

**Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 11.10.2023**

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Eva Chrustová,
Ing. Martina Dianišková, Ing. Peter Zajac a Ing. Roman Ďuračík

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce
p. Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 6 poslanci.

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – p. Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – Ing. Evu Chrustovú a Ing. Romana Ďuračíka

b/ do návrhovej komisie bola zvolená Ing. Martina Dianišková

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 04.10.2023. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celok, bez pozmeňovacích návrhov a rokovanie sa riadilo programom rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

3. Žiadosti občanov/nakladanie s majetkom obce/

**4. Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce,
informácie o výsledku**

5. Diskusia

6. Návrh na uznesenie

7. Záver

K bodu 3/ Žiadosti občanov/nakladanie s majetkom obce/

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred

Starosta obce Svederník Mgr. Roman Lisický predložil žiadosť :

- ❖ Pána Ing. Tomáša Novysedláka, Svederník-Marček č.5, ktorý má záujem o odkúpenie parcely KN-C číslo 1142/11 – ostatná plocha o výmere 26m², ktorá bola vytvorená z parcely KN-E číslo 2013 – ostatná plocha o výmere 950 m², GP č. : 47864729-68/2022. Jedná sa o pozemok, ktorý potrebuje ako nevyhnutný prístup k svojmu rodinnému domu, č. súpisné 5 a ku parcele KN-C číslo 849 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m².

Poslanci OZ schválili prebytočnosť časti pozemku KN-E par. číslo 2013 z ktorej vznikla geometrickým zameraním parcela KN-C číslo 1142/11 – ostatná plocha o výmere 26 m² podľa prípadu osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok tvorí prístupovú cestu k pozemku žiadateľa, bez ktorého nie je možný príjazd k jeho nehnuteľnosti vyriešiť. V minulosti plnil tento pozemok funkciu chodníka pozdĺž celej miestnej časti obce, pričom navrhovaná časť pozemku na odkúpenie je toho času oplotená k pozemku žiadateľa. Poslanci OZ sa zhodli, že situáciu preverí v teréne aj stavebná komisia a konečné rozhodnutie o predaji pozemku musí schváliť aj finančná komisia. Cena pozemku v prípade schválenia predaja bude určená podľa cenovej mapy, ktorá bude vypracovaná ako súčasť VZN o nakladaní s majetkom obce po školení o novele Zákona s nakladaním majetku obcí, ktorá bude platná od 1.11.2023.

K bodu 4/ Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, informácie o výsledku/schválenie nájomnej zmluvy

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval poslancov, že zástupca spoločnosti SAMI spol s.r.o., Dlhá 191, 010 09 Žilina-Bytčica pán Milan Borák/Ivana Boráková víťaz Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej obcou Svederník na účely prenájmu majetku vo vlastníctve obce Svederník odstúpil od prenájmu nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník. Odstúpením od Verejnej obchodnej súťaže a nepodpísaním nájomnej zmluvy na nebytové priestory, vyhlásili poslanci OZ obce Svederník výsledok Verejnej obchodnej súťaže za neplatný.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce Svederník, že víťaz VOS a zástupca spoločnosti SAMI spol s.r.o., Dlhá 191, 010 09 Žilina-Bytčica nepristúpil k podpisu Nájomnej zmluvy.

Poslanci OZ poverili starostu obce Svederník k podpísaniu zmluvy o prenájme s pôvodnou prenajímateľkou reštaurácie Marysha pani Marikou Gauríkovou podľa Zákona č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí § 9a odstavec 9 písmeno b, kde môže starosta obce prenajať majetok obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, aby boli uspokojené požiadavky na zabezpečenie verejných aj súkromných akcií, ktoré boli naplánované už počas roku 2023. Podmienky nájomnej zmluvy za cenu 20,00 € - 25,00 € + energie za 1 deň komerčnej akcie. Nájomná zmluva bude platiť do lehoty výberu nového nájomníka.

Poslanci OZ schválili vyhlásenie novej Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome s popisným číslom 48 v miestnej časti Svederník v zmysle predložených a spoločne upravených podmienok verejnej obchodnej súťaže s možnosťou variantných riešení a poverili starostu obce, aby ich o výsledku Verejnej obchodnej súťaže oboznámil na poslednom zasadnutí OZ obce Svederník, ktoré je naplánované na 13.12.2023.

K bodu 5/ Diskusia

V tomto bode programu starosta obce Svederník Mgr. Roman Lisický oboznámil poslancov OZ o plánovaných akciách a to o :

- ✓ 28.10.2023 sa uskutoční Stretnutie seniorov v sále kultúrneho domu vo Svederníku
- ✓ 03.12.2023 zavíta do našej obce Mikuláš a bude ako tradične rozdávať balíčky deťom. Termín nahlásenia detí na akciu Mikuláš bude v dostatočnom časovom predstihu oznámený
- ✓ 16.12.2023 sa bude konať vianočný koncert v sále kultúrneho domu vo Svederníku

Ďalej starosta obce informoval poslancov OZ o:

- ✓ Prerušení dodávky pitnej vody z dôvodu čistenia zanesených odtokových skruží pod cestou na križovatke smer Hrnčiarska ulica, čistenie bolo realizované z dôvodu nánosov bahna po dažďoch so zámerom predísť úplnému zaneseniu odtokových skruží a predídeniu povodní a škodám na majetku.
Spoločnosť Sevak a.s., bude realizovať opravy, aby bolo možné odstaviť len jednotlivé ulice a nie ako tomu bolo počas havárie, že bolo nutné odstaviť dodávku pitnej vody v celej miestnej časti Svederník aj v miestnej časti Zárieč.
- ✓ Osadení značky Školská zóna pri materskej škole v miestnej časti Svederník
- ✓ Realizácii parkoviska za materskou školou v miestnej časti Svederník, parkovisko bude slúžiť zamestnancom materskej školy vo Svederníku a uvoľnia sa tak parkovacie miesta pre rodičov, ktorí majú v materskej škole umiestnené deti.
- ✓ Zámere osadiť do konca roku ďalšiu časť zábradlia na ohraničenie futbalového ihriska v miestnej časti Svederník
- ✓ Zbere odpadu do veľkokapacitných kontajnerov osadených v jednotlivých miestnych častiach podľa harmonogramu zberu. Harmonogram zberu je dostupný na webovom sídle obecného úradu Svederník
- ✓ O postupe pri spracovaní projektu Športového zázemia v miestnej časti Svederník, momentálne sa rieši hydrogeologický prieskum pre vybudovaniu studne
- ✓ Projekt kanalizácie – ešte nie je vydané stavebné povolenie
- ✓ Ohľadom budovania optickej siete, spoločnosť RIVERNET pracuje na osadení optického kábla smer miestna časť Keblov

Ing. Peter Zajac požiadal starostu obce Mgr. Romana Lisického, aby na budúce OZ pripravil podklady a informácie, ako pokračuje vysporiadanie pozemkov pod materskou školou, cintorínom a futbalovým ihriskom v miestnej časti Svederník.

Mgr. Roman Lisický prisľúbil predložiť potrebné dokumenty na najbližšom rokovaní OZ.

Ing. Martina Dianišková informovala prítomných poslancov o naplánovaní obecného plesu na 13.1.2024 s tým, že už začala so samotnou prípravou a organizáciou plesu. Výťažok z plesu bude venovaný Materskej škole v miestnej časti Svederník.

Pani Eva Mařková sa informovala na termín asphaltovania upadnutých vodovodných hydrantov na hlavnej ceste II/507 pri rodinnom dome s popisným číslom 35 v miestnej časti Marček.

Starosta informoval, že asphaltovanie upadnutých hydrantov na hlavnej ceste číslo II/507 pri rodinnom dome s popisným číslom 35 v miestnej časti Marček, bude zrealizované do konca októbra tohto roku.

Pani Eva Mařková sa tiež informovala na osadenie verejného osvetlenia na cintoríne v miestnej časti Marček.

Starosta podal informáciu, že do konca tohto roku by mali byť osadené stĺpy verejného osvetlenia v miestnej časti Marček v počte 5 kusov a budú osadené popri miestnej komunikácii okolo cintorína až k poslednému rodinnému domu s popisným číslom 118.

Pani Eva Mařková opätovne žiadala o osadenie ochranných štítov na dopravné zrkadlá, nakoľko prichádza obdobie hmiel a dažďov a zrkadlá bez ochranných štítov sú z hľadiska bezpečnosti a výjazdov na hlavnú cestu číslo II/507 nefunkčné a nebezpečné pre zúčastnených vodičov, ktorí potrebujú na vjazd na hlavnú cestu dobrý rozhľad.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický prisľúbil, že sa bude zaoberať aj touto problematikou.

Na záver pani Eva Mařková informovala starostu obce a poslancov OZ, že je opätovne odlomený stĺpik, ktorý by mal zamedzovať vstup na súkromnú cestu v miestnej časti Marček pri rodinnom dome s popisným číslom 70 a žiadala o osadenie nového stĺpika.

Starosta obce informoval, že osadenie nového ochranného stĺpika bude zrealizované v čo možno najskoršom termíne.

K bodu 6/ Návrh na uznesenie

Členka návrhovej komisie Ing. Martina Dianišková prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 7/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 11.10.2023

Zapísala: Mája Babišová

Zápisnicu overili:

Ing. Eva Chrustová

Ing. Roman Ďuračík

.....

.....

.....