

# OBEC SVEDERNÍK

## N á v r h



## Všeobecne záväzné nariadenie Obce Svederník č. 1/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 25.11.2025
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa:  
VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom:
- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa:
- zvesené z úradnej tabule obce dňa:
- VZN nadobudlo účinnosť dňa: \_\_\_\_\_, § 4 dňa 01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len VZN )

## **§ 1 Úvodné ustanovenie**

Týmto VZN sa v súlade so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“), v znení neskorších predpisov ustanovuje miestny poplatok za rozvoj ( ďalej len „Poplatok“ ) na území obce Svederník.

## **§ 2 Predmet úpravy**

- 1) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie Poplatku na území obce Svederník, určenie sadzby Poplatku a použitie výnosu z Poplatku.

## **§ 3 Sadzba poplatku**

- 1) Poplatok sa ustanovuje jednotne pre celé územie obce Svederník, teda pre všetky časti obce Svederník, vrátane všetkých katastrálnych území tvoriacich územie obce Svederník.
- 2) Sadzba poplatku je určená v sume € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre jednotlivé stavby v nasledovnom členení:

<b>Členenie stavieb</b>		<b>Sadzba poplatku v €/m<sup>2</sup></b>
a)	stavby na bývanie	15,00
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,00
c)	priemyselné stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,00
e)	ostatné stavby	15,00

## **§ 4 Sadzba poplatku od 01.01.2026**

- 1) Poplatok sa ustanovuje jednotne pre celé územie obce Svederník, teda pre všetky časti obce Svederník, vrátane všetkých katastrálnych území tvoriacich územie obce Svederník.

- 2) Sadzba Poplatku je s účinnosťou od 01.01.2026 určená v sume € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby pre jednotlivé stavby v nasledovnom členení:

<b>Členenie stavieb</b>		<b>Sadzba Poplatku v €/m<sup>2</sup></b>
a)	stavby na bývanie	15,00
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15,00
c)	priemyselné stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35,00
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35,00
e)	ostatné stavby	15,00

- 3) Obec neustanovuje zníženie sadzby Poplatku za rozvoj pre stavby podľa § 7 ods. 2 písm. c) Zákona umiestnené v priemyselnom parku. Sadzby uvedené v § 4 bode 2 platia i pre stavby umiestnené v priemyselnom parku.

## **§ 5 Použitie výnosu**

- 1) Celý výnos z Poplatku, teda 100% výnosu Poplatku, možno použiť v ktoromkoľvek katastrálnom území tvoriacom územie obce Svederník, alebo v ktorejkoľvek časti obce Svederník.

## **§ 6 Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Svederníku dňa      uznesením č.      a účinnosť nadobúda dňa      , ak ďalej nie je uvedené inak.
- 2) Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celom rozsahu ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Svederník č. 3/2021 zo dňa 16.12.2021.
- 3) Dodáva sa, že ustanovením § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa nemení sadzba Poplatku na rok 2025 (ustanovenia § 7a a § 17 Zákona, týkajúce sa inflačného koeficientu, tým ostávajú nedotknuté), nariadenie obce sa len uvádza do súladu so zákonom v nadväznosti na legislatívne zmeny na úseku stavebných predpisov účinné od 01.04.2025; podrobnosti upravuje § 16 Zákona.
- 4) V rozsahu § 4 toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2026. Nadobudnutím účinnosti § 4 sa zrušuje § 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia; práva a povinnosti vzniknuté do 31.12.2025 tým ostávajú nedotknuté.

**Ing. Roman Lisický v.r.**  
starosta obce