

**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
č.7/2012 Obce Svederník,
konaného dňa 8.10.2012**

Prítomní: Ing. Eva Chrustová, Ing. Ján Majerčák, p.Roman Harmečný, Mgr. Milan Mazúr,
Ing. Pavol Králik, p.Anton Koraus, p.Martin Maruna,
Ing. Marián Beniač sa dostavil 18:26
Hostia: p.Juraj Jaroš, p.Jozefčiak, p.Donátová, JUDr.Sekeráková, JUDr.Hadbábny

K bodu 1/ Starosta privítal prítomných poslancov a otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Svederníku

- a) Schválenie programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 1.10.2012 – jednohlasne schválený
- b) Voľba návrhovej komisie: Ing. Ján Majerčák
- c) Určenie overovateľov zápisnice: Ing. Eva Chrustová, Ing. Pavol Králik
- d) Určenie zapisovateľa: p.Oľga Mintálová

K bodu 2/ Aktivity spoločnosti A.S.A. Slovensko spol. s r.o.:

Pán starosta privítal zástupcu spoločnosti p.Juraja Jaroša a odovzdal mu slovo. Pán Jaroš ako regionálny vedúci prevádzky oboznámil poslancov OZ s aktuálnym dianím na prevádzke. Predstavil činnosť spoločnosti v oblasti spracovania separovaného odpadu a vysvetlil systém dočasného skladu nebezpečných odpadov. Na základe predchádzajúcich námietok týkajúcich sa bezpečnosti prevádzky (zamietnutá žiadosť z júna tohto roku, ktorá sa týkala elektronického odpadu) oboznámil poslancov s čiastočným vyriešením dopravnej situácie v bezprostrednej blízkosti areálu a cesty II/507. Poslanci zároveň upozornili, že by bolo vhodné zníženie rýchlosti motorových vozidiel v uvedenom úseku. Spoločnosť A.S.A. SLOVENSKO spol. s r.o. požiadala listom dňa 17.9.2012 o vydanie súhlasu na prevádzku malého stacionárneho zdroja (malý zdroj znečistenia ovzdušia – uskladňovanie a výdaj motorovej nafty na prevádzke v Marčeku), ktoré bude slúžiť len pre interné účely firmy. Poslanci OZ vyslovili súhlas na prevádzku malého stacionárneho zdroja. V záujme oboznámenia sa s aktuálnym dianím na prevádzke spoločnosti A.S.A. Slovensko (preskladňovanie nebezpečných látok a spracovanie separovaného odpadu) zorganizuje zástupca spoločnosti p. Juraj Jaroš návštevu poslancov OZ Obce Svederník)

K bodu 3/ Investičný zámer splyňovacej elektrárne:

Pán starosta privítal zástupcu investora p.Jozefčiaka a odovzdal mu slovo. Pán Jozefčiak vysvetlil poslancom systém, na ktorom by splyňovacia elektráreň pracovala a informoval o jednotlivých parametroch zariadenia (technológia splyňovania drevných i trávových peliet) V záujme oboznámenia sa poslanci OZ prejavili záujem navštíviť podobné zariadenie, ktoré pracuje na uvedenom princípe.

K bodu 4/ Obstaranie a spracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN:

Poslanci OZ sa dohodli, že sa mimoriadne stretnú za účelom dohody zmluvných podmienok - Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Ekofit s.r.o., v súvislosti s doplnkom územného plánu.

K bodu 5/ Prenájom majetku Obce Svederník, nebytový priestor reštaurácie v kultúrnom dome, ktorý aktuálne užíva nájomca p. Janka Donátová:

Pán starosta ozrejmil poslancom OZ situáciu ohľadom vývoja nájomného vzťahu medzi jeho účastníkmi. Taktiež predložil poslancom OZ písomné poznámky k prejednávaniu prípadu.

Rovnako informoval o aktuálnom dianí a o tom, že obec predložila nájomcovi návrh dodatku č.2 príslušnej nájomnej zmluvy.

Splnomocnená právna zástupkyňa nájomcu, JUDr. Sekeráková oznámila poslancom, že nájomca (p. Donátová) súhlasí s navýšením nájmu na 500,- Euro/mesiac, avšak nesúhlasí s niektorými prezentovanými bodmi navrhnutého dodatku č.2 k nájomnej zmluve (podľa jej vyjadrenia - širokospektrálnej zmluvy o nájme).

JUDr. Hadbábny skonštatoval, že dodatok č.2 k nájomnej zmluve je štandardný, vyvážený a vhodným spôsobom upravuje vzájomné práva a povinnosti účastníkov. Snahou prenajímateľa, v tomto prípade Obce Svederník, bolo a je vyriešiť problematické vzťahy z minulosti a do budúcnosti upraviť nájomné podmienky tak, aby k problémom opätovne nedochádzalo. Ďalej uviedol, že Obec Svederník ako prenajímateľ viacnásobne iniciovala výzvu na podpis dodatku nájomnej zmluvy. Všetky pripomienky nájomcu, ktoré bolo možné akceptovať zo strany prenajímateľa boli do zmluvy zakomponované.

Nájomca, p. Donátová, naďalej nesúhlasí s navrhnutým dodatkom.

Obec Svederník, ako prenajímateľ, má v zmysle ustanovenia IX. ods. 1 písm. b) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 020999 zo dňa 03.09.1999 v spojení s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení a doplnení neskorších predpisov právo ukončiť nájom výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Člen návrhovej komisie (Ing. Majerčák) dal hlasovať o výpovedi predmetnej nájomnej zmluvy a ukončení nájmu, s následným vyhlásením verejnej súťaže na prenájom dotknutých nebytových priestorov.

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 2

6. Rôzne:

Obec Svederník uzatvorila dňa 14.9.2012 kúpnu zmluvu so spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s., ktorou sa prevádza vlastnícke právo k inžinierskej stavbe – stavebný objekt SO 04 Rozvod vody - I.etapa stavby IBV Svederník (novovybudované vodovodné potrubie, nadzemné požiarne hydranty a podzemné poriadne hydranty)

Obecné zastupiteľstvo Obce Svederník schvaľuje odovzdanie vodovodu - novovybudovanej časti rozvodu vody I. etapy stavby IBV Svederník do nájmu spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Poškodený most cez rieku Dlhopolka (cesta II/507) – je potrebné opätovne vyzvať majiteľa-ŽSK (Správu ciest ŽSK) aby riešil havarijný stav mosta.

Mgr. Mazúr upozornil na nevhodné správanie určitých obyvateľov obce, ktoré zrejme vyžadujú zdravotnú starostlivosť, príp. ústavnú liečbu, nakoľko svojím správaním obťažujú svoje okolie (susedov).

Ing. Beniač upozornil, že v časti Keblov chýba dopravná značka Svederník – Keblov.

Zapísal:

Overil: