateľov zápisnice – Ing. Eva Chrustová, Ing. Marián Beniač

b/ do návrhovej komisie bola zvolená p. Eva Maťková

**K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 18.09.2018. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a program rokovania bol jednohlasne schválený bez pozmeňujúcich a doplňujúcich návrhov tak, ako bol na pozvánke v nasledovnej štruktúre:

**1. Otvorenie zasadnutia**

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

**2. Schválenie programu rokovania OZ**

**3. Voľby do orgánov samosprávy obcí - informácia**

**4. Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu Obce Svederník k 30.06.2018**

**5. Odpredaj nehnuteľného majetku ( pozemky pod pivničkami), prípad osobitného zreteľa**

**6. Doplnok č.3 Územného plánu Obce Svederník, schválenie procesu zhotovenia a obstarania**

**7. Audit verejného osvetlenia**

**8. Rôzne**

**9. Diskusia**

**10. Návrh na uznesenie**

**11. Záver**

### **K bodu 3/ Voľby do orgánov samosprávy obcí - informácia**

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický prítomných poslancov informoval o plnených úlohách obce v súlade s vypracovaným Harmonogramom organizačno-technického zabezpečenia volieb do orgánov samosprávy obcí dňa 10.11.2018 v podmienkach obce Svederník. Zároveň prečítal zverejnený zoznam zaregistrovaných kandidátov pre voľby do obecného zastupiteľstva a pre voľby starostu obce.

Voliči budú voliť v jednom obvode a v troch volebných okrskoch (okrsok č.1 Svederník – sála kultúrneho domu vo Svederníku, okrsok č. 2 Zarieč-Keblov – sála kultúrneho domu vo Svederníku, okrsok č. 3 Marček – spoločenská miestnosť Marček).

Prítomní poslanci OZ zobrali informáciu na vedomie.

### **K bodu 4/ Monitorovacia správa plnenia programového rozpočtu Obce Svederník k 30.06.2018**

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický vyzval prítomnú ekonómku obce p. Boženu Kocianovú, aby informovala a zhrnula plnenie Programového rozpočtu k 30.06.2018. Obecné zastupiteľstvo obce Svederník schválilo Programový rozpočet Obce Svederník na rok 2018 Uznesením č. 65/2017 dňa 15.12.2017, čím vznikla obci povinnosť vypracovať Monitorovaciu správu plnenia programového rozpočtu k 30.06.2017.

Monitorovanie je systematický proces zberu, triedenia a uchovávanía relevantných informácií o vecnom a finančnom plnení programov. Údaje získané monitorovaním sa využívajú pri monitorovaní výkonnosti. Monitorovanie výkonnosti je priebežné sledovanie plnenia cieľov a stanovených merateľných ukazovateľov programu počas celého obdobia jeho realizácie. Výsledky monitorovania sa prezentujú v monitorovacej správe.

Ekonómka obce v krátkosti oboznámila prítomných poslancov s obsahom Monitorovacej správy. K plneniu programového rozpočtu sa vyjadrila aj hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková a poukázala na vybrané položky z príjmu a to hlavne na dobré % plnenie podielových daní ako aj na nižší príjem dane z nehnuteľností, čo bolo spôsobené hlavne neskorším termínom vystavených rozhodnutí k 30.6.2018. Taktiež zhodnotila, že výdavková časť rozpočtu je plnená v súlade so schváleným rozpočtom a jeho rozpočtovými opatreniami.

Prítomní poslanci OZ zobrali Monitorovaciu správu na vedomie.

### **K bodu 5/ Odpredaj nehnuteľného majetku ( pozemky pod pivničkami), prípad osobitného zreteľa**

Na rokovanie OZ prišiel o 17,30 hod. – p. Anton Koraus – poslanec OZ

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický opätovne oboznámil prítomných poslancov OZ o žiadostiach o vysporiadanie vlastníckych vzťahov – pozemky pod pivničkami vo Svederníku (nad kaplnkou sv. Štefana) p. Miluše Puškárová, p. Jozef Kováčik, p. Ľudovít Mrník.

Predaj majetku obce sa riadi §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. – t.j podľa prípadu hodného osobitného zreteľa a to na nehnuteľnosti:

1. Pozemok pod pivnicou vedenom na LV č. 911, parc. č. 365 o výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech pani Miluše Puškárovej, bytom 013 32 Svederník 146
2. Pozemok pod pivnicou vedenom na LV č. 911, parc. č. 370 o výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech pána Jozefa Kováčika, bytom 013 32 Svederník 10
3. Pozemok pod pivnicou vedenom na LV č. 911, parc. č. 373 vo výmere 19 m<sup>2</sup> v prospech pána Ľudovíta Mrníka , bytom 013 32 Svederník 27

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že všetci žiadatelia, sú dlhoroční užívatelia kamenných pivníc, pričom tieto pivnice užívali v historických súvislostiach už niekoľko generácií rodinných príslušníkov pred nimi a obec má za to, že by bolo vhodné tento stav právne usporiadať, pričom pozemok bol delimitovaný na obec – protokol č. 02386/2015-UVOP-U00060/15.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce – 75/16 a nemá pre obec možné iné využitie. Kúpna cena je stanovená na 1,-Euro, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Na predchádzajúcom rokovaní poverili poslanci OZ starostu obce zverejniť zámer prevodu 15 dní Zámer predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Svederník ako prípad osobitného zreteľa bol na úradnej tabuli obce Svederník vyvesený dňa 10.09.2018 a zvesený dňa 26.09.2018. V tomto časovom rozpätí Obecný úrad neprijal žiadnu písomnú pripomienku k predmetnému odpredaju. Starosta obce Mgr. Roman Lisický prítomných poslancov informoval, že obec v najbližšej dobe pripraví kúpne zmluvy.

Prítomní poslanci jednohlasne odpredaj majetku schválili.

Z rokovania OZ odišla o 17,40 hod. Ing. Elena Šuteková, hlavná kontrolórka.

### **K bodu 6/ Doplnok č.3 Územného plánu Obce Svederník, schválenie procesu zhotovenia a obstarania**

V nadväznosti na predchádzajúce predstavenia zámeru „IBV Štepnica“, ktorý svojou žiadosťou prezentoval Mgr. Michal Mičura na zasadnutiach OZ a predložil poslancom žiadosť o zmenu územného plánu predmetnej lokality na novonavrhované plochy určené na bývanie, bolo uskutočnené dňa 21.08.2018 stretnutie investora so stavebnou komisiou, susediacimi vlastníkmi nehnuteľností s predmetnou lokalitou za prítomnosti starostu obce Svederník. Stretnutia sa zúčastnili Ing. Marián Beniač, Ing. arch. Pavol Brna, Mgr. Michal Mičura, Ing. Peter Ferleťák, Mgr. Roman Lisický. Z pracovného rokovania je spísaný úradný zápis.

O priebehu stretnutia v krátkosti oboznámil prítomných poslancov starosta obce Mg. Roman Lisický s nasledovným záverom:

#### Stavená komisia odporúča :

- prehodnotiť projekt dopravného napojenia riešeného územia v spolupráci s vlastníkmi susedných pozemkov
- uzatvorenie zmluvy medzi Obcou Svederník a investorom o úplnej úhrade nákladov spojených so zabezpečením a obstaraním zmeny územného plánu obce Svederník
- uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Obcou Svederník a investorom, kde budú zadané vzťahy a konkrétne body spolupráce
- schváliť Obecným zastupiteľstvom Obce Svederník zahájenie procesu obstarania a vypracovania doplnku č.3 ÚPN Obce Svederník

V tomto bode programu vystúpil aj prítomný Mgr. Michal Mičura, ktorý zodpovedal na niektoré otázky prítomných poslancov, ktoré sa týkali predmetného zámeru.

Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili uzatvorenie zmluvy medzi Obcou Svederník, obstarávateľom a zhotoviteľom ako aj zahájenie procesu obstarania Doplnku č.3 ÚPN-O Svederník. Ďalej poverujú starostu obce Mgr. Romana Lisického, aby pripravil Návrh zmluvy o spolupráci medzi Obcou Svederník a investorom, kde budú zadané vzťahy a konkrétne body spolupráce.

### **K bodu 7/ Audit verejného osvetlenia**

V tomto bode programu starosta obce Svederník Mgr. Roman Lisický oboznámil prítomných poslancov OZ o prijatí troch cenových ponúk na vykonanie auditu verejného osvetlenia, na ktorý v minulom zasadnutí OZ č. 4/2018 bola schválená finančná čiastka 1 620,- €.

Jedná sa o cenové ponuky od spoločností: ORK s.r.o. Šamorín, Ing. Karol Šátek-EN Consult Nové Zámky a PROJA architecture, s.r.o. Topoľčany. Nakoľko sa ozvala ešte jedna spoločnosť, ktorá má cenovú ponuku odovzdať na osobnom stretnutí dňa 8.10.2018 starostovi obce, navrhuje tento bod rokovania preložiť na nasledujúce zasadnutie OZ.

Ing. Peter Zajac podotkol, že by bolo vhodné skompletizovať body pre všetkých s rovnakým zadaním, odposlať zainteresovaným spoločnostiam, zistiť referencie o spoločnostiach a urobiť všetko pre to, aby následné vyhodnotenie mohlo prebehnúť čo najkorektnejšie.

Prítomní poslanci zobrali tieto informácie na vedomie s tým, že bod programu sa odkladá na najbližšie zasadnutie OZ.

### **K bodu 8/ Rôzne**

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil prítomným poslancom OZ nasledovné informácie:

- cenová ponuka od spracovateľa Ing. Branislav Ďurkáč, Žilina na stavebno-architektonické riešenie v budove MŠ, nového priestorového usporiadania podlaží za účelom vytvorenia nových kapacít pre Materskú školu. Materská škola momentálne disponuje priestorom pre 40 detí. Nakoľko v súčasnosti a v krátkej budúcnosti je tendencia rastu počtu obyvateľstva, najmä mladých rodín do našej obce, je nutné sa zaoberať problematikou rozšírenia priestoru v budove MŠ Svederník a príprava tried na šk. rok 2019/2010.
- Havarijná situácia miestnych komunikácií v obci Svederník ako aj v miestnych častiach Keblov a Marček. Je potrebné doriešiť odstránenie havarijného stavu – upadnuté a poškodené úseky ciest, ktorý sa nemohol riešiť z poskytnutého návratného zdroja financovania – úver bol účelovo viazaný na uzatvorenie Zmluvy o dielo a jej fakturáciu.. Prítomní poslanci jednohlasne schválili RO č. 4 dofinancovanie a čerpanie z prostriedkov rezervného fondu vo výške 8.000,-€
- Začatie stavebných prác v obci: lávka pre peších vo Svederníku, vyčistenie potoka a jeho prekrytie pri rodinnom dome r. Veselovská a Grambličková, oprava mostíka pre peších cez Dlhopoľku
- Informácia o záverečných prácach na projekte Lipová Alej, chodníky pre peších, verejné priestranstvá
- Začatie stavebných prác na viacúčelovom športovom ihrisku vo Svederníku a premostenia Dlhopoľky, ktoré vyplývajú z plnenia podpísanej zmluvy so spoločnosťou BELHOUSE a.s. Prešov. Starosta obce predstavil projekt ihriska, ktorú financuje spoločnosť s nákladom cca 70 tis. EUR
- Ponuka na vysporiadanie (odkúpenie) časti pozemku a komunikácie v Marčeku. Poslanci OZ v diskusii poukazovali na skutočnosť, že zimnú údržbu a verejné osvetlenie (správu a údržbu na komunikácie), aj keď je v súkromnom vlastníctve zabezpečuje a financuje obec Svederník cca 20 rokov. Toto stálo už nemalé finančné prostriedky. Zároveň bol v určitom období zamedzený prejazd po uvedenej ceste. Taktiež novo vybudované komunikácie obec nadobúda za symbolické 1,-Euro.

### **K bodu 11/ Diskusia**

V rámci tohto bodu vystúpil poslanec Ing. Peter Zajac, ktorý poukázal na spoločnosť EKOFIT s.r.o a predchádzajúce rokovania so spoločnosťou, kde bolo dohodnuté pripomienkovanie k Doplnku

Územného plánu č. 2. Poukázal na realitu, ktorá je v časti obce Zarieč, kde táto spoločnosť vykonáva svoju činnosť. Žiada poslancov, aby starosta bol poverený zosúladením a kontrolou, či realita zodpovedá ich pripomienkovaniu v súlade s Doplnkom ÚPN-O č. 2 a dohodou, ktorá bola medzi obcou a zástupcom spoločnosti.

Prítomní poslanci nemali k návrhu pripomienky a poverujú starostu jednohlasne.

### **K bodu 12/ Záver**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 26.09.2018

Zapísala: Božena Kocianová

.....

Zápisnicu overili:

Ing. Eva Chrustová

.....

Ing. Marián Beniač

.....

