

## **Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 3/2014 obce Svederník, konaného dňa 25.06.2014**

---

### **Prítomní:**

**Poslanci OZ :** Ing. Eva Chrustová, Mgr. Milan Mazúr, Ing. Ján Majerčák, Ing. Marián Beniač, Ing. Pavol Králik, Anton Koraus, Martin Maruna

**Pracovníci:** Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór, Božena Kocianová – pracovník obce,

**Hostia:** Roman Husár, Ing. Mičura Michal – občania Svederníka

### **K bodu 1 a 2/Otvorenie zasadnutia, Schválenie programu rokovania OZ**

---

Starosta obce Bc. Roman Lisický privítal všetkých prítomných poslancov ako aj hostí a otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva. Ing. Mičura Michal požiadal o zmenu programu rokovania o bod – Žiadosť o dodatok k ÚPN-obce Svederník. Zmenu v programe zastupiteľstva starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie. Zmena programu rokovania OZ bola poslancami schválená a následne dal starosta obce hlasovať o schválení programu rokovania OZ v ráttane prijatých zmien ako celku - program vrátane zmien bol jednohlasne schválený .

Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Voľba návrhovej komisie – starosta obce predložil návrh - Ing. Eva Chrustová. Poslanci hlasovali:    Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Starosta obce určil overovateľov zápisnice: Ing. Marián Beniač, Mgr. Milan Mazúr

Starosta obce určil zapisovateľa: Božena Kocianová

### **K doplňujúcemu bodu rokovania: Žiadosť o zmenu (dodatok) ÚPN - obce Svederník/**

---

S návrhom na zmenu, resp. dodatku schváleného Územného plánu obce Svederník predstúpil pred prítomných poslancov p. Mičura Michal a predstavil svoj návrh. Predmetom dodatku by boli parcely v miestnej časti obce Zarieč, tzv. Štepica vo výmere cca 15 000 m<sup>2</sup>, ktoré v súčasnosti vlastní Slovenský pozemkový fond. Pán Mičura ako zástupca vlastníkov rodiny Mičurovcov, ktorí v minulosti uvedené parcely vlastnili predstavil zámer rodiny získať pozemky späť. Nakoľko v Územnom pláne obce Svederník sú tieto parcely zahrnuté do extravilánu, predstavili svoj zámer - možnosť vypracovania a schválenia dodatku, v ktorom by došlo k zmene územia na intravilán obce – parcely určené na výstavbu rodinných domov, resp. rekreáciu a podľa vôle zo strany obce sa rozhodnú konať voči SPF v získaní pozemkov. Z dôvodu už uskutočňovanej výstavby rodinných domov a rozpracovaného projektu výstavby spoločnosťou BEL-HOUSE a.s. Prešov v časti obce Zarieč, ktorá bezprostredne susedí s vyššie uvedenou lokalitou tzv. Štepica, poslanci odporúčajú p.Mičurovi rokovanie s týmto vlastníkom za účelom súhlasu s uvedeným zámerom.

Na základe záverov z rokovania obec pristúpi na ďalšie kroky.

### **K bodu 3/ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014**

V zmysle § 18 f, ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková preložila na schválenie obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti obce na II. polrok 2014, v ktorom podrobne vymenovala základne úlohy hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2014 a obsah kontrolnej a ostatnej činnosti hlavnej kontrolórky obce. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní predloženého materiálu Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2014 schválili a zároveň poverili hlavnú kontrolórku vykonať kontroly v zmysle Plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2014.

V rámci predkladaného bodu rokovania hlavná kontrolórka zhodnotila výkon kontrolnej činnosti za 1. polrok 2014 a oboznámila prítomných poslancov s výsledkami z vykonaných kontrol.

Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

### **K bodu 4/ Záverečný účet obce Svederník za rok 2013, Hodnotiaca správa rozpočtu za rok 2013, Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2013**

V zmysle § 16 zákona SNR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov po skončení rozpočtového roka obec údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracuje do záverečného účtu. Záverečný účet obce za rok 2013 vypracovala Božena Kocianová. Obec Svederník v roku 2013 vychádzala z rozpočtu, ktorý je základným nástrojom finančného hospodárenia a bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Svederníku dňa 13.12.2013, uznesenie č. 35. V priebehu roka 2013 bol rozpočet zmenený dva krát v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu Rozpočtovými opatreniami č. 1 až 2/2013. Hospodárenie bežného rozpočtu obce Svederník skončilo s prebytkom rozpočtu v sume 20 140,52 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách, k čomu bol predložený návrh použiť ich na tvorbu rezervného fondu.

Súčasťou Záverečného účtu obce Svederník za rok 2013 je Hodnotiaca správa programového rozpočtu, ktorý vypracovala Božena Kocianová. Hodnotí sa v nej plnenie programového rozpočtu – celkovo 13 programov.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková predložila Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Svederník za rok 2013, ktoré bolo vypracované na základe predkladaného Záverečného účtu, schváleného rozpočtu na rok 2013 a jeho úprav, materiálov predložených k následným finančným kontrolám a poznatkov z kontrolnej činnosti. Hlavná kontrolórka konštatovala, že rozpočet obce Svederník za rok 2013 bol vedený v súlade s metodikou jednotného triedenia príjmov a výdavkov /rozpočtová klasifikácia/, ustanovenej výnosom MF SR. Obec v súlade s ustanovením § 14 ods. 3 zákona o rozpočtových pravidlách viedla evidenciu o všetkých rozpočtových opatreniach vykonaných v priebehu rozpočtového roka. Prehľad o schválených rozpočtových opatreniach sa pravidelne predkladal na rokovanie OZ. Návrh záverečného účtu je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje predpísané náležitosti podľa zákona. Hlavná kontrolórka predložený Záverečný účet Obce Svederník za rok 2013 odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť podľa zákona o rozpočtových pravidlách výrokom bez výhrad.

Za: 6      Proti: 0      Zdržal sa: 0

Hlavná kontrolórka obce Svederník Ing. Elena Šuteková taktiež zhodnotila dokladovú inventarizáciu obce, ktorá bola vykonaná na základe Príkazu starostu obce Svederník a poukázala na výsledky inventarizácie. V roku 2014 je nutné prehodnotiť majetok na účtoch 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku a 032 – Umelecké diela a zbierky.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec Martin Maruna.

### **K bodu 5/ Výročná správa obce Svederník za rok 2013, Audit**

---

Hlavná kontrolórka obce oznámila poslancom obecného zastupiteľstva, že v mesiaci jún 2014 bol vykonaný audit k účtovnej uzávierke obce Svederník audítorkou Ing. Jozefínou Smolkovou.

Audítorka k účtovnej uzávierke konštatovala, že poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce Svederník k 31. decembru 2013 a že výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu sú v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Audítorka Ing. Jozefína Smolková pre Obecné zastupiteľstvo obce Svederník taktiež vypracovala Správu o preverení súladu hospodárenia obce Svederník so zákonom č. 583/2004 Z. z. kde konštatuje, že na základe previerky nezistila žiadne skutočnosti, na základe ktorých by sa mohla domnievať, že hospodárenie obce Svederník vykázané v priložených výkazoch k 31. decembru 2013 neposkytuje verný a objektívny pohľad a nie je v súlade s vyššie uvedeným zákonom.

Výročnú správu obce Svederník za rok 2013 vypracovala Božena Kocianová. Je to komplexná správa s popisom o fungovaní obce v roku 2013. Zahŕňa základnú charakteristiku obce, geografické, demografické a ekonomické údaje. Zaoberá sa všetkými oblasťami a časťami života obce v súvislosti s princípmi fungovania miestnej samosprávy, hodnotí priebeh a výsledok hospodárenia obce za dané účtovné obdobie a navrhuje budúce vízie rozvoja a riešenia rozvoja obce.

Poslanci OZ Výročnú správu obce Svederník za rok 2013 a Správu o audite účtovnej uzávierky a konsolidovanej účtovnej uzávierky zobrali na vedomie.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **K bodu 6/ Rôzne**

---

#### **a) informácie starostu obce:**

- výberové konanie na funkciu riaditeľky MŠ Svederník sa uskutoční podľa harmonogramu, ktorý vypracoval Spoločný školský úrad Varín
- pripravovaná akcia „Výročie obce“, ktorá sa uskutoční v dňoch 14.9. – 15.9.2014, pri tejto príležitosti bude predstavená Monografia obce Svederník, pripravované slávnostné zasadnutie obecného zastupiteľstva, slávnostná svätá omša k výročiu obce
- výsledky konania štátneho stavebného dohľadu v spoločnosti FILATECH s.r.o. Žilina, prevádzka Svederník
- informácia o záveroch rokovania z dôvodu vzniknutej situácii na miestnej komunikácii v časti obce Marček a problematiky dočasného obmedzenia vydávania povolení na vjazd vozidiel nad 7,5 t. Rokovanie sa uskutočnilo v zasadačke Obecného úradu vo Svederníku, na ktorom sa zúčastnili starosta obce Bc. Roman Lisický, poslanci: Mgr. Milan Mazúr, Anton Koraus, zástupcovia dotknutých právnických a fyzických osôb (vlastníkov lesného porastu): Ing. Ján Vakula – LESY SR š.p., Ing. Peter Chrust, Dana Kurucová – fyzické osoby. Zároveň starosta obce informoval o vypracovanom znaleckom posudku stavu miestnej komunikácie.

Prítomní poslanci opätovne prerokovali uvedenú problematiku ako aj stanovisko právneho zástupcu obce Svederník (Hadbabna a spol. s. r. o., Žilina) k danej veci a potvrdzujú svoj postoj k danej veci v zhode s pôvodným uznesením č. 15/2014. Všetky vyššie uvedené informácie prítomní poslanci vzali na vedomie.

**b) informácie k uzatvoreným nájomným zmluvám:**

▪ Budova Hasičskej zbrojnice Marček

AJZA s.r.o. Žilina - čiastočne neuhradené nájomné za rok 2013 a neuhradené nájomné za rok 2014 na základe vystavených faktúr. Opätovné zaslanie výzvy na úhradu nedoplatkov, na ktoré konateľ spoločnosti reagoval telefonicky a prisľúbil zaplatenie do 10.7.2014. Poslanci sa zhodli na tom, že ak sa nedoplatky k uvedenému dátumu nevyrovnajú je možné pristúpiť k uzavretiu Uznania dlhu a dohody o splátkach.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

▪ Budova kultúrneho domu – reštaurácia DOMINIKA

S nájomcom reštaurácie bolo uzatvorené Uznanie dlhu a dohoda o splátkach dňa 10.3.2014 na základe ktorého 1. splátka bola splatná dňa 15.06.2014, ktorá do termínu rokovania OZ nebola uhradená. Na základe ďalších vystavených faktúr za nájomné a zálohovú energiu v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.2.2013 za mesiac máj bol termín splatnosti 31.5.2014, pričom tento termín tiež nebol dodržaný s úhradou. Z dôvodu opätovného nedodržavania termínov splatnosti úhrad, vyplývajúce z podpísania Uznania dlhu a dohodách o splátkach ako aj Zmluvy o nájme nebytových priestorov obec odstupuje od nájomnej zmluvy podľa čl. IV.2 písm. a) až c)

V dokumente Uznania dlhu a dohoda o splátkach podpísanej s nájomcom dňa 10.3.2014 v bode IV.2. sa uvádza: pokiaľ nájomca

- a) nedodrží splátkový kalendár podľa bodu III.1 tejto dohody,
- b) poruší povinnosť platiť riadne a včas nájomné
- c) poruší povinnosť riadne a včas uhradiť zálohovú platbu poplatkov za plnenia (služby) spojené s nájmom,

veriteľ ako prenajímateľ je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od nájomnej zmluvy. Veriteľ je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade porušenia čo i len jednej povinnosti podľa písm. a) až c) tohto bodu. Nárok na vymáhanie dlžnej čiastky a nárok na náhradu škody ostávajú odstúpením od nájomnej zmluvy nedotknuté.

Poslanci OZ sa zhodli na ukončení nájomnej zmluvy pre hrubé porušenie podmienok zmluvy zo strany nájomcu a nedodržaní dohody o splátkach.

Prenajímateľ odstupuje od zmluvy ku dňu 30.6.2014.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

O ďalšom vývoji situácie bude starosta obce obecné zastupiteľstvo včas informovať.

**c) Zmluva o spolupráci so spoločnosťou RMB – správcovská spoločnosť s.r.o.**

**Svederník, Zarieč-Keblov**

- k uvedenému bodu podal vysvetlenie poslanec Ing. Marián Beniač, ktorý oboznámil prítomných o návrhu zmluvy. Jedná sa o Projekt ALINO - zber drobných hliníkových odpadov. Pôvodná odsúhlasená zmluva Uznesením č. 7/2014 bola s neziskovou organizáciou ALINO. Nakoľko došlo k určitým zmenám, nezisková spoločnosť nemôže zastrešovať uvedený projekt. Prítomní poslanci k uzatvoreniu zmluvy so

spoločnosťou RMB – správcovská spoločnosť s.r.o. nevyslovili žiadnu pripomienku, po odsúhlasení právny zástupcom obce môže byť zmluva podpísaná.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**d) Rozpočtové opatrenie č. 3/2014**

- z dôvodu plánovanej údržby verejného priestranstva bolo predložené k schváleniu rozpočtové opatrenie, zvýšenie na strane príjmovej časti rozpočtu bežného príjmu v položke ekonomickej klasifikácie 111 003 Podielové dane (zvýšenie o sumu 800,-€) a na strane výdavkovej časti rozpočtu bežného príjmu v programe 6.2 Správa a údržba verejných priestranstiev, funkčnej rozpočtovej klasifikácie 05.4.0 Ochrana prírody a krajiny, položke ekonomickej klasifikácie 630 Tovary a služby o sumu 800,- €.

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

**K bodu 7/ Diskusia**

---

Diskusia bola bez príspevkov.

**K bodu 8/ Záver**

---

Nakoľko boli všetky body programu vyčerpané a poslanci obecného zastupiteľstva nemali viac otázok a pripomienok, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Svederníku vyhlásil za ukončené.

Zapísala: Božena Kocianová

Overili: Ing. Marián Beniač

Mgr. Milan Mazúr