

Obchodná verejná súťaž prenájom majetku obce Svederník

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obec Svederník týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o predkladaní ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom vo vlastníctve obce Svederník.

Predmetom prenájmu sú:

- I. v budove so súp. č. 37 (budova hasičskej zbrojnice), zapísanej na LV č. 1, okres Žilina, katastrálne územie Svederník, časť Marček:
nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí, samostatné príslušenstvo, samostatné vykurovanie, samostatný odber elektrickej energie, vhodné pre obchodnú prevádzku, ľahkú výrobu, kancelárske priestory, skladovanie, výmera: 158 m²
- II. v budove so súp. č. 48 (budova kultúrneho domu), zapísanej na LV č. 1, okres Žilina, obec Svederník, katastrálne územie Svederník:
nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí, vhodné pre zriadenie novej obchodnej prevádzky, poskytovania služieb, ľahkú výrobu alebo ako kancelárske priestory, celková výmera 350 m²
- III. v budove so súp. č. 21 (budova školy), zapísanej na LV č. 638, okres Žilina, katastrálne územie Svederník
nebytové kancelárske priestory, vhodné na administratívu, skladovanie, nachádzajúce sa na prízemí a v suteréne budovy, výmera spolu: 120 m²

Podmienky súťaže vyhlasovateľ určuje nasledovne:

1. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej len „návrh“) sa predkladá ku každému nebytovému priestoru uvedenému v bodoch I. až III. samostatne.
2. Návrhy budú pre jednotlivé nebytové priestory uvedené v bodoch I. až III. vyhodnocované samostatne. V prípade, ak predkladateľ má záujem o nájom viacerých nebytových priestorov, musí predložiť návrh ku každému nebytovému priestoru samostatne.
3. Návrh sa predkladá v nepriehľadnej, neporušenej a zalepenej obálke. Obálku predkladateľ označí čitateľným nápisom „obchodná súťaž - neotvárať“. Na obálke predkladateľ uvedie meno a priezvisko/ obchodné meno a adresu bydliska/sídlo/miesta podnikania.
4. Obsahom obálky s návrhom je:
 - a. u fyzických osôb overená kópia dokladu totožnosti, u právnických osôb výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony

- b. návrh na uzatvorenie zmluvy, v ktorom predkladateľ vymedzí účel nájmu a výšku ponúkaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné stanovené v týchto podmienkach
 - c. súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. v rozsahu nevyhnutnom na účely obchodnej verejnej súťaže
5. Informácie a údaje obsiahnuté v návrhu nesmú byť predkladateľom označené ako dôverné.
6. Návrh musí byť doručený na Obecný úrad Svederník (Svederník č. 48, 013 32 Dlhé Pole) najneskôr do 12:00 hod. dňa 31.07.2017. Uvedené platí aj pre návrhy zasielané poštou. Na návrhy doručené po termíne sa neprihliada.
7. Na návrh, ktorý nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4. týchto podmienok sa nebude prihliadať. Kontrola náležitostí návrhov prebehne pri otváraní obálok.
8. Predkladatelia návrhov budú oboznámení s dátumom otvárania obálok v lehote najmenej 5 dní vopred. Otvárania obálok sa môžu predkladatelia zúčastniť.
9. Oznámenie o víťaznom návrhu bude zverejnené prostredníctvom úradnej tabule obce a webovej stránky obce www.svedernik.info v lehote najneskôr 10-ich dní po otvorení obálok s návrhmi. Oznámenie o výsledku súťaže bude súčasne zaslané všetkým predkladateľom návrhov.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje
 - a. právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť
 - b. právo zmeniť podmienky súťaže
 - c. právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - d. právo predĺžiť lehotu na výber víťazného návrhu a vyhodnotenie súťaže
11. Predložený návrh možno meniť len v lehote do 12:00 hod. dňa 31.07.2017, a to tak, že predkladateľ predloží novú obálku s novým návrhom, ktorý musí spĺňať všetky náležitosti podľa bodu 3. a 4. Na obálke okrem iného uvedie poznámku „zmena návrhu“.
12. Predložený návrh možno odvolať najneskôr do 12:00 hod. dňa 31.07.2017, ktorý predchádza dňu otvorenia obálok. Odvolanie návrhu musí byť písomné.
13. Za víťazný bude vyhlásený návrh, ktorý
 - a. splní všetky podmienky súťaže a
 - b. ponúkne najvyššiu sumu nájomného a vzhľadom na účel nájmu ako i s prihliadnutím na zamýšľanú činnosť nájomcu a navrhnuté podmienky nájmu bude predstavovať pre rozvoj obce najväčší prínos, pričom na posúdenie tohto kritéria bude vyhlasovateľ najmä zohľadňovať charakter činnosti predkladateľa; dostupnosť obdobných služieb v obci, ak predkladateľ poskytuje služby alebo dostupnosť obdobných tovarov, ak predkladateľ predáva tovary; možnosť spolupráce s obcou prípadne inými subjektmi na území obce; charakter podnikateľského zámeru; prípadnú predchádzajúcu spoluprácu s obcou; možnosť vytvorenia pracovných miest pre obyvateľov obce; spoločenský, kultúrny alebo iný obdobný prínos pre obec a možnosť spolupráce v týchto oblastiach; plnenie záväzkov voči obci v prípade predchádzajúcej spolupráce, referencie od iných obcí a pôsobenie predkladateľa na ich území, schopnosť predkladateľa riadne plniť svoje peňažné záväzky s prihliadnutím na verejne dostupné údaje.

Na spresnenie sa dodáva, že výška nájomného nie je jediným rozhodujúcim kritériom.

14. Okrem vyššie uvedených podmienok vyhlasovateľ ďalej vymedzuje nasledovné požiadavky na obsah zamýšľanej zmluvy:

- a. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- b. Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať i bez udania dôvodu vo výpovednej lehote dvoch mesiacov, výpoveď musí byť podaná písomne. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- c. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretej osobe.
- d. Minimálna výška nájomného:

za nebytové priestory podľa čl. I. týchto podmienok	2,60 EUR/mesiac/m ²
za nebytové priestory podľa čl. II. týchto podmienok	2,60 EUR/mesiac/m ²
za nebytové priestory podľa čl. III. týchto podmienok	1,90 EUR/mesiac/m ²
- e. Nájomné bude účtované prenajímateľom mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru, najmä náklady na dodávku elektrickej energie, vody, plynu, kúrenie, nie sú v cene nájomného.
- f. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať obvyklú údržbu predmetu nájmu.
- g. Nájomca si prenajíma nebytový priestor v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia písomnej zmluvy o nájme, nemá voči takémuto stavu námietky a ani si osobitné vlastnosti nebytového priestoru nevymieňuje. Úpravy, ktoré je potrebné vykonať, aby mohol nájomca užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- h. Nájomca môže vykonávať na predmete nájmu úpravy len so súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu.
- i. Nájomca je povinný pred začatím užívania predmetu nájmu zložiť na účet obce depozit vo výške 3 – mesačného nájomného. Zloženie depozitu je podmienkou odovzdania predmetu nájmu do užívania. Depozit slúži na zabezpečenie pohľadávok obce voči nájomcovi, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom. Príslušenstvo depozitu vzniknuté počas doby jeho zloženia patrí obci.

15. Podmienky uvedené v článku 14 musia byť súčasťou návrhu. V prípade, ak predkladateľ predloží návrh bez uvedených podmienok, má sa za to, že s nimi výslovne a bezvýhradne súhlasí a že tieto sú súčasťou návrhu.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na úpravu písomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, pričom úpravy zmluvy nesmú byť v rozpore s víťazným návrhom ani s týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Vo Svederníku dňa 27.6.2017