

**Zápisnica zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,  
konaného dňa 14.12.2023**

**Prítomní poslanci:** p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Eva Chrustová,  
Ing. Martina Dianišková, Ing. Peter Zajac a Ing. Roman Ďuračík

**Prítomní pracovníci obce:** Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce  
p. Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

**Prítomní hostia:** Mgr. Martina Kršková – riaditeľka materskej školy vo Svederníku

**K bodu 1/**

**Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 6 poslanci.

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – p. Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – pani Evu Maťkovú a Ing. Evu Chrustovú

b/ do návrhovej komisie bol zvolený Ing. Roman Ďuračík

**K bodu 2/**

**Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 05.12.2023, pričom zároveň predložil návrh doplňujúcich bodov rokovania OZ - číslo

9. Prenájom obecného majetku spoločnosti MOTOQUAD, s.r.o.,

10. Vyhodnotenie VOS – prenájom nebytových priestorov – Kultúrny dom,

11. Návrh na úpravu platu starostovi obce a následné body programu prečíslovať.

Poslanci pristúpili k hlasovaniu – najskôr hlasovali o doplňujúcich bodoch rokovania programu a následne hlasovali o Programe rokovania OZ ako celku s doplňujúcimi bodmi programu, čo bolo jednohlasne schválené a rokovanie sa riadilo programom rokovania nasledovne:

**1. Otvorenie zasadnutia**

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

**2. Schválenie programu rokovania OZ**

**3. Zásady hospodárenia s majetkom obce Svederník**

**4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Svederník č.2/2023 o miestnych daniach na území obce Svederník**

**5. Všeobecne záväzné nariadenie obce Svederník č.3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**6. Rozpočtové opatrenie č.4/2023**

**7. Programový rozpočet obce Svederník na roky 2024 - 2026**

**8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024**

**9. Prenájom obecného majetku spoločnosti MOTOQUAD, s.r.o.**

**10. Vyhodnotenie VOS – prenájom nebytových priestorov – Kultúrny dom**

**11. Návrh na úpravu platu starostovi obce – Mgr. Romanovi Lisickému**

**12. Diskusia**

**13. Návrh na uznesenie**

**14. Záver**

### **K bodu 3/ Zásady hospodárenia s majetkom obce Svederník**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Obecné zastupiteľstvo v obci Svederník na základe ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s použitím ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. sa uznieslo na týchto zásadách hospodárenia s majetkom obce (ďalej len "Zásady"):

#### **Tieto "Zásady" sa vzťahujú na majetok:**

- a) určený na výkon samosprávy obce
- b) zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadila
- c) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
- d) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce
- e) ktorý je v prenájme, alebo vo výpožičke

#### **Tieto "Zásady" upravujú:**

- a) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce;
- b) nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku, a hlavne:
  - definovanie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri prevodoch
  - definovanie podmienok za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- c) postup prenechávania majetku do užívania alebo do nájmu, a hlavne:
  - definovanie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri nájmoch
  - definovanie podmienok pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- d) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,
- e) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce,
- f) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv
- g) koncesný majetok, spoločný podnik a prioritný majetok,
- h) evidencia a inventarizácia majetku,
- i) nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom
  - kritériá na posudzovanie a určenie prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce
- j) hospodárenie s majetkom obce
- k) stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na základe porovnateľného porovnania prevodov

Osobitné právne predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.

## Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty

### A. Pri prevode majetku:

1. Hodnota majetku zistená na základe porovnateľného porovnania je stanovená cena na prevod pozemkov ako určenie všeobecnej hodnoty podľa týchto „Zásad“, a to nasledovne:

- ✓ výmera do 25 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/15,- €
- ✓ výmera do 50 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/25,- €
- ✓ výmera do 75 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/35,- €
- ✓ výmera do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/45,- €
- ✓ výmera do 200 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/55,- €
- ✓ výmera nad 200 m<sup>2</sup> - trhová cena, minimálne na úrovni 70,- €/ 1m<sup>2</sup>, ktorú OZ určuje ako všeobecnú hodnotu na základe cien, ktoré sa v aktuálnom čase vyskytujú pri obdobných prevodoch nehnuteľnosti, alebo už sa predali za obdobnú všeobecnú hodnotu, alebo cenu určenú znaleckým posudkom vypracovaným znalcom, nie starším ako 9 mesiacov.

### B. Pri Zmluve o zriaden vecného bremena

1. Obec môže v súlade s ustanovenm § 151n zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, za podmienok dohodnutých v budúcej Zmluve o zriaden vecného bremena právnickej osobe, fyzickej osobe – podnikateľovi, fyzickej osobe – občanovi zriadiť vecné bremeno z dôvodu práva prechodu a prejazdu, alebo z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí od distribučných spoločnosti a pod.

2. Zriaden vecného bremena bude za jednorazovú odplatu podľa záberu a stanovenej výmery na základe vypracovaného geometrického plánu na náklady ziadatea a to za určenú cenu nasledovné:

- ✓ výmera do 50 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/1,- €
- ✓ výmera do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/2,- €
- výmera nad 100 m<sup>2</sup> - na základe vyhotoveného znaleckého posudku na stanovené všeobecnej hodnoty vecného bremena nie staršieho ako 9 mesiacov na náklady ziadatea.

Poslanci OZ schválili Zásady hospodarena s majetkom obce Svederník

### K bodu 4/

### Všeobecne záväzné nariaden obce Svederník .2/2023 o miestnych daniach na území obce Svederník

Materaly k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred ako aj zverejnené na úradnej tabuli obce.

Návrh VZN č. 2/2023 určuje ročné sadzby dane :

1. pre jednotlivé druhy pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. s určuje takto:

- 1,00 % orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- 0,51 % záhrady,
- 0,60 % zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- 1,10 % lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rb a ostatné hospodársky vyuivane vodné plochy,
- 1,00 % stavebné pozemky.

2. pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 2 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m zastavanej plochy určuje takto:

- 0,25 €/m<sup>2</sup> stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- 1,00 €/m<sup>2</sup> stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 1,00 €/m<sup>2</sup> chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- 0,30 €/m<sup>2</sup> samostatne stojace garáže,
- 0,30 €/m<sup>2</sup> stavby hromadných garáží,
- 0,30 €/m<sup>2</sup> stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- 2,20 €/m<sup>2</sup> priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- 2,20 €/m<sup>2</sup> stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, i
- 0,25 €/m<sup>2</sup> ostatné stavby

Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Ročnú sadzbu dane z bytov správca dane podľa § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje za každý aj začatý m podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru na 0,25 €/m<sup>2</sup> .

Poslanci OZ schválili VZN č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Svederník bez doplnujúcich a pozmeňujúcich návrhov.

#### **K bodu 5/**

#### **Všeobecne záväzné nariadenie obce Svederník č.3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred ako aj zverejnené na úradnej tabuli obce.

Návrh VZN č. 3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zavádza v obci Svederník

1. **Vážený množstvový zber** komunálneho odpadu, drobného stavebného odpadu a množstvový zber biologicky rozložiteľného odpadu pre:
2. **Paušálny zber** zmesových komunálnych odpadov pre: fyzické osoby poplatníkov, ktorí sú na území obce oprávnení užívať alebo užívajú rekreačné chaty a rekreačné domy.

Správca poplatku určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:

- a) 0,175 EUR za kilogram komunálneho odpadu pre fyzické osoby,
- b) 0,175 EUR za kilogram komunálneho odpadu pre právnické osoby, fyzické osoby – podnikateľov,
- c) 0,04 EUR pre fyzické osoby za liter zlúčeného biologicky rozložiteľného odpadu
- d) pri paušálnom zbere pre fyzické osoby vo výške 0,0987 EUR na osobu a kalendárny deň, to je 36,00 EURO na osobu a rok.

Obec Svederník vyrubuje „**Ročný preddavok na poplatok za odvoz komunálneho odpadu**“ a „**Celkový poplatok za vývoz komunálneho odpadu**“.

Obec Svederník ako správca poplatku podľa kritérií Zákona č. 195/1998 o sociálnej pomoci v priebehu kalendárneho roka zabezpečí bezplatný vývoz 30 kg komunálneho odpadu pri váženom množstevnom zbere pre fyzické osoby s preukazom ZŤP a pre fyzické osoby seniorov vo veku 70+, ktoré žijú osamelo v jednočlennej domácnosti, úľava môže byť uplatnená až pri zúčtovaní preddavku na poplatku po skončení zdaňovacieho obdobia.

Poslanci OZ schválili VZN č.3/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **K bodu 6/**

#### **Rozpočtové opatrenie č.5/2023**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil návrh rozpočtového opatrenia č.4/2023, ktoré vypracovala ekonómka obce pani Božena Kociánová.

Obecné zastupiteľstvo vo Svederníku schválilo dňa 14.12.2022 uznesením č. 46/2022 Programový rozpočet na roky 2023-2025, ktorý bol zostavený na rok 2023 ako prebytkový v príjmovej časti vo výške **916 610,28 €** vo výdavkovej časti vo výške **862 345,42 €**.

Rozpočtovým opatrením číslo 5/2023 dochádza k zmenám v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu.

#### **Rozpočtovým opatrením došlo k nasledovným zmenám programového rozpočtu**

Plánované rozpočtové príjmy: v roku 2023 vo výške **992 704,28 €** boli upravené na **1 051 504,20 €**  
Plánované rozpočtové výdavky: v roku 2023 vo výške **945 438,52 €** boli upravené na **973 078,52 €**  
Hospodárenie celkom prebytok vo výške **+ 78 425,76 €**.

Poslanci OZ schválili úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2023

#### **K bodu 7/**

#### **Programový rozpočet obce Svederník na roky 2024 - 2026**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred ako aj zverejnené na úradnej tabuli obce.

Návrh Programového rozpočtu obce Svederník vypracovala a prezentovala ekonómka obce pani Božena Kociánová.

Na schválenie je predložený návrh Programového rozpočtu obce Svederník na rok 2024 a je zostavený ako prebytkový, pričom predpokladá:

- celkové príjmy vrátane 986 327,00 €
- celkové výdavky 940 921,63 €
- Bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový + 2 212,00 €
- Kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový – 15 000,00 €

Rozdiel – schodok bežného a kapitálového rozpočtu vo výške 12 788,00 € bude krytý z príjmových finančných operácií.

K návrhu Programového rozpočtu na roky 2024-2026 v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predložila Odborné stanovisko hlavná kontrolórka obce Svederník Ing. Elena Šuteková.

Pri spracovaní odborného stanoviska vychádzala z posúdenia predloženého návrhu z nasledovných hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu
2. Metodickéj správnosti predloženého návrhu rozpočtu

Ing. Elena Šuteková skonštatovala, že predložený návrh rozpočtu vychádza z predpokladov vývoja rozpočtu obce za rok 2023 a odhad napĺňania vlastných príjmov na základe preložených návrhov VZN – o miestnych daniach, ktoré sú predmetom schvaľovania.

Preto bude potrebné veľmi úzkostlivo strážiť čerpanie rozpočtu a pružne reagovať na zmeny, ktoré sa ustália po schválení štátneho rozpočtu na rok 2024 a po ujasnení dopadov inflácie, ktorá zaznamenávala významné výkyvy a jej vplyv sa predpokladá aj v roku 2024.

Ďalej Ing. Elena Šuteková konštatovala, že **daňové príjmy tvoria podstatnú časť príjmovej časti rozpočtu obce**. Najvýznamnejší podiel na tejto časti príjmu obce tvorí výnos dane poukazovanej územnej samospráve zo štátu, tzv. podielová daň zo SR. V zmysle zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výnos dane z príjmov fyzických osôb bol stanovený na úrovni odhadovaného výnosu v aktuálnom rozpočtovom roku a vychádza z vývoja rozpočtu roku 2023.

Po roku 2023, kedy obce zvládli turbulencie okolo cien energií, ktoré však roztočili inflačnú špirálu, ktorá zásadnou mierou prispela k nárastu cien tovarov a služieb, a aj z toho titulu obce boli donútené siahnuť po nepopulárnych opatreniach a to úpravy miestnych daní, pri ktorých je potrebné si uvedomiť že tieto neboli korigované za posledných 3-4 roky. Takže ide o zlúčenie viacerých faktorov, ktoré mali vplyv na rozhodnutie pri úprave dane z nehnuteľností a zmeny výmeru poplatkov za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. Pretrváva odporúčanie ako vedeniu obce, tak aj poslancem zboru, byť veľmi opatrní pri plánovaní a realizovaní odvážnych investičných akcií, ako aj sledovaní vývoja napĺňania príjmov a tomu operatívne prispôsobovať čerpanie výdavkov vrátane korekcie samotného rozpočtu, čo bude výzva pre budúce obdobie, a to nielen pre rok 2024, ale aj ďalšie obdobia.

V tejto časti rozpočtu sú obsiahnuté príjmy podľa zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov na základe čoho má obec spracované VZN obce a rozhodná časť príjmu tvorí príjem z Dane z nehnuteľností a nie je zanedbateľná ani časť príjmu Dane za tovary a služby, kde rozhodnú časť tvorí príjem z poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad. Je možné len dúfať, že nastavenie miestnych daní na základe nového VZN 2/2023 a VZN 3/2023 bude postačovať na zmiernenie výpadkov v príjmoch obce a obec bude mať dostatok finančných prostriedkov na krytie základných potrieb obce, pri dodržaní štandardov na ktoré občania boli zvyknutí.

Na záver hlavná kontrolórka obce Svederník Ing. Elena Šuteková skonštatovala, že Návrh programového rozpočtu obce Svederník na roky 2024-2026 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR na základe uvedených skutočností vyššie odporúča obecnému zastupiteľstvu v obci Svederník **schváliť Programový rozpočet obce Svederník na rok 2024 a zobrať na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026**.

Poslanci OZ schválili Programový rozpočet obce Svederník na rok 2024 a zobrali na vedomie návrh viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2026

## **K bodu 8/**

### **Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková predložila poslancom OZ Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024, ktorý vypracovala v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so zákonom č. 357/2015 z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov obce, činnosť hlavnej kontrolórky vychádza hlavne z analýzy aktuálneho stavu a z toho vyplývajúcich požiadaviek pre zameranie kontrolnej činnosti a z analýzy výsledkov hospodárenia obce a organizácií zriadených obcou a je zameraná na:

- Finančné kontroly s cieľom preveriť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Plnenie úloh hlavného kontrolóra v súlade s ustanoveniami § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 a poverili hlavnú kontrolórku obce, aby vykonala kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Poslankyňa Ing. Eva Chrustová navrhla, aby bola hlavnej kontrolórke obce Svederník Ing. Elene Šutekovej za jej prínosnú prácu, metodickú podporu a poradenstvo pri príprave návrhov VZN počas celého roka vyplatená jednorazová finančná odmena vo výške 200 €.

Poslanci OZ jednohlasne schválili hlavnej kontrolórke obce Svederník Ing. Elene Šutekovej jednorazovú odmenu vo výške 200,00 €.

## **K bodu 9/**

### **Prenájom obecného majetku spoločnosti MOTOQUAD**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval poslancov OZ, že k 30.9 2023 bol ukončený zápočet nájmu vo vzťahu k preinvestovaným vlastným zdrojom nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch v kultúrnom dome v miestnej časti Marček firme MOTOQUAD, ktorá na vlastné náklady zrekonštruovala prenajaté nebytové priestory a práve tieto preinvestované finančné prostriedky zo strany majiteľa firmy - pána Radoslava Gaša - boli predmetom zápočtu platby za nájom prenajatých nebytových priestorov.

Od 01.10.2023 do 31.12.2023 pôsobil pán Radovan Gašo ako právnická osoba MOTOQUAD, s.r.o. na základe súhlasu štatutárneho zástupcu obce, keďže nájomná zmluva bola na 10 rokov a podmienky zmluvy neboli zmenené, iba sa zmenila právna forma nájomcu – z fyzickej osoby na právnickú osobu, pričom išlo o toho istého účastníka. Keďže pán Radova Gašo požiadal, aby bola uzatvorená nová nájomná zmluva na právnickú osobou s platnosťou od 01.01.2024, bolo potrebné, aby poslanci rozhodli v súlade s novými Zásadami hospodárenia s majetkom obce a z toho dôvodu pristúpili k schváleniu nových podmienok nájomnej zmluvy na základe zverejneného zámeru podľa prípadu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť MOTOQUAD,s.r.o. o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Marček, ako nástupníckej organizácie - spoločnosti MOTOQUAD,s.r.o..

Poslanci OZ schválili nájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Marček od 01.01.2024 spoločnosti MOTOQUAD,s.r.o. a to podľa prípadu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ak sa zmenil právny titul nájomcu - z fyzickej osoby na právnickú osobu.

Nová nájomná zmluva na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Marček spoločnosti MOTOQUAD, s,r,o, bude vo výške nájmu 250,00 € za nebytové priestory na prízemí a 250,00 € za nebytové priestory na prvom poschodí kultúrneho domu v miestnej časti Marček s uplatnením inflačnej doložky. Dobu prenájmu je v zmysle predchádzajúcej nájomnej zmluvy a jej dodatkov uzatvorená do 1.6.2030, následne poslanci schválili nájom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou ½ roka. Náklady na energie bude spoločnosť MOTOQUAD,s,r,o, uhrádzať priamo dodávateľom energií na základe vlastných zmluvných vzťahov.

#### **K bodu 10/**

##### **Vyhodnotenie VOS – prenájom nebytových priestorov – Kultúrny dom**

Starosta obce - Mgr. Roman Lisický informoval poslancov o výsledku Verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej obcou Svederník na účely prenájmu majetku vo vlastníctve obce Svederník. O prenájom majetku vo vlastníctve obce Svederník prejavila záujem spoločnosť Mrník,s,r.o., ktorý však v predmete podnikania nemal splnené podmienky na prevádzkovanie reštauračnej činnosti. Z toho titulu bol podaný návrh na zrušenie VOS a následne postupovať pri prenájme priestorov Kultúrneho domu v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Svederník.

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie o výsledku verejnej obchodnej súťaže.

Poslanci OZ schválili zrušenie vyhlásenej obchodnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve obce Svederník.

Poslanci OZ poverili starostu obce Svederník postupovať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce pri prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník a výsledok oznámiť konateľovi spoločnosti Mrník,s,r.o..

#### **K bodu 11/**

##### **Návrh na úpravu platu starostovi obce – Mgr. Romanovi Lisickému**

Poslanci OZ konštatovali, že rozsah a náročnosť úloh starostu obce sa neustále zvyšujú a starosta obce dosiahol v uplynulom období pri zabezpečovaní výkonu prenesenej pôsobnosti štátnej správy ako aj pri výkone samosprávnej pôsobnosti obce veľmi dobré výsledky. Poslanci spoločne zhodnotili pôsobenie starostu obce na svojom poste za kalendárny rok 2023 a navrhli starostovi obce Svederník Mgr. Romanovi Lisickému zvýšenie platu na určité obdobie:

Poslanci OZ jednohlasne schválili zvýšenie platu starostovi obce:

- 60 % základného platu s účinnosťou od 01.12.2023 do 30.06.2024
- 40 % základného platu s účinnosťou od 01.07.2024

#### **K bodu 12/**

##### **Diskusia**

Starosta obce informoval poslancov, že pán Tvarožek majiteľ spoločností Filatech,s,r.o. a spoločnosti BTX, s,r.o. si na svojich pozemkoch vybudoval batériové úložisko, ktoré má slúžiť na vyrovnávanie kolísania napätia v elektrickej sieti. Zariadenie bolo vybudované bez príslušného stavebného povolenia, následne bolo dodatočne stavebne povolené a skolaudované.

Ing. Eva Chrústová žiadala, aby starosta obce prizval na najbližšie rokovanie OZ majiteľa spoločností Filatech,s,r.o. a BTX,s,r.o. pána Tvarožka, nech podá poslancom OZ vysvetlenie ohľadom samotného vybudovania batériového úložiska. Zároveň predložil aj odbornú dokumentáciu ohľadom bezpečnosti tohoto zariadenia, keďže sa nachádza v blízkosti rodinných domov, kultúrneho domu a okolitých firiem, ktoré tam majú zriadené svoje prevádzky.



Starosta obce prisľúbil, že vyzve pána Tvarožka majiteľa spoločností Filatech,s.r.o. a BTX,s.r.o., aby bol prítomný na najbližšom zasadnutí OZ a oboznámi ho s požiadavkami poslankyne OZ.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický udelil slovo Mgr. Martine Krškovej – riaditeľke materskej školy, ktorá informovala poslancov OZ o momentálnej situácii v materskej škole v miestnej časti Svederník :

V materskej škole sú zriadené 4 triedy s celodennou prevádzkou a 1 trieda s poldennou prevádzkou. Kapacita materskej školy je 70 detí a ku dňu 14.12.2023 ju navštevuje 66 detí s tým, že pani riaditeľka prijme na začiatku budúceho roku aj deti, ktoré sú mladšie ako 3 roky, aby doplnila stav detí na plnú kapacitu MŠ. Ďalej riaditeľka MŠ informovala, že za peniaze, ktoré získala materská škola z 2% dane, bol zakúpený nábytok do školskej jedálne. Z projektu z nadácie KMS bola vybavená dielnička, kde môžu deti získavať manuálne zručnosti. A z vianočnej burzy, kde predávali vlastné výrobky, zakúpili a vymenili koberce v dvoch triedach. Pani riaditeľka ešte spomenula, že by do budúca bolo dobre doriešiť rozšírenie parkoviska pred materskou škôlkou, lebo pri kapacite škôlky 70 detí je toto parkovisko vzhľadom na veľkosť ale aj bezpečnosť nepostačujúce. Nakoniec Mgr. Martina Kršková podotkla, že materská škola je už veľmi pekne a moderne vybavená, len by bolo treba do budúca venovať pozornosť ešte toaletám na prvom poschodí, ktoré neprešli rekonštrukciou tak, ako ostatné priestory materskej školy a už len tie by potrebovali kompletnú rekonštrukciu.

### **K bodu 13/ Návrh na uznesenie**

Člen návrhovej komisie Ing. Roman Ďuračík prečítal všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **K bodu 14/ Záver**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 14.12.2023

Zapísala: Mája Babišová

Zápisnicu overili:

Pani Eva Maťková

Ing. Eva Chrustová