

Názov **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVEDERNÍK**

Stupeň **NÁVRH**

Textová časť :

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Dokladová časť**

Spracovateľ: ing.arch. Ľubomír Kružel'
Hlavný riešiteľ: ing.arch. Alena Rihalová
Obstarávateľ: ing.arch. Miroslav Kontriš

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Spracovateľ	:	Ing.arch. Ľubomír KRUŽEL
Urbanizmus	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Obyvateľstvo a bytový fond	:	RNDr. Iveta JEČMENOVÁ
Občianska vybavenosť	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Rekreácia a CR	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Výroba a skladové hospodárstvo	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Kultúrno – historický potenciál	:	Akad.arch. Alexandra Goryczková
Doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Jozef PREKOP
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Alena KOVAL'OVÁ
Energetika (elektro, teplo, plyn, telekomunikácie)	:	Karol KOLLÁR
PP a LPF	:	Daniela TOMANOVÁ
Ekológia	:	Ing. Marta HAJNIKOVÁ
Technická spolupráca	:	Mgr. Jozef PRIEVOZNÍK

TEXTOVÁ ČASŤ

Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a	- Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
b	- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c	- Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	4

Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 5

a	- Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b	- Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	6
c	- Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	10
d	- Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	12
e	- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
f	- Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	20
g	- Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	20
h	- Vymedzenie zastavaného územia obce	26
i	- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	27
j	- Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany	28
k	- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	30
l	- Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	32
m	- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	54
n	- Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	56
o	- Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	56
p	- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	56
r	- Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	59
s	- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	60

Časť C - DOKLADOVÁ ČASŤ 78

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Návrh Územného plánu obce Svederník vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov obce a jeho grafická časť je riešená v merítke 1:5 000; výkres širších vzťahov v merítke 1:50 000. Cieľom spracovanej územnoplánovacej dokumentácie obce – ÚPN-O Svederník je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania, územia vrátane koncepcného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PP a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj celého regiónu so zameraním sa na rozvoj priemyslu v širšom spádovom území, pre následný rozvoj zamestnanosti a návazných investícií v obci, ako aj jeho okolí. Ďalším z cieľov ÚPN-O je stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. **Návrh územného plánu obce komplexne rieši katastrálne územie obce v súlade s nadradeným ÚPN regiónu žilinského kraja.**

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávateľom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce , týkajúceho sa jeho zmien a doplnkov.

Územný plán obce Svederník – Návrh obsahuje:

A - Textová časť :

B - Výkresová časť : výkres č.1 – Širšie vzťahy , M 1: 50 000

výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000

výkres č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1: 5 000

výkres č.4 - Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zámery, M 1: 5 000

výkres č.5 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, M 1:5 000

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

V minulom období pre obec Svederník nebol spracovaný, ani rozpracovaný žiaden územný plán obce. V roku 1976 bol spracovaný iba Územný plán rekreačnej zóny Marček, ktorý bol aktualizovaný v r. 1983 formou urbanistickej štúdie. V deväťdesiatych rokoch bola ešte spracovaná ÚPD lokality IBV miestnej časti Marček.

c - Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním na spracovanie ÚPN -O, doplneného v zmysle pripomienok (obstarávateľ: ing.arch. Miroslav Kontriš, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, 2004)

K spracovaniu Návrhu ÚPN–O Svederník boli použité nasledovné podklady:

- Základné mapy SR v M 1:10 000
- Mapové listy – kópie pozemkovej mapy, Geodézia Žilina, 06/2005
- Hranice a čísla BPEJ, 06/2005
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina - 1993
- ÚPN - R Žilinského kraja
- ÚPN mesta Žilina – Koncept, riešenie dopravy
- Žilinská kotlina a príľahlé pohoria – 1963, SAV Bratislava
- Atlas krajiny SR, 2002
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
- Štatistické ročenky
- Úprava MP SR č. 477/99-810 z 29.2. 2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov
- Zákon č.184/2002 Z.z. o vodách
- Projekt „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“ (Hydroprojekt, Brno)
- Vlastivedný slovník obcí Slovenska
- Súpis pamiatok na Slovensku
- KURS 1997/2001
- Návrh na vyhlásenie VPZ Svederník/1990
- Zadanie na spracovanie ÚPN-O Svederník

Časť B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Vymedzenie riešeného územia ÚPN obce Svederník bolo dohodnuté na spoločnom rokovaní starostky obce, obstarávateľa a spracovateľa a je premietnuté v grafickej časti návrhu územného plánu obce. Návrh ÚPN-O Svederník rieši celé katastrálne územie obce, ktoré zahŕňa miestne časti Svederník, Marček a Zarič - Keblov.

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Svederník, ktoré je zo severu tangentované katastrálnym územím obce Dlhé Pole, zo západu katastrálnym územím obce Kotešová, z juhu susedí s obcou Horný Hričov a z východu s obcou Divina a Divinka.
Výmera riešeného - katastrálneho územia je 1 156,4 ha.

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

V prípade obce Svederník, k.ú. Svederník, sa považuje za záujmové územie obce to územie, ktoré sa rozprestiera južne od katastrálnej hranice obce a ktoré prináleží do k.ú. obce Horný Hričov pokračujúc cez existujúci kanál až po zastavané územie obce Horný Hričov. Druhou lokalitou pre takéto prístupy riešenia územia je vstupný priestor do obce Dlhé Pole v rozsahu od spoločnej katastrálnej hranice a pozdĺž komunikácie tretej triedy III/ 50754. Rozsah a spôsob riešenia týchto území musí byť prerokovaný s dotknutými obcami.

Obec Svederník leží 10 km severozápadne od Žiliny. Rozprestiera sa na úpätí Nízkych Javorníkov, v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský dopravný koridor a európsky multimodálny koridor č. Va. Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

Nadmorská výška je 328 – 350 m.

Z hľadiska geomorfológie obec Svederník prináleží dvom geomorfologickým jednotkám. Celá severná časť až po nivu rieky Váh orograficky prináleží k Javorníkom, konkrétne k oddielu Nízky Javorník, pododdiel Rovnianska Vrchovina. Údolná niva na juhu patrí k Považskému podoliu, oddiel Bytčianska kotlina. Územie kotliny je zväčša bezlesé, poľnohospodárskeho charakteru, severná časť s členitým terénom je pokrytá lesným porastom. Z morfoštruktúrneho hľadiska Bytčiansku kotlinu vytvára poriečna niva s negatívnymi a prechodnými vrásovo-blokovými a šupinovými štruktúrami.

Svederník leží v mierne teplej klimatickej oblasti. Počet letných dní v roku je 30-40, počet bezmrazových dní je 140-160 a počet dní s teplotou pod 0°C je 60-100. Priemerná výška snehovej prikrývky je 209 cm. Zamrzanie pôdy býva za tuhých zím až do hĺbky 70-80 cm.

Prevládajúce vetry sú severné a severovýchodné.

Podľa fyto geografického členenia patrí skoro celé územie do obvodu západobeskydskej flóry – Západobeskydské Karpaty – Javorníky.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

Celý kataster obce sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

b1 - Záväzné časti ÚPN – R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O:

Na riešenie ÚPN – O Svederník sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia z nadradenej ÚPD: ÚPN – R Žilinského kraja: (Text i číslovanie bodov a odsekov je prevzaté z prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č.223/1998 Z.z.)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

1.2. usmerniť rozvoj osídlenia pozdĺž rozvojových osí Slovenska s cieľom vytvoriť rozhodujúce sídelné priestorové celky a to:

1.2.1. hlavné sídelné ťažiská osídlenia kraja na hlavných rozvojových osiach

a) Považská Bystrica – Žilina – Martin Poprad

1.3. podporovať vytvorenie suburbárnych zón okolo ťažísk osídlenia s cieľom decentralizovať bývanie obyvateľstva do únosnej dochádzkovej vzdialenosti od pracovných príležitostí

1.4. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia – *návrh ÚPN-O Svederník je riešený v duchu tohoto regulatívu*

1.5. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr – *V centrálnej časti Svederníka je navrhovaná vidiecka pamiatková zóna s ochrannými pásmami, s objektami navrhovanými na zápis do ÚZ PF, s objektami evidovanými v Supise pamiatok na Slovensku a ďalšími objektami pamiatkového záujmu. V Marčeku boli lokalizované archeologické náleziská a lokalita so sústredenou drevenou architektúrou a objekty evidované v Súpise pamiatok na*

Slovensku. V Keblove okrem objektov drobnej sakrálnej architektúry sa nachádzajú i objekty pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie. V záväznej časti ÚPN sú stanovené zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt v obci.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť – v návrhu nie sú navrhované nové školské zariadenia, potreby sú kapacitne pokryté súčasným stavom
- 2.2. doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča –táto požiadavka nebola vznesená, návrh ÚPN nerieši zriadenie strednej školy
- 2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov – návrh ÚPN rieši túto problematiku.

Návrh ÚPN- O uvažuje so zriadením Domu opatrovateľskej služby, resp. sociál. služieb s kapacitou 30 miest v areály školy. S podobným zariadením sa uvažuje aj výhľadovo v lokalite Rybníky s kapacitou 50 miest. Daný priestor medzi lesom, parkom, poľnohosp.pôdou a v dostatočnej vzdialenosti od rušných komunikácií, je ideálny práve pre takéto typ zariadenia.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

3.1. vytvoriť..regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov... – pri návrhu koncepcie rekreácie a športu sa vychádzalo najmä z potreby zvýšiť atraktivitu obce a úroveň služieb – stravovanie, ubytovanie a informačný servis pre všetky spôsoby rekreačného využitia obce:

a/ návšteva a pobyt v obci, tvoriacej s pekným okolím prírody rekreačný priestor pre poznávací, relaxačný, príp. liečebný pobyt, s využitím pre podhorský i horský turizmus a cykloturistiku

b/ obec ako východisko do Javorníkov

c/ využitie obce pre tranzitných návštevníkov, vďaka výhodnej polohe na hornopovažskej magistrále.

Obec by mala po zvýšení úrovne služieb poskytovať odpočinok, pohodu i poučenie. Návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením existujúcich, ale aj s vytvorením nových športovo-rekreačných plôch. Celkovo bude mať obec štyri športovo-rekreačné zóny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 4.1. rešpektovať prvky ÚSES kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného ÚPN
- 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného ÚPN
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky ÚSES podmienky
- 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny
- 4.3.2. pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia
- 4.3.3. pre poľnohosp. ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane PP v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (TTP)
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť achtochtónnymi druhmi
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou

- 4.8. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením
- 4.9. prispôbiť trasy technickej a dopravnej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky ÚSES

Požiadavky 4.1. až 4.11. sú v Návrhu ÚPN obce rešpektované a akceptované v maximálne možnej miere. Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce : Zásady a regulatívy pre zachovanie kult. hodnôt,pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekolog.stability....

- 4.12. rešpektovať PP a LP ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti ÚPN, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydrolelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti –

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 20 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona).

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 24,02 ha. Z toho je záber poľnohospodárskej pôdy 22,15 ha, v zastavanom území obce sa nachádza 1,54 ha, mimo zastavaného územia je to 20,61 ha.

V zmysle § 12 odst.2 písm. a) Zákona SNR č.220/2004 je treba chrániť poľ.pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. Ani jeden navrhovaný záber nespadá pod túto ochranu.

V urbanistickom riešení je plánovaný aj záber nepoľnohospodárskych plôch o výmere 1,87 ha.

5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- 5.12. chrániť priestory pre cykloturistické magistrály – návrh ÚPN rešpektuje tento regulatív, chráni priestor existujúcej Vážskej cyklomagistrály trasovanej pozdĺž komunikácie II/507, ktorá prechádza obcou – vid' zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.1. chrániť z hľadiska právnej ochrany vôd
 - 6.1.1. chránené vodohospodárske oblasti
 - 6.1.2. vodárenské toky a ich povodia
 - 6.1.6. pásma hygienickej ochrany zdrojov vody slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou
- 6.4. chrániť koridory hlavných prívodov pitnej vody z vodných zdrojov nadregionálneho významu ... v úseku Žilina – Bytča
- 6.5. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a chrániť koridory prívodov pitnej vody
- 6.6. podporovať výstavbu systémov pre odkanalizovanie územia a zneškodňovanie odpadových vôd,
- 6.7. chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica trenčianskeho kraja – vodné dielo Žilina

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

7. V oblasti energetiky:

- 7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja
- 7.5. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2005
- 8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia
- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach učených v ÚPN
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov v obciach určených v územnom pláne

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva do r. 2005, po ukončení realizačného obdobia bude novelizovaný v zmysle nových právnych predpisov.

Zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu v obci Svederník zabezpečuje firma T+T Žilina (preprava kontajnerov 110 l a 1100 l, preprava veľkokapacitných kontajnerov). V obci nie je zavedený množstvový zber odpadu, poplatky za zneškodňovanie komunálneho odpadu sa počítajú na osobu a deň. Vývoz odpadu zo septikov zabezpečuje ČOV Horný Hričov. Odpad zo septikov a odpad zo zelene sa využíva na kompostovanie, ostatný odpad je odvázaný na riadenú skládku. Viac v kapitole: Konceptia starostlivosti o životné prostredie.

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

b.2. - Verejnoprospešné stavby s realizáciou uvedených záväz.regulatívov ÚPN- R Žilinského kraja:

Na obec Svederník sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby (číslovanie i text sú prevzaté z prílohy č.2 k Nariadeniu vlády SR č.223/1998 Z.z.)³⁾ :

2. Dopravné stavby:

2.10. cykloturistické magistrály

3. technická infraštruktúra:

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

A. hlavné prívody pitnej vody

h) predĺženie skupinového vodovodu Nová Bystrica – Žilina - Bytča

B. prívody pitnej vody

g) napojenia sídiel na prívod skupinového vodovodu Nová Bystrica – Žilina – - Bytča

3.1.4. Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po Vodné dielo Žilina

3.2.8. Stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1. Demografia

K 31.12.2004 žilo v sídelnom útvare Svederník 1002 obyvateľov, z toho 474 mužov a 528 žien, t.j. 52,69%.

V riešenom území pozorujeme od r. 1970 až do r. 1996 neustály pokles počtu obyvateľstva. V 70. rokoch došlo v obci Svederník k poklesu o 4,57% a v ďalšom desaťročí až o 8,27%. V období 1991 - 2004 bol už zaznamenaný nárast o 8,91%, pričom od r. 1997 (s výnimkou r. 2000 – určité nezrovnalosti v dôsledku Sčítania v r. 2001) počet obyvateľov neustále rastie.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Svederník v období 1996-2004:

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Počet ob.	910	910	915	922	909	966	972	977	1002
Rast v %	-	0,00	0,55	0,77	-1,41	2,55	0,62	0,51	2,56

Demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, najmä zásluhou znižovania pôrodnosti. Tento trend sa prejavuje aj v riešenom sídle. Sledovaním vývoja pohybu obyvateľstva v obci Svederník sme dospeli k tomu, že obec profituje jedine zásluhou vysokého migračného prírastku (s výnimkou r. 2000), nakoľko v poslednom období každoročne dosahuje značný úbytok obyvateľstva prirodzenou menou.

Pohyb obyvateľstva v obci Svederník v období 1998-2003 (v ‰):

Rok	Natalita	Mortalita	Prirodz. prír.	Migračné saldo	Celkový pohyb obyv.
1998	5,49	7,69	-2,20	8,79	6,59
1999	8,71	15,25	-6,54	14,16	7,63
2000	7,59	13,02	-5,42	-8,68	-14,10
2001	12,54	14,63	-2,09	27,17	25,08
2002	5,14	10,28	-5,14	11,31	6,17
2003	10,15	13,20	-3,05	8,12	5,08

Veková štruktúra obyvateľstva v riešenom území je z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl nepriaznivá. V poslednom období obec zaznamenáva prevahu poproduktívnej zložky nad predproduktívnu zložkou a zároveň dochádza k zvyšovaniu priemerného veku z 36,45 na 37,08 rokov, ktorý je vyšší ako krajský (35,95 rokov) i celoslovenský priemer (36,82 rokov).

Vývoj vekovej štruktúry v sídelnom útvare Svederník v období 1996 -2003:

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1996	195	21,43	512	56,26	203	22,31	36,45	96,06
1997	194	21,32	518	56,92	198	21,76	36,51	97,98
1998	190	20,77	522	57,05	203	22,19	36,87	93,60
1999	191	20,72	529	57,38	202	21,91	36,74	94,55
2000	181	19,91	533	58,64	195	21,45	37,21	92,82
2001	199	20,60	569	58,90	198	20,50	36,47	100,51
2002	201	20,68	568	58,44	203	20,88	36,94	99,01
2003	197	20,16	579	59,26	201	20,57	37,08	98,01

V súčasnosti žije v obci regresívny typ populácie, ktorý nie je schopný narastať prirodzenou menou. V súvislosti s celoslovenským trendom znižovania pôrodnosti a starnutia

populácie, kedy do kategórie poproduktívneho veku začnú vstupovať početné ročníky narodené koncom 40. a v 50. rokoch, je možné, že v riešenom území by mohlo dôjsť k ďalšiemu spomaleniu reprodukcie obyvateľstva.

Pri odhade vývoja obyvateľstva v obci Svederník sme vychádzali zo súčasných demografických pomerov – vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti. Na základe uvedených charakteristík by obec zaznamenávala jednoznačne negatívny trend. No vzhľadom k výraznému rozvoju bytovej výstavby predpokladáme rast obce predovšetkým na základe migračného prírastku obyvateľstva. V r. 2021 by mala podľa našich predpokladov obec Svederník dosiahnuť 1170 obyvateľov (výhľadovo 1200 obyvateľov). V návrhovom období očakávame mierne zhoršovanie vekovej skladby obyvateľstva, pričom by malo dôjsť k posilneniu produktívnej zložky obyvateľstva.

Predpokladaná veková štruktúra v obci Svederník v roku 2020:

Rok	0 – 14		produktívni		poproduktívni		Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2020	201	17,2	727	62,1	242	20,7	83,06

Podľa SODB 2001 žilo v sídelnom útvere Svederník 470 ekonomicky aktívnych, t.j. 49,21% obyvateľov a z nich 222 (45,12%) žien. Očakávame, že v dôsledku zhoršujúcej sa vekovej skladby v celoslovenskom meradle sa bude predlžovať veková hranica odchodu do dôchodku, čím bude počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva narastať. V r. 2020 predpokladáme v obci 52,5% ekonomicky aktívnych na 100 bývajúcich obyvateľov.

V návrhovom období počítame s vytvorením nových pracovných príležitostí, čo by mohlo priaznivo vplyvať na zníženie nezamestnanosti v obci (r. 2002 – 69 nezamestnaných, miera nezamestnanosti – 14,68%) i na zníženie odchádzky za prácou mimo obec.

c.2. Bytový fond

Podľa SODB r. 2001 mala obec Svederník 348 cenzových domácností a 337 bytov, z toho 276 trvale obývaných a 61 (18,10%) neobývaných. Väčšina neobývaných domov je v súčasnosti využívaná prechodne na rekreačné účely (47,54%), časť domov sa nachádza v štádiu rekonštrukcie a zvyšok tvoria opustené, schátralé domy, nespôsobilé na bývanie (21,31%).

Na 100 cenzových domácností pripadalo 79,31 bytov a koeficient obývanosti predstavoval 3,46 osôb/1 trvale obývaný byt.

Vo veľkostnej štruktúre bytového fondu r. 2001 prevládali byty 5 a viac-izbové (92 – 33,33%) a 4-izbové (74 – 26,81%). Najmenší podiel tvorili byty 1-izbové (4 – 1,45%). V návrhovom období predpokladáme ďalšie zmeny vo veľkostnej štruktúre bytového fondu v prospech viac-izbových bytov.

Etapizácia bytového fondu v sídelnom útvere Svederník v r. 2001:

Počet	Byty postavené v rokoch				
	do r.1919	1920 -1945	1946 - 1970	1971 - 1990	1991 - 2001
	14	40	129	64	29
%	5,07	14,49	46,74	23,19	10,51

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v r. 2001 3,99 obytných miestností. Obytná plocha na 1 osobu predstavovala 20,9 m², čo je podstatne viac ako priemer Slovenska (17,6 m²).

Podľa informácií z Obecného úradu od r. 2001 došlo k nárastu trvale obývaných domov na 287, čo predstavuje 291 trvale obývaných bytov.

Predpokladáme, že do r. 2020 bude úbytok bytového fondu v obci Svederník tvoriť 48 bytov (zmenou obytnej funkcie na inú alebo z dôvodu morálneho či fyzického opotrebenia).

Pri výpočte výhľadového počtu bytov na r. 2020 vychádzame z odhadu demografického vývoja a prognózovaného koeficientu obývanosti, ktorý ovplyvňujú vývojové trendy veľkosti cenovej domácnosti, ako aj predpokladaná miera chceného spolužitia.

Predpokladáme, že do r. 2020 sa v obci Svederník zníži koeficient obývanosti na 3,20 obyv./1 trvale obývaný byt a zvýši sa ukazovateľ počtu bytov na 1000 obyv. zo súčasných 290,42 na 311,96 bytov. Nová bytová výstavba bude v návrhovom období realizovaná v 7 navrhovaných lokalitách a výhľadovo v ďalších 8 lokalitách. Čistý prírastok bytov oproti r. 2004 bude predstavovať 74 bytov, teda v r. 2020 predpokladáme vo Svederníku 365 trvale obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu v obci Svederník do r. 2020 :

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2004	2020
počet obyvateľov	955	1002	1170
počet trvale obýv. bytov	276	291	365
úbytok bytového fondu	-	-	48
potreba novej bytovej výst.	-	-	122
počet obyv./1byt	3,46	3,44	3,20
počet bytov/1000 obyv.	289,01	290,42	311,96

d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

V organizácii osídlenia SR je obec Svederník „Strediskové sídlo miestneho významu“ v spádovom obvode sídla – mesta Žilina. Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (Aurex, 2001) je Žilina mesto medzinárodného a celoštátneho významu, ktoré je zaradené v prvej podskupine miest prvej skupiny. Taktiež je súčasťou tretej skupiny ťažísk osídlenia prvej úrovne, konkrétne ťažiska osídlenia žilinsko-martinského.

Podľa vyššie spomínanej nadradenej ÚPD je teda obec Svederník súčasťou spádového územia ťažiska osídlenia prvej úrovne a zároveň leží aj na rozvojovej osi prvého stupňa – považská rozvojová os : Bratislava – Trnava – Trenčín - Žilina.

Územie obce Svederník leží 10 km severozápadne od Žiliny, rozprestiera sa na úpätí Nízkych Javorníkov v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský koridor a európsky multimodálny koridor č.Va.

Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

d.2. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do

celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáče územia, územia európskeho významu).

Katastrálne územie obce Svederník je z hľadiska krajinej štruktúry diverzifikovaným krajinným celkom. Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia. Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území uvádza nasledujúce prvky kostry systému ekologickej stability. Návrh riešenia plne rešpektuje tieto regionálne a nadregionálne vzťahy.

Biocentrá regionálneho významu

- **Biocentrum regionálneho významu Veľký Vrch** - charakterizované teplomilnými trávobylinnými spoločenstvami s výskytom viacerých ohrozených a vzácných druhov (*Gentiana cruciata*, *Gentianella ciliata*, *Cornus mas*, a i.), nachádza sa vo východnej časti k.ú.

Biokoridory nadregionálneho významu

- **rieka Váh** - významná migračná cesta vtákov interkontinentálneho významu, jedna z hlavných spojnic medzi hniezdiskami vtákov na brehoch Baltického mora a ich zimovísk na brehoch Stredozemného mora. Samotná rieka predstavuje významný migračný koridor pre ryby. Bariéru predstavuje múr Hričovskej priehrady a tok Hričovského kanála. Z hľadiska prirodzenosti biotopov a zachovania biodiverzity je najcennejšie staré koryto Váhu so zachovalými vodnými a mokradňovými ekosystémami.
- **ekotonový terestrický biokoridor** - vedie oblúkom okrajom lesa, pričom medzi časťami Svederník a Zarieč-Keblov križuje regionálny biokoridor Dlhopolky a pri Marčeku sa napája na hydrický biokoridor rieky Váh. Tvoria ho spoločenstvá mezofilných drevín a krovín, ktoré vytvárajú miestami až nepreniknuteľné porasty. Ekotóny ako rozhranie medzi lesom a bezlesím sa vyznačujú vysokou biodiverzitou, ich ochrane je nutné venovať zvýšenú pozornosť, nenarušovať ekologické vzťahy a väzby.

Biokoridory regionálneho významu

- **vodný tok Dlhopolky** - potok s pomerne zachovalým prírodným charakterom, sprievodné brehové porasty, koryto je len čiastočne upravované nízkymi stupňami, brehy sú regulované väčšinou len v zastavanom území. Mimo intravilán je potrebné chrániť prírodý charakter toku, čistotu vody, neredukovať brehové porasty a zabrániť znečisťovaniu brehov skládkami odpadov. Pozornosť venovať odstraňovaniu invázy druhov z brehových porastov (šírenie po toku).

d.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Obec Svederník plní a podľa návrhu ÚPN aj naďalej bude plniť v prvom rade obytnú funkciu a z časti aj doplnkovú funkciu prímestskej rekreačnej zóny mesta Žilina. Navrhované lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nie sú podľa zákona výrobnými územiami, majú v obci taktiež iba doplnkovú funkciu a majú prispieť k zvýšeniu jej ekonomického rastu

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Z kompozičného hľadiska je obec Svederník skupinovou cestnou dedinou. Navrhovaná základná urbanistická koncepcia obce Svederník vychádza z rešpektovania jej existujúcich hlavných kompozičných osí. Základom urbanistickej štruktúry budú i naďalej

dopravné komunikácie s obojstranným zastavaním (štátna cesta II/507 a komunikácia III/50754).

Územie dnešného Svederníka je tvorené centrálnou časťou obce Svederník a miestnymi časťami Zarieč - Keblov a Marček, ktoré z pohľadu koncepcného vytvárajú nekompaktný útvar. Návrh ÚPN obce vytvára kompaktnejšiu urbanistickú štruktúru, zachovávajúc územnú oddelenosť Marčeka, ktorú podmienila ochrana prírody a tvorba krajiny.

Návrh územného plánu obce spája navrhovanou výstavbou rodinných domov , športových plôch a občianskej vybavenosti miestnu časť Zarieč -Keblov s centrálnou časťou obce Svederník do jednotného celku. Pritom sa zachováva primárne centrum občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce a taktiež aj primárne jadro tvorené zástavbou s najvyššou historickou hodnotou.

Návrh územného plánu výhľadovo rieši aj rozšírenie intravilánu centrálnej časti obce smerom východným v lokalite Rybníky (rodinné domy, športové plochy, verejná zeleň a občianska vybavenosť) . Týmto návrhom však nedôjde k zrasteniu s miestnou časťou Marček.

Návrh ÚPN-O kompozične posilňuje už existujúce hmotné aj nehmotné hodnoty v území a iba ich dopĺňa o novonavrhované funkcie tak, aby sa zabezpečila ich kompatibilita.

Dominanty:

Hlavnou dominantou obce zostane hmota existujúceho Obecného úradu a kultúrneho domu v centrálnej časti Svederníka, Zarieč – Keblov.

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Realizácia riešenia návrhu ÚPN - O Svederník je navrhovaná v dvoch časových horizontoch:

- I. **etapa – záväzná časť – do r. 2021**
- II. **etapa – výhľad – po r. 2021**

Na základe predpokladaného demografického vývoja obce a v súlade s požiadavkami a predstavami obce návrh územného plánu vymedzil potreby jednotlivých funkčných plôch nasledovne:

Bývanie:

V prvej etape, okrem rekonštrukcií RD-ov a dostavieb stavebných prelúk, návrh uvažuje s realizáciou nasledovného počtu RD:

Zarieč -Keblov spolu: 41 rodinných domov
Svederník- centr.časť spolu: 33 rodinných domov
Marček spolu: 18 RD
Zarieč-Keblov, Svederník, Marček spolu: 92 RD

V II. etape – výhľadovej, t.j. po r. 2021 návrh uvažuje s realizáciou nasledovného počtu RD:

Zarieč-Keblov spolu : 77 RD
Svederník spolu : 38 RD

Marček spolu : 12 RD
Zarieč-Keblov, Svederník, Marček spolu: 127 RD

Občianska vybavenosť:

Realizácia navrhovaných 92 rodinných domov v prvej etape vyvolá ďalšie nároky na kapacitu a druhovosť OV. Potreba nových objektov občianskej vybavenosti vzhľadom k už existujúcej je nasledovná:

- polyfunkčný objekt - drobné obchodné prevádzky a služby, ubytovanie pre cca 30 návštevníkov, reštaurácia. Maximálny počet zamestnancov – 20. Lokalita v časti Zarieč.
- základná občianska vybavenosť, t.j. predajňa potravín a služieb v Keblove. Maximálny počet zamestnancov – 10.
- predajne potravín, rýchleho občerstvenia s posedením a ponukou predaja turistických máp, či základného poľnohospodárskeho náradia. Max.počet zamestnancov – 15. Lokalita Marček.
- prístavba a nadstavba existujúcich kultúrnych domov v centrálnej časti Svederníka a v Marčeku. Nové priestory budú slúžiť pre zariadenia kultúrneho charakteru.
- drobné prevádzky nevýrobného charakteru v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novozrekonštruovaných RD.
- rozšírenie existujúcich štyroch cintorínov .
- výhľadovo sa uvažuje s vybudovaním domu opatrovateľskej služby, resp. Sociálnych služieb s kapacitou 50 miest v lokalite Rybníky

Rekreácia:

Požiadavky v oblasti rekreácie a športu sú na rozšírenie existujúcich a vytvorenie nových športovo-rekreačných plôch:

- nový športovo-rekreačný areál so zlomkovou občianskou vybavenosťou – občerstvenie, pôžičovňa športových potrieb apd. v centrálnej časti Svederníka
- návrh nových športových plôch v miestnej časti Keblov
- návrh športových plôch v severnej časti Marčeka
- výhľadovo sa uvažuje aj s rozšírením športových plôch prin existujúcom ihrisku v časti Rybníky

Výroba:

V zmysle požiadaviek obecného zastupiteľstva a pre zabezpečenie budúceho ekonomického rastu obce sú potreby realizácie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva nasledovné:

- zmena funkcie časti v súčasnosti existujúceho hospodárskeho dvora na nezávadnú výrobu. Predpokladaný počet vytvorených pracovných príležitostí je max.100.
- pôvodné záhradníctvo v centrálnej časti obce - zmena funkcie na nezávadnú výrobu Predpokladaný počet vytvorených pracovných príležitostí je max.300, v závislosti od typu budúcich prevádzok.
- rozšírenie existujúcich plôch veľkoskladov potravín, nachádzajúcich sa južne od štátnej cesty II/507. Predpokladaný počet vytvorených pracovných príležitostí je max.100. Uvažovať aj výhľadovo s ďalším rozvojom smerom na západ.
- Všetky lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva umiestniť v priamej naväznosti na hlavné dopravné trasy v obci.

Doprava:

Pri návrhu komunikačnej siete treba vychádzať z nasledujúcich zásad:

- sústrediť intenzívnu dopravu do siete komunikácií vedených po obvode urbanistických celkov
- obmedziť dopravu do vnútra obytných priestorov a ak je možné vylúčiť z nich dopravu prejazdnu
- zaistiť doprav. a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií
- hromadnú dopravu čo najviac priblížiť sústred. zdrojom a cieľom dopravy
- riešiť pešie prepojenie s obcou Horný Hričov
- návrh statickej dopravy si bude vyžadovať riešenie nasledovných kapacít parkovania:
 - základná vybavenosť športu a rekreácie 75 stojísk
 - obchodná vybavenosť 25 stojísk
 - reštauračné služby 20 stojísk
 - ostatné služby 35 stojísk
 - priemyselné a výrobné podniky 50 stojísk

Zeleň:

Ani pri náraste počtu obyvateľov a realizácii lokalít nezávadnej výroby nepredpokladáme nedostatok zelene v obci. Verejnú zeleň je nevyhnutné riešiť najmä v centrálnej časti obce. Dôležité bude zazelenenie odstavných plôch a realizácia izolačnej zelene. Výhľadovo sa uvažuje s verejnou zeleňou – park – aj v časti Rybníky.

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Pri návrhu územného plánu obce v rámci ochrany a využitia kultúrno – historických hodnôt je potrebné plne rešpektovať a zachovávať vo všetkých miestnych častiach Svederníka jednotlivé kategórie kultúrneho dedičstva, identifikované na základe výsledkov terénnych prieskumov a archívnych materiálov, v súlade s doporučeniami nadradených územno – plánovacích dokumentov – KURS 2001 a ÚPN - R Žilinského kraja, ako aj záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti s cieľom podporiť rozvoj turizmu, rekreácie a cestovného ruchu v obci situovanej v nástupnom priestore do Dlhopoľskej doliny na úpätí Nízkych Javorníkov. Konkrétne:

- iniciovať vyhlásenie vidieckej pamiatkovej zóny vo Svederníku a tým spracovanie aktualizovaných Zásad pamiatkovej starostlivosti. (Návrh na vyhlásenie VPZ bol spracovaný v roku 1990, zatiaľ nie je legislatívne realizovaný).
- nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
- v súlade s koncepciou legislatívnej ochrany kultúrnych pamiatok iniciovať preverenie návrhov vytypovaných objektov na zápis do ÚZ PF
- obnovy kultúrno – historických objektov realizovať v súlade s doporučeniami KPÚ/ZA
- pri intenzifikácii bytového fondu v navrhovanej VPZ rešpektovať humánne merítko pôvodnej zástavby
- v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov. Rešpektovať pôvodné uličné čiary.
- zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel
- osobitnú pozornosť venovať terénym a sadovým úpravám a drobnej architektúre v historickom jadre Svederníka, najmä v ústrednom zhromažďovacom priestore pred kaplnkou sv.Štefana /kaplnka P. Márie/ a vedľa stojacich murovaných pivníc
- skultivovať významný priestorotvorný prvok západnej hranice navrhovanej VPZ – tok riečky Dlhopoľky

Návrh územného plánu obce v rámci ochrany a využitia kultúrno – historických hodnôt, plne rešpektuje a zachováva vo všetkých miestnych častiach Svederníka jednotlivé kategórie kultúrneho dedičstva, identifikované na základe výsledkov terénnych prieskumov a archívnych materiálov, v súlade s doporučeniami nadradených územno – plánovacích dokumentov – KURS 2001 a ÚPN - R Žilinského kraja, ako aj záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti s cieľom podporiť rozvoj turizmu, rekreácie a cestovného ruchu v obci situovanej v nástupnom priestore do Dlhopolskej doliny na úpäť Nízkyh Javorníkov.

Napriek tomu, že v katastrálnom území Svederníka o rozlohe 1 156,4 ha nie je doteraz žiadny objekt zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZ PF), v prípravných fázach boli prieskumom v jednotlivých miestnych častiach obce overené zámery, zahrnuté i do Zadania na spracovanie územného plánu (ÚPN) a teda v riešení ÚPN sú akceptované nasledovne:

- 1) V centrálnej časti sídla **Svederník** je to priestor navrhnutý odbornou organizáciou pamiatkovej starostlivosti na vyhlásenie za vidiecku pamiatkovú zónu (VPZ), s objektami navrhovanými na zápis do ÚZ PF, s objektami evidovanými v „Súpise pamiatok na Slovensku“ a ďalšími objektami pamiatkového záujmu drevenej a murovanej architektúry v tejto zóne i mimo nej.
- 2) V **Marčeku** boli v jeho severnej časti, pri hraniciach riešeného územia, lokalizované archeologické náleziská. Ďalej sú tu identifikované objekty evidované v „Súpise pamiatok na Slovensku“. Na východnom okraji tejto miestnej časti Svederníka sa zachovala lokalita so sústredenou pôvodnou drevenou architektúrou.
- 3) V **Zarieč-Keblove** sa nachádzajú okrem objektov drobnej sakrálnej architektúry i ďalšie budovy „pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie“ sídla.
- 4) Okrem nižšie uvedeného kultúrnohistorického potenciálu radíme do neho aj nasledujúce pamätihodnosti: a) rodný dom akademického maliara Vincenta Hložníka
b) novoodkryté nástenné maľby v kaplnke sv. Štefana /kaplnka P. Márie/od Jozefa Škorvánka
c) rodný dom buditeľa a básnika Jána Vanocha

Svederník

Urbanistická štruktúra všetkých dnešných miestnych častí obce, o ktorej prvá písomná zmienka pochádza z roku 1392, sa formovala okolo komunikačných osí spájajúcich tieto časti v systéme obojstranného ulicového zastavania. V centrálnej časti Svederníka zostalo zachované historické jadro, ktoré pre svoje urbanisticko – priestorové hodnoty bolo navrhnuté na vyhlásenie za vidiecku pamiatkovú zónu.

• Vidiecka pamiatková zóna

Návrh na vyhlásenie vidieckej pamiatkovej zóny vo Svederníku spracoval Krajský ústav štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Banská Bystrica – stredisko Žilina, v roku 1990.

Determinujúcim priestorom navrhovanej pamiatkovej zóny je miestna komunikácia, slúžiaca pred dominantnou kaplnkou sv. Štefana /kaplnka P. Márie/ zo začiatku 20. stor., aj ako zhromažďovací priestor.

V jeho tesnej blízkosti sa zachovala zaujímavá skupina pôvodných piatich kamenných pivníc pod miernym svahom, na ktorom bola v 19. stor. postavená ľudová, pôvodne kamenná stavba zvonice.

V urbanistickej štruktúre ulicového typu obce je obytná zástavba sústredená okolo osovej miestnej komunikácie napojenej kolmo na hlavnú cestu Žilina – Bytča. I keď nepravidelná zástavba vo všetkých, dnes miestnych častiach obce poukazuje na vývoj pôvodne samostatných osád, v priestore navrhovanom za vidiecku pamiatkovú zónu sa zachovalo temer pravidelné radenie úzkych parciel jednotlivých domov s typickým

zoskupením obytnej časti do uličného traktu a hospodárskych budov do odvrátených dvorov a záhrad.

Architektonické kompozičné jadro Svederníka tvoria obytné domy zo začiatku 20. storočia. Pôvodne to boli objekty prízemné, trojpriestorové, zrubové aj murované, so sedlovou strechou, podlomenicou a hálkou. Využívajúc terén boli aj podpivničené. Pavlače domov mali ornamentálne vyrezávaný parapet a vyčnievajúce konce krokiev. Na fasádach murovaných domov sa sporadicky zachovali zvyšky náznakov geometrickej plastickej úpravy.

Územné vymedzenie navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóny, ktoré v centre Svederníka zahŕňa priestor jeho historického jadra je hranicami:

- na západe riečkou Dlhopolkou, temer rovnobežnou s komunikačnou osou pamiatkovej zóny
- na juhu cestou II/507 v smere Žilina – Bytča
- na východe je hranica vedená prevažne po obvode parciel v záhradných častiach
- na severe sa zóna uzatvára nad rozvetvením miestnej komunikácie, ktorá tvorí hlavnú os navrhovanej pamiatkovej zóny

Ochranné pásmo pamiatkovej zóny vo Svederníku bolo plošne navrhnuté tak, aby sa v ňom mohli uplatňovať zásady štátnej pamiatkovej starostlivosti pri investičných zámeroch plánovaných v bezprostrednej návaznosti na historické jadro obce.

K hodnotám pamiatkovej zóny patria okrem urbanisticko – priestorových kritérií i zachované objekty historického stavebného fondu v humánnom merítke, rôznej pamiatkovej kategórie a to nielen v zóne, ale aj v ostatných častiach Svederníka, nasledovne:

- Objekty evidované v Súpise pamiatok na Slovensku

V publikácii sú objekty uvedené s pôvodným architektonickým tvaroslovím.

- Priestorovou a architektonickou dominantou historického jadra Svederníka je po prestavbe skôr kostolík – pôvodne kaplnka sv. Štefana /kaplnka P.Márie/ zo začiatku 20. storočia, so štvorcovým pôdorysom, polkruhovým uzáverom, rovným stropom a predstavanou vežou.
- Zvonica v súčasnosti novopostavená na miernom svahu vedľa kostolíka, bola pôvodne ľudová kamenná stavba krytá ihlancovou strechou so šindľom, vybudovaná v 19. storočí.
- Murované pivnice so sedlovými strechami, s uzavretými podstrešnými priestormi slúžiacimi ako sklad, situované do svahu vedľa kaplnky sv. Štefana /kaplnka P.Márie/.
- Typologicky miestne charakteristické zrubové a murované obytné domy z prvej polovice 20. storočia (konštatovanie existujúceho stavu bez konkrétnej identifikácie).

- Objekty navrhované na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR

V návrhu na vyhlásenie VPZ vo Svederníku boli vyčlenené nasledovné objekty s možnosťou ich zapísania do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR:

- Kaplnka sv. Štefana (parc. č. 368) /kaplnka P.Márie/
- Skupina piatich murovaných pivníc vo svahu nad kaplnkou (parc. č. 365, 366, 367, 369, 370)
- Drevený trojpriestorný dom s hospodárskymi budovami č. 86 (parc. č. 170)
- Drevenica s rezbársky zdobeným štítom č. 128 (parc. č. 236)
- Murovaný roľnícky dom s hospodárskymi budovami č. 107 (parc. č. 326)

- Objekty pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie obce

V prieskumných fázach riešenia územno – plánovacej dokumentácie boli v priestore navrhovanom na vyhlásenie VPZ vo Svederníku i mimo neho – identifikované ďalšie objekty murovanej a drevenej ľudovej architektúry dotvárajúce originálny charakter obce.

- V priestore v hraniciach navrhovanej VPZ sú to objekty pozdĺž hlavnej komunikačnej osi na parcelách (od severu): 252/2; 245/1; 317; 321; 231; 228; 223; 413; 204; 191; 182; 428; 168; 448; 446.
- V západnej časti Svederníka pozdĺž hlavnej cesty II/507 sú to objekty na parcelách: č. 827 (bývalý mlyn), č. 832 (drevenice), prícestná kaplnka vedľa parc. č. 834, drevenica naproti kaplnke, prícestný kríž, drevenice naproti krížu.

Marček

- Archeologické lokality

V línii hraníc severného okraja riešeného územia boli v Marčeku lokalizované archeologické nálezy zo žiarového pohrebiska lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej (1250 – 700 p.n.l.) a sídliska z mladšej doby železnej (400 p.n.l. – 0. n.l.)

- Objekty evidované v Súpise pamiatok na Slovensku

Objektami zvýšenej pamiatkovej pozornosti sú v tejto miestnej časti Svederníka nasledovné zachované historické objekty:

- Kúria v Marčeku klasicist. z pol. 19. stor. Prízemná budova s obdĺžnikovým pôdorysom, fasáda členená lizénami a zakončená širokou podstrešnou rímsou, uprostred manzarda a termové okno. (parc. č. 902). Areál kúrie doplnený záhradou (parc. č. 903) s murovaným oplotením.
- Krypta v Marčeku - postavená v roku 1870. Menšia romantická jednopriestorová stavba so štítovým priečelím, s dvoma fialovými vežičkami a odhmotnenými otvorenými arkádami na prízemí. Ozdobné prvky v novogotickom ponímaní. Areál krypty je situovaný v exponovanej polohe, v dohľade hlavného komunikačného ťahu cesty II/507 smer Žilina – Bytča.
- Zvonica nad lokalitou dreveníc, pôvodne murovaná stavba zo zač. 19. stor. s ihlancovou strechou, na nároží mala výklenok so sochou sv. Jána Nep. z 18. stor.

- Objekty pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie

- Areál dreveníc vo východnej, najstaršej časti Marčeka, vytvárajúci spoločne so zvonickou originálnu lokalitu ľudovej architektúry.
- Drevený poľný kríž na návrší na SV Marčeka (parc. č. 1002)
- Murovaný dom s pavlačou (parc. č. 810/1) cez cestu naproti krypte.

Zarieč-Keblov

- Objekty pamiatkového záujmu dotvárajúce prostredie

Návrh riešenia územného plánu rešpektuje aj v tejto miestnej časti Svederníka zachovanie objektov drobnej sakrálnej architektúry – kaplniek: prícestnej v severnej časti a na cintoríne. Ďalej všetky existujúce drevenice a murované objekty bývalej školy a krčmy.

Grafika

V grafickej časti riešenia územného plánu obce Svederník sú hranice navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóny v historickom jadre, jej ochranného pásma, ako aj všetky

kategórie identifikovaných objektov pamiatkového fondu v jednotlivých miestnych častiach zahrnuté do legendy a graficky vyznačené vo výkrese č.2 a č.5.

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a výrobnú. Ako doplnkové funkcie sú poľnohospodárska výroba a občianska vybavenosť.

Funkciu základnej občianskej vybavenosti reprezentujú prevádzky potravín, hostinca, obecného úradu, kultúrneho domu, kaplnky, školy, požiarnej zbrojnice atď. Občianska vybavenosť regionálneho charakteru v obci nie je.

Funkčné využitie - návrh

ÚPN obce Svederník bol vypracovaný z dôvodu úplnej absencie akejkoľvek územnoplánovacej dokumentácie obce. Cieľom spracovaného ÚPN-O Svederník je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane koncepčného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PP a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, **ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj celého regiónu so zameraním sa na rozvoj bývania a nezávadnej výroby** v širšom spádovom území.

Súčasný tlak na výstavbu rodinných domov v obci je veľký. Výber lokalít určených na výstavbu rod. domov, vychádzal zo zásady prirodzeného rastu sídla.

Do roku 2021 navrhujeme výstavbu 92 rodinných domov, výhľad po roku 2021 počíta s nárastom ďalších cca 127 rodinných domov. Nakoľko nevieme v súčasnosti predpokladať správanie sa investorov pri výbere jednotlivých lokalít, navrhujeme postup výstavby a výber lokalít prispôbiť konkrétnej situácii po schválení ÚPN.

g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1. Bývanie

g.1.1. Koncepcia rozvoja bývania

Koncepcia rozvoja bývania vychádza z daností územia, platnej legislatívy (najmä o ochrane prírody a krajiny, ochrane PP apd), s cieľom vytvorenia kompaktnejšej a kvalitnejšej urbanistickej štruktúry.

Novonavrhované lokality bývania spájajú miestne časti Zarieč-Keblov a Svederník do jednotného celku.

Taktiež východná časť miestnej časti Svederník je výhľadovo rozšírená smerom východným k Marčeku, avšak zachováva sa územná oddelenosť Marčeka, ktorú podmienila ochrana prírody a krajiny.

Celkovo v návrhovom období do roku 2021 je navrhovaných 7 nových lokalít IBV a vo výhľadovom období po roku 2021, 8 nových lokalít IBV.

Väčšina novonavrhovaných lokalít IBV je situovaná v priamej návaznosti na zastavané územie obce. V miestnej časti Marček je rozvoj bývania navrhnutý smerom severozápadným od existujúceho cintorína, v lokalite kde už niektorí stavebníci dostali stavebné povolenia na výstavbu rodinných domov.

g.1.2. Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV v území

Realizácia riešenia návrhu ÚPN - O Svederník je navrhovaná v dvoch časových horizontoch:

- I. etapa – záväzná časť – do r. 2021**
- II. etapa – výhľad – po r. 2021**

V prvej etape, okrem rekonštrukcií RD-ov a dostavieb stavebných prelúk, návrh uvažuje s realizáciou týchto lokalít IBV:

- Keblov: lokalita A – 10 RD** – v prelúke medzi stávajúcou zástavbou rodinných domov, pozdĺž cesty III/507 54 vedúcej do Dlhého Poľa
- Zarieč**
- lokalita B₁- 5 RD** - preluka medzi rodinnými domami v Keblove a v súčasnosti existujúcim hospodárskym dvorom - jeho severnou časťou, ktorá je navrhovaná na zmenu funkcie
 - lokalita B₂ – 10 RD** – oproti lokalite B₁, pozdĺž štátnej cesty II/507 54, v prelúke medzi novonavrhovanou športovou plochou a stávajúcou zástavbou RD v severnej časti centrál. Svederníka
 - lokalita C – 16 RD** – medzi existujúcou občianskou vybavenosťou a novonavrhovanou zónou nezávadnej výroby

Zarieč - Keblov spolu: 41 rodinných domov v 1. etape

- Svederník : lokalita D – 13 RD** – územie z troch strán ohraničené hranicou intravilánu južne od existujúceho pohostinstva a predajne potravín
- lokalita E – 20 RD** – lokalita pozdĺž miestnej komunikácie vedenej od cintorína po kanál

Svederník centr.časť spolu: 33 rodinných domov, v 1.etape

- Marček :** **lokalita I – 18 RD** – severozápadne od existujúceho cintorína a v návaznosti na stávajúcu zástavbu nových rodinných domov

Marček spolu: 18 RD, v 1.etape

Zarieč - Keblov, Svederník, Marček spolu: 92 RD, v 1. etape

V II. etape – výhľadovej, t.j. po r. 2021 sa uvažuje s týmito lokalitami IBV :

- Zarieč -Keblov :** **lokalita 1 – 15 RD**
lokalita 2 - 17 RD
lokalita 4 - 25 RD
lokalita 5 - 20 RD

Zarieč - Keblov spolu : 77 RD

- **lokality B** - je umiestnená oproti novonavrhovanej športovej ploche na začiatku Keblova a v novonavrhovanej lokalite bývania, označenej ako B₁. Táto plocha bude slúžiť ako základná občianska vybavenosť, t.j. predajňa potravín, služby. Návrh uvažuje s max. počtom 10 zamestnancov.

- **lokality e** - Návrh v tomto území uvažuje so zriadením Domu opatrovateľskej služby, resp. sociálnych služieb s kapacitou 30 miest v terajšom areáli školy.

- **lokality č.1** – sa nachádza v Marčeku a s jej realizáciou sa uvažuje výhľadovo po roku 2021. Blízkosť chatovej osady, ako aj plánovaných i existujúcich rodinných domov v tomto území, či blízkosť turistických trás, si po roku 2020 vyžiada pravdepodobne realizáciu predajne potravín, rýchleho občerstvenia s posedením a ponukou predaja turistických máp, či základného poľnohospodárskeho náradia. Max. počet zamestnancov – 15.

- **lokality C** – V tejto lokalite sa výhľadovo uvažuje so zriadením Domu opatrovateľskej služby, resp. sociálnych služieb s kapacitou 50 miest. (bude sa nachádzať vo výhľadovej obytnej zóne Rybníky, v priestore medzi parčíkom a lokalitou bývania). Daný priestor medzi lesom, parkom a poľnohospodárskou pôdou a v dostatočnej vzdialenosti od rušných komunikácií je ideálny práve pre takéto typ zariadenia.

Okrem vyššie uvedených novonavrhovanej a výhľadových lokalít občianskej vybavenosti návrh územného plánu počíta s realizáciou prístavby a nadstavby existujúceho kultúrneho domu (v centrálnej časti Svederníka) a s jeho celkovým zestetičením, včítane príslušných parkovacích plôch a zelene. Nové priestory budú slúžiť pre zariadenia kultúrneho charakteru. Návrh počíta v tomto objekte zriadiť okrem už existujúceho obecného úradu a knižnice, informačnú kanceláriu sa múzeum tradičných remesiel. Podobné možnosti ponúka aj kultúrny dom v miestnej časti Marček.

Drobné prevádzky nevýrobného charakteru je možné realizovať priamo v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novozrekonštruovaných RD.

Návrh ÚPN-O počíta aj s rozšírením plôch existujúcich štyroch cintorínov do r. 2021, nakoľko ich súčasná kapacita nepostačuje. Lokality rozšírenia sú v grafickej časti označené ako A, B, C, D.

g.3. Výroba

g.3.1. Konceptia rozvoja hospodárskej základne

V obci Svederník je v súčasnosti výroba a skladové hospodárstvo zastúpené týmito prevádzkami:

- v rámci areálu firmy Happy je : Kapustáreň
(v časti Zarič _ Keblov) Konzerváreň ovocia a zeleniny
Výroba mäsových výrobkov
- veľkosklady potravín v miestnej časti Marček, južne od štátnej cesty II/507
- pila Marček v extraviláni obce, východne od zastavanej časti Marčeka
- hospodársky dvor

Poľnohospodárstvo:

Potenciál poľnohospodárskej krajiny nedáva šance pre zásadný rozvoj veľkovýrobného poľnohospodárstva. V návrhovom období do roku 2021 dvor PD Svederník a LKV zostane pre funkciu živočíšnej výroby s premenlivým stavom hospodárskych zvierat a s hospodárením na výmere 700ha pôdy, slúžiacej ako krmovinová základňa. Plošná výmera hosp. dvora sa zredukuje cca o jednu tretinu vzhľadom na stále klesajúci stav hosp. zvierat. Ostatná poľ.pôda bude obhospodarovaná súkromnými osobami (fyzickými a právnickými)

Lesné hospodárstvo:

Lesný fond o výmere 2 699, 24 ha majoritne obhospodarujú fyzické osoby združené v 7 lesných spoločnostiach, pričom ťažba drevnej hmoty postupuje podľa lesohospodárskych plánov. Štátne lesy s minoritným podielom ťažia kalamitné drevo. V návrhovom období do r.2021 sa neočakávajú výrazné zmeny. Výmera lesnej pôdy sa zvýši na úkor pasienkov (sukcesia).

Výroba:

Z hľadiska koncepčného návrh ÚPN-O neuvažuje s tzv. veľkoplošným priemyselným parkom. Navrhované lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva sa rozvíjajú okolo už v súčasnosti existujúcich výrobných plôch a skladového hospodárstva. Návrh uvažuje so zriadením drobných až stredne veľkých firiem – firemné areály a remeselné dvory.

g.3.2. Potreba nových plôch, resp.reštrukturalizácie existujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

V zmysle požiadaviek obecného zastupiteľstva návrh ÚPN obce navrhuje tri lokality nezávadnej výroby v návrhovom období do r.2021 a jednu výhľadovú s jej realizáciou po r. 2021.

A lokalita - územie v extraviláne obce o rozlohe cca 1,44ha, tvorí severnú časť v súčasnosti existujúceho hospodárskeho dvora. Toto územie je navrhnuté na zmenu funkcie - nezávadná výroba. Predpokladaný počet vytvorených pracovných príležitostí je max.100.

B lokalita - extravilán v časti Zarič- Keblov o rozlohe cca 5,22 ha, južne ohraničená novonavrhovanou zónou IBV (označená ako C), z východu cestou tretej triedy III/ 507 54 vedúcou do Dlhého Poľa a zo severu hranicou nadregionálneho biokoridoru. Táto lokalita je tiež navrhnutá na zmenu funkcie - nezávadná výroba (pôvodne záhradníctvo). Predpokladaný počet vytvorených pracovných príležitostí je max.300, v závislosti od typu budúcich prevádzok.

C lokalita - naväzuje priamo na intravilán Marčeka, konkrétne na existujúce veľkosklady potravín, nachádzajúce sa južne od štátnej cesty II/507. Predpokladaný počet vytvorených pracovných príležitostí je max.100. Územie má rozlohu cca 1,91 ha.

Lokalita č.1 - je výhľadová a je pokračovaním navrhovanej výrobnéj lokality C smerom na západ.

Jej rozloha je cca 1,8 ha. Je určená taktiež pre nezávadnú výrobu.

Všetky lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva sú umiestnené v priamej naväznosti na hlavné dopravné trasy v obci. Nápočet energií je počítaný na eventuálnu maximálnu zamestnanosť v jednotlivých lokalitách. Doporučujeme, aby sa jednotlivé prevádzky nezávadnej výroby zamerali na výrobu finálnych výrobkov vysokej kvality.

g.3.3. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

Návrh územného plánu obce neuvažuje a v záväzných regulatívoch ani nepripúšťa možnosť umiestnenia škodlivej prevádzky výroby v navrhovaných lokalitách. Všetky riešené lokality sú striktné určené iba pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo, bez negatívneho vplyvu na človeka a životné prostredie.

g.3.4. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Štruktúra hospodárskej základne obce, tak ako je uvedená vo vyššie spomínaných bodoch je navrhnutá tak, aby obec bola územne pripravená na vstup budúcich podnikateľov a menších firiem, ktoré obci zabezpečia ekonomický vzrast, pričom nie je opomenutá ani dôležitá úloha drobných podnikateľov a živnostníkov pri zachovávaní tradičných remesiel a služieb.

g.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

g.4.1. Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

Obec Svederník leží na úpätí Javorníkov v oblasti Žiliny, mimo územia CHKO Kysuce a je východiskom do Dlhopoľskej doliny s jej veľkolepou oblasťou chalupníckej rekreácie v obci Dlhé Pole a hlavne v jej osadách, dvíhajúcich sa až na hrebeň Javorníkov, ktorým prechádzajú turistická magistrála i turistické prechody do oblasti Kysúc.

Pri návrhu koncepcie rekreácie a športu sa vychádzalo najmä z potreby zvýšiť atraktivitu obce a úroveň služieb – stravovanie, ubytovanie a informačný servis pre všetky spôsoby rekreačného využitia obce:

a/ návšteva a pobyt v obci, tvoriacej s pekným okolím prírody rekreačný priestor pre poznávací, relaxačný, príp. liečebný pobyt, s využitím pre podhorský i horský turizmus a cykloturistiku

b/ obec ako východisko do Javorníkov

c/ využitie obce pre tranzitných návštevníkov, vďaka výhodnej polohe na hornopovažskej magistrále. Obec by mala po zvýšení úrovne služieb poskytovať odpočinok, pohodu i poučenie.

g.4.2. Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón

Návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením existujúcich, ale aj s vytvorením nových športovo-rekreačných plôch. Celkovo bude mať obec štyri športovo-rekreačné zóny, a to :

Lokalita A - výhľadové rozšírenie športových plôch pri existujúcom ihrisku smerom na juh, v časti Rybníky – tenisové a basketbalové ihrisko

Lokalita B - v južnej časti obce, v priestore existujúceho futbalového ihriska vznikne väčšia športová plocha, ktorá bude priamo naväzovať na uvažovanú výhľadovú plochu rekreácie, lokalizovanú pozdĺž toku Dlhopoľky až po jej sútok s kanálom. Vzniknutý športovo-rekreačný areál na seba v budúcnosti naviaže aj zlomkovú občiansku vybavenosť – občerstvenie, pôžičovňa športových potrieb apd.

Lokalita C - návrh nových športových plôch v miestnej časti Keblov, severozápadne od navrhovanej lokality IBV, označenej ako B₂ - volejbalové ihrisko a basketbalové ihrisko

Lokalita D - športové plochy v severnej časti Marčeka, v blízkosti navrhovanej výhľadovej lokality IBV a občianskej vybavenosti – detské ihrisko, volejbalové ihrisko apd.

Pre obec Svederník bude rekreačná funkcia i v budúcnosti iba jednou z doplnkových aktivít. Vzhľadom na blízkosť okresných miest Žilina a Bytča, zostane obec i naďalej ich prímestskou rekreačnou zónou, najmä formou chatovej a chalupníckej rekreácie.

Pre rozvoj voľného cestovného ruchu sú predpoklady v tranzitnej polohe obce v rozvoji vidieckej turistiky a agroturistiky – príroda, pamiatky a tradičné technológie poľnohospodárstva a remesiel a najmä pobyt vo voľnej krajine.

Existujúcu lokalitu ICHR Marček s 99 objektami chatovej rekreácie návrh považuje za „ukončenú“, bez ďalšieho rozširovania. Navrhuje sa len jej doplnenie o zariadenia občianskej vybavenosti a športové plochy, ktoré však budú slúžiť aj obyvateľom okolitých rodinných domov. Nové lokality ICHR nie sú navrhované vzhľadom na už existujúcu značnú výstavbu rekreačných chalúp v obci.

Svederník má vhodné podmienky pre rozvoj lyžovania, chalupárstva, čím dopĺňa ponuku víkendovej rekreácie. Od cyklo magistrály vedúcej pozdĺž cesty II/ 507 sa odvíjajú cykloturistické trasy vedúce najmä smerom do Dlhého Poľa. Výhľadovo sa uvažuje s budovaním lávky medzi Svederníkom a Horným Hričovom, čím taktiež vzrastie význam cykloturistiky vo väzbe na navrhovanú cyklo magistrálu (ÚPN - R Žilinského kraja).

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie obce spravidla lemuje existujúcu zástavbu v obci. Navrhované zastavané územie je doplnením pôvodného zastavaného územia o novonavrhované lokality bývania, občianskej vybavenosti, športu a nezávadnej výroby. Navrhované hranice zastavaného územia sa rozširujú smerom na východ, západ a juh v prípade sídelnej štruktúry Keblov-Zarieč a Svederníka. Navrhované hranice zastavaného územia miestnej časti Marček sa rozširujú smerom na východ, západ a sever.

Výsledné zastavané územie:

Svederník a Zarieč- Keblov :

Severná hranica – bez zmeny

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) novonavrhovaná lokalita bývania A, existujúca IBV, novonavrhovaná lokalita športu C, nová IBV označená ako B₂, bližšie nešpecifikovaná nezávadná výroba a skladové hospodárstvo označená vo výkrese ako B až po existujúcu hranicu zastavaného územia vedenej obvodom stávajúcich rodinných domov.

Južná hranica – (vedená zo západu na východ) existujúca hranica zastavaného územia, novonavrhované rozšírenie športových plôch B, nové lokality bývania D a E.

Východná hranica -(vedená z juhu na sever) lokalita IBV E, hranica existujúceho zastavaného územia, cintorín, hranica zastavaného územia existujúca, hospodársky dvor, plocha navrhnutá na reštrukturalizáciu – výroba A, lokalita IBV B₁, občianska vybavenosť B, a existujúca hranica zastavaného územia.

Marček :

Severná hranica – novonavrhovaná lokalita športu

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) existujúca IBV, novonavrhovaná lokalita výroby C.

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) hranica existujúceho zastavaného územia a nová lokalita bývania I.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.2

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať č. 180 – 60 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany ČOV Svederník (variant B)
- rešpektovať OP závlahových potrubí – 5m od osi na obe strany

Elektrická energia

- rešpektovať pásma ochrany od krajného vodiča na každú stranu:
 - vzdušné 22 kV vedenie - 10 m
 - kábelové 22 kV vedenie - 1,1 m
 - 110 kV vedenie - 15 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo:

- 4 m - pre STL plynovod do \varnothing 200 mm vo voľnom teréne
- 1 m – pre STL v zastavanom území

Bezpečné pásmo:

- 10 m - pre STL vo voľnom teréne
- v zastavanom území pre STL určuje dodávateľ ZPN

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany
- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia ÚPN – O.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci sú tri požiarne zbrojnice bez stálej požiarnej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný požiarly zbor v Žiline. Riešenie protipožiarnej ochrany priemyselných areálov je zabezpečené rozvodmi vonkajšej požiarnej vody a musí spĺňať legislatívne predpisy a STN.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Ochrana územia pred povodňami bola koncepcne riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Miestne potoky odvodňujú územia s malou rozlohou povodia, preto nepredpokladáme väčšie problémy s vybrežením.

j.4. Opatrenia na ochranu územia pred povodňami:

- kosenie trvalých trávnych porastov nad obcou min . 2x ročne
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku
- spôsob a formu protipovodňových úprav potokov je nutné doriešiť samostatným projektom.
- realizácia protipovodňovej lokálnych zásahov do nivelety toku a primeranú úpravu koryta s maximálnym ohľadom na doprovodnú zeleň. Brehové úpravy je potrebné zosúladiť s ochranou prírody.
- ťažbu drevnej hmoty nerealizovať nad obcou formou holorubov

j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Svederník sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrz mračien, veterná smršť a podobne. V obci sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by svojim charakterom vytvárali riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (umiestniť v navrhovanej dostavbe budovy obecného úradu – suterénna časť)
- b) v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov.“(suterény rodinných domov usposobené na ochranu)

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č . 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,.
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc ¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,
- i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním ¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaobranu a vzájomnú pomoc,
- j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
- k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
- l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)
- m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.
- n) obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávatelia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odstavec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého

rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. V súvislosti s ochranou a prevenciou pred nehodami na cestách je nevyhnutné realizovať kontroly technického stavu komunikácií.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Chránené stromy zmysle zákona č. 543/2002 Z.z v k.ú. Svederník pod názvom **Lipy vo Svederníku** boli vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou OÚŽP Žilina č. 2/1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Žilina. Jedná sa o dve lokality :

Lokalita Cintorín – 3 lipy veľkolisté, 1 lipa malolistá

Lokalita Keblov – 2 lipy malolisté

S rozširovaním siete chránených území a so zvyšovaním stupňov ochrany v k.ú. Svederník sa neuvažuje.

k.2. Územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie obce Svederník je z hľadiska krajinnej štruktúry diverzifikovaným krajinným celkom. Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia. Južná časť územia, morfológicky prislúchajúca do nivy Váhu je charakterizovaná veľkoplošnými ornými pôdami, nízkym zastúpením nelesnej zelene, rozsiahlymi antropogénnymi dielami, meniacimi charakter krajiny (Hričovská priehrada, kanál Váhu). Stupeň ekologickej stability v tejto časti je nízky až veľmi nízky. Stredná a severná časť územia je charakteristická podhorským reliéfom s výraznými údoliami severojužného smeru pozdĺž prítokov Váhu (Dlhopoľský a Marčeký potok) s prevažne lesohospodárskym a lúčnopasienkárskym využitím s vysokou biodiverzitou. Stupeň ekologickej stability je stredný až vysoký. Osídlenie je orientované pozdĺž vodných tokov. Dopravnou osou územia je cesta II/507. Stresové javy v území predstavujú veľkoplošné orné pôdy, rozsiahle meliorácie, dopravné komunikácie, úpravy vodného toku Váh (priehrada, Hričovský kanál), elektrovody, existencia chatovej osady v miestnej časti Marček, samotné zastavané územie, smrekové monokultúry, znečistenie ovzdušia súvisiace s diaľkovým prenosom imisí a blízkosťou Žilinskej aglomerácie, hluková záťaž, pochádzajúca z dopravy.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území uvádza nasledujúce prvky kostry systému ekologickej stability. Návrh riešenia plne rešpektuje tieto regionálne a nadregionálne vzťahy.

Biocentrá regionálneho významu

- **Biocentrum regionálneho významu Veľký Vrch** - charakterizované teplomilnými trávobylinnými spoločenstvami s výskytom viacerých ohrozených a vzácných druhov (*Gentiana cruciata*, *Gentianella ciliata*, *Cornus mas*, a i.), nachádza sa vo východnej časti k.ú.

Biokoridory nadregionálneho významu

- **rieka Váh** - významná migračná cesta vtákov interkontinentálneho významu, jedna z hlavných spojnic medzi hniezdiskami vtákov na brehoch Baltického mora a ich zimovísk na brehoch Stredozemného mora. Samotná rieka predstavuje významný migračný koridor pre ryby. Bariéru predstavuje múr Hričovskej priehrady a tok Hričovského kanála. Z hľadiska prirodzenosti biotopov a zachovania biodiverzity je najcennejšie staré koryto Váhu so zachovalými vodnými a mokraďovými ekosystémami.
- **ekotonový terestrický biokoridor** - vedie oblúkom okrajom lesa, pričom medzi časťami Svederník a Zarieč - Keblon križuje regionálny biokoridor Dlhopolky a pri Marčeku sa napája na hydrický biokoridor rieky Váh. Tvoria ho spoločenstvá mezofilných drevín a krovín, ktoré vytvárajú miestami až nepreniknuteľné porasty. Ekotóny ako rozhranie medzi lesom a bezlesím sa vyznačujú vysokou biodiverzitou, ich ochrane je nutné venovať zvýšenú pozornosť, nenarušovať ekologické vzťahy a väzby.

Biokoridory regionálneho významu

- **vodný tok Dlhopolky** - potok s pomerne zachovalým prírodným charakterom, sprievodné brehové porasty, koryto je len čiastočne upravované nízkymi stupňami, brehy sú regulované väčšinou len v zastavanom území. Mimo intravilán je potrebné chrániť prírodný charakter toku, čistotu vody, neredukovať brehové porasty a zabrániť znečisťovaniu brehov skládkami odpadov. Pozornosť venovať odstraňovaniu invázných druhov z brehových porastov (šírenie po toku).

Z lokálnych prvkov v riešenom území navrhujeme vymedziť nasledovné základné prvky kostry MUSES:

Biokoridory lokálneho významu - návrh

- **Marčeký potok** - zachovalý prirodzený brehový porast s vrbami, jaseňmi, topoľmi, jelšami, lieskou s občasným výskytom duba letného, smreka obyčajného je vyvinutý najmä mimo zástavby pozdĺž záhumienok.

Interakčné prvky a ekologicky významné krajinné segmenty – návrh

- **Extenzívne TTP s vyšším podielom nelesnej drevinovej vegetácie v doline Dlhopolky a doline Marčekého potoka** - patria medzi významné krajinné prvky, vytvárajúce v podhorskej a horskej krajine charakteristický krajinný obraz. Línie NDV kopírujú tvar terénu a vrstevnicové terasovité členenie pasienkov a lúk. Porasty strží a erózných výmoľov majú významný protierózný účinok. Na kosených a pasiených lúčach sa udržiavajú biotopy s výskytom chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov.
- **Ekotóny les/bezlesie na okrajoch lesných celkov.**

Návrhy ekostabilizačných opatrení:

- Dôrazná ochrana biotopov s cieľom udržať čo najvyššiu biodiverzitu, regulovanie výstavby a iných ľudských aktivít, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín so zvláštnym zreteľom na mokraďné biotopy (napr. odvodňovanie, zasýpanie, urbanizácia, znečisťovanie nelegálnymi skládkami odpadu).

- Zabezpečiť manažment mokradňých lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokradňých spoločenstiev.
- Zachovanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným a prírode blízkym drevinovým zložením, pri lesohospodárskej činnosti podporovať biodiverzitu ponechávaním starých a odumretých stromov
- Smrekové monokultúry v zmysle schváleného LHP postupne prebudovávať na porasty s prírode bližším drevinovým zložením
- Ochrana jestvujúcej mimolesnej vegetácie na plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.
- Zachovanie krajinársky a esteticky prítlačivej kultúrnej krajiny s mozaikou lúk, polí a nelesnej líniovej a plošnej drevinovej vegetácie,
- Zachovanie malého súkromného hospodárenia (záhumienky, sady, záhrady) v okolí sídla ako dôležitého krajinného prvku podporujúceho biodiverzitu
- Revitalizácia zarastajúcich plôch extenzívnych pasienkov, udržiavanie vybraných plôch extenzívnych trávnych porastov s cieľom zabrániť celoplošnej sukcesii.
- Zachovanie lúčnopasienkárskemu spôsobu využívania TTP, ťažšie dostupné polohy TTP periodicky vykášať pre potrebu zabránenia vzniku rýchleho odtoku vôd z privalových dažďov
- Kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri)
- Doplnenie NDV na plochách veľkoblokovej ornej pôdy v južnej časti k.ú.
- Ochrana prirodzených neregulovaných úsekov tokov spolu s ochranou brehových porastov
- Environmentálny manažment tokov, odstraňovanie nepovolených skládok odpadov, prevencia pred ich vytváraním
- Vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- Likvidácia expanzívnych a invázných druhov rastlín, zabránenie ich ďalšiemu rozšíreniu
- Znižovanie znečisťovania tokov únikmi zo septiov, žump a zdrojov znečisťovania, vybudovanie kanalizácie obce, napojenie na ČOV

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia

I.1.1. Zásady koncepcie dopravy

Rozvoj dopravy v mnohých oblastiach už predstihol funkčné možnosti cest. siete, takže v súčasnej dobe sa javí naliehavá potreba prestavby alebo novej výstavby dopravného systému a účinnejšie opatrenia po stránke organizačno-dopravnej a technicko-dopravnej.

Tieto opatrenia je možné realizovať s optimálnym dopadom len vtedy, keď sú zvážené a predvídané všetky faktory ako celok.

Do súboru hľadísk ovplyvňujúcich dopravu patrí predovšetkým:

- základná funkcia riešenej oblasti, či príslušného územia
- ich priestorové a prevádzkové usporiadanie
- rozmiestnenie zdrojov a cieľov dopravy
- del'ba dopr. práce medzi jednotliv. druhmi dopráv a ich vzájomná návaznosť

Pri riešení daného územia treba poznať údaje, ktoré dopravu vyvolávajú, priťahujú alebo sústredujú. Sú to základné údaje o cieľoch dopravy, ako sú priemyselná výroba, služby, bývanie, šport, rekreácia a pod.

K týmto údajom patria i demografic. údaje predstavujúce tiež jednu z východiskových informácií, ktoré spolu s ostatnými faktormi dopĺňajú komplexnosť pohľadu na doterajší vývoj, súčasný stav, možnosti a perspektívy výhľadového riešenia.

Nevhodné rozmiestnenie bývania a pracov. príležitostí, bývania služieb, bývania a rekreačných zariadení zapríčiňujú zbytočné dopravné nároky, neúmerne zaťažujú komunikačnú sieť. Vhodným riešením z hľadiska dopravy je rozmiestnenie menších navrhovaných výrobných jednotiek na území riešeného územia – obce v protiahlych polohách v návaznosti na dopravné komunikácie pri trasách HD, jej zastávky s umožnením pešej dochádzky a ak je možné po samostatných dopravných trasách.

Vzájomné prepojenie medzi obytnými zónami (ich zdrojmi a cieľmi dopravy) má rešpektovať prvky jednoduchosti, kvality a výkonnosti, bezpečnosti a hospodárnosti. Doprava v osídlení sa stáva aktívnym činiteľom urbanistickej, priestorovej skladby.

Rozvoj osídlenia a urbanizačný proces v rozhodujúcej miere ovplyvňujú najmä tieto faktory:

- demografický vývoj
- aktivity terciérneho sektoru (rozvoj výroby, služieb, školstvo, kultúra, zdravotníctvo)
- doprava a ostatné komunikačné systémy
- prírodné podmienky

Urbanizačný proces vyžaduje komplexný prístup k riešeniu problematiky rozvoja osídlenia a tvorby život. prostredia, je potrebná koordinácia rôznych nárokov.

Organizačno-dopravné opatrenia sú účinné krátkodobo, rozvoj doprav. sietí stále zaostáva za rastom intenzity dopravy a koncentráciou dopravných prostriedkov.

Zvyšujúcim sa počtom mot. Vozidiel v premávke sa zvyšuje negatívny vplyv na životné prostredie, nehodovosť a pod.

Nový návrh sa zaoberá vymedzením podielu a funkcie jednotlivých druhov dopravy v dopr. systéme, smerovým vedením a dimenzovaním dopravných sietí, rozmiestnením dopravných plôch. Pre automobilovú dopravu je v riešenom území k dispozícii siet' základných komunikácií s väzbami na širšie okolie.

Pešie komunikácie budú navrhované v návaznosti na zastávky HD, sústredené parkoviská, vybavenosť, služby, šport, rekreáciu. Pri návrhu je snaha v rámci možností o súvislosť, prehľadnosť, prítťaživosť a bezpečnosť.

Pri návrhu komunikačnej siete sa vychádza z nasledujúcich zásad:

- sústrediť intenzívnu dopravu do siete komunikácií vedených po obvode urbanistických celkov
- obmedziť dopravu do vnútra obytných priestorov a ak je možné vylúčiť z nich dopravu prejazdnu
- zaistiť doprav. a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií
- hromadnú dopravu čo najviac priblížiť sústred. zdrojom a cieľom dopravy

Je logickou zásadou, že pri riešení urbanistického konceptu, doprav. skeletu treba metodicky vychádzať od celku k detailu, vyriešiť najskôr zásadné problémy na úrovni územnoplánovacej a potom urbanistickej.

Dopravný systém je nutné koncipovať ako integrovanú a vyváženú sústavu, zabezpečujúcu prepravu osôb, nákladov vo všetkých druhoch hromadnej a individuálnej dopravy včítane dopravy pešej, v symbióze dopravných investícií a progresívnych spôsobov riadenia dopravy.

Neoddeliteľnou súčasťou dopravy v obciach je aj doprava peších, ktorá podstatnou mierou ovplyvňuje pohybový systém. Účelne zvolená sieť peších komunikácií je pre obyvateľov obytn. priestorov tou najprirodzenejšou dopravnou sieťou, ktorá vytvára

predpoklady pre zdravý harmonický vývoj biologických vlastností obyvateľov a pre vytváranie príjemného obytného prostredia, v značnej miere dotvára urbanistický koncept a minimalizuje pohyb peších v riešenom území.

Dôležitými požiadavkami na kvalitu bývania sú vzťahy funkcií, prevádzok a foriem ako sú:

- rešpektovanie prírodných pomerov prostredia
- kvalitná technická vybavenosť
- optimál. vzťahy a návaznosti k aktivitám (pracovisko, služby, rekreácia a pod.)
- optimálne hygienické požiadavky (odstupy budov, ochranné pásma, akustické požiadavky)

Hlavné pešie ťahy by mali byť vedené okolo atraktivít, vo vzťahu k zastávkam hromad. dopravy, zariadeniam predškolskej a školskej výchovy, k obchodom, službám (situovanie zastávok hromad. dopravy a vedenie peších trás sa vzájomne ovplyvňuje).

Pešie komunikácie by mali, ak je to možné spĺňať nasledovné požiadavky:

- súvislosť
- prehľadnosť (jednoznačná orientácia, šírka, osvetlenie)
- prítťaživosť pešej siete
- bezpečnosť chôdze

Len trasy odpovedajúce prirodzenému smeru peších pohybov budú chodci dobrovoľne používať.

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

Riešené územie je v širších súvislostiach naviazané na rozvojové osi prvého stupňa, t.j. na považskú rozvojovú os v trase: Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina (Konceptia územného rozvoja Slovenska z roku 2001 – KURS), ktorá vo svojej záväznej časti určuje smery vyváženej tvorby sídel. štruktúry v danom regióne. Ďalším podkladom k riešeniu územia slúži je „ ÚPN – R Žilinského kraja“.

Nepriamy súvis s riešeným územím z hľadiska dopravy má návrh riešenia diaľnice D – 1 v úseku Vrtilžer – Hričovské Podhradie, resp. D – 3 (D – 18) v úseku Hričovské Podhradie – Kysucké N. Mesto, ktoré riešia Európske multimediálne koridory V resp. VI. Z hľadiska dopravných väzieb dominuje napojenie obce na centrum aglomerácie – mesto Žilina.

Po vybudovaní diaľnice, táto prevezme značný podiel tranzitnej dopravy, čo znateľne zmení vplyv negatívnych účinkov dopravy na bývanie.

Ako je zrejmé z uvedených materiálov – ÚPD vyššieho stupňa, cestná automobilová doprava v obci – riešenom území je prezentovaná hlavne cestou II. triedy – II/507 a cestou III. triedy – III/50754 a miestnymi komunikáciami zabezpečujúcimi dopravnú obsluhu územia.

Cesta III/50754 je na cestu II/507 napojená stykovou križovatkou, dopravne pripája miestnu časť Keblov a obec Dlhé Pole.

Cesta II/507 je v zastavanom území obce trasovaná vo funkčnej triede zbernej komunikácie B1 v kategórii MZ 8/50, resp. kategórie MOK 7,5/40. Mimo zastavaného územia obce v kategórii C7,5/70.

Cesta III/50754 v zastavanom území – intraviláne C1 MO 8/50, extraviláne S 7,5/70.

Vzhľadom na absenciu chodníkov pre peších v kompaktnej zástavbe pri ceste II. triedy a negatívne účinky hluku, vibrácií, sú tieto problémy riešené návrhom nasledovných úprav:

- prebudovať celú trasu zbernej komunikácie v úseku so šírkovým usporiadaním v kategórii MZ 9/60 a mimo zastavaného územia uvažovať s kategóriou S9,5/70 (s rozšírením mostn. objekt.)
- v úseku súvislej zástavby je nutné uvažovať s vybudovaním obojstranných chodníkov. V miestach, kde to priestorové možnosti nedovoľujú, realizovať chodníky jednostranné.
- odstrániť bodové závady pri napojeniach obsluh. komunikácií (úprava napojení a vloženie normou požadovaných odbočovacích oblúkov)
- primerané rozšírenie vozovky v smerových oblúkoch s úpravou klopenia vozovky

V komplexe možno zhrnúť, že ÚPN obce v časti dopravného riešenia navrhuje opatrenia, ktoré znížia negatívne účinky vplyvu dopravy na životné prostredie a prispievajú k bezpečnosti cestnej premávky.

Na diaľnicu D-3 bude obec napojená cestou II/507 a severným diaľničným privádzacom mesta Žilina trasovaným v úseku c I/11 Budatín Brodno. Na diaľnicu D-1 bude obec napojená cez diaľničný privádzáč mesta Bytča.

Väzba obce na železničnú dopravu, ktorú reprezentuje žel. trať č.120 (E63) Bratislava – Žilina – Košice (ako koridor č. V), ktorá bola zaradená v zmysle medzinárodných dohôd do zoznamu medzinárodných železničných magistrál podľa dohody AGC, z ktorých vyplýva potreba modernizácie a rekonštrukcie trate, čo znamená zabezpečiť územnú rezervu pre technické parametre vysokorýchlostnej trate (VRT) na rýchlosť 120 – 160 km/hod.

I.1.3. Cestná doprava – návrh základného komunikačného systému

Ako bolo uvedené, väzba na nadradený komunikačný systém je len nepriama, obdobne aj v doprave železničnej a leteckej

Novú kostru z hľadiska dopravy bude tvoriť cesta II. triedy – II/507 a cesta III. triedy – III/50754.

Základný komunikačný systém dopĺňajú obslužné komunikácie, ktorých funkčná trieda a kategorizácia je posudzovaná individuálne a bude spresňovaná v ďalšom stupni ÚPD. V niektorých úsekoch nebude možná úprava v požadovaných parametroch z titulu konfigurácie terénu a jestvujúcej zástavby.

Najväčšou prestavbou sú dotknuté obsl. komunikácie a príslušné dopravné plochy pri zariadeniach občianskej vybavenosti a služieb. Komunikácie sú navrhované ako obslužné obojsmerné, funkčnej triedy C3 kategórie MO 8/40, resp. MO 7/30 s príslušnými chodníkmi obojstrannými, prípadne minimálne jednostrannými alebo ako jednopruhovú obojsmernú komunikáciu kategórie MOK4/30 s výhybnami s dĺžkovým obmedzením po 100 m. Tieto komunikácie sú riešené ako skľudnené vo funkčnej triede D1, t.j s funkciou obslužnej zásobovacej dopravy.

I.1.4. Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Hlavné princípy situovania peších trás boli informatívne popísané v predchádzajúcej časti. Jestvuj. zástavba nie vždy umožní tieto zásady aplikovať, treba vytvárať podmienky, aby princípy mohli byť v budúcnosti pri realizácii rešpektované. Jestvujúci stav z hľadiska jednoznačnosti vzťahov (zdroje – ciele a naopak) nie celkom vyhovuje novým pohľadom, nastáva konflikt pešieho pohybu, dopravy a pod, súčasný stav v pešej doprave je nevyhovujúci.

Peší pohyb je treba prednostne a urgentne riešiť hlavne v súbehu s cestou II/507 v zastavanej časti a v miestach kde dochádza ku kolíznym stretom medzi chodcami a mot. vozidlami.

Jestvujúca zástavba nemá založený jednoznačný prehľadný systém peších komunikácií. Chodníky (malého rozsahu) sú vybudované v prevažnej miere v tesnej náväznosti na dopravné komunikácie, majú rôznu kvalitu, povrchovú úpravu a šírkové dimenzie. Hlavný vnútorný peší pohyb sa vyskytuje v troch lokalitách zastavaných častiach obce a vo vonkajšej forme predovšetkým medzi Svederníkom a Zarieč - Keblvom.

Z hľadiska trás cyklistickej dopravy má obec priamu väzbu na nadradený systém definovaný v riešení ÚPN - R Žilinského kraja. Cyklistické cestičky funkčnej triedy D2 budú v rámci plošných možností vedené smerom severným. Ostatné cyklistické trasy budú v obci reprezentované na obsl. komunikáciách s vyznačením cyklistického pruhu, kde to umožní koridor šírkového usporiadania.

I.1.5. Vymedzenie ochranných pásiem

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať č. 180 – 60 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príľahlého jazdného pruhu

I.1.6. Kapacita plôch statickej dopravy

Pomerne neusporiadané centrá jednotlivých častí, v stiesnených pomeroch s predajnými priestormi a predpokladanými výrobnými aktivitami, si vyžadujú rozdielne prístupy k návrhu parkovania motorových vozidiel. Pri nápočte potreby parkovacích stojísk bola rešpektovaná STN 736110 čl. 193 – 198 a pre jednotlivé funkcie je spracovaný nápočet potreby parkovacích stojísk.

Pri návrhu stojísk sa vychádzalo zo vzťahu:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

kde

- N – celkový počet stojísk v riešenom území
- O_o - základný počet odstav. stojísk pri st. automobilizácie 1 : 3,5
- P_o - základný počet parkov. stojísk podľa čl. 194
- k_a - súčiniteľ vplyvu st. automobilizácie
- k_v - súčiniteľ vplyvu veľkosti SÚ
- k_p - súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia
- k_d - súčiniteľ vplyvu del'by doprav. práce

Navrhované orientačné kapacity parkovania:

- | | |
|--|------------|
| - základná vybavenosť športu a rekreácie | 75 stojísk |
| - obchodná vybavenosť | 25 stojísk |
| - reštauračné služby | 20 stojísk |
| - ostatné služby | 35 stojísk |
| - priemyselné a výrobné podniky | 50 stojísk |

Pre jednotlivé funkcie spracovaný nápočet potreby parkovacích stojísk je pre formu chránenia vyčlenených plôch.

Parkovacie a odstavné plochy sú navrhované pri zdrojoch a cieľoch dopravy pre stupeň automobilizácie 1 : 3,5.

Jestvujúca a navrhovaná zástavba – IBV umožní garážovanie a parkovanie na vlastných pozemkoch.

Vzhľadom na perspektívny rozvoj aktivít v športe, turizme a rekreácii je treba rezervovať plochy v priamej väzbe, ale aj v dostupnej vzdialenosti.

V ďalšom stupni ÚPD je potrebné podrobne zachytiť jestvujúci stav a na základe zistených skutočností navrhnúť podrobnejšie riešenie.

I.1.7. Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej dopravy

V riešenom území sa významné dopravné zariadenia nenachádzajú.

I.1.8. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Hromadná preprava osôb do a z obce je zabezpečovaná autobusovou dopravou SAD Žilina. V súčasnosti sa neuvažuje so zásadnými zmenami vo vykonávaní verejnej pravidelnej autobusovej dopravy na území obce. Pravidelné linky zabezpečujú spojenie s dominantným sídlom aglomerácie – Žilinou, ďalej s Bytčou a okolitými obcami.

V obci sa nachádza šesť autobusových zastávok:

- Svederník, Marček, obojstranná s jedným prístreškom
- Svederník, Jednota, obojstranná s dvoma prístreškami
- Svederník, Zarieč – Keblov, obojstranná s jedným prístreškom
- Svederník, Zarieč - Keblov RD, obojstranná s dvoma prístreškami
- Svederník, Keblov – U Mičuru, obojstranná s dvoma prístreškami
- Svederník, Keblov – Riečky, obojstranná s jedným prístreškom

V obci Svederník nekončí žiadna autobusová linka, cez obec sú vedené linky do Bytče, Dlhého Poľa a Veľkého Rovného.

V rámci technických možností bude treba prikročiť k stavebným úpravám u väčšiny zastávok autobusovej dopravy z dôvodu, že prístrešky sú morálne a fyzicky zastaralé, niektoré zastávky sú bez prístrešku.

Izochrómy pešej dostupnosti (4 – 5 minút ~ 400 m) vzhľadom na jestvujúcu zástavbu nie je možné v plnej miere dosiahnuť.

I.1.9. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Územný plán vo svojom dopravnom riešení navrhuje také opatrenia, ktoré znížia, resp. eliminujú negatívne účinky dopravy a v rámci možností minimalizujú problémy v dopravnom systéme obce.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešených území, sa posudzujú v zmysle „ Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií“.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina L_{Aeq} vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb, alebo v priestoroch hromadne používaných sa určí pre hluky prenikajúce do budovy zvonku, súčtom základnej hladiny hluku $L_{AZ} = 40$ dB (A) a korekcií prihliadajúcich na využívanie priestoru a denného času.

Pre obytné prostredie je nutné uvažovať prípustnú hladinu hluku v noci 40 dB (A), pre priemyselné zóny (areály) hodnotu 60 dB (A), (tabuľka č.5 uvedenej vyhlášky). Zatiaženie prostredia hlukom z cestnej motorovej dopravy preto musí byť kvantifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným počtom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou.

Problematika hluku musí byť riešená systémovo hlavne v dvoch úrovniach:

- technickým vývojom motorových vozidiel, t.j. použitím menej hlučných motorov a ich celkové odhlučnenie
- pri návrhu nových komunikácií využívať konfiguráciu terénu, ako prirodzenú bariéru a až následne používať protihlukové clony, ďalej
 - dopravno – organizačnými opatreniami
 - vybudovaním (výsadbou) hygienickej zelene
 - situovaním novej výstavby tak, aby boli minimalizované účinky z dopravy a to vhodnou orientáciou obytných miestností, stavebnotechnickými úpravami použitím vhodných materiálov, predstavanou vybavenosťou, výsadbou nízkej a vysokej zelene.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Hydrogeologické pomery

Medzi najvýznamnejšie hydrogeologické rajóny záujmového územia patrí – M 035 – mezozoikum v časti Strážovských vrchov, MP 034 – paleogén a mezozoikum bradlového pásma Súľovských vrchov a Podmanínskej pahorkatiny, ako aj Q 039 – kvartér Bytčianskej kotliny a rajón PM 040 – Paleogén a mezozoikum bradlového pásma Javorníkov SV časti Bielych Karpát.

Hydrogeologický rajón Q 039 – kvartér Bytčianskej kotliny - je uzavretý medzi Javorníkmi na západe a Súľovskými vrchmi na východe. Z hľadiska výskytu zásob podzemných vôd majú najväčší význam kvartérne náplavy Váhu – nivné sedimenty a terasy a náplavové kužele jeho prítokov. Rajón bol vyčlenený pre veľký význam - odlišné napájanie a režim podzemných vôd kvartéru Váhu oproti podzemným vodám v okolitom flyši. Prevládajúce štrky a piesky s dobrými hydrofyzikálnymi vlastnosťami sú charakteristické veľkými zásobami podzemných vôd. Vrty na okrajoch alúvií a v náplavoch Váhu dosahujú výdatnosť 0,3 – 5,0 l/s, uprostred poriečnej nivy 5,0 – 60,0 l/s. Hrubé fluvialne sedimenty sú zakryté tenkou vrstvou (0,5 – 2,0 m) povodňových hĺn, ktorá len nedostatočne chráni podzemné vody.

Hydrogeologický prieskum celej kotliny uskutočnil Pospíšil a kol. (1971). Okrem toho sa v rajóne vykonalo množstvo lokálnych prieskumov, najmä v okolí Bytče. Využitelné zásoby podzemných vôd dosahujú asi 600,0 l/s. Ich kvalita sa stále zhoršuje vplyvom znečisťovania poľnohospodárstvom, priemyslom, dopravou a sídlami. V menšej miere k znečisteniu prispieva aj povrchová voda presakujúca z povrchového kanála.

Z hľadiska ochrany vôd – je možné konštatovať, že riešené územie je v kontakte s Chránenou vodohospodárskou oblasťou (CHVO) Beskydy - Javorníky, vyhlásenou Nariadením Vlády SR č. 13, zo dňa 6. februára 1987, ktorá svojimi prírodnými podmienkami

tvorí významnú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. Cieľom ochrany tejto oblasti je zmiernenie povrchového odtoku a zvýšenie retenčnej schopnosti územia, zvýšenie výdatnosti prameňov a zmiernenie nerovnomernosti odtoku.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných alebo povrchových vôd s vyhláseným ochranným pásmom.

I.2.2. Vodné toky a vodné plochy

Odtokové pomery

Riečna sieť územia, charakterizovaná svojou hustotou a sklonovými pomermi má značný vplyv na odtokové pomery. Prehľad o sklonových a výškových pomeroch významných tokov riešeného územia je v tabuľke.

Sklonové pomery tokov

Tok	Plocha povodia	Dĺžka údolia	Najvyšší bod povodia	Výška prameňa	Výška ústia	Spád	Sklon
	km ²	km	m.n.m	m.n.m	m.n.m	m	‰
Váh–Hričov *	967,1	49,25	1071	326,10 **	256,4 ***	69,7	1,4
Dlhopolka - ústie	47,91	12,95	910	750,00	316,4	433,6	33,5

Zdroj: HEP

* Úsek Váhu od zaústenia Rajčianky po hať Dolné Kočkovce

** Maximálna hladina vodnej nádrže Hričov

*** Minimálna hladina zdrže Dolné Kočkovce

Zrážka a odtok, ako základné hydrologické bilančné charakteristiky povodia sú vzťahované na plochu povodia. Pre jednotlivé profily na hlavnom toku Váh a jeho prítoku Dlhopolka sú tieto údaje uvedené v tabuľke.

Bilančné charakteristiky povodia

Tok	Plocha povodia	Zrážky	Odtok	Rozdiel	Odtokový koeficient	Špecifický odtok	Priemerný prietok
	km ²	mm	mm	mm	mm	l/s.km ²	m ³ /s
Váh–Hričov	7152,65	1108	535	573	0,48	16,9	121,20
Dlhopolka - ústie	47,91	1019	362	657	0,36	11,48	0,55

Zdroj: HEP

Pozn: Údaje v profiloch na Váhu sa vzťahujú k celému povodiu Váhu od jeho prameňa.

Rieka Váh a Vážsky kanál

Okrajovou časťou riešeného územia preteká kanál Váhu, ktorého I. ochranné pásmo je od hrádze 6m, II. ochranné pásmo 20 m.

Výstavbou VD – Hričov, s derivačným (kanálovým) systémom energetického využitia bol výrazne narušený prirodzený prietokový režim Váhu. Vodné dielo Hričov bolo vybudované v rokoch 1958 – 1962 a do skúšobnej prevádzky bolo uvedené v rokoch 1962 – 1964. Stredovážska kaskáda je svojimi parametrami najvýkonnejšou sústavou vodných diel energetického využitia na Váhu. Využíva predovšetkým hydroenergetický potenciál rieky medzi Vodným dielom Žilina a Vodným dielom Nosice (v dĺžke cca 35 km). Pozostáva z priehrady, vodnej elektrárne a nádrže na denné regulovanie prietokov. Priehradný profil je v r. km 247,10 (podľa vodohospodárskej mapy M 1: 50 000) staničenia Váhu pri obci Horný Hričov, od ktorého vedie 28,41 km dlhý derivačný kanál. Priehrada a funkčný objekt - riešený na spôsob hate – vytvárajú nádrž s celkovým objemom 8,467 mil. m³, dĺžka vzdutia je 6 km a maximálna zatopená plocha je 2,53 km².

Účelom vodného diela je hospodárenie s vodou a to najmä denné vyrovňovanie prietokov pre energetické využitie Váhu. Taktiež slúži na čiastočné zníženie prietokov veľkých vôd v koryte Váhu v príľahlom úseku. Okrem zníženia prietokov počas povodní, výhľadovo vytvára predpoklady na splavenie.

V zmysle manipulačného poriadku, ktorým sa riadi prevádzkovateľ VD je potrebné vypúšťať do koryta Váhu minimálny prietok $Q_{san} = 5,0 \text{ m}^3/\text{s}$ pre udržanie života v riečišti.

Z každoročne spracovávanej kvantitatívnej vodohospodárskej bilancie (ŠVHP) vyplýva, že v profile VD Hričov je pravidelne dosahovaný aktívny bilančný stupeň. Toto hodnotenie je však spracované pre sumárny prietok bez ohľadu na jeho prerozdelenie do derivačného kanála a samotného koryta Váhu. Zníženie prirodzeného prietoku v starom koryte spôsobuje zarastanie dna burinou a kríkmi, čo nepriaznivo pôsobí na odvádzanie povodňových prietokov.

V roku 2002 bola vykonaná revízia kaskády Hričov – Mikšová – Považská Bystrica. Sedimenty v objeme 25 000 m³ sa odstránili z nádrže ako aj z usadzovacích bazénov na ostatných prítokoch ústiach do kanála. Vvyprázdnenie nádrže priaznivo ovplyvnilo jej režim z hľadiska erózne – sedimentačných procesov.

Vodný tok Dlhopolka

Obcou preteká vodný tok Dlhopolka, ktorý má charakter bystrinného toku. Koryto je čiastočne upravené za účelom ochrany proti povodniam a stabilizácie toku. Pred zaústením do kanála je zrealizované sedimentačná nádrž, ktorá je podľa potreby čistená.

ÚPN obce Svederník nenavrhuje žiadne komplexné úpravy vodných tokov. Miestne úpravy toku Dlhopolka budú vykonané v súvislosti s realizáciou obecnej ČOV (v prípade realizácie variantu B odkanalizovania obce).

I.2.3. Zásobovanie vodou

Zdroje vody

Pri hodnotení územia z hľadiska zásobovania pitnou vodou je možné konštatovať, že sa tu nachádza malé množstvo vodných zdrojov, ktoré sú vzhľadom na nevhodné geologické podložie náchylné na znečistenie. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú ohrozené.

Povrchové zdroje, ktoré by zlepšili situáciu v zásobovaní pitnou vodou sa v území nenachádzajú. Lokálne hydrogeologické prieskumy zistili využiteľné zásoby podzemných vôd v kvartérnych náplavách Dlhopolky - v lokalite Keblov. Na základe výsledkov fyzikálno-chemického rozboru (INGEO, Žilina) sa jedná o vodu stredne mineralizovanú, vyhovujúcu podmienkam normy STN 757111 – Pitná voda. Tento vodný zdroj navrhujeme využiť ako rezervu pre zásobovanie pitnou vodou v obci.

Bakteriologický a biologický rozbor však dokumentoval prítomnosť fekálne koliformných baktérií preto bude potrebné v prípade využívania tohoto VZ ako zdroje pitnej vody zabezpečiť jej dezinfekciu a hygienický obraz pravidelne kontrolovať.

V katastrálnom území obce Svederník navrhujeme pre hromadné zásobovanie pitnou vodou rozšíriť jestvujúci vodovodný systém s využitím povrchového vodného zdroja Nová Bystrica - napojením na privádzač SKV Nová Bystrica – Považský Chlmec – Bytča (v zmysle projektu „ Svederník – celoobecný vodovod, HYDROTEAM Bratislava, 1998).

Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ÚPN obce Svederník rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou ako aj nadradené vodárenské zariadenia - jestvujúci privádzač Žilina – Považský Chlmec – Bytča profilu DN 300, potrubie profilu DN 110, rozvodnú sieť v obci a kostru vodovodnej siete profilu DN 90 mm.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je pre rok 2020 vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Na verejný vodovod v obci bude napojených 1 170 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti a výroby.

Špecifická potreba vody -230 l.os⁻¹.d⁻¹ (nadštandardné vybavenie – zvýšenie o 20%).

Potreba vody pre bytový fond: 230l/os.x deň

Vybavenosť obce: 20 l/os. x deň

Spolu: 250 l/os. x deň

Priemerná denná potreby vody: Q_p

$$Q_p = 1\,170 \text{ ob.} \times 250 \text{ l/d} = 297 \text{ m}^3/\text{d} = 3,43 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody: Q_m

$$Q_m = 297 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 445,5 \text{ m}^3/\text{d} = 5,16 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody: Q_h

$$Q_h = 445,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 801,9 \text{ m}^3/\text{d} = 9,41 \text{ l/s}$$

Zvýšenie o 20%:

$$Q_p = 297 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,2 = 356,4 \text{ m}^3/\text{d} = 4,14 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 356,4 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 534,6 \text{ m}^3/\text{d} = 6,2 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 534,6 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 962,2 \text{ m}^3/\text{d} = 11,11 \text{ l/s}$$

Zníženie o 40%:

$$Q_p = 356,4 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 = 213,74 \text{ m}^3/\text{d} = 3,33 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 213,74 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 320,61 \text{ m}^3/\text{d} = 3,72 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 320,61 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 577,1 \text{ m}^3/\text{d} = 6,71 \text{ l/s}$$

$$\text{Potreba za rok: } 213,74 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 78\,015,1 \text{ m}^3$$

Bilancia zdrojov a potrieb

Maximálna denná potreba pitnej vody pre obec je $3,72 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$. Zdrojom pitnej vody bude SKV Nová Bystrica – Považský Chlmec – Bytča využívajúci povrchový vodný zdroj v Novej Bystrici.

Akumulácia vody

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby t.j. 192 m^3 . Z uvedeného vyplýva, že projektovaný vodojem v lokalite Marček s objemom $2 \times 150 \text{ m}^3$ bude aj vo výhľadovom období postačujúci.

Vzhľadom k navrhovanému územnému rozvoju obce umiestnenie navrhovaného vodojemu výškovo vyhovuje.

Rozvodná sieť

Návrh rieši rozšírenie rozvodnej siete v obci vo väzbe na jej plánovaný územný rozvoj. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete vetvovej sústavy je dimenzované na maximálnu hodinovú potrebu vody a potrebu požiarnej vody v množstve $6,71 \text{ l/s}$. Hlavný rad je profilu DN 110 mm, vedľajšie rady (odbočujúce) sú navrhnuté v profiloch DN 90 mm.

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany.

Návrh zásobovania vodou obce Svederník rešpektuje jestvujúce vodohospodárske zariadenia ako aj projekt : „Svederník – celoobecný vodovod“ (Hydroteam Bratislava, 1998).

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Na zabezpečenie potreby úžitkovej vody v obci navrhujeme odber povrchovej vody z potoka Dlhopolka.

V súčasnosti nie je spracovaná vodohospodárska koncepcia zabezpečenia úžitkovej vody pre všetkých užívateľov. Podmienkou využívania je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu $MQ_{EKO} = /0,65-0,7/x Q_{364d}$ (*General ochrany a racionálneho využívania vôd*).

I.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Obec Svederník nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ČOV. Splaškové vody z bytovej zástavby a z ostatnej občianskej vybavenosti sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch. Ich vodotesnosť s ohľadom na ich vek nie vždy spĺňa požiadavky kladené na hygienu prostredia a ochranu vôd.

Územný plán navrhuje **variantné riešenie** odvádzania a čistenia odpadových vôd.

Variant A: *Vybudovanie skupinovej kanalizácie spoločne s obcami Divina, Divinka a Dlhé Pole s čistením na ČOV Žilina (v súlade s ÚPN R Žilinského kraja).*

Množstvo splaškových vôd

Na verejnú kanalizáciu budú napojení všetci obyvatelia obce, ako aj zariadenia občianskej a vyššej vybavenosti v obci.

Množstvo splaškových vôd v roku 2020, podľa vyčíslenej potreby pitnej vody bude:

$$Q_d = 320,61 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 13,36 \text{ m}^3/\text{hod} = 3,71 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 13,36 \times 2,1 = 28,06 \text{ m}^3/\text{hod} = 7,79 \text{ l/s}$$

Návrh – vo variante A - uvažuje s odkanalizovaním obce Svederník a čistením odpadových vôd na **S ČOV Žilina**. Zo „Štúdie zhodnotenia doterajšej prevádzky S ČOV Žilina“, spracovanej v decembri 1991 vyplýva, že porovnaním kapacity S ČOV a skutočne dosahovaného zaťaženia sa javí dostatočná kapacitná rezerva v prítokovom množstve ako aj v ukazovateli BSK₅ pre napojenie ďalších zdrojov znečistenia mimo aglomeráciu mesta Žilina.

Variant B: Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Svederník

Návrh rešpektuje projekt „Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd Mikroregiónu Javorníky – východ“ (INKOPP a.s. Žilina, 2004), ktorý rieši odkanalizovanie vybudovaním kanalizačného systému spoločne s obcou Dlhé Pole - s následným čistením odpadových vôd na ČOV v obci Svederník.

Kanalizácia a ČOV je projektovaná pre 3 100 E.O. (max. 3 400 E.O.) s nasledovnými kapacitami:

$$Q_d = 388,51 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max} = 621,6 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{h,\max} = 51,8 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Kanalizačná sieť je navrhovaná z profilov PVC DN 300, PE tlakové. Kanalizačné prípojky z PVC profilov DN 150. V rámci kanalizačného systému sú navrhované čerpacie stanice a mechanicko – biologická ČOV s prítokom odpadovej vody 100 - 1 000 m³/d. Ochranné pásmo ČOV je 100 m (od vonkajšieho okraja objektu po okraj súvislej bytovej výstavby, STN 73 6707).

Vplyv ČOV na recipient

Tok: Dlhopolka

Profil: v rkm 0,4 pod obcou Svederník

Dlhodobý priemerný ročný prietok: 0,55 m³/s

Q₃₅₅ dňový prietok: 37 l/s

Akosť vody v toku (SHMÚ Bratislava):

BSK₅: 2,0 mgO₂/l

CHSK_{cr}: 7,7 mgO₂/l

NL: 16 mg/l

Garantované parametre vyčistených vôd na odtoku z ČOV:

BSK₅: 10-15 mgO₂/l

CHSK_{cr}: 25 - 50 mgO₂/l

NL: 15 - 20 mg/l

Vplyv odpadových vôd na recipient:

$$\text{BSK}_5 = \frac{37 \times 2 + 7,2 \times 15}{37 + 7,2} = 4,12 \text{ mg/l}$$

$$\text{CHSK}_{\text{cr}} = \frac{37 \times 7,7 + 7,2 \times 50}{37 + 7,2} = 14,59 \text{ mg/l}$$

$$\text{NL} = \frac{37 \times 16 + 7,2 \times 20}{37 + 7,2} = 16,65 \text{ mg/l}$$

Oba varianty navrhujú vybudovanie splaškovej kanalizácie - gravitačnej a tlakovej siete. Splaškové vody budú gravitačne a pomocou čerpacích staníc privedené do ČOV. Vyčistené odpadové vody budú vypúšťané cez výustné objekty do rieky Váh (variant A) resp. do toku Dlhopolka (variant B).

Návrh odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd je zakreslený vo výkrese technickej infraštruktúry. Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

I.3. Energetika a telekomunikácie

Základné údaje o riešenom území

		Stav	R 2021	Výhľad
- počet bytov:	Svederník	203	285	349
	Zarieč-Keblov	60	70	105
	Marček	117	147	159
	Spolu:	380	502	613

- navrhovaná vybavenosť:
 - Dom opatrovateľskej služby 30 lôžok
 - Polyfunkčný objekt
 - Potraviny, služby
 - Predajne - výhľad

- navrhované plochy priemyslu:
 - A - 1,17 ha, 100 prac. príležitostí
 - B - 5,22 ha, 300 prac. príležitostí
 - C - 2,17 ha, 100 prac. príležitostí
 - 1 - 1,80 ha, 100 prac. príležitostí - výhľad

I.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

I.3.1.1 Súčasný stav

Obec Svederník a jej miestne časti Marček a Keblov sú zásobované z 22 kV vedenia č. 288, ktoré je napájané z uzlov 110 kV siete – TR 110/22 kV Hričov a TR 110/22 kV Bytča.

V riešenom území je vybudovaných celkom 7 ks stožiarových trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone 1620 kVA.

I.3.1.2. Návrh elektrifikácie

V súčasnosti v obci Svederník je využívaný zemný plyn u cca v 100 domácnostiach, čo predstavuje percento plynifikácie na 26%. V navrhovanom období sa predpokladá vyššie percento plynifikácie.

Elektrická energia bude využívaná mimo základnej spotreby aj vo vyššom stupni elektrifikácie (cca 20% domácností).

I.3.1.2.1 Merné ukazovatele

	Stav	r. 2021	Výhľad
- zaradenie bytov do st. elektrifikácie: základný stupeň	300	402	490
vyšší stupeň	80	100	123
- podielový príkon na byt v kW základný stupeň	1,2	1,6	1,7
vyšší stupeň	2,2	2,5	2,6

- elektrický príkon pre objekty vybavenosti podľa podobných objektov v súčasnosti (nešpecifikované kapacity)
- elektrický príkon pre plochy priemyslu cca 145 kW/ha

I.3.1.2.2 Nápočet elektrického príkonu v kW

Druh odberu/Miestna časť	Stav	r. 2021	Výhľad
Svederník			
1) Byty: spolu	315	510	655
2) Občianska vybavenosť: spolu	120	165	180
z toho			
- jestvujúce objekty	120	120	120
- navrhované objekty			
• Dom opatr.služby, Polyf.objekt, Potraviny, Služby	-	45	45
• Objekt obč. vybavenosti (nešpecifikovaný)	-	-	15
3) Výroba: spolu pri súčasnosti 0,7	270	1100	1100
z toho			
- jestvujúca	385	385	385
- navrhovaná			
• Priem. plocha 1,17 ha, 100 prac. príležitostí	-	210	210
• Priem. plocha 5,22 ha, 300 prac. príležitostí	-	980	980
Marček			
1) Byty: spolu	180	265	295
2) Občianska vybavenosť: spolu	75	90	90
z toho			
- jestvujúce objekty	75	75	75
- navrhované objekty			
• objekt vybavenosti (nešpecifikovaný)	-	15	15
3) Výroba: spolu pri súč. 0,8	90	360	470
z toho			
- jestvujúca	90	90	90
- navrhovaná			
• priem. plocha 2,17 ha, 100 prac. príl.	-	290	290
• priem. plocha 1,80 ha, 100 prac. príl.	-	-	210
Zarieč-Keblov			
1) Byty: spolu	95	125	195
2) Občianska vybavenosť	20	20	20
3) Výroba	-	-	-

Súhrnné údaje za riešené územie v kW

Druh odberu	Stav	r. 2021	Výhľad
Byty	590	900	1145
Vybavenosť	215	275	290
Výroba	360	1460	1570
S p o l u	1165	2635	3005
koef. súčasnosti	0,9	0,8	0,8
kW max.	1050	2110	2404

I.3.1.2.3 Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA

Miestna časť	Stav	r. 2021	Výhľad
Svederník	631	1783	1943
Marček	357	718	859
Keblov	130	147	244
S p o l u	1118	2648	3046

Transformačné stanice 22/0,4 kV

TS	Výkon v kVA			Prevedenie	
	Stav	r. 2021	Výhľad		
T 1	250	250	250	stožiar.	Svederník-obec
T 2	400	400	400	stožiar.	Svederník-f. HAPPY
T 3	250	400	400	stožiar.	Svederník-rekonštrukcia
T 4	160	160	160	z betónu	Keblov-obec
T 5	400	400	400	z betónu	Marček-obec
T 6	160	160	160	stožiar.	Marček-priemysel
T 7	160	160	160	stožiar.	Marček-obec
T 8	-	400	400+250	vstavaná	Marček-priemysel
T 9	-	-	100	stožiar.	Keblov-zahustenie
T 10	-	-	100	stožiar.	Marček-zahustenie
T 11	-	160	160	stožiar	Svederník-Rybnyky výhľad
T 12	-	160	160	stožiar.	Svederník-Lány
T 13	-	-	160	stožiar.	Svederník-IBV výhľad
T 14	-	250	250	stožiar.	Svederník-priemysel „1”
T 15	-	2x400	2x400	vstavaná	Svederník-priemysel „2”
Spolu:					
	1780	3700	4310		

I.3.1.2.4 Návrh riešenia elektrifikácie

Pre zabezpečenie odberov elektrickej energie riešeného územia v roku 2020 - 2110 kW a vo výhľade 2404 kW sa navrhuje:

- rekonštrukcia trafostanice T3 na 400 kVA - Svederník
- výstavba trafostanice T8 - 400 kVA (r.2020), rozšírenie na 400+250 kVA vo výhľade (vstavaná), VN prípojka vzdušná - Marček
- výstavba (zahustenie) T9 - 100 kVA, vzdušný VN prívod - Keblov

- výstavba (zahustenie) T10 - 100 kVA, VN prípojka závesným 22 kV káblom -- miestna časť Marček
- výstavba T 11 - 160 kVA, vzdušný VN prívod – Svederník – Rybníky výhľad
- výstavba T 12 - 160 kVA, vzdušný VN prívod – Svederník - Lány
- výstavba T 13 - 160 kVA pre výhľad IBV, vzdušný VN prívod - Svederník
- výstavba trafostanice T14 - 250 kVA, vzdušný VN prívod – Svederník - priemyselná plocha „1”
- vstavaná trafostanica T 15 – 2x400 kVA, kábelový VN prívod – Svederník - priem. plocha „2”

Sekundárna VN sieť sa navrhuje vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch - pre vidiecky charakter zástavy bude vyhovovať. Objekty vybavenosti pripájať VN kábelovou sieťou. Verejné osvetlenie sa navrhuje vzdušnými rozvodmi po stĺpoch NN s výbojkovými zdrojmi svetla.

I.3.1.2.5 Ochranné pásmo

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. v dotknutom území obce Svederník je potrebné rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných elektrických zariadení od krajného vodiča na každú stranu:

- 15 m pri 110 kV vedení
- 10 m pri 22 kV vedení
- 1,1 m pri 22 kV závesnom kábli
- 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice

I.3.2. Zásobovanie zemným plynom

I.3.2.1 Súčasný stav

Obec Svederník je plynofikovaná z prepojenej plynovodnej STL siete do 0,3 MPa a spoločnej regulačnej stanice plynu RS VTL/STL 3300 m³/h umiestnenej pri obci Divina. Na prepojenú STL sieť sú pripojené obce Divina, Divinka, Dlhé Pole a Svederník. Zásobovacím zdrojom zemného plynu je VTL Kysucký plynovod DN 300 PN 40.

V súčasnosti je v riešenom území obce Svederník plynofikovaných cca 100 domácností, čo predstavuje cca 26% z celkového počtu bytov.

I.3.2 Návrh plynofikácie

Zemný plyn sa navrhuje na jeho kompletne využívanie, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie.

Súčasný bytový fond sa predpokladá plynofikovať na 80%, navrhovaná bytová výstavba na 90%. Vybavenosť obce a miestne prevádzky sa uvažujú plynofikovať na 100%.

I.3.2.1. Vstupné údaje pre výpočet ZPN

	Stav	r. 2021	Výhľad
- počet bytov spolu:	380	502	613
- počet plynofikovaných spolu:	100	376	514
z toho: Svederník	54	216	294
Marček	15	51	88
Keblov	31	109	132
- priemerná spotreba ZPN/byt – súčasná zástavba	1,3 m ³ /byt		
- plánovaná výstavba	1,6 m ³ /byt		
- celkový výpočet ZPN je redukovaný koef. odberu	0,8		

I.3.2.2 Nápočet potreby ZPN v m³/hod

Miestna časť - druh odberu	Stav	r. 2021	Výhľad
Svederník			
1) byty spolu:	70	315	443
2) vybavenosť spolu:	21	65	65
z toho			
• súčasné objekty	21	47	47
• návrh: Dom opatrov. služby, Potraviny, polyfunkčný objekt	-	10	10
• návrh: nešpecifikovaná vybavenosť	-	8	8
3) Výroba spolu:	-	292	292
z toho			
• súčasné prevádzky	-	140	140
• navrhovaná plocha 1,17 ha pri PD	-	26	26
• navrhovaná plocha 5,22 ha pri HAPPY	-	126	126
Marček			
1) byty spolu:	40	149	183
2) vybavenosť spolu:	16	27	27
z toho			
• súčasné objekty	16	25	25
• návrh: Potraviny, Občerstvenie	-	2	2
3) výroba spolu:	-	38	60
z toho			
• súčasné prevádzky	-	14	14
• navrhovaná plocha 1,8 ha	-	-	22
• navrhovaná plocha 2,17 ha	-	24	24
Zarieč-Keblov			
1) byty spolu:	20	70	126
2) vybavenosť-potraviny návrh	-	3	3
3) výroba	-	-	-

Súhrnné údaje za riešené územie v m³/hod

Druh odberu	Stav	r. 2021	Výhľad
Byty	130	534	752
Vybavenosť	37	95	95
Výroba	-	330	330
Spolu	167	959	1177
Súčasný odber	167	767	942

I.3.2.3 Návrh riešenia plynofikácie

Potreba plynu v riešenom území pre plánovanú zástavbu do roku 2020 - cca 770 m³/hod a vo výhľade po roku 2020 - cca 950 m³/hod sa zabezpečí:

- rozšírením rozvodov plynu do plôch s novou zástavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti a výrobných zón
- miestne STL plynovody do 0,3 Mpa prevádzkať kompletne potrubím z materiálu PE rady SDR
- rozvody plynu do 0,3 MPa si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu, montované v plynových skrinách spolu s meraním - tieto osadzovať do múrikov oplotenia
- zemný plyn bude využívaný komplexne, tj. na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie

Poznámka:

Generel plynifikácie uvažoval s celkovým hodinovým odberom cca 706 m³/hod, v ÚPN obce sa uvažuje s odberom cca 950 m³/hod. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné prehodnotiť odbornou organizáciou prípadnú úpravu výkonu spoločnej RS Divina a rozšírenia plynovodov v riešenom území, toto doložiť hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasiť u SPP Žilina.

I.3.2.4 Pásma ochrany

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo:

- 4 m - pre STL plynovod do \varnothing 200 mm vo voľnom teréne
- 1 m - pre STL v zastavanom území

Bezpečné pásmo:

- 10 m - pre STL vo voľnom teréne
- v zastavanom území pre STL určuje dodávateľ ZPN

I.3.3 Zásobovanie teplom

I.3.3.1 Súčasný stav

Zásobovanie teplom obce Svederník a jej miestnych častí Marček a Zarieč-Keblov sa uskutočňuje decentralizovaným systémom, potreba tepla je riešená prevažne spaľovaním pevných palív (hnedé uhlie, drevný odpad), je využívaný i zemný plyn - najmä u obyvateľstva (cca 26% domácností), z občianskej vybavenosti na ZPN je pripojený len objekt Obecného úradu a kultúrny dom v Marčeku.

I.3.3.2 Návrh zásobovania teplom

I.3.3.2.1 Základné údaje pre výpočet tepla

Údaje	Stav	r. 2021	Výhľad
- počet bytov celkom	380	502	613
z toho: navrhované	-	126	108
asanácia	-	4	-

- merná potreba na byt: 14 kW; 80 GJ/rok
- potreba tepla pre objekty vybavenosti a výrobné plochy je stanovená odhadom (nešpecifikované kapacitné údaje)

I.3.3.2.2 Nápočet potrieb tepla v kWt; GJ

Miestna časť Druh odberu	r. 2021		Výhľad	
	kWt	GJ	kWt	GJ
Svederník				
1) byty spolu	3990	22800	4886	27920
2) vybavenosť spolu	863	6495	863	6495
z toho				
• súčasné objekty	720	5470	720	5470
• návrh-Dom opatrov. služby Potraviny, Polyfunkčný objekt	80	570	80	570
• nešpecifikovaná vybavenosť	63	455	63	455
3) Výroba spolu	1885	13564	1885	13564
z toho				
• súčasné prevádzky	885	6370	885	6370
• návrh-areál pri PD-1,17 ha areál pri HAPPY-5,022ha	205 795	1470 5724	205 795	1470 5724
Marček				
1) byty spolu	2058	11760	2226	12720
2) vybavenosť spolu	213	1535	213	1535
z toho				
• súčasné objekty	197	1420	197	1420
• návrh-Potraviny, Občerstvenie	16	115	16	115
3) výroba spolu	300	2165	470	3385
z toho				
• súčasné prevádzky	110	795	110	795
• návrh-plocha cca 2,17 ha - plocha cca 1,8 ha	190 -	1370 -	190 170	1370 1220
Zarieč-Keblov				
1) byty spolu	980	5600	1470	8400
2) vybavenosť-potraviny	25	180	25	180
3) výroba	-	-	-	-

Súhrnné údaje o potrebe tepla

Druh odberu	r. 2021		Výhľad	
	MW	GJ	MW	GJ
Byty	7,03	40160	8,58	49040
Vybavenosť	1,10	8210	1,10	8210
Výroba	2,18	15729	2,35	16949
Spolu:	10,31	64099	12,03	74199
korigovaná potreba:	8,86	57048	10,35	66037

I.3.3.2.3 Návrh riešenia teplom

Zásobovanie obce Svederník teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z objektových resp. združených zdrojov tepla u vybavenosti a výrobných prevádzok, bytovú zástavbu z domových kotolní UK resp. lokálnymi zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn, hnedé uhlie a drevný odpad.

Bytová zástavba sa doporučuje na cca 85% riešiť spaľovaním zemného plynu, zostatok potreby tepla uhlím a drevného odpadu. Objekty občianskej vybavenosti kompletne riešiť spaľovaním zemného plynu.

Súčasnú výrobnú prevádzku (v zmysle generelu plynifikácie) sa navrhuje riešiť spaľovaním zemného plynu.

Potreba tepla pre plánované výrobné prevádzky sa bude riešiť spaľovaním zemného plynu pokiaľ to umožní prepravná kapacita prepojovacieho STL plynovodu. V opačnom prípade pre plánované prevádzky sa potreba tepla navrhuje alternatívne s kotlami na spaľovanie drevenej hmoty.

I.3.3.2.4 Spotreba palív - etapa 2021

Rozšírením plynifikácie v riešenom území nadobudne prevaha spaľovania zemného plynu pred pevnými palivami (hnedé uhlie) pre riešenie potrieb tepla. Náhrada spaľovania hnedého uhlia za ušľachtilé palivá sa prejaví najmä v zimnom období znížením vypúšťaných škodlivín do ovzdušia, čím sa vylepší životné prostredie v danej oblasti.

Členenie spotreby palív etapa 2020	Zemný plyn GJ	Elektr. energia GJ	Pevné palivá GJ
Obyvateľstvo	27900	1540	6300
Vybavenosť	6810	500	-
Výroba	14000	-	-
Spolu	48710	2040	6300
Výroba alt.	8690	-	5310
Spolu alt.	43400	2040	11610

Z uvedeného vyplýva, že jednotlivé palivá na riešení potrieb tepla budú zúčastnené:

- základný variant - zemný plyn skoro 1920 tis. m³ za rok
 - pevné palivá cca 250 tmp za rok (HU, drevo)
 - elektrina cca 570 MWh/rok
- alternatíva - zemný plyn skoro 1560 tis. m³/rok
 - pevné palivá cca 360 tmp/rok (HU, drevo)
 - elektrina cca 570 MWh/rok

I.3.3.2.5 Ochranné pásmo

V riešenom území obce Svederník sa nenachádzajú a neplánuje sa žiadna výstavba tepelno-energetických zariadení, vyžadujúca si ochranné pásmo.

I.3.4 Pošta a telekomunikácie

I.3.4.1 Súčasný stav

Z hľadiska poštovej služby územie obce Svederník prislúcha do: Regionálne poštové centrum Žilina (RPC-ZA), riadené Ústredím Slovenskej pošty Banská Bystrica

Z hľadiska telekomunikačného členenia riešené územie prislúcha pod Centrum sieťovej infraštruktúry Žilina (CSI-ZA), začlenené do Regionálneho GSI Žilina (RCSI-ZA)

Poštová služba je zabezpečovaná prevádzkou v Dlhom Poli poštovými doručovateľmi.

Telefónni účastníci v území sú napojení na digitálnu ústredňu RSU Dlhé Pole cez traťový rozvádzač umiestnený na pravej strane št. cesty do Dlhého Poľa.

Riešeným územím prechádza trasa prípojného optického káblu do digitálnej ústredne RSU Dlhé Pole.

I.3.4.2 Návrh telefonizácie

I.3.4.2.1 Vstupné údaje pre nápočet HTS

Údaje	Stav	r. 2021	Výhľad
- počet bytov súčasných	380	376	376
- počet bytov návrh r. 2021	-	126	126
- počet bytov návrh výhľad	-	-	108
- počet obyvateľov	1002	1315	1585
- počet HTS na súčasných obyvateľov: 15 HTS/100 obyvateľov			
- počet HTS pre nové byty: 1,5 HTS/byt			

I.3.4.2.2 Nápočet hlavných telefónnych staníc (HTS)

Členenie HTS	r. 2021	Výhľad
Bytové stanice spolu:	340	502
z toho: 15 HTS/100 obyvateľov	150	150
1,5 HTS na 1 byt (návrh)	190	352
Občianska vybavenosť	19	20
Výroba	75	85
Spolu HTS	434	607

Riešenie navrhovanej telefonizácie

Pre zabezpečenie počtu hlavných telefónnych staníc v návrhovom období do roku 2020 - cca 430 HTS a vo výhľade cca 600 HTS sa navrhuje:

- osadenie kiaskovej digitálnej ústredne na predpokladaný počet vývodných vedení pre zriaďovanie HTS
- pripojenie digitálnej ústredne RSU na transportnú digitálnu sieť

- dobudovanie rozšírenia m.t.s. podľa spracovanej dokumentácie (1998) a rozšírenie m.t.s. do plôch s plánovanou výstavbou
- pripojovanie telef. účastníkov v bytovej zástavbe riešiť vzdušnými prípojkami zo stĺpových rozvádzačov (vyhovuje danému charakteru vidieckej zástavby), objekty združenej vybavenosti a plánované plochy výroby kábelom v zemi.

I.3.4.3 Diaľkové káble

Riešeným územím prechádza trasa diaľkovej optickej trasy a prípojný opt. kábel do RSU Dlhé Pole, ktoré si vyžaduje ochranné pásmo 1 m na každú stranu od osi káblu. Trasa opt. káblov je uvádzaná len orientačne, preto pri naväznej projekt. dokumentácii treba zistiť spresnenie týchto trás.

m - Konceptia starostlivosti o životné prostredie

V obci Svederník sa nenachádzajú žiadne závažne zdroje znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia, životné prostredie v obci nie je zaťažené výraznou kumuláciou negatívnych javov. Kvalita životného prostredia je pomerne dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi. Realizáciou požiadaviek z oblasti vodného hospodárstva, plynofikácie a dopravy bude realizovaná súčasne aj časť problémov z oblasti životného prostredia.

Ovzdušie

Kvalita ovzdušia na území obce Svederník je ovplyvnená produkciou emisií zdrojmi znečistenia ovzdušia situovaných v Žilinskej kotline a taktiež diaľkovým prenosom škodlivín z priemyselných aglomerácií najmä z Českej republiky a Poľska. Na občasnom zhoršení kvality ovzdušia sa podieľajú lokálne kúreniská. Veľká početnosť stavov bezvetria, rýchlosť vetra do 2 m/s, slabá ventilovanosť, časté inverzie spôsobujú nevhodné rozptylové podmienky Žilinskej kotliny. Inverzie sa vyskytujú hlavne vo večerných a nočných hodinách najmä na jeseň a v zime. Negatívne pôsobenie lokálneho vykurovania by malo byť odstránené dokončením plynofikácie. Znižovanie energetickej náročnosti objektov (budov) z hľadiska tepelných strát v konečnom dôsledku vedie tiež k znižovaniu potreby spaľovania palív na vykurovanie objektov a tým aj k zníženému znečisťovaniu ovzdušia. Okrem používania ušľachtilých palív preferovať používanie alternatívnych zdrojov energie, v riešenom území prichádza do úvahy najmä spaľovanie drevnej hmoty (štiepky).

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cesta II/507

Odpady

Obec je producentom komunálneho odpadu, ktorého pôvodcami sú občania a domácnosti obce. Z hľadiska druhového zloženia prevláda domový odpad, objemový odpad, odpady zo septikov a odpady zo zelene. Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva do r. 2005, po ukončení realizačného obdobia bude novelizovaný v zmysle nových právnych predpisov.

Zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu v obci Svederník zabezpečuje firma T+T Žilina (preprava kontajnerov 110 l a 1100 l, preprava veľkokapacitných kontajnerov). V obci nie je zavedený množstvový zber odpadu, poplatky za zneškodňovanie komunálneho odpadu sa počítajú na osobu a deň. Vývoz odpadu zo septikov zabezpečuje ČOV Horný Hričov. Odpad zo septikov a odpad zo zelene sa využíva na kompostovanie, ostatný odpad je odvázaný na riadenú skládku.

V snahe znížiť množstvo skládkovaného odpadu a zvýšiť podiel druhotne zhodnoteného odpadu bude potrebné zaviesť separovaný zber odpadu. Pre obce je povinné

zaviesť separovaný zber papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov k 1. januáru 2010 (zákon NR SR č. 24/2004 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi bude musieť byť vykonávané v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Po plynofikácii obce sa očakáva zníženie množstva produkovaného domového odpadu.

Realizáciou kanalizácie sa odstránia septiky a žumpy a nutnosť ich vyvážania na ČOV. Je nutné doriešiť úlohu obce v environmentálnom pôsobení na občanov a vhodným spôsobom pôsobiť preventívne proti vytváraniu čiernych skládok v k.ú. obce, so zvláštnym zreteľom na ochranu vodných tokov.

Povinnosťou obce je vznikajúce čierne skládky dôsledne odstraňovať a sankciami postihovať pôvodcov.

Voda

Na zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd je potrebné všetky objekty napojiť na kanalizačnú sieť. Budovanie skupinovej kanalizácie obcí Divina, Divinka, Svederník, Dlhé Pole s napojením na ČOV Žilina, patrí z hľadiska ochrany vôd medzi krajské priority rozvoja verejných kanalizácií a čistenia komunálnych odpadových vôd (Aktualizácia ÚPD VÚC Žilinského kraja, 2004)

Zeleň v zastavanom území obce

Verejná zeleň a zeleň v okolí objektov občianskej vybavenosti, hospodárskych dvorov a objektov

Zeleň obce je napojená na zeleň extravilánu brehovými porastami tokov. Nosnou osou sídelnej vegetácie obce Svederník je brehový porast potoka Dlhopoľka, kde ľavý breh je lemovaný rovnovekým stromoradiím pekne vyvinutých líc. Vzhľadom na to, že v tejto časti obce sa nachádza ihrisko a je navrhované jeho rozšírenie, je potrebné doplniť udržiavané zelené plochy, ako i líniové prvky zelene, aby sa zvýraznil charakter rekreačnej časti obce. Z druhov prednostne preferovať autochtónne dreviny a ich variety.

Z brehových prastov je potrebné odstraňovať invázne druhy rastlín (povinnosť majiteľa alebo užívateľa pozemkov v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky 24/2003 Z.z.). V porastoch bol zaznamenaný pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), ktorý potláča pôvodné druhy našej vegetácie, pričom sa rýchlo rozmnožuje a šíri vegetatívnym spôsobom najmä na brehoch riek.

Pre vo výhlade navrhovaných výstavbu v lokalite Rybníky doporučujeme spracovať projekt sadovníckej úpravy verejného priestranstva – parčíka, ako i okolia ihriska. Lokalita sa nachádza v tesnej blízkosti nadregionálneho biokoridoru (ekoton – les/bezlesie), tejto skutočnosti treba prispôbiť architektonické riešenie verejnej zelene. Zvlášť doporučujeme vylúčiť používanie cudzokrajne pôsobiacich druhov drevín a mestských prvkov a štýlov. Výber taxónov treba prispôbiť charakteru okolitej krajiny, zamerať sa na variety druhov, ktoré tvoria prirodzené sukcesné porasty v nadregionálnom biokoridore. Nedoporučujeme budovať akékoľvek druhy bariér v danom priestore (oplotenia), aby sa zachovala priepustnosť biokoridoru medzi lesom a voľnou krajinou.

Nadregionálny ekotónový biokoridor križuje zastavané územie obce v priestore medzi jestvujúcim hospodárskym dvorom a voľnou plochou, určenou na nezávadnú priemyselnú výrobu. Tento voľný priestor navrhujeme využiť na posilnenie funkcie biokoridoru vhodnou výsadbou mozaikového charakteru, s trávnatými plochami a druhmi, nenáročnými na údržbu, pričom je vhodné zachovať aj hospodárske využitie (kosenie, pasenie). V žiadnom prípade by sa tu nemali zriaďovať pevné oplotenia, popri oplotení navrhovaného priemyselného areálu by bolo vhodné doplniť kulisovú zeleň v dvojťážovej štruktúre.

Zeleň pri bývaní

Zeleň záhrad je charakteristická a dominantná pre typ vidieckej zástavby, kde ku každému domu patrí úžitková a okrasná záhrada. Pri starších rodinných domoch, najmä na hospodárskej časti dvorov sa vyskytujú vzrastlé orechy kráľovské. Je potrebné zachovať typický charakter prídomových záhrad, je dôležité sa vyvarovať zmien štýlu architektonického usporiadania záhrad najmä pri starších objektoch s typickou architektúrou. (používanie cudzokrajných kompozičných prvkov, druhov rastlín a drobných záhradných doplnkov).

Pietna zeleň v areáli a okolí cintorínov.

Dominantou zelene vo Svederníku sú štyri chránené lipy, nachádzajúce sa pri južnom okraji parc. č. 674 - cintorín, pri ceste č. II/507. Pri bránke rastú ďalšie dve lipy, pri kríži sú vysadené dve staršie tuje západné, tiež plot z východnej strany lemuje medzernatý rad 6 ks tují. Bolo by žiadúce doplniť nenáročnú výsadbu v okolí márnice a kulisovú zeleň pozdĺž oplotenia. Cintorín v Zarieči, nachádzajúci sa na severovýchodnom okraji obce na parc. č. 120/2 je z vonkajšej strany plota lemovaný mezofilnými krovinami, ktorými sú zarastené okolité pasienky, z vnútra je vysadený smrekom omorikovým, smrekom obyčajným a borovicou čiernou. Pri vchode rastie veľká tuja západná, pri kríži sa nachádzajú 2 smreky pichľavé. Pozornosť venovať najmä údržbe a odbornému ošetrovaniu jestvujúcej zelene.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v katastri obce nenachádzajú.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

p - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality sú podľa kódu zaradené do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15 °C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

82 – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

V zmysle §12 odst.2 písm. a) Zákona SNR č. 220/2004 je treba chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- Sk. - BPEJ
5 - 0706012, 0706015, 0714062, 0706045
7 - 0769422, 0764413, 0770423
9 - 0782673, 0782682

p.2. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 23 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona).

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 24,02 ha. Z toho je záber poľnohospodárskej pôdy 22,15 ha, v zastavanom území obce sa nachádza 1,54 ha, mimo zastavaného územia je to 20,61 ha.

V urbanistickom riešení je plánovaný aj záber nepoľnohospodárskych plôch o výmere 1,87 ha.

- Lokalita č. 1 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 2 – je navrhovaná na rozšírenie cintorína
- Lokalita č. 3 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 4 – uvažuje sa tu s nezávadnou výrobou
- Lokalita č. 5 – navrhované športové plochy
- Lokalita č. 6 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 7 – je navrhovaná na rozšírenie cintorína
- Lokalita č. 8 – uvažuje sa tu s nezávadnou výrobou
- Lokalita č. 9 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 10 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti
- Lokalita č. 11 – návrh na rozšírenie ihriska
- Lokalita č. 12 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 13a – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 13b – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 14 – je navrhovaná na rozšírenie cintorína
- Lokalita č. 15 – OP závlahového potrubia v š. cca 10 m – je navrhované na verejnú zeleň
- Lokalita č. 16 – OP závlahového potrubia v š. cca 10 m – je navrhované na zeleň v rámci areálu priemyslu
- Lokalita č. 17 – uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu
- Lokalita č. 18 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
- Lokalita č. 19 – je navrhovaná na rozšírenie cintorína
- Lokalita č. 20 - navrhované športové plochy

Prehľadná tabuľka lokalít nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k §13, 14 zákona)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	výmera ha v extrav.			výmera ha v intrav.
1	Svederník	IBV	1,05	1,05	0706012/5	0	1,05	-	LKV Svederník
2	Svederník	Rozšírenie cintorína	0,13	0,13	0782682/9	0,13	0	-	LKV Svederník
3	Svederník	IBV	0,77	0,77	0706015/5	0,30	0,16	-	PD Kotešová, súkr. Osoby
					0769422/7	0,23	0,08		
4	Svederník	Priemysel	1,17	0		0	0	-	LKV Svederník
5	Svederník	Šport	0,24	0,19	0770423/7	0,19	0	-	Súkr. Osoby
6	Svederník	IBV	1,61	1,59	0706015/5	0,36	0	-	LKV Svederník, súkr. Osoby
					0770423/7	1,23	0		
7	Svederník	Rozšírenie cintorína	0,16	0,16	0770423/7	0,16	0	-	Súkr. Osoby
8	Svederník	Priemysel	5,22	5,22	0706015/5	5,22	0	-	Súkr. Osoby
9	Svederník	IBV	3,38	3,38	0706015/5	3,38	0	-	Invest Svederník s.r.o.
10	Svederník	Občianska vybavenosť	0,20	0,20	0714062/5	0,20	0	-	LKV Svederník súkr. osoby
11	Svederník	Rozšírenie ihriska	0,84	0,84	0706015/5	0,84	0	Závlahy – 0,84 ha	LKV Svederník, Obec Svederník
12	Svederník	IBV	1,53	1,53	0706015/5	1,53	0	Závlahy – 1,53 ha	LKV Svederník súkr.osoby
13a	Svederník	IBV	1,63	1,29	0706015/5	1,29	0	Závlahy – 1,63 ha	LKV Svederník
13b	Svederník	IBV	0,54	0,43	0706015/5	0,43	0	Závlahy – 0,54 ha	LKV Svederník
14	Svederník	Rozšírenie cintorína	0,25	0,25	0706045/5	0	0,25	-	LKV Svederník
15	Svederník	verejná zeleň	0,1	0,1	0706015/5	0,1	0	Závlahy – 0,1 ha	LKV Svederník
16	Svederník	zeleň areálu priemyslu	0,08	0,08	0706012/5	0,08	0	Závlahy – 0,08 ha	LKV Svederník
17	Svederník	Priemysel	2,09	1,91	0706012/5	1,91	0	Závlahy – 1,91 ha	LKV Svederník
18	Svederník	IBV	2,72	2,72	0782673/9	2,72	0	-	LKV Svederník, súkr. Osoby
19	Svederník	Rozšírenie cintorína	0,07	0,07	0782673/9	0,07	0	-	LKV Svederník
20	Svederník	Šport	0,24	0,24	0764413/7	0,24	0	-	LKV Svederník
Celkom lokality 1 – 20			24,02	22,15		20,61	1,54		

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie územného plánu nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky novonavrhované lokality bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, technickej infraštruktúry, či dokonca výroby prispievajú k skvalitneniu podmienok bývania pre obyvateľov a k zatraktívneniu pobytu pre návštevníkov. Nové plochy pre nezávadnú výrobu by v budúcnosti mali zabezpečiť obci ekonomický rast a zároveň im ponúknuť nové pracovné príležitosti priamo v obci.

V budúcnosti sprevádzkované blízke diaľničné ťahy nespôsobia obci veľké hlukové zaťaženie, ale naopak prilákajú do tejto lokality viac potenciálnych investorov, turistov a návštevníkov. Pri návrhu sme brali striktné do úvahy a rešpektovali všetky hodnotné prvky v území, či už sa týkali ochrany prírody a krajiny alebo kultúrnohistorického dedičstva etc.

V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh rieši sieť najmä obslužných komunikácií a prípojok TI do novonavrhovaných lokalít a v konečnom dôsledku nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh ÚPN - O Svederník bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Svederník a VZN

1. Záväzná časť ÚPN – O Svederník je platná pre celé katastrálne územie obce Svederník , vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Svederník
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Svederník je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rozvoj rekreácie. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2021) bude obytná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy obce
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- d) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami
- e) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20-22 metrov.
- f) uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
- g) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- i) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- j) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovotvorným potenciálom
- k) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačených lokalitách

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavná kompozičná os obce je trasa komunikácie druhej triedy II/507
- b) Vedľajšie kompozičné osi obce sú:
 - trasa cesty III/50754
 - trasa dôležitej obslužnej komunikácie C3 smerujúca ku kaplnke sv. Štefana/kaplnka Panny Márie/
- c) Dominanty
 - Objekt obecného úradu a kultúrneho domu vo Svederníku
 - Kaplnka sv. Štefana /kaplnka P.Márie/
 - Klasicistická kuria v Marčeku
- d) Ťažiskový priestor obce
 - priestor navrhovanej vidieckej pamiat. zóny v miestnej časti Svederník – vid' výkres č.2
 - priestor obecného úradu a kultúrneho domu a jeho okolie ohraničené spojnicou cesty II/507 a cesty III/50754
- e) Zásady osadzovania stavieb
 - objekty rodinných domov situovať štítmi k uliciam.
 - osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
 - sklon striech musí byť min. 35°-45°
 - oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
 - 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - lokality:

- EL1 – existujúca lokalita bývania v navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóne
- EL2 – existujúca lokalita bývania v ochrannom pásme navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóny
- EL3 - existujúca lokalita bývania
- EL4 - existujúca lokalita bývania s drevenou ľudovou architektúrou
- Červenoznačené lokality – lokality navrhovaného bývania (A, B₁, B₂, C, D, E, I)
- Fialovoznačené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (A, B, e)
- Žltoznačené lokality - lokality navrhovaných športových plôch (B, C, D)
- Šedoznačené lokality – lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (A, B, C)
- Zelenoznačená lokalita svetlá – lokalita verejnej zelene (A)
- Zelenoznačené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (A, B, C, D)
- E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- F - zóna lesnej krajiny
- G - zóna s legislatívnou ochranou prírody

- a) *EL1 - existujúca lokalita bývania v navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóne vrátane občianskej vybavenosti*
- Základná funkcia obytná a občianska vybavenosť
 - Doplnková funkcia – služby, obchody, rekreačná, bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby
 - Spôsob zástavby – jednotraktové izolované rodinné domy so zachovaním pôvodnej architektonickej skladby, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- b) *EL2 - existujúca lokalita bývania v ochrann. pásme navrhovanej vidieckej.pamiat. zóny*
- Základná funkcia obytná
 - Doplnková funkcia – služby, rekreačná (obchody, ubytovacie zariadenia), bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby
 - Spôsob zástavby – jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- c) *EL3 – existujúca lokalita bývania*
- Základná funkcia obytná a občianska vybavenosť
 - Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - Spôsob zástavby – jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy so zachovaním pôvodnej architektonickej skladby, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Veľkosť nových pozemkov 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 –22 m,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- d) *EL4 - existujúca lokalita bývania s drevenou ľudovou architektúrou*
- Základná funkcia obytná a hospodárska

- Doplnková funkcia – rekreačná, bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy
 - Spôsob zástavby – jednotraktové pôvodné objekty drevenej architektúry, počet podlaží 1, strecha sedlová so sklonom 35 - 45°
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- e) *Červeno značené lokality - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B₁, B₂, C, D, E, I)*
- Základná funkcia obytná
 - Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Veľkosť nových pozemkov min. 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 –22 m,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- f) *Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, e)*
- Základná funkcia vybavenostná
 - Doplnková funkcia - obytná
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- g) *g) Žltovo značené lokality - lokality navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti sú označené ako: B, C, D)*
- Základná funkcia - rekreácia so zameraním na šport a športové aktivity
 - Doplnková funkcia – služby, obchody
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- h) *Šedo značené lokality – lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C)*
- Základná funkcia - nezávadná výroba a skladové hospodárstvo bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)
 - Doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
 - Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
 - V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene
- i) *Zeleno značená lokality svetlé – lokalita verejnej zelene(A)*
- Základná funkcia - rekreačná
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m

- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- i) j) Zelenoznačené lokality tmavé – *lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C, D)*
- Základná funkcia - pietna
 - Bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb pietneho charakteru
- k) *E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny*
- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
 - Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
 - Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- l) *F - zóna lesnej krajiny*
- Základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
 - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- m) *G - zóna legislatívnou ochranou prírody*
- Základná funkcia ochrana prírody a ekologická (ekolostabilizačná),
 - Doplnková funkcia rekreačná – extenzívne využitie,
 - Bez stavebnej činnosti,
 - Extenzívne využitie TTP .

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

a) *EL1 - existujúca lokalita bývania v navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóne*

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne – v navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2. Obmedzujúce podmienky v obytnej zóne – v navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóne

Vzhľadom na historickú hodnotu daného priestoru platia obmedzenia vyplývajúce z ochrany vidieckej pamiatkovej zóny v plnom rozsahu.

3. Neprípustné funkcie v obytnej zóne – v navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóne

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené asanovať a upravovať objekty bez súhlasu, či vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

b) EL2 - existujúca lokalita bývania v ochrannom pásme navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóny

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne, ktorá je v ochrannom pásme navrh.vidieckej pam.zóny

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2.Obmedzujúce podmienky v obytnej zóne, ktorá je v ochrannom pásme navrh.vidieckej pam.zóny

Vzhľadom na ochranné pásmo vidieckej pamiatkovej zóny, platia obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma vidieckej pamiatkovej zóny v plnom rozsahu.

3.Neprípustné funkcie v obytnej zóne, ktorá je v ochrannom pásme navrh.vidieckej pam.zóny

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené upravovať objekty bez súhlasu, či vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat apd.

c) EL3 – existujúca lokalita bývania a všetky novonavrhované lokality bývania (červenoznačené, vo výkresovej časti značené ako A, B₁, B₂, C, D, E, I)

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2. Neprípustné funkcie v obytnej zóne

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

d) EL4 - existujúca lokalita bývania s drevenou ľudovou architektúrou

1.Prípustné funkcie v existujúcej zóne bývania s drevenou ľudovou architektúrou

Je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú a hospodársku funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru,

drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2. Obmedzujúce podmienky v existujúcej zóne bývania s drevenou ľudovou architektúrou

Pri dostavbách a rekonštrukciách existujúcich stavieb treba dodržať architektonický výraz pôvodnej drevenej vidieckej architektúry.

3. Neprípustné funkcie v existujúcej zóne bývania s drevenou ľudovou architektúrou

Nie je dovolené asanovať celé objekty, iba časti objektov, ktoré boli dodatočne pristavané a narúšajú historický charakter stavieb.

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

e) Fialovo značené lokality – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, e)

1. Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

2. Neprípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Neprípustný je aj drobnochov.

f) Žltovo značené lokality - lokality navrhovaných športových plôch plôch (vo výkresovej časti sú označené ako: B, C, D)

1. Prípustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

2. Neprípustné funkcie v športovo – rekreačnej zóne

Vo všetkých športovo – rekreačných zónach nie je dovolené zriaďovať: kotelne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.

g) *Šedoznačené lokality – lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C)*

1. Prípustné funkcie v zóne nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly a predajne, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narušovať kvalitu bývania.

2. Neprípustné funkcie v zóne nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali kvalitu bývania v obytných zónach.

h) *Zelenoznačená lokalita svetlá – lokalita verejnej zelene (vo výkresovej časti je označená ako: A,)*

1.Prípustné funkcie v lokalite verejnej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v lokalite verejnej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

i) *Zelenoznačené lokality tmavé – lokality rozšírenia cintorínov (vo výkresovej časti sú označené ako: A, B, C, D)*

1.Prípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov

Prípustné sú aktivity súvisiace s pietnym charakterom zóny

2.Neprípustné funkcie v lokalite rozšírenia cintorínov

Neprípustná je akákoľvek výstavba s výnimkou stavieb pietneho charakteru a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

j) - E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

1. Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

2.Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

k) F - zóna lesnej krajiny

1.Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom,

zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasy po lesných cestách.

2.) Neprípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody
Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

l) G - zóna s legislatívnou ochranou prírody

1.Prípustné funkcie v zóne ochrany prírody

Rekreačné plochy, turistické trasy, náučné chodníky, a lesno – hospodárske funkcie ochrana lesa proti škodcom (nie postreky), užívanie lesa v súlade s LHP, pasenie hospodárskych zvierat v intenciách stupňa ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

2. Neprípustné funkcie a činnosti v zóne ochrany prírody

- Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- Pasenie a preháňanie stád realizovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- Zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov,
- Pestovanie a šírenie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov a rozširovanie pôdnych druhov rastlín a živočíchov človekom mimo schváleného lesného hospodárskeho plánu,
- Používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,
- Vjazd a státie motorových vozidiel s výnimkou vozidiel správy ochrany prírody
- Obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených ochrany prírody

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo a výchova

- Predškolskú výchovu zabezpečovať v už existujúcej materskej škole, ktorej kapacita je dostatočná pre návrhové obdobie. V bývalej základnej škole je umiestnená Internátna osobitná škola s kapacitou 22 detí. Základná škola pre 1-9. ročník je v susednej obci Dlhé Pole.
- Realizovať komplexnú rekonštrukciu oboch objektov.

b) Kultúra

- Nutnosť nadstavby a celkovej rekonštrukcie existujúceho kultúrneho domu. Objekt zapojiť do kulúrno-spoločenského života, aby spĺňal požiadavky viacúčelovosti. Návrh ÚPN O počíta s realizáciou prístavby a nadstavby existujúceho kultúrneho domu (v centrálnej časti Svederníka, Zarič- Keblou) a s jeho celkovým zestetičením, včítane príľahlých parkovacích plôch a zelene. Nové priestory budú slúžiť pre zariadenia kultúrneho charakteru.
- v tomto objekte zriadiť okrem už existujúceho obecného úradu a knižnice, informačnú kanceláriu sa múzeum tradičných remesiel. Podobné možnosti ponúka aj kultúrny dom v miestnej časti Marček.

j) Telovýchova a šport

- v južnej časti obce, v priestore existujúceho futbalového ihriska realizovať väčšiu športovú plochu, ktorá bude priamo naväzovať na uvažovanú výhľadovú plochu rekreácie, lokalizovanú pozdĺž toku Dlhopoľky až po jej sútok s kanálom. Vzniknutý športovo- rekreačný areál bude mať aj zlomkovú občiansku vybavenosť – občerstvenie, pôžičovňa športových potrieb apd.
- Návrh nových športových plôch koordinovať s potrebami školy, kultúry a so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu.
- rozšíriť existujúce športové plochy vo výhľadovom období (futbalové ihrisko) v časti Rybníky o tenisové a basketbalové ihrisko, ktoré pokryjú aj potreby obyvateľov v RD, ktoré budú v ich blízkosti.
- Uvažovať s realizáciou volejbalového a basketbalového ihriska v miestnej časti Keblov (severozápadne od navrhovanej lokality IBV) V ich susedstve je navrhovaná predajňa potravín, ako aj vybudovanie zariadenia služieb, ktoré by slúžilo aj návštevníkom športových zariadení – napr. pôžičovňa športových potrieb.
- Smerom do lesnej krajiny Závršie a Háj v miestnej časti Marček realizovať športovú lokalitu.

k) Zdravotníctvo

Zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov obce Svederník bude i naďalej poskytovať Zdravotné stredisko v Dhom Poli a poliklinika v Žiline.

l) Sociálna starostlivosť

- Vybudovať Dom opatrovateľskej služby s kapacitou 30 miest v areáli školy. (S podobným zariadením sa uvažuje vo výhľadovom období aj v časti Rybníky, s kapacitou – 50 miest).

m) Maloobchodná sieť

- Realizovať objekt potravín a služieb v Keblove
- Umiestniť prevádzky maloobchodu v novonavrhovanom polyfunkčnom dome vo Svederníku
- Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore obce.
- Predajne riešiť formou samoobslužného predaja aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby.
- Rozšírenie maloobchodnej siete o predajne mäsa a údenín, ovocia a zeleniny, športových a turistických potrieb, informačných bulletinov apd.

n) Stravovanie a ubytovanie

- stravovanie a ubytovanie okrem drobných prevádzok v súkromí rodinných domov poskytovať v novonavrhovanom Polyfunkčnom dome – reštaurácia s kapacitou 40 stoličiek, ubytovanie v podkroví - počet lôžok 20.

o) Služby

- Do roku 2021 podporovať rozvoj služieb obecného významu v zastavanom území ako aj rozvoj služieb nadobecného významu mimo zastavaného územia
- Pre obdobie do roku 2021 realizovať rozšírenie existujúcich štyroch cintorínov v Zarieči, Keblove, Svederníku a Marčeku, ako aj výstavbu Domu smútku.

p) Administratíva

- Realizovať nadstavbu a celkovú rekonštrukciu existujúceho kultúrneho domu včítane príslušných parkovacích plôch a zelene. Obecný úrad, ktorý je v súčasnosti v tomto objekte tak získa nové priestory nielen pre svoju činnosť. Počítať so zriadením informačnej kancelárie a prípadne i inými drobnými administratívnymi prevádzkami podľa potrieb.

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) V súvislosti s rozvojom rekreácie a turizmu rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách:
- o biocentrum regionálneho významu Veľký Vrch
 - o biokoridory nadregionálneho významu - rieka Váh a ekotonový terestrický biokoridor
 - o biokoridor lokálneho významu Marčanský potok

- b) Využiť možnosti vodného toku Dlhopoľka v súvislosti s plánovanou výstavbou športovo-rekreačného areálu a výhľadovou lokalitou rekreácie na druhej strane toku.
- c) Smerom do lesnej krajiny Závršie a Háj v miestnej časti Marček výhľadovo realizovať lokalitu občianskej vybavenosti.
- d) Spojenie medzi rekreačnými plochami zabezpečiť formou pešej turistickej a cykloturistickej trasy.
- e) Smerovať rozvoj rekreácie a turizmu do oblasti Dlhopoľskej doliny a jej osád, dvíhajúcich sa až na hrebeň Javorníkov, ktorým prechádza turistická magistrála – turistické prechody do Kysúc
- f) Pre účely rozvoja rekreácie a turizmu realizovať informačnú kanceláriu v objekte kultúrneho domu vo Svederníku, ubytovacie a stravovacie zariadenia v Polyfunkčnom dome, predajňu športových a turistických potrieb v Keblove a Marčeku, ako aj iné formy privátneho ubytovania, stravovania a služieb v existujúcich rodinných domoch
- g) Návštevnosť obce v letnej sezóne do 100 osôb za deň.
- h) Neuvažovať s novou výstavbou rekreačných chat, ktorých je v katastrálnom území obce prebytok

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- q) Výrobné aktivity zamerať na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- r) Skladbu a výber priemyselných prevádzok podriaďiť rozsahu dopadov na ŽP zastavaného územia
- s) Realizovať práce súvisiace s reštrukturalizáciou lokalít navrhnutých na zmenu funkcie – severná časť hospodárskeho dvora a priestor bývalého záhradníctva
- t) Realizovať objekty nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva v blízkosti existujúcich skladov v Marčeku
- u) Styk obytnej lokality s lokalitou nezávadnej výroby opticky odizolovať vhodnou vzrastlou zeleňou podľa projektu sadových úprav, ktorý bude súčasťou riešenia budúcich areálov nezávadnej výroby
- v) Ešte pred realizáciou navrhnuť variantné farebné riešenia objektov jednotlivých prevádzok tak, aby tieto harmonizovali s vidieckym prostredím a okolo stojacimi domami
- p) Využívať služby družstva na zachovanie stavu a vzhľadu krajiny.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- a) chrániť koridor cesty II/507 pre jej dobudovanie na zmenu kategórie na MZ 9/60 funkčnej triedy B1 v úseku súvislej jestvujúcej a navrhovanej zástavby a na kategóriu C9,5/70 mimo zastavaného územia v normových parametroch
- b) chrániť koridor cesty III/50754 v kategórií MZ 8/50 resp MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B2
- c) chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch, ako aj Vážskej cyklomagistrály v rámci riešeného územia
- d) chrániť plochy pre dobudovanie autobusových zastávok vrátane nástupných plôch a plôch pre prístrešky do normových parametrov
- e) chrániť plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá, vrátane plôch pri zariadeniach športu, rekreač. činnosti, plôch pri objektoch a zariadeniach služieb
- f) chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrás v rámci riešeného územia
- g) chrániť koridor pre dobudovanie obslužných a skľudnených komunikácií do normových parametrov

- h) chrániť koridor pre komunikačné prepojenie obcí Svederník a Horný Hričov lávkou pre peších

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu napojeného SKV Nová Bystrica – Považský Chlmec – Bytča, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj s akumuláciou vody v navrhovanom vodojeme v lokalite Marček
- b) uvažovať s náhradným VZ v lokalite Keblov
- c) realizovať v obci verejnú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV – Žilina (variant A), resp. na ČOV Svederník (variant B)
- d) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- e) rešpektovať pásmo hygienickej ochrany ČOV Svederník (variant B)
- f) chrániť zdroje pitnej vody vrátane ich PHO I. a II. stupňa

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) riešené územie bude zásobované el. energiou z 22 kV vedenia číslo 288 TR Hričov -TR Bytča
- b) nárast odberov el. energie riešiť pre bytovokomunálny odber (BKO) zahustením trafostaníc T 9, T 10, T 11, T 12, T 13 a rekonštrukciou trafostanice T 3 na 400 kVA
- c) pre výrobné plochy budovať trafostanice T 8, T 14, T 15 vstavané do objektov, resp. stožiarové
- d) transformačné stanice budovať podľa požiadaviek na odbery
- e) sekundárnu sieť pre BKO budovať vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch
- f) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 70/98 Z.z.

Regulatívy v oblasti zemného plynu

- a) nárast odberov zemného plynu budú zabezpečené z prepojovacieho STL plynovodu do 0,3 Mpa – RS Divina (3300 m³/h) – Dlhé Pole – Svederník
- b) rozšírenie miestnych STL plynovodov 0,3 Mpa do plôch s novou výstavbou
- c) v naväznom stupni projekt. dokumentácie prehodnotiť odbornou organizáciou generel plynifikácie z dôvodu rozšírenia plynifikácie

Regulatívy v oblasti teplofikácie

- d) potreby tepla riešiť decentralizovaným spôsobom s intenzívnejším využívaním ekologických palív – zemný plyn, drevný odpad – vlastnými, respektíve združenými zdrojmi tepla
- e) zdroje tepla pre plánované výrobné prevádzky sa navrhujú alternatívne na palivovú základňu:
 - o zemný plyn (viď vyššie po prehodnotení GP)
 - o drevný odpad

Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) vybudovanie digitálnej ústredne RSU Svederník a optickej kábelovej prípojky
- b) v navrhovaných plochách m.t.s. riešiť káblami v zemi
- c) rešpektovať v území trasy telekomunikačných sietí, vrátane ochranných pásiem

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) iniciovať vyhlásenie vidieckej pamiatkovej zóny vo Svederníku a tým spracovanie aktualizovaných Zásad pamiatkovej starostlivosti. (Návrh na vyhlásenie VPZ bol spracovaný v roku 1990, zatiaľ nie je legislatívne realizovaný). Jeho výstupy však boli premietnuté do riešenia ÚPN
- b) nepripustiť asanácie navrhovaných objektov zachovaného kultúrnohistorického potenciálu, prípadne vyhlásiť hodnotné objekty za pamätihodnosti obce
- c) pri intenzifikácii bytového fondu v navrhovanej VPZ rešpektovať humánne merítka pôvodnej zástavby
- d) v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov. Rešpektovať pôvodné uličné čiary.
- e) zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel
- f) osobitnú pozornosť venovať terénnym a sadovým úpravám a drobnej architektúre v historickom jadre Svederníka, najmä v ústrednom zhromažďovacom priestore pred kaplnkou sv. Štefana /kaplnka P.Márie/ a vedľa stojacich murovaných pivníc
- g) skultivovať významný priestorotvorný prvok západnej hranice navrhovanej VPZ – tok riečky Dlhopolky
- h) vybudovať v obci informačný systém so zameraním na odkazy kultúrneho dedičstva
- i) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt pri stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce, z dôvodu možnosti odhalenia archeologických nálezov, dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa § 40 pamiatkového zákona v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb osloviť v príslušnom stavebnom konaní Krajský pamiatkový úrad Žilina

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- a) rešpektovať chránené stromy ako súčasť prírodného bohatstva obce
- b) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách
 - o biocentrum regionálneho významu Veľký Vrch
 - o biokoridory nadregionálneho významu - rieka Váh a ekotonový terestrický biokoridor
 - o biokoridor lokálneho významu Marčanský potok
- c) zachovať hydrické biokoridory aj s prilahlými brehovými porastami, v úsekoch s odstránenými brehovými porastami uvažovať o ich doplnení autochtónnymi druhmi. Zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nepovolených čiernych skládok odpadu
- d) obmedziť negatívne zásahy (stavebné a iné technické zásahy) do prilahlého ekotonového biokoridoru nadregionálneho významu, zachovať jeho funkčnosť a priepustnosť
- e) dodržiavať pri hospodárskom využívaní lesa podmienky pre zveľaďovanie lesných ekosystémov, smrekové monokultúry postupne prebudovávať na porasty s prírode bližším drevinovým zložením
- f) dodržiavať pri hospodárskom využívaní poľnohospodárskych plôch zásady revitalizácie zarastajúcich plôch extenzívnych pasienkov, udržiavať vybrané plochy extenzívnych trávnych porastov s cieľom zabrániť celoplošnej sukcesii.

- g) zachovať lúčnopasienkársky spôsob využívania TTP, chrániť biodiverzitu územia zachovaním a podporením ekotónovej zóny les – bezlesie
- h) zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry
- i) chrániť, rozširovať a zveľaďovať plochy verejnej zelene
- j) dôsledne dodržiavať podmienky manažmentu invázných druhov rastlín, predchádzať ich introdukcii a likvidovať ohniská výskytu

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

- a) Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- a) odstrániť zdroje znečisťovania povrchových vôd, najmä vybudovaním kanalizácie
- b) zaviesť separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad),
- c) zabezpečiť ekologicky vhodný spôsobu čistenia odpadových vôd z priemyselnej činnosti na novovybudovaných priemyselných lokalitách, napojením na kanalizáciu a ČOV, resp. vybudovať vlastné ČOV.
- d) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- e) Zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- f) Zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce.
- g) Zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat).
- h) Pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie:

Miestna časť Svederník a Zarieč- Keblov:

Severná hranica – bez zmeny

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) novonavrhovaná lokalita bývania A, existujúca IBV, novonavrhovaná lokalita športu C, nová IBV označená ako B₂, bližšie nešpecifikovaná nezávadná výroba a skladové hospodárstvo označená vo výkrese ako B až po existujúcu hranicu zastavaného územia vedenej obvodom stávajúcich rodinných domov.

Južná hranica – (vedená zo západu na východ) existujúca hranica zastavaného územia, novonavrhované rozšírenie športových plôch B, nové lokality bývania D a E.

Východná hranica -(vedená z juhu na sever) lokalita ibv E, hranica existujúceho zastavaného územia, cintorín, hranica zastavaného územia existujúca, hospodársky

dvor, plocha navrhnutá na reštrukturalizáciu – výroba A, lokalita ibv B₁, občianska vybavenosť B, a existujúca hranica zastavaného územia.

Miestna časť Marček :

Severná hranica – novonavrhovaná lokalitu športu

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) existujúca IBV, novonavrhovaná lokalita výroby C.

Južná hranica – bez zmeny

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) hranica existujúceho zastavaného územia a nová lokalita bývania I.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkrese č.2

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre železničnú trať č. 180 – 60 m od osi koľaje
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany ČOV Svederník (variant B)
- chrániť zdroje pitnej vody vrátane ich PHO I. a II. stupňa

Elektrická energia

- rešpektovať pásmo ochrany od krajného vodiča na každú stranu:
 - vzdušné 22 kV vedenie - 10 m
 - kábelové 22 kV vedenie - 1,1 m
 - 110 kV vedenie - 15 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 70/98 Z.z. pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo:

- 4 m - pre STL plynovod do \varnothing 200 mm vo voľnom teréne
- 1 m – pre STL v zastavanom území

Bezpečné pásmo:

- 10 m - pre STL vo voľnom teréne
- v zastavanom území pre STL určuje dodávateľ ZPN

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria cca z jednej polovice trvalé trávne porasty a z cca druhej polovice poľnohospodárska pôda.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Pre žiadne časti územia obce Svederník nie je potrebné spracovať ÚPN – Z. ÚPN O spracováva ťažiskové územie v mierke 1:5000.
2. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu na novonavrhanú lokalitu športu v severnej časti Marčeka v náväznosti na najbližšie okolie, ako aj štúdiu novonavrhaného rozšírenia cintorína v miestnej časti Svederníka, ktorá je v ochrannom pásme navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóny obce
3. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu na výhľadovú lokalitu rekreácie pri Dlhopolke v napojení na novonavrhaný športovorekreačný areál.
4. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu na výhľadovú lokalitu IBV a OV v časti Rybníky

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. dom opatrovateľskej služby v priestoroch školy
2. polyfunkčný objekt v centrálnej časti obce Svederník, Zarieč-Keblov
4. objekt potravín a služieb v Keblove
5. práce spojené s rozšírením existujúcich štyroch cintorínov a výstavba Domu smútku
6. prístavba a nadstavba kultúrneho domu v centrálnej časti Svederníka
7. rozšírenie existujúcich ihrísk v južnej a východnej časti obce o nové športové plochy
8. vybudovanie novej športovej plochy v miestnej časti Keblov a Marček
9. reštrukturalizácia lokalít navrhnutých na zmenu funkcie – severná časť hospodárskeho dvora a priestor bývalého záhradníctva
10. realizácia objektov nezávadnej výroby v blízkosti existujúcich skladov v Marčeku
11. realizácia izolačnej zelene okolo lokalít výroby a skladového hospodárstva
12. terénne a sadové úpravy, vybudovanie chodníkov cyklistickej trasy a technickej infraštruktúry v priestore navrhovanej vidieckej pamiatkovej zóny vo Svederníku.
13. rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
14. výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
15. vybudovanie komunikačného prepojenia obcí Svederník a Horný Hričov
16. dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
17. vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
18. výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
19. rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 110 mm a DN 90 mm
20. vodojem 2x 150 m³ v lokalite Marček
21. splašková kanalizácia - DN 300, tlaková - potrebnej dimenzie
22. čerpace stanice splaškových vôd
23. ČOV Svederník
24. rekonštrukcia trafostanice T 3 na 400 kVA - Svederník
25. výstavba zahusťovacích trafostaníc pre BKO odbery:
T 9 – 100 kVA (Keblov), T 10 - 100 kVA (Marček), T 11 – 160 kVA, T 12 – 160 kVA,
T 13 – 160 kVA (všetky Svederník)
26. výstavba trafostaníc pre priemysel:
T 8 vstavaná do objektu – 400 kVA+250 kVA (výhľad, Marček)
T 14 – 250 kVA (Svederník), T 15 vstavaná – 2x400 kVA (Svederník)
27. 22 kV VN prípojky (vzdušné, káblové) k navrhovaným trafostanicam
28. rozšírenie miestnej STL siete do 0,3 Mpa do plôch s plánovanou zástavbou
29. výstavba digitálnej ústredne RSU v kioskovom prevedení na kapacitu cca 430 Pp (r. 2020), výhľad cca 600 Pp + optický prípojný kábel
30. rozšírenie m.t.s. káblovej do plôch s novou zástavbou

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje sú uvedené v rámci textu.

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní Návrhu ako samostatná textová zložka.