

OBEC SVEDERNÍK



Uznesenia č. - 1/2023 – 9/2023 Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník, konaného dňa 22. februára 2023

Uznesenie č. 1 / 2023

K bodu 1/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

Určenie starostom obce

a/ Máju Babišovú za zapisovateľku zápisnice

b/ Ing. Martinu Dianiškovú a p. Evu Matkovú za overovateľky zápisnice

Volí

a/ návrhovú komisiu v zastúpení: Ing. Roman Ďuračík

Prítomní poslanci: p. Eva Matková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2 / 2023

K bodu 2/ **Schválenie programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

a) Dopĺňajúci bod programu:

1. **Bod. 7 Žiadosť spoločnosti Ekofit, s. r. o. o stanovisko k vybudovaniu vzorovej záhrady**

b) Program rokovania OZ obce Svederník ako celok vrátane dopĺňujúceho bodu programu

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 3 / 2023

K bodu 3/ **Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svederník za rok 2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

a) Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svederník za rok 2022

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 4 / 2023

K bodu 4/ **Nakladanie s majetkom obce /žiadosti občanov, vysporiadanie pozemkov/**
Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Vo veci:

1. Žiadosti pána Jaroslava Rovňana o odkúpenie časti pozemku a následnú zámenu pozemkov

a) Odkladá

Prijať rozhodnutie vo veci žiadosti pána Jaroslava Rovňana

b) Žiada stavebnú komisiu

Vykonať miestne zisťovanie v záujmovom území, preveriť na tvare miesta a s dotknutými občanmi predmet žiadosti, stav vecí a dopad rozhodnutia a predložiť návrh odporúčania v danej veci na rokovanie OZ.

2. Žiadosti pani Heleny Bergerovej o prenájom obecného pozemku

a) Ruší

Uznesenie OZ číslo 14/2022 zo dňa 15.6.2022, na základe ktorého poslanci OZ schválili zámer odpredať prebytočný majetok obce, časť parcely KN-E číslo 2-212 o výmere v nevyhnutnom rozsahu prislúchajúceho k užívaniu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky pani Heleny Bergerovej, spôsobom podľa prípadu osobitného zreteľa. Prípád hodný osobitného zreteľa bol zdôvodnený nasledovne: Pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Marček, obec Svederník neplánuje na tomto pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby, ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, žiadateľka ho dlhodobo užíva a tiež sa o pozemok riadne stará a udržiava ho, je daňovníčkou s dobrou platobnou disciplínou. Kúpou pozemku si žiadateľka vysporiada majetkovo – právne vzťahy z minulosti, nakoľko tento pozemok užívali nepretržite od doby vlastníctva nehnuteľnosti – rekreačnej chaty číslo 646 v chatovej oblasti Marček.

b) Poveruje

- 1) Starostu obce Svederník, vyzvať pani Helenu Bergerovú na doplnenie žiadosti a to v dvoch bodoch:
 - na aké obdobie má záujem si prenajať časť pozemku KN-E číslo 2- 212, ktorý užíva pri svojej nehnuteľnosti, po zameraní GP, vyhotoveným na náklady žiadateľky;
 - výšku nájmu, ktorú predkladá ako návrh – 1x ročne za prenájom pozemku obci Svederník platiť.
- 2) Osloviť majiteľov, ktorí majú postavené rekreačné chaty a užívajú časti pozemku KN-E číslo 2-212 v miestnej časti Marček – chatová oblasť, ktorý je majetkom obce Svederník, aby boli vyriešené vlastnícke alebo nájomné vzťahy k užívaným pozemkom vo vlastníctve obce Svederník, po zameraní GP, vyhotoveným na náklady užívateľov pozemkov.

3. Emailom doručená pošta od p. Romana Husára pre Obecné zastupiteľstvo

a) Konštatuje, že

poslanci OZ sa oboznámili s obsahom informácii pána Romana Husára doručených prostredníctvom emailovej pošty zo dňa 11. 02. 2023;

b) OZ berie na vedomie

stanovisko starostu obce Svederník, v predmetnej veci s dôrazom na ochranu verejného záujmu a záujmov obce Svederník a neboli vznesené žiadne námietky alebo pripomienky zo strany poslancov OZ

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 5 / 2023

K bodu 5/ **Verejná obchodná súťaž – ponuka prenájmu nebytových priestorov**
Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

- a) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku obce, nebytových priestorov v kultúrnom dome so súpisným číslom 48 v miestnej časti Svederník v zmysle predložených podmienok obchodnej verejnej súťaže;

Poveruje

- a) Starostu obce Mgr. Romana Lisického, aby vykonal všetky potrebné kroky a úkony na zrealizovanie verejnej obchodnej súťaže;
- b) Starostu obce, aby ako štatutárny orgán obce uzatvoril nájomné zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku obce s predkladateľmi víťazných ponúk obchodnej verejnej súťaže, berúc do úvahy ustanovenia článkov IX.3 a IV.4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník;

Schvaľuje

- a) Uzatvorenie nájomných zmlúv o prenájme nehnuteľného majetku obce Svederník s predkladateľmi víťazných ponúk obchodnej verejnej súťaže.

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 6 / 2023

K bodu 6/ Žiadosť spoločnosti Filatech, s.r.o. o vyjadrenie k možnosti spracovania Zmeny a doplnku Územného plánu obce Svederník

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

1) Konštatuje, že

Obec Svederník v nedávnej minulosti aktualizovala Územný plán obce, kde boli vyriešené základné požiadavky a potreby obce a dotknutých aktérov.

S poukazom na odporúčaný cyklus zmien územno-plánovacej dokumentácie, ako základného strategického dokumentu obce, predložený návrh sa

2) Odkladá s odôvodnením, že

Obec Svederník nateraz neeviduje nevyhnutnú potrebu aktualizovať a teda otvárať Územný plán obce, na Obecnom úrade zatiaľ nie sú evidované ďalšie nevyhnutné žiadosti smerujúce k tomu, aby bolo potrebné a nevyhnutné Územný plán obce otvárať.

Obec Svederník bude priebežne evidovať žiadosť spoločnosti Filatech, s. r. o. a v prípade, že vznikne nevyhnutná potreba Územný plán obce aktualizovať, bude táto žiadosť zaradená do procesu posudzovania, vyhodnotenia a následného schvaľovania.

Prítomní poslanci: p. Eva Mat'ková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 7 / 2023

K bodu 7/ Žiadosť spoločnosti Ekofit, s.r.o. o stanovisko k vybudovaniu vzorovej záhrady

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Konštatuje, že

- Prerokovalo žiadosť spoločnosti **Ekofit, s. r. o.**
- Obec Svederník má platný Územný plán obce, pričom práve Doplnok č. 2 definuje záväzné regulatívy a ukazovatele pre možnosti zástavby záujmového územia a obecné zastupiteľstvo trvá na jeho dodržaní.
- Pokiaľ zámer žiadateľa bude spĺňať záväzné regulatívy v zmysle Doplnku č. 2 Územného plánu obce Svederník, obecné zastupiteľstvo nemá námietky a ani pripomienky k jeho realizácii.

Pokiaľ budú dodržané všetky regulatívy Územného Plánu obce Svederník a Doplnku č. 2, poslanci OZ nemajú námietky k zámeru vybudovania vzorovej záhrady s reštauráciou.

Prítomní poslanci: p. Eva Mat'ková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 8 / 2023

K bodu 8/ **Informácie o rozpracovaných projektoch**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

- a) Podat' žiadosť o nenávratné finančné prostriedky z Plánu obnovy na Ministerstvo dopravy a výstavby SR, finančné prostriedky budú použité na zníženie energetickej náročnosti historickej budovy starej školy v miestnej časti Keblov.
- b) Podat' žiadosť o finančné prostriedky z Fondu na podporu športu na vybudovanie šatní a hygienického zázemia pre športovcov a ostatné spoločenské organizácie v rekreačno-športovom areáli obce Svederník.

Prítomní poslanci: p. Eva Mat'ková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 9 / 2023

K bodu 8/ Informácie o rozpracovaných projektoch

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

1) Schvaľuje

- a) Zriadenie odplatného vecného bremena pri budovaní chodníka pre peších pri ceste III/2029 so Žilinským samosprávnym krajom v prospech budúceho vlastníka – Obec Svederník.
- b) Odkúpiť pozemky pod budovou materskej školy vo Svederníku podľa ceny z minulých rokov a k tomu vykonať potrebné rozpočtové opatrenie.

2) Poveruje

Starostu obce Mgr. Romana Lisického usporiadaním vlastníckych pomerov obce Svederník k pozemkom pod Materskou školou v miestnej časti Svederník

3) Konštatuje, že

prerokovali situáciu okolo poskytovaných reštauračných služieb v nebytových priestoroch v kultúrnom dome Svederník, konkrétne v priestoroch súčasnej reštaurácie Marysha a skonštatovali, že poskytovanie stravovacích služieb je na požadovanej úrovni a o zmene nájomcu v tejto časti prenajatých nebytových priestorov nebudú rokovať.

Prítomní poslanci: p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac a Ing. Dana Mažgútová, PhD.

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 0

Mgr. Roman Lisický
starosta obce v. r.