

**Zápisnica zo zasadnutia č. 6/2016  
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,  
konaného dňa 10.08.2016**

**Prítomní poslanci:** Ing. Marián Beniač, Ing. Eva Chrustová, p. Anton Koraus, p. Eva Maťková  
Ing. Pavol Králik, p. Peter Beniač, Ing. Peter Zajac

**Prítomní pracovníci obce:** Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce  
Ing. Mária Smrekovská – zamestnanec obce – zapisovateľka

**Prítomní hostia:** p. Roman Husár – občan obce

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko sú prítomní všetci 7 – mi poslanci OZ  
a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Ing. Mária Smrekovská
- overovateľov zápisnice – Ing. Eva Chrustová, p. Peter Beniač

b/ do návrhovej komisie bol zvolený Ing. Peter Zajac

**K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 02.08.2016. Bol predložený doplňujúci návrh – bod č. 6 Rozsudok OS Žilina v právne veci navrhovateľa VULCANUS, s.r.o. a vysporiadanie záväzku v zmysle rozsudku. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili najskôr doplňujúci bod programu rokovania OZ a následne Program rokovania OZ ako celok vrátane s doplňujúceho návrhu.

Program rokovania OZ bol jednohlasne schválený nasledovne:

**1. Otvorenie zasadnutia**

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

**2. Schválenie programu rokovania OZ**

**3. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí**

(RMB – správcovská, spol. s r.o., HMZ Rádiokomunikácie s.r.o.)

**4. Vysporiadanie pohľadávky voči spoločnosti AJZA, s.r.o.**

**5. Pilotný projekt ALINO v rodinách ( zber drobného hliníkového odpadu )**

**6. Rozsudok OS Žilina v právnej veci navrhovateľa VULCANUS, s.r.o. a vysporiadanie záväzku v zmysle rozsudku**

**7. Rôzne**

**8. Diskusia**

**9. Záver**

**K bodu 3/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí**

(RMB – správcovská, spol. s r.o., HMZ Rádiokomunikácie s.r.o.)

V tomto bode programu bola prerokovaná žiadosť spoločnosti RMB – správcovská, spol. s r.o. o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení inžinierskych sietí (voda, elektrika ,plyn) na

parcele č. 157/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1127 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 2031, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Svederník, ktorej výlučným vlastníkom je Obec Svederník.

Parcela č. 157/2 vo vlastníctve Obce Svederník bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve spoločnosti RMB – správcovská, spol. s r.o. a to s: parc. č. 153/2 – záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 153/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1020 m<sup>2</sup>, parc. č. 153/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 778 m<sup>2</sup>, parc. č. 153/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m<sup>2</sup> a stavbou so súp. č. 72 – konzerváreň, postavenou na parc. č. 153/6.

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 2031, vedeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Svederník.

Následne k predmetnému bodu prebehla krátka diskusia a poslanci pristúpili k hlasovaniu o uznesení č. 33/2016.

Ďalej bola prerokovaná zmluva o zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosť HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o., Rajecká cesta 17/2805, 010 01 Žilina a povinného z vecného bremena – Obec Svederník ako vlastníka nehnuteľností k parcelám C KN 734/41 – ostatné plochy o výmere 9296 m<sup>2</sup> a C KN 734/87 – ostatné plochy o výmere 5498 m<sup>2</sup> evidovaných na LV č. 911, vedenom na OÚ Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Svederník.

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy by malo byť zriadené za účelom poskytovania verejných telekomunikačných služieb – právo zriadenia, uloženia, vedenia, výstavby, užívania, údržby, opráv, výmeny, rekonštrukcie a odstránenia verejnej telekomunikačnej siete, právo vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv alebo odstránenia verejnej telekomunikačnej siete v prospech HMZ RÁDIOKOMUNIKÁCIE, spol. s r.o.

Po krátkej diskusii sa poslanci OZ jednohlasne dohodli na odložení tohto bodu programu.

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický zároveň informoval prítomných poslancov OZ o obdržaní listu dňa 10.08.2016 od spoločnosti RIVERNET, spol. s r.o., Kotešová – Oblazov č. 20.

Obsahom listu je podnikateľský zámer menovanej spoločnosti vybudovať v Obci Svederník optickú infraštruktúru za účelom prevádzkovania optického internetu a digitálnej televízie. Uvedená infraštruktúra by bola realizovaná zemou, príp. ako vzdušné vedenie – optický preves.

OZ zobralo na vedomie ponuku spoločnosti RIVERNET, spol. s r.o. a poverilo starostu obce uskutočniť prieskum poskytovateľov optického internetu a digitálnej televízie, stanoviť podmienky a následne uskutočniť výber a predloženie najvýhodnejšej ponuky na rokovanie OZ

#### **K bodu 4/ Vysporiadanie pohľadávky voči spoločnosti AJZA, s.r.o.**

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov OZ o ukončení nájomného vzťahu so spoločnosťou AJZA, s.r.o. – cukrárenská výroba Marček. Zostávajúci dlh za prenájom priestorov predstavuje čiastku 1 192,47 eur, zmluvné pokuty a úroky z omeškania predstavujú čiastku 388,05 eur.

Neplnenie nájomnej zmluvy bolo postúpené na exekúciu. Konateľka spoločnosti AJZA, s.r.o. p. Sušienková adresovala žiadosť obci Svederník o vyriešenie situácie v prospech jej i obce Svederník s prísľubom úhrady dlžnej čiastky.

Poslanci OZ jednohlasne schválili možnosť upustenia od vymáhania zmluvných pokút a úrokov z omeškania vo výške 388,05 eur za podmienky zaplatenia istiny v čiastke 1 192,47 eur do 3 dní od doručenia oznámenia rozhodnutia OZ vo Svederníku.

Na základe žiadosti o pokračovanie v prevádzke – cukrárenská výroba Marček má obec Svederník uzatvorenú nájomnú zmluvu s novou spoločnosťou – Radoslava Sušienková, Bôrická cesta 1976/40, 010 01 Žilina.

### **K bodu 5/ Pilotný projekt ALINO v rodinách (zber drobného hliníkového odpadu)**

V tomto bode programu poslanec Ing. Marián Beniač informoval prítomných o projekte „Zber Al odpadu systémom ALINO“. Jedná sa o environmentálnu aktivitu pre školy – zber hliníkového odpadu (hliníkové uzávery z potravinárskych produktov a z fliaš). Zmluvne dohodnutým realizátorom projektu je RMB – správcovská, spol. s r.o.

Zámerom je realizovať tento projekt i v rodinách, kde nemajú školopovinné deti. Je potrebné nájsť aspoň 10 rodín /ekologicky založených/, ktoré dostanú kartónik na zber menovaných komodít. Následne prebehne vyhodnotenie. Realizácia tohto projektu si vyžaduje i spoluprácu s obcou.

Prítomní poslanci zobrali na vedomie zavedenie pilotného projektu ALINO v rodinách.

### **K bodu 6/ Rozsudok OS Žilina v právnej veci navrhovateľa VULCANUS, s.r.o.**

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov OZ o doručení Rozsudku v mene SR č. 4C/112/2013-113, 5113203169 vo veci navrhovateľa – spoločnosť VULCANUS, s.r.o. Jedná sa o odpredaj majetku po bývalej Špeciálnej základnej škole internátnej, ktorá mala sídlo na území obce Svederník a jej Nájomná zmluva s obcou bola ukončená v roku 2010. Ing. Anna Jarošová, ktorá bola v tom čase starostkou obce Svederník vzniknutú situáciu do konca jej volebného obdobia nedoriešila a následne bola postúpená novozvolenému starostovi obce Mgr. Romanovi Lisickému. Z rozsudku vyplýva, že odporca je povinný zaplatiť navrhovateľovi sumu 3 687,30 eur spolu s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne zo sumy 3 687,30 eur od 01.01.2011 do zaplatenia a na účet právneho zástupcu navrhovateľa trovy konania vo výške 1 722,64 eur.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Rozsudok v mene SR č. 4C/112/2013-113, 5113203169, pričom odsúhlasili postup obce Svederník v zastúpení starostu.

### **K bodu 7/ Rôzne**

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil prítomným poslancom nasledovné informácie:

- P. Katarína Králiková doručila žiadosť o povolenie na prevádzku predajne železiarskeho tovaru od 01.07.2016 v obci Svederník, Kultúrny dom 48 .  
Prítomní poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť p. Kataríny Králikovej.
- V súčasnosti je ukončený proces verejného obstarávania na zhotoviteľa chodníka pre peších v miestnej časti Zariet. Prihlásilo sa 8 subjektov, víťaznou ponukou bola ponuka spoločnosti ALPINE SLOVAKIA s celkovou výškou nákladov 90 991,- eur s DPH.  
Zmluva je podpísaná, spoločnosť rieši dopravné obmedzenia, realizačný projekt a predpokladá sa, že koncom mesiaca august 2016 by sa začalo s realizáciou výstavby chodníka.
- Orgán štátneho stavebného dohľadu podľa §99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vykoná dňa 11.08.2016 v miestnej časti Marček štátny stavebný dohľad vo veci – novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, ČOV, oporný múr, oplotenie, garáž, vináreň nachádzajúca sa na parc. č. C KN 863/1, 863/2, 866/1, 868/3, 869 a parc. č. E KN 56/2 (C KN 862) v katastrálnom území Svederník, evidovaných na LV č. 1001 a 1002, podľa ktorých vlastníckmi sú: p. Vincent Krkoška, p. Jozefína Pecková, p. Jozef Kováčik, p. Mária Kováčiková, p. Bernardína Hozáková.  
Orgán štátneho stavebného dohľadu je oprávnený zisťovať, či sa stavba, stavebné úpravy alebo udržiavacie práce vykonávajú podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia.
- ŽSK, odbor dopravy a územného plánovania na základe pracovného rokovania konaného dňa 20.07.2016 na Úrade ŽSK požiadala obce o vyjadrenie k projektovému zámeru stavby „Cyklodopravná trasa Žilina hrad Budatín – Bytča – ŽSK/TSK
- V nadväznosti na rámcovú zmluvu o spolupráci, ktorú dňa 03.02.2010 uzatvorila Obec

Svederník so spoločnosťou BEL-HOUSE, a.s., a ktorou sa zmluvné strany zaviazali spoločne, každý vo výške 50%, financovať náklady na zriadenie inžinierskej stavby – chodníka pre peších, ktorý vytvorí prepojenie územia projektu spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. s už zastavaným územím obce, starosta obce Mgr. Roman Lisický vyzval spoločnosť BEL-HOUSE, a.s. na rokovanie o výstavbe chodníka. V súčasnosti je proces verejného obstarávania ukončený a bol vybratý víťazný uchádzač. Predpokladaný termín ukončenia projektu je mesiac december 2016.

- Partnerská obec Nošovice /ČR/ zaslala pozvánku na „Nošovické slávnosti“, ktoré sa uskutočnia dňa 20.08.2016.
- Miestna organizácia Slovenského zväzu záhradkárov a Obec Svederník pozývajú záhradkárov na stretnutie s Prof. Ing. Ivanom Hričovským, DrSc, dr.h.c., Čestným občanom Obce Svederník na stretnutie záhradkárov spojené s praktickou ukážkou letného rezu kôstkovín. Stretnutie sa uskutoční dňa 01.09.2016 o 14,00 hod. „vo Svederníckej záhrade“ – zraz pri OÚ Svederník, has. zbrojnica.
- Bolo riešené odvodnenie prístupovej cesty na cintorín v Marčeku, na rok 2017 bude potrebné vyčleniť účelovo určené finančné prostriedky na opravu tejto prístupovej cesty, výhodnú cenovú ponuku poskytuje spoločnosť D.A.L., spol. s r.o. Taktiež sa plánuje osadiť 4 stožiare s lampami v tejto časti obce.
- Zriadenie kuchynky v priestoroch KD – bude sa riešiť v budúcnosti, príp. priebežne vlastnými kapacitami

### **K bodu 8/ Diskusia**

V rámci diskusie vystúpil hosť p. Roman Husár s nasledovnými pripomienkami:

- Navrhol, aby drobné stavebné úpravy v obci zabezpečoval stavebný dozor
- Zverejniť zmluvu s víťazným uchádzačom na zhotoviteľa chodníka pre peších – starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných, že zmluva je zverejnená
- Tlmočil sťažnosť miestnych rybárov zástupcom LKV o nájdených doskách s klineciami v miestnej časti Marček pri kanáli /sklady/
- Oprava prístupovej cesty v miestnej časti Keblov k rodinným domom – p. Eva Koňářková, p. Lenka Štrbová

V závere diskusie starosta obce Mgr. Roman Lisický požiadal p. Romana Husára, konateľa spoločnosti GARANT SK, s.r.o., s ktorou má Obec Svederník uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov v miestnej časti Marček – hasičská zbrojnica so súp. č. 37 za účelom ich užívania na športové účely a účely telesnej kultúry o informáciu, v akom štádiu je plnenie časti IV. zmluvy.

Konateľ p. Roman Husár sa vyjadril, že v najbližších dňoch sa začne s rekonštrukciou priestorov tak, že do konca mesiaca september 2016 budú prevádzkyschopné.

### **K bodu 9/ Záver**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 10. augusta 2016

Zapísala: Ing. Mária Smrekovská

Zápisnicu overili:

Ing. Eva Chrustová

p. Peter Beniač











