

**Zápisnica zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,  
konaného dňa 16.12.2021**

**Prítomní poslanci:** Ing. Roman Ďuračík, p. Eva Matčková, Ing. Peter Zajac, Ing. Pavol Králik, Ing. Eva Chrustová, p. Ján Štrba a Ing. Marián Beniač

**Prítomní pracovníci obce:** Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce  
Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznávať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 7 poslanci

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – Ing. Mariána Beniača a Ing. Pavla Králika

b/ do návrhovej komisie bol zvolený p. Ján Štrba

**K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 02.12.2021 s návrhom na doplnenie 2 bodov programu – Potvrdenie ceny stočného na základe rozhodnutia URSO a Žiadosť spoločnosti RD houses, s.r.o., ktoré navrhol zaradiť po bode 10. Návrh plánu KČ HK a následné body programu prečíslovať. Poslanci pristúpili k hlasovaniu - najskôr hlasovali o dopĺňujúcich bodoch programu a následne hlasovali o Programe rokovania OZ ako celku vrátane dopĺňujúcich bodov, čo bolo jednohlasne schválené a rokovanie sa riadilo programom rokovania nasledovne :

1. **Otvorenie zasadnutia**
  - a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
  - b) voľba návrhovej komisie
2. **Schválenie programu rokovania OZ**
3. **Kontrola plnenia prijatých uznesení / zrealizované projekty**
4. **Návrh VZN č.3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj**
5. **Návrh VZN č.4/2021 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stav. odpady**
6. **Návrh VZN č.5/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce**
7. **Rozpočtové opatrenie č.5/2021**
8. **Prehľad o stave a vývoji dlhu obce ku dňu spracovania účtovnej závierky**
9. **Návrh Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2022-2024 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu**
10. **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022**
11. **Potvrdenie ceny stočného na základe rozhodnutia URSO**
12. **Žiadosť spoločnosti RD houses, s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru IBV v miestnej časti Marček**
13. **Rôzne**
14. **Diskusia**
15. **Návrh na uznesenie**
16. **Záver**

### K bodu 3/ Kontrola plnenia prijatých uznesení / zrealizované projekty

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o plnení uznesení a to o :

- ukončení II. etapy chodníka pre peších v miestnej časti Svederník, kde sa muselo doriešiť osvetlenie prechodu pre chodcov
- osadenie hracích prvkov pre deti v Marčeku
- spevnenie plôch pred budovou MŠ a KD vo Svederníku
- úprava centrálného stojiska na triedený zber odpadov v časti Lipová Alej
- vybudovanie nového stojiska na triedený zber odpadov pri ČOV v časti Lipová Alej
- úprava vstupu pred obecným úradom

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce o zrealizovaných projektoch

### K bodu 4/ Návrh VZN č.3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred ako aj zverejnené na úradnej tabuli obce. Neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky zo strany verejnosti.

Mgr. Roman Lisický starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 3/2021 o miestnom poplatku za rozvoj ako legitímnom nástroji získania finančných prostriedkov na dobudovanie infraštruktúry v obci Svederník pri rozširujúcom sa trende výstavby v našej obci.

Predmetom návrhu poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Svederník uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, právoplatnom rozhodnutí o zmene stavby pred jej dokončením a právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného rozhodnutia k ohlásenej stavbe.

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Sadzba podľa členenia stavieb je navrhnutá pre :

a)	Stavby na bývanie	10,00 €
b)	Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00 €
c)	Priemyselné stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00 €
d)	Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,00 €
e)	Ostatné stavby	10,00 €

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel :

- a) Zariadenia starostlivosti o deti
- b) Služiaci na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb
- c) Sociálneho bývania
- d) Školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie
- e) Zdravotníckeho zariadenia
- f) Verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene
- g) Miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry
- h) Opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky

Výnos poplatku za rozvoj sa môže použiť aj v inej časti obce ako bol vybraný, teda v rámci obce Svederník alebo jej miestnych častiach vo výške najviac 10 % z výnosu, v zmysle rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník.

1. Poslaneckým pozmeňovacím návrhom bola navrhnutá sadzba poplatku za rozvoj pre stavby na bývanie

**v § 7 ods.1 písmeno a zmenu sadzby z 10,00 € na 17,50 € ,**

pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**v § 7 ods.1 písmeno b zmenu sadzby z 10,00 € na 17,50 € ,**

pre ostatné stavby

**v § 7 ods.1 písmeno e zmenu sadzby z 10,00 € na 17,50 €**

Poslanci hlasovali nasledovne :        za: 1            zdržali sa : 6

**Poslanecký návrh nebol prijatý**

Poslanci OZ schválili :

2. Poslaneckým pozmeňovacím návrhom bola schválená sadzba poplatku za rozvoj pre stavby na bývanie

**v § 7 ods.1 písmeno a zmenu sadzby z 10,00 € na 15,00 € ,**

pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

**v § 7 ods.1 písmeno b zmenu sadzby z 10,00 € na 15,00 € ,**

pre ostatné stavby

**v § 7 ods.1 písmeno e zmenu sadzby z 10,00 € na 15,00 €**

Poslaneckým pozmeňovacím návrhom bolo zmenené znenie

**v § 11 ods. 2**

Výnos poplatku za rozvoj sa môže použiť aj v inej časti obce ako bol vybraný, teda v rámci obce Svederník alebo jej miestnych častiach vo výške najviac 10 % z výnosu, v zmysle rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník **bol schválený v znení : Výnos poplatku za rozvoj bude použitý v rámci obce Svederník v zmysle rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník K bodu 5/ Návrh VZN č.4/2021 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stav. odpady**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č.4/2021 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, kde je v návrhu zvýšená sadzba poplatku zo súčasného ročného poplatku vo výške 23,00 € pre poplatníka fyzickú osobu staršiu ako 70 rokov, držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom by bol poplatok pre uvedené fyzické osoby, na sumu ročného poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad vo výške 24,- €.

Ďalej návrh VZN č.4/2021 o miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad obsahuje rozšírenie úľav pre chatovú oblasť a chaty pre poplatníka fyzickú osobu ak preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila VZN, poplatníkovi fyzickej osobe staršej ako 70 rokov, držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľovi preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodom obec zníži ročný poplatok na sumu 30,- €.

Poslednou dôležitou zmenou pre uplatnenie nároku na zníženie poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady sa týka študentov, ktorí študujú v Slovenskej republike, pri predkladaní žiadosti o úľavu na poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady musia doložiť podľa návrhu VZN č.4/2021 potvrdenie o ubytovaní, pokiaľ nesplnia túto podmienku, úľava na poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad im nebude priznaná.

Poslanci OZ jednohlasne schválili VZN č.4/2021 o miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady ako celok.

### **K bodu 6/ Návrh VZN č.5/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Starosta obce Svederník predložil poslancom OZ návrh VZN č.5/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce, ktoré upravuje podmienky a pravidlá pri poskytovaní dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom z rozpočtu obce. Dotácie môžu byť poskytnuté len v prípade dostatku zdrojov v rozpočte obce a poskytnutím dotácií nebude narušená vyrovnanosť rozpočtu obce.

Dotácia bude poskytnutá na podporu všeobecne prospešných služieb a všeobecne prospešných alebo verejnoprospešných účelov a na podporu podnikania v nasledovných oblastiach:

- a) tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt,
- b) ochrana ľudských práv a základných slobôd,
- c) vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, športu
- d) tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva,
- e) ochrana práv detí a mládeže
- f) požiarnej ochrany
- g) záujmovej činnosti občanov združených v organizáciách (záhradkári, včelári...)
- h) služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti

Obec môže na základe odôvodnenej žiadosti poskytnúť právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi dotáciu na konkrétnu akciu, úlohu alebo účel použitia prostriedkov, schválených v rozpočte obce na príslušný rozpočtový rok.

Právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi možno poskytnúť dotáciu z rozpočtu obce len jedenkrát za kalendárny rok.

Dotáciu možno poskytnúť právnickej osobe a fyzickej osobe – podnikateľovi, ktorý nemá daňový nedoplatok na miestnych daniach a miestnom poplatku voči obci a má vysporiadané všetky záväzky voči obci.

Na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce nie je právny nárok.

O poskytnutí dotácie do výšky 100,00 € môže rozhodnúť starosta obce a dotáciu nad 100,00 € musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ je povinná použiť dotáciu len na účel, na ktorý mu bola dotácia poskytnutá a dodržiavať pri tom všetky všeobecne záväzné právne predpisy.

Medzi obcou a žiadateľom sa pred poskytnutím dotácie vždy uzatvára písomná zmluva o poskytnutí dotácie, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti podľa VZN č.5/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce.

Obec z prostriedkov obce môže podporovať občianske združenia, organizačné zložky občianskych zoskupení a záujmové združenia bez právnej subjektivity pôsobiace na území obce s cieľom podporiť všeobecne prospešné služby a všeobecne prospešné alebo verejnoprospešné účely.

Za tým účelom môže obec v rozpočte obce cielene vyčleniť finančné prostriedky pre jednotlivé združenia a aktivity, pričom tieto finančné prostriedky nie sú poskytované ako štandardné dotácie, ale ako príspevky na činnosť.

Zodpovedná osoba za občianske združenie, organizačnej zložky občianskeho zoskupenia alebo záujmového združenia je povinná predložiť poverenému zamestnancovi obce účtovné doklady preukazujúce účel použitia finančného príspevku a tento doklad je zodpovedným pracovníkom obce zúčtovaný a spracovaný v účtovníctve obce.

Kontrolu dodržiavania všeobecne záväzného nariadenia vykonávajú:

poverení zamestnanci obecného úradu, hlavný kontrolór obec a poslanci obecného zastupiteľstva.

Pre poskytnutie dotácií v rozpočtovom roku 2022 bude možné podávať žiadosti o poskytnutie dotácií aj mimo lehôt uvedených vo VZN č.5/2021 o podmienkach poskytnutia dotácií z rozpočtu obce.

Poslanci OZ schválil VZN č.5/2021 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce ako celok.

## **K bodu 7/ Rozpočtové opatrenie č.5/2021**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický oboznámil poslancov OZ s návrhom na úpravu rozpočtu, ktoré zapracovala do rozpočtového opatrenia č.5/2021 ekonómka obce pani Božena Kocianová.

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred a budú prílohou tejto zápisnice.

Rozpočtovým opatrením č.5/2021 došlo k nasledovným zmenám programového rozpočtu

Plánované rozpočtové príjmy v roku 2021 vo výške **784 960,00 €** boli upravené na **801 260,00 €**

Plánované rozpočtové výdavky v roku 2021 vo výške **726 865,40 €** boli upravené na **745 965,40 €**

Hospodárenie celkom prebytok vo výške **55 294,60 €**

Poslanci OZ schválili úpravu rozpočtu na základe Rozpočtového opatrenia č.5/2021

Poslanci schválili a poverili starostu obce, aby RO č. 6/2021 v jeho kompetencii vykonal úpravu rozpočtu pred ukončením rozpočtového roka.

## **K bodu 8/ Prehľad o stave a vývoji dlhu obce ku dňu spracovania účtovnej závierky**

Podklady k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Hlavná kontrolórka obce Svederník Ing. Elena Šuteková predložila poslancom obecného zastupiteľstva Správu - výsledok kontroly – preverenie dodržiavania podmienok a pravidiel pri používaní návratných zdrojov financovania, kde podľa pravidiel používania návratných zdrojov financovania sú upravené v § 17 zákona č. 583/2004 Z. z., podľa ktorého obec môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Obec môže vstupovať len do takých záväzkov vyplývajúcich z návratných zdrojov financovania, ktorých úhrada dlhodobo nenaruší vyrovnanosť bežného rozpočtu v nasledujúcich rokoch.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z., podľa ktorého obec môže na splnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak :

- a) celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Celkovou sumou dlhu obce sa podľa ods. 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiachnutie hranice celkovej sumy dlhu podľa odseku 10 až 12 zákona č. 583/2004 Z. z. je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť MF SR.

### **Stav dlhu obce k 31. 03. 2021 posúdený podľa**

- a) § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. je na úrovni **24,35 %** a podľa
- b) § 17 ods. 6 písm. b) je na úrovni **1,76%**,

### **Stav dlhu obce k 30. 06. 2021 posúdený podľa**

- a) § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. je na úrovni **22,75 %** a podľa
- b) § 17 ods. 6 písm. b) je na úrovni **3,52%**,

### **Stav dlhu obce k 30. 09. 2021 posúdený podľa**

- a) § 17 ods. 6 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. je na úrovni **21,15 %** a podľa
- b) § 17 ods. 6 písm. b) je na úrovni **5,28%**,

Na základe čoho hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková skonštatovala, že obe zákonné podmienky k dátumom účtovnej závierky boli splnené.

Poslanci OZ zobrali na vedomie Správu o preverení dodržiavania podmienok a pravidiel pri používaní návratných zdrojov financovania ku dňu 31.03.2021, 30.6.2021 a 30.09.2021

### **K bodu 9/ Návrh Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2022-2024 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu**

Podklady k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický oboznámil poslancov OZ s Návrhom Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2022-2024, ktorý vypracovala ekonómka obce pani Božena Kocianová.

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred.

K Návrhu Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2022-2024 predložila odborné stanovisko hlavná kontrolórka obce Svederník Ing. Elena Šuteková v zmysle § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a vyzdvihla najmä zložitú situáciu kde v roku 2022 bude pretrvávajúť pre samosprávy veľká výzva, ktorá nemá historický základ – stav a budúci vývoj ako aj následky pandémie COVID19, čo môže práve v roku 2022 kulminovať s poukazom na avizované rastúce ceny energií ale aj tovarov a služieb a v neposlednom rade aj plánované ekonomické reformy, ktorých kontúry sú v čase schvaľovania prezentované v médiách. Aj z toho dôvodu odporúčala ako vedeniu obce, tak aj poslaneckému zboru, byť veľmi opatrní pri plánovaní a realizovaní odvážnych investičných akcií, ako aj sledovať vývoj naplňovania príjmov a tomu operatívne prispôbovať čerpanie výdavkov, čo bude veľká výzva pre budúce obdobie, a to nielen roku 2022 ale aj ďalších dvoch rokov. Konštatovala, že Návrh Programového rozpočtu na roky 2022-2024 je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a odporučila poslancom OZ obce Svederník predložený návrh schváliť.

Poslanci OZ zobrali na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k predloženému Návrhu Programového rozpočtu obce Svederník na roky 2022-2024 aj návrh Rozpočtu na roky 2022-2023

Poslanci OZ schválili Programový rozpočet na rok 2022 ako celok bez pozmeňovacích návrhov a tiež možnosť robiť úpravy v rozpočte v kompetencii starostu v zmysle uznesenia

### **K bodu 10/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2022**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková predložila poslancom OZ plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022, ktorý bude zameraný v kontrolnej činnosti na kontrolu v zmysle návrhu a to :

- Kontrolu plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu obce a vedenia účtovníctva a kontrolu Inventarizácie majetku obce k 31.12.2021
- Kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri posudzovaní dotácií z rozpočtu obce v priebehu roku 2021
- Kontrolu sledovania stavu vývoja dlhu obce Svederník

Poslanci OZ schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2022

Poslanci OZ poverili hlavnú kontrolórku obce Ing. Eleny Šutekovú vykonať kontroly v súlade so schváleným Plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2022

### **K bodu 11/ Potvrdenie ceny stočného na základe rozhodnutia URSO**

Starosta obce informoval poslancov OZ o vysokých nákladoch spojených s prevádzkou a údržbou

ČOV v časti Lipová Alej, kde z dlhodobého hľadiska ako aj z dôvodu občianskej solidarity, ako aj s poukazom na nevyhnutnosť potrieb ďalších rozvojových projektov nevyhnutných realizovať obcou Svederník, nie je možné dlhodobo kryť takto vzniknuté náklady a dofinancovať ČOV na Lipovej Aleji finančnými prostriedkami z obecných zdrojov všetkých občanov obce Svederník preto bola zaslaná žiadosť na Úrad regulácie sieťových odvetví (ďalej len URSO), ktorým bola schválená cena potvrdením č.0086/2021/V-PC o maximálnej cene za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške 1,1856 €/ m<sup>3</sup> s platnosťou od 16.11. 2021.

Poslanci OZ schválili poslanceckým doplnujúcim bodom, výšku ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, ktorá bola schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 16.11.2021 na základe vydaného Potvrdenia o cene č.0086/2021/V-PC pre regulovaný subjekt Obec Svederník vo výške 1,1856 €/ m<sup>3</sup> s platnosťou od 16. 11. 2021

### **K bodu 12/ Žiadosť spoločnosti RD houses, s.r.o. o prerokovanie investičného zámeru IBV v miestnej časti Marček**

Starosta Mgr. Roman Lisický informoval o žiadosti spoločnosti RD houses, s.r.o. Žilina v zastúpení konateľom spoločnosti p. Marekom Súkenníkom v ktorej žiada poslancov obecného zastupiteľstva o prerokovanie investičného zámeru individuálnej bytovej výstavby v miestnej časti Marček na parcele KN- C 809/1 o výmere 4 182 m<sup>2</sup>, kde je plánovaný 1 samostatný rodinný dom a 5 domov s dvoma bytovými jednotkami.

Podľa spoločnosti RD houses, s.r.o. je výstavba týchto rodinných domov v súlade s územným plánom obce Svederník.

Starosta ďalej informoval, že kvôli tomuto bodu programu sa zišla samostatne aj stavebná komisia, ktorá vyjadrila pochybnosť či je predložený projekt IBV v miestnej časti Marček v súlade s územným plánom obce Svederník.

Poslanci OZ poverili poslanceckým doplnujúcim bodom, starostu obce Svederník, aby dal vypracovať posudok projektu spoločnosti RD houses, s.r.o. Žilina, autorizovanému znalcovi, ktorý preverí regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia a tiež súlad predloženého projektu s územným plánom obce Svederník a o výsledku posudku informovať na najbližšom zasadaní OZ, kedy sa k investičnému zámeru spoločnosti vrátia a po získaní odborného posudku žiadosť spoločnosti RD houses, s.r.o. so sídlom v Žiline znova prerokujú.

Poslanci OZ odložili prerokovanie žiadosti doplneného poslanceckého bodu, predloženého spoločnosťou RD houses, s.r.o. o investičnom zámere IBV v miestnej časti Marček na parcele KN- C číslo 890/1 o výmere 4 182 m<sup>2</sup> do doby pokiaľ nebude predložený posudok od autorizovaného znalca o súlade projektu IBV v miestnej časti Marček s územným plánom obce Svederník

### **K bodu 13/ Rôzne**

Starosta obce poďakoval hlavnej kontrolórke obce Ing. Elene Šutekovej za jej prínosnú prácu, metodickú podporu a poradenstvo pri príprave návrhov VZN počas celého roka a navrhol poslancom OZ, aby jej bola vyplatená jednorazová finančná odmena vo výške 200 €

Poslanci OZ jednohlasne schválili vyplatenie jednorazovej finančnej odmeny pre hlavnú kontrolórku obce Svederník Ing. Eleny Šutekovú a to za obdobie jej práce počas roku 2021.

Starosta informoval poslancov OZ o žiadosti o odpustenie platby za nájom nebytových priestorov reštaurácie Maryša, predloženou pani Marikou Gauríkovou za obdobie od 15.11.2021 do 31.12.2021 vzhľadom na pokles tržieb a tiež nepriaznivú situáciu v spojitosti s nariadením Vlády SR o zamedzení



## šírenia nákazy COVID -19

Poslanci OZ schválili odpustenie platby nájomného za prenájom nebytových priestorov reštaurácie Maryša pani Marike Gauríkovej na obdobie od 15.11.2021 do 31.12.2021 vzhľadom na pokles tržieb a nepriaznivý vývin situácie v spojitosti s nariadením Vlády SR o zamedzení šírenia nákazy COVID 19

Ďalej starosta obce informoval o doručenej žiadosti o odpustenie platby za nájom nebytových priestorov obchodu Želka, predloženej pani Katarínou Králikovou za obdobie od 01.12.2021 do 28.02.2021, počas tohto obdobia pani Katarína Králiková pozastavila živnosť na vykonávanie tejto činnosti a obchod Želka bude počas horeuvedeného obdobia zatvorený

Poslanci OZ zobrali na vedomie zatvorenie obchodu Želka na obdobie od 1.12.2021 do 28.2.2022

Poslanci odložili prerokovanie tejto žiadosti a poverili starostu obce Mgr, Romana Lisického prevereními skutočnosťami, ktoré ozrejmia či plánuje pani Katarína Králiková ešte prevádzku obchodu Želka otvoriť a pokračovať v podnikateľskej činnosti, alebo ukončí svoju činnosť celkom a umožní tak prenajať priestory obchodu inému záujemcovi, ktorý by prejavil záujem o prenájom týchto nebytových priestorov a o výsledku rokovania informovať poslancov OZ na najbližšom zasadnutí OZ

Starosta obce informoval poslancov OZ o zámere nadobudnúť pozemky pod bývalou materskou školou v miestnej časti Keblov do majetku obce darovacími zmluvami.

Poslanci OZ schválili nadobudnutie pozemkov pod bývalou materskou školou v miestnej časti Keblov do majetku obce darovacími zmluvami.

Starosta predložil poslancom OZ návrh na prenájom areálu závlahovej čerpacej stanice na parcele KN-C číslo 743/10 o výmere 37 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a príslušného pozemku na parcele KN-C číslo 743/2 o výmere 359 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, ktorá je v súčasnej dobe majetkom Hydromeliorácií a sú ochotní prenajať tento areál na účely skladovania za ročný poplatok 50€ s podmienkou úpravy okolia závlahovej prečerpávacej stanice a tiež oplatenia celého areálu, úpravou by tak vznikla nová oddychová zóna, ktorá by spríjemnila vzhľad okolia, kde sa pohybujú obyvatelia našej obce či už na prechádzkach alebo pri športových aktivitách.

Poslanci OZ schválili prenájom areálu závlahovej čerpacej stanice na parcele KN-C číslo 743/10 o výmere 37 m<sup>2</sup> zastavanej plochy a príslušného pozemku na parcele KN-C číslo 743/2 o výmere 359 m<sup>2</sup> zastavanej plochy za ročný poplatok 50€ vrátane úpravy a oplatenia celého areálu.

Mgr. Roman Lisický predložil poslancom OZ ponuku spoločnosti Packeta Slovakia, s.r.o na osadenie Z-BOXU pre účely alternatívnej poštovej služby k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré spoločnosť Packeta Slovakia, s.r.o. v oblasti prepravných služieb ponúka.

Z-BOX by bol osadený na priestranstve pred KD na parcele KN – C číslo 157/2 zastavané plochy a nádvoria, veľkosť prenajímanej plochy by bola vo výmere 0,68 m<sup>2</sup>. Ročný nájom za celú dobu trvania nájomného vzťahu za prenajatý pozemok by bol vo výške 1€ bez DPH. Takúto službu v obci ešte nemáme a nakoľko by obyvatelia obce nemuseli byť časovo obmedzovaní pri preberaní zásielok jednalo sa o službu v prospech občana.

Poslanci OZ schválili osadenie Z-BOXU na pozemku patriacom obci Svederník na parcele KN-C číslo 157/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere prenajatého pozemku 0,68 m<sup>2</sup>, cena ročného nájomného 1 € bez DPH na rok, nakoľko sa jedná o službu vo verejnom záujme.

Mgr. Roman Lisický informoval poslancov OZ o odoslaní výziev na usporiadanie povinností

v súvislosti s likvidáciou odpadových vôd v miestnej časti Lipová Alej, kde nastala situácia, že deklarované množstvá odobratej vody nekorešponujú s množstvami odpadových vôd, ktoré do čističky odpadových vôd pritekajú. Pretože obec ako prevádzkovateľ čističky aktuálne účtuje cenu za likvidáciu odpadových vôd podľa množstva odobratej vody, je zrejmé, k čomu tento jav (vypúšťanie vôd odobratých z nemeraných zdrojov) vedie – obec vyúčtuje cenu v menšej výške a, takpovediac, zdarma likviduje väčšie množstvo odpadovej vody. Nie je ekonomicky reálne, aby obec ďalej likvidovala odpadové vody, ktorých likvidáciu nikto nezaplatí a preto boli dotknutí občania vyzvaní, aby si do konca mesiaca január 2022 zlegalizovali všetky zdroje vody, z ktorých do systému verejnej kanalizácie vodu vypúšťajú, t. j. aby ste tieto zdroje vody opatрили riadnymi meračmi a hlásili množstvá vody, ktoré z nich odoberú. Pokiaľ v priebehu mesiaca január 2022 nebudeme evidovaná náprava, pristúpi obec Svederník k náhradnému vyúčtovaniu, ktoré vzhľadom na legislatívne nastavenie určite nebude ekonomicky výhodné pre dotknutých producentov odpadových vôd.

Ing. Marián Beniač navrhol v rámci spravodlivého rozdeľovania finančných prostriedkov do všetkých miestnych častí obce Svederník, aby sa vytvárali na základe či už podnetov od občanov, zamestnancov úradu a tiež samotných poslancov, zoznamy nedostatkov a potrebných úprav či opráv v jednotlivých miestnych častiach a na zasadnutiach OZ by poslanci OZ mohli vyhodnocovať, ktoré projekty majú prioritu a v akom poradí sa budú realizovať. Jednoduchým zoznamom by poslanci OZ získali lepší prehľad o nedostatkoch a potrebách vo všetkých miestnych častiach obce Svederník.

Ing. Marián Beniač dal podnet na pracovné stretnutie s predstaviteľmi obce Košeca, kde sa využívajú inovatívne spôsoby práce v riešení odpadového hospodárstva. Exkurzia by mohla byť veľkým prínosom aj pri zavádzaní množstevného zberu v našej obci. Nová technológia by pri súčasnom trende zvyšovania poplatku za skládkované mohla napomôcť k udržateľnej výške poplatkov za komunálny odpad, lebo by zároveň občanov obce vychovávala k lepšiemu a dôkladnejšiemu separovaniu čím by sa zmenšilo aj množstvo komunálneho odpadu, nakoľko moderná technológia by presne vyhodnocovala koľko odpadu ktorá domácnosť vyprodukuje a tým by priamo občanov nabádala k vyššej miere triedenia.

#### **K bodu 14/ Diskusia**

Ing. Pavol Králik navrhol poslancom OZ vybudovanie uzamykateľných kójí pre kontajnery na komunálny a separovaný odpad slúžiacich vyhradene majiteľom rekreačných chát v chatovej oblasti Marček s cieľom dosiahnutia a zabezpečenia poriadku pri vstupe do chatovej oblasti, eliminuje sa tak aj odpadová turistika niektorých nezodpovedných občanov z iných obcí, ktorí v hojnom počte využívali ľahkú dostupnosť ku nádobám s odpadom a umelo navyšovali produkciu odpadu v tejto lokalite. Lokalita je monitorovaná aj kamerovým systémom.

Poslanci OZ schválili vybudovanie uzamykateľných kójí pre kontajnery na komunálny a separovaný odpad slúžiacich výhradne majiteľom chát v chatovej oblasti Marček s dôrazom na eliminovanie nežiaducej, umelo navyšovanej produkcie odpadu v tejto lokalite.

Pani Eva Matková informovala, že v miestnej časti Marček v slepej ulici nad kaplnkou na konci ktorej sú osadené pätníky na zamedzenie prejazdu nežiadúcimi motorovými vozidlami, sa nachádza jeden vylomený pätník a žiadala o jeho opravu.

Starosta prisľúbil opravu pätníka, ale až po ukončení zimného obdobia nakoľko je v tejto časti obce v zimných mesiacoch sťažená zimná údržba dohodli sa majitelia príľahlých rodinných domov

s pánom starostom, že si môžu parkovať svoje motorové vozidlá práve na konci tejto slepej ulice. Zaparkované autá na hlavnej ulici nebudú blokovať prístup technike, ktorou sa zimná údržba vykonáva. Zabezpečí sa tým plynulá údržba ciest v zimnom období a v prípade potreby aj prístup záchranným zložkám.

Ing. Marián Beniač požiadal o informáciu ohľadom výstavby vodovodu do miestnej časti Keblov

Mgr. Roman Lisický informoval, že bol zaslaný list so žiadosťou o informáciu ohľadom výstavby vodovodu do miestnej časti Keblov na spoločnosť Sevak, a.s.

V odpovedi bolo vyjadrenie, že momentálne na rok 2022 nie je výstavba vodovodu do miestnej časti Keblov zaradená do investičného plánu spoločnosti Sevak, a.s., preto požiadal o osobné stretnutie s kompetentnou osobou a vysvitlo, že na tomto poste je nový zamestnanec, ktorý nemá všetky potrebné informácie k projektu výstavby vodovodu do miestnej časti Keblov.

Keď sa nová, zodpovedná osoba zoznámí so všetkými skutočnosťami ohľadom projektu výstavby vodovodu do miestnej časti Keblov, bude starosta obce predvolaný na rokovanie s poverenou osobou spoločnosti Sevak, a.s., a s výsledkom rokovania oboznámi poslancov OZ na najbližšom zasadnutí OZ.

Ing. Peter Zajac sa poďakoval starostovi Mgr. Romanovi Lisickému za jeho celoročne vynaloženú poctivú prácu vykonávanú s manažérsky, hospodársky, citlivým a ľudským prístupom obzvlášť v tak ťažkom období ako je pandémie COVID-19 a rôznych problémov a ťažkostí s ňou spojených.

Prítomní poslanci potleskom prejavili svoje súhlasné stanovisko s Ing. Petrom Zajacom

#### **K bodu 15/ Návrh na uznesenie**

Člen návrhovej komisie p. Ján Štrba prečítal všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

#### **K bodu 16/ Záver**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 16.12.2021

Zapísala: Mája Babišová

Zápisnicu overil:

Ing. Marián Beniač

Ing. Pavol Králik