

OBEC SVEDERNÍK



Uznesenia č. - 16 /2024 – 28 /2024 Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník, konaného dňa 30. apríla 2024

Uznesenie č. 16 / 2024

K bodu 1/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

Určenie starostom obce

a/ Pani Máju Babišovú za zapisovateľku zápisnice

b/ Ing. Romana Ďuračíka a Ing. Matrinu Dianiškovú za overovateľov zápisnice

Volí

a/ návrhovú komisiu v zastúpení: Ing. Eva Chrustová

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac,
Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 17 / 2024

K bodu 2/ **Schválenie programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

Program rokovania OZ obce Svederník ako celok s dvomi doplňujúcimi poslanceckými návrhom v bode 5
doplnením mien

1. Ing. Tomáš Novosedlák a manželka Ing. Janette Novosedláková

2. Pán Martin Babiš a manželka Mája Babišová a doplnenie bodu

č. 11 Rozpočtové opatrenie číslo 2/2024

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac,
Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 18 / 2024

K bodu 3/ **Prenájom majetku obce Svederník, informácie o výsledku verejnej obchodnej súťaže**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie, že

- a) opakované vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v KD vo Svederníku nebolo úspešné
- b) výsledky Verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v KD vo Svederníku

Schvaľuje

- a) Dočasnú prebytočnosť majetku obce a **Zámer** prenajať majetok obce nebytový priestor v KD vo Svederníku – určený na reštauráciu v súlade s § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa prípadu hodného osobitného zreteľa v nadväznosti na Čl. 6 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník
- b) Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že ani po 2 kolách VOS na prenájom nebytových priestorov v KD vo Svederníku nebol priestor prenajatý a teda VOS nebola úspešná
- c) **Zámer** prenajať pani Marike Gauríkovej nebytové priestory v kultúrnom dome v priestoroch bývalej reštaurácie MARYSHA v miestnej časti Svederník na dobu určitú od 17.05.2024 do 30.10.2024, za podmienok, že prenajíateľka bude garantovať otváracie hodiny počas pracovného týždňa od 16:00 hod. do 21:00 hod. a počas víkendov od 14:00 hod. do 22:00 hod, tak ako uviedla vo svojom návrhu.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 19 / 2024

K bodu 4/ **Nadobudnutie pozemkov pod miestnymi komunikáciami do majetku obce Svederník**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

- 1) Informáciu starostu obce o pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti LKV spol. s.r.o v miestnej časti Svederník na ktorých je zriadené záložné právo (popis pozemkov v zápisnici)
- 2) Informáciu ohľadom ponuky na predaj pozemkov pod miestnou komunikáciou v miestnej časti Marček, smerom na miestny cintorín parcela KN-E číslo 426 o výmere 1057 m² druh pôdy orná pôda, od pána Jána Šeda a pána Ing. Lubomíra Červenca, ktorí sú na predmetnom pozemku podielovými spoluvlastníkmi. Navrhovaná suma na odpredaj podielov na predmetnom pozemku je 5,00 € / m².

Odkladá

- 1) Rokovanie o odkúpení pozemkov od spoločnosti LKV spol.s.r.o. do doby, pokiaľ si spoločnosť LKV spol.s.r.o. nedorieši všetky právne náležitosti ohľadom predmetných pozemkov, na ktorých by Obec Svederník do budúca mohla vybudovať kompostovaciu linku na spracovanie kompostu, prípadne pokiaľ obci nebudú predložené iné podmienky.

Poveruje starostu obce

- 1) Rokovať s vlastníkmi pozemku KN-E číslo 426 o výmere 1057 m² o podmienkach možného usporiadania vlastníckych vzťahov s návrhom na vypracovanie geometrického plánu na parcelu KN-E číslo 426 o výmere 1057 m² v miestnej časti Marček a zámerom nadobudnúť pozemok zo strany obce za podmienok prijateľných pre Obec Svederník.

Prítomní poslanci: p. Eva Mat'ková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 20 / 2024

K bodu 5/ **Odpredaj pozemkov v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Svederník**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

K žiadosti pána Ing. Tomáša Novysedláka s manželkou Ing. Janette Novysedlákovou

Schvaľuje

- 1) Trvalú prebytočnosť majetku obce v rozsahu predmetného prevodu aj s ohľadom na záujmy usporiadania si vlastníckych vzťahov medzi obcou a žiadateľom a aj s dôrazom na nerušené užívanie si vlastníctva bez obmedzení navzájom
- 2) Prevod - predaj parcely KN-C číslo 1142/11 o výmere 26 m² ostatné plochy, podľa GP č. 47864729-68/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 28. 11. 2022, autorizačne overený dňa 28. 11. 2022 Ing. Vladimírom Hrivíkom a overený 21. 12. 2022 č. G1-2622/2022 Ing. Evou Grochalovou, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom obce Svederník, a to podľa Článku 5 písmena B odseku 10 písm. h a l , čo je podľa prípadu osobitného zreteľa, k čomu bol v minulosti schválený zámer na usporiadanie vlastníckych vzťahov
- 3) Za cenu v sume 1,00 €/ m² za celkovú sumu vo výške 26,00 €, pri použití Článku 5 písm. B ods. 12 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník, keď náklady žiadateľa vo výške 950,- € boli oprávnenými výdavkami žiadateľa pri usporiadaní predmetných nehnuteľností, ktoré nadobudla obec Svederník prostredníctvom aktivít advokátky JUDr. Poliačikovej, ktoré hradil žiadateľ a čo je vyššia suma ako by bol príjem obce podľa cenovej mapy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník (650,- €)
- 4) Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že nadobúdaný pozemok je v bezprostrednej príľahlosti k pozemku a stavbe žiadateľa a je to s výmerou max do 200 m² a pomôže vyriešiť prístup k nehnuteľnosti – stavbe z verejnej komunikácie žiadateľa.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 21 / 2024

K bodu 5/ **Odpredaj pozemkov v zmysle Zásad o hospodárení s majetkom obce Svederník**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

K žiadosti pána Martina Babiša s manželkou Májou Babišovou

Schvaľuje

- 5) Trvalú prebytočnosť majetku obce v rozsahu predmetného prevodu aj s ohľadom na záujmy usporiadania si vlastníckych vzťahov medzi obcou a žiadateľom a aj s dôrazom na nerušené užívanie si vlastníctva bez obmedzení navzájom
- 1) Prevod - predaj pozemku 803/6 o výmere 57 m² podľa GP 12/2023, ktorý vyhotovil 31. 01. 2023 Ing. Miroslav Trháč, autorizačne overil 01. 02. 2023 Ing. Juraj Rosinčin a úradne overila 10. 02. 2023 pod č. G1-215/2023 Ing. Daniela Veselovská v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom obce Svederník, a to podľa Článku 5 písmena B odseku 10 písm. h, čo je podľa prípadu osobitného zreteľa, k čomu bol v minulosti schválený zámer na usporiadanie vlastníckych vzťahov
- 2) Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že ide o usporiadanie vlastníckych vzťahov v priamej nadväznosti na vlastníctvo žiadateľov, s ktorou tvorí funkčný celok a to s výmerou do 200 m²
- 3) Prevod bude v prospech žiadateľa - pána Martina Babiša s manželkou za sumu podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník schválených poslancami OZ dňa 14.12.2023 za sumu 35,00 € / m² x 57 m, čo je v celkovej sume 1 995,00 €, pričom cena pozemku je určená podľa cenovej mapy, ktorá je súčasťou Zásad hospodárenia s majetkom obce Svederník.

Prítomní poslanci: p. Eva Mat'ková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 22 / 2024

K bodu 6/ **Potvrdenie ceny stočného (kanalizácia a ČOV) na základe rozhodnutia URSO**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

Výšku ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou, ktorá bola schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 22.06.2023 na základe vydaného Potvrdenia o cene č. 323/2022 Z. z. pre regulovaný subjekt Obec Svederník vo výške 1,4577 €/ m³ s platnosťou od 01. 01. 2023

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 23 / 2024

K bodu 7/ **Memorandum o spolupráci s OZ Rodný dom Vincenta a Ferdinanda Hložníkovcov**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

Memorandum o spolupráci pre Rodný dom Vincenta a Ferdinanda Hložníkovcov.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0

Uznesenie č. 24 / 2024

K bodu 8/ / **Informácie k pripravovaným voľbám (Európske voľby)**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

Informácie ohľadom prípravy volieb do Európskeho parlamentu 2024.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 25 / 2024

K bodu 9/ **Informácie o pripravovaných kultúrno-spoločenských podujatiach**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

Informácie starostu obce ohľadom pripravovaných kultúrno – spoločenských akcií v obci Svederník – vid' Zápisnica z rokovania OZ

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 26 / 2024

K bodu 10/ **Rôzne (investičné akcie, nastavenie nočného osvetlenia)**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

- 1) Vypínanie verejného osvetlenia počas letných mesiacov od 23:30 hod. do 04:30 hod.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 27 / 2024

K bodu 11/ **Rozpočtové opatrenie číslo 2/2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

- 1) Rozpočtovým opatrením číslo 2/2024 navýšenie jednorazového príspevku pri narodení dieťaťa vo výške 15,00 € na dieťa / zo sumy 35,00€ na sumu 50,00€/ čo predstavuje sumu / 21 detí x 15,00 € / 315,00€ na rok 2024 s platnosťou od 01.05.2024.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 28 / 2024

K bodu 12/ **Diskusia**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

- 1) Dočasnú prebytočnosť majetku obce a Zámer prenajať časť pozemku KN-C číslo parcely 157/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², spoločnosti Slovak Parcel Service s,r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 podľa prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Svederník Článok 6 ods. písm. a) a b) v nadväznosti na ods. 5 písm. b), keď by malo slúžiť všetkým občanom obce Svederník.

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Roman Ďuračík a Ing. Pavol Králik

Ospravedlnení poslanci: 1

Hlasovali: 6

za: 6 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Mgr. Roman Lisický
starosta obce v.r.