

Kúpna zmluva

ktorú uzavreli podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v ďalej uvedený deň

Obec Svederník

so sídlom Obecný úrad Svederník,
Svederník 48, 013 32 Dlhé Pole
zastúpená p. Romanom Lisickým, starostom
IČO: 00 321 664

bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 5548327001/5600

ako predávajúci na strane jednej

a

1. Helena Janžová, [redacted]
[redacted]

ako kupujúci v rade 1/

a

2. Božena Zemanová, [redacted]
[redacted]

ako kupujúci v rade 2/

a

3. Ing. Bohuslav Sedliak, [redacted]
[redacted]

a jeho manželka

Eva Sedliaková, [redacted]
[redacted]
[redacted]

spoločne ako kupujúci v rade 3/

na strane druhej

takto :

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Žilinskom kraji, okrese Žilina, obci Svederník, katastrálnom území Svederník, a to pozemku KN-E parc. č. 212, orná pôda o výmere 1807 m², ktorý je zapísaný Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 911.

2. Geometrickým plánom č. 43665225 - 40/2010 zo dňa 6.10.2010, vyhotoveným Ing. Matejom Sýkorom, autorizačne overeným dňa 6.10.2010 Ing. Františkom Sýkorom a úradne overeným Správou katastra Žilina dňa 22.3.2011 pod č. 425/2011, boli z pozemku uvedeného v článku I.1 vyčlenené ako novovytvorené pozemky nasledovné pozemky:

- KN-C parc. č. 1023/96, ostatné plochy o výmere 711 m² - diel 1) geometrického plánu
- KN-C parc. č. 1023/97, ostatné plochy o výmere 260 m² - diel 2) geometrického plánu
- KN-C parc. č. 1023/98, ostatné plochy o výmere 372 m² - diel 3) geometrického plánu.

II.

- II.1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti predáva a kupujúci v rade 1/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/1 v pozemku KN-C parc. č. 1023/96, ostatné plochy o výmere 711 m² za kúpnu cenu uvedenú v článku III.1 tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Kupujúci v rade 1/ sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy predmetnú nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
- II.2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti predáva a kupujúci v rade 2/ kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel 1/1 v pozemku KN-C parc. č. 1023/97, ostatné plochy o výmere 260 m² za kúpnu cenu uvedenú v článku III.2.1 tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Kupujúci v rade 2/ sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy predmetnú nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
- II.3. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti predáva a kupujúci v rade 3/ kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiel 1/1 v pozemku KN-C parc. č. 1023/98, ostatné plochy o výmere 372 m² za kúpnu cenu uvedenú v článku III.2.2 tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Kupujúci v rade 3/ sa zaväzujú podľa podmienok tejto zmluvy predmetnú nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

III.

- III.1. Obec Svederník ako predávajúci uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 25.02.2010 určila cenu za pozemok, ktorý je predmetom prevodu v zmysle čl. II.1 tak, že cena za 1 m² je 3,32 EUR, čo predstavuje za celý pozemok KN-C parc. č. 1023/96 cenu 2360,52 EUR (slovom: dvetisícristošesťdesiat euro päťdesiatdva centov).
- III.2. Obec Svederník ako predávajúci uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2011 zo dňa 08.06.2011 určila cenu za pozemok, ktorý je predmetom prevodu

- III.2.1. v zmysle čl. II.2 tak, že cena za 1 m² je 7,00 EUR, čo predstavuje za celý pozemok KN-C parc. č. 1023/97 cenu 1820,00 EUR (slovom: tisícosemstodvadsať euro);
- III.2.2. v zmysle čl. II.3 tak, že cena za 1 m² je 7,00 EUR, čo predstavuje za celý pozemok KN-C parc. č. 1023/98 cenu 2604,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstoštyri euro).
3. Kupujúci v rade 1/ prehlasuje, že s cenou určenou v článku III.1 súhlasí, ide teda o kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán.
4. Kupujúci v rade 2/ prehlasuje, že s cenou určenou v článku III.2.1 súhlasí, ide teda o kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán.
- III.5. Kupujúci v rade 3/ prehlasujú, že s cenou určenou v článku III.2.2 súhlasia, ide teda o kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán.
- III.6. Kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy bankovým prevodom v prospech účtu predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že peňažný záväzok kupujúcich voči predávajúcemu, spočívajúci v povinnosti zaplatiť kúpnu cenu, sa považuje za splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
- III.7. Dohodlo sa, že ak niektorý z kupujúcich nezaplatí kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy, má sa za to, že zmluvné strany od tejto zmluvy odstupujú. Do dňa zaplataenia kúpnej ceny sa budú všetky vyhotovenia podpísanej zmluvy nachádzať v držbe predávajúceho, po zaplataení kúpnej ceny vydá príslušný počet vyhotovení kúpnej zmluvy predávajúci kupujúcim.

IV.

- IV.1. Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich prevádzané nehnuteľnosti nezaťaží, nezriadi na nich vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.
- IV.2. Predávajúci prehlasuje, že podľa jeho vedomostí prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecnými bremenami, záložnými, nájomnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb.
- IV.3. Predávajúci prehlasuje, že výpis z listu vlastníctva č. 911, ktorý je vedený Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Svederník ako aj všetky doklady, ktorými predávajúci preukazuje svoje vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam, zodpovedajú úplne a výstižne aktuálnemu právnomu stavu nehnuteľností tak, ako je zapísaný v katastri nehnuteľností.
- IV.4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že predaj nehnuteľností bol riadne schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho a na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nepotrebuje žiadny dodatočný súhlas inej osoby alebo orgánu ani splnenie iných podmienok.
- IV.5. Všetky prehlásenia a záruky predávajúceho, uvedené v článkoch IV.1 až IV.4 sú ku dňu podpisu tejto zmluvy úplné a pravdivé.

V.

Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dostatočne známy. Súčasne prehlasujú, že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a že ich predávajúci neustil ani o tom, že prevádzané nehnuteľnosti určité vlastnosti majú alebo že sú bez väd.

2. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosti kupujú v stave, v akom sa nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
- V.3. Kupujúci prehlasujú, že majú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná voľnosť na nadobudnutie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a na výkon ich práv a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.
- V.4. Kupujúci prehlasujú, že im nehrozí zablokovanie bankových účtov alebo výkon rozhodnutia v exekučnom konaní, či výkon iného obdobného rozhodnutia alebo práv tretích osôb, ktoré by postihovali ich majetok alebo inak negatívne vplývali na ich schopnosť zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v prospech predávajúceho.
- V.5. Kupujúci prehlasujú, že všetky nimi poskytnuté prehlásenia a záruky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy pravdivé a úplné, s výnimkou prehlásenia podľa článku V.4 tejto zmluvy, pravdivosť ktorého kupujúci garantujú až do doby, kým nebude uspokojený peňažný záväzok predávajúceho na splatenie kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Všetky prehlásenia a záruky poskytuje každý z kupujúcich samostatne sám za seba.

VI.

- VI.1. Deň zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy sa podľa dohody zmluvných strán považuje za deň prevzatia nehnuteľností kupujúcimi.
- VI.2. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky ďalšie práva a záväzky spojené s vlastníctvom nehnuteľností, včítane povinnosti uhradiť príslušné dane, dávky a poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojených.
- VI.3. Kupujúci sú oprávnení bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa tejto zmluvy, podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy. Výslovne sa dohodlo, že toto právo ktorémukolvek z kupujúcim neprislúcha pred zaplatením kúpnej ceny.
- VI.4. S poukázaním na ustanovenia tejto zmluvy, zmluvné strany prehlasujú, že nemajú výhrady voči tomu, aby správa katastra povolila vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a bol v katastri nehnuteľností vykonaný pre kat. územie Svederník tento zápis

novozaložený LV

A LV: pozemok KN-C parc.č. 1023/96 – ostatné plochy o výmere 711 m²

B LV: Helena Janžová, [redacted] podiel 1/1

C LV: bez tiarch

novozaložený LV

A LV: pozemok KN-C parc.č. 1023/97 – ostatné plochy o výmere 260 m²

B LV: Božena Zemanová, [redacted] podiel 1/1

C LV: bez tiarch

novozaložený LV

A LV: pozemok KN-C parc.č. 1023/98 – ostatné plochy o výmere 372 m²

B LV: Ing. Bohuslav Sedliak, [redacted] a
Eva Sedliaková, [redacted]
obaja trvale byto [redacted] podiel 1/1

C LV: bez tiarch.

- VI.5. Kupujúci sú povinní podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa ustanovení tejto zmluvy, spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto predávajúcimi zároveň splnomocňuje kupujúcich, každého samostatne, na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- VI.6. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán uvedených v článkoch VI.3 a VI.5 sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.
- VI.7. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znášajú po dohode zmluvných strán v plnej výške kupujúci, každý z nich rovným dielom. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a overením podpisov predávajúceho na nej znáša predávajúci. Náklady na geometrický plán budú znášať kupujúci, a to tak, že v závislosti na výmere predmetu prevodu vo vzťahu k nákladom na spracovanie geometrického plánu, ktoré boli vo výške 690,00 EUR, je kupujúci v rade 1/ povinný na úhradu geometrického plánu zaplatiť predávajúcemu 365,50 EUR, kupujúci v rade 2/ 133,50 EUR a kupujúci v rade 3/ 191,00 EUR.
- VI.8. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
- VI.9. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

VII.

- VII.1. Predávajúcí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak táto zmluva neustanovuje inak, v prípade, že sa ukáže niektoré z prehlásení kupujúcich ako nepravdivé alebo zavádzajúce. Predávajúcí je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety v rozsahu, v ktorom sa táto zmluva dotýka kupujúceho, ktorý nepravdivé alebo zavádzajúce vyhlásenie poskytol.
- VII.2. Ktorýkoľvek z kupujúcich je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa ukážu niektoré z prehlásení predávajúceho ako nepravdivé alebo zavádzajúce. Rovnako je ktorýkoľvek z kupujúcich oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak napriek plneniu povinností zmluvných strán nenadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- VII.3. Ak od tejto zmluvy odstúpi niektorý z kupujúcich, platnosť a účinnosť tejto zmluvy medzi kupujúcimi, ktorí od tejto zmluvy neodstupujú, a predávajúcim tým ostáva nedotknutá.
- VII.4. Ak od tejto zmluvy odstúpi predávajúcí v rozsahu, v ktorom sa týka len niektorého z kupujúcich, platnosť a účinnosť tejto zmluvy medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva zachovaná.

VIII.

- VIII.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- VIII.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- VIII.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami po dohode všetkých zmluvných strán.
- VIII.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
- VIII.5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností sú určené 2 vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán špecifikovaný v čl. I.2. tejto zmluvy.

Svederník 2011

[Redacted signature]

predávajúci
Oblasť Svederník
zastúpené Romanom Lisickým
starostom

vo Svederníku dňa 20.7.2011

[Redacted signature]

kupujúci v rade 1/
Helena Janžová

vo Svederníku dňa 20.7.2011

[Redacted signature]

kupujúci v rade 2/
Božena Zemanová

vo Svederníku dňa 20.7.2011

[Redacted signature]

kupujúci v rade 3/
Ing. Bohuslav Sedliak

vo Svederníku dňa 20.7.2011

[Redacted signature]

kupujúci v rade 3/
Eva Sedliaková

dla osvedčovacej knihy č. 1/214/2011
odpísal (uzne za svo) podpis túto
stranu ROMAN LISICKÝ
rod.č. [Redacted]
bytom: SVEDERNÍK [Redacted]
preukaz totožnosti: [Redacted] a číslo: [Redacted]

Vo Svederníku dňa: 19.7.2011 o hod. [Redacted]
podpis: [Redacted]

