

# OBEC SVEDERNÍK



## Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2 / 2023

### o miestnych daniach na území obce Svederník

Návrh tohto VZN:

- bol vyvesený (publikovaný) na pripomienkovanie na úradnej tabuli dňa: 29.11.2023
- bol zvesený z úradnej tabule obce dňa:14.12.2023  
VZN bolo po jeho schválení obecným zastupiteľstvom: 14.12.2023
- vyvesené (publikované) na úradnej tabuli dňa:15.12.2023
- zvesené z úradnej tabule obce dňa:
- VZN nadobudlo účinnosť dňa:

# Všeobecne záväzné nariadenie obce Svederník č. 2/2023 o miestnych daniach na území obce Svederník

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

## PRVÁ ČASŤ

### § 1

#### Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Svederník (ďalej len „správca dane“):

- a) ustanovuje miestne dane,
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane.

### § 2

#### Druhy miestnych daní

Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2024 na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

## DRUHÁ ČASŤ

### § 3

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## DAŇ Z POZEMKOV

### § 4

#### Hodnota pozemkov

- 1) Hodnoty pozemkov uvedené v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. pre KÚ Svederník:
  - Orná pôda **0,3136 €/m<sup>2</sup>**
  - Trvalé trávne porasty **0,0258 €/m<sup>2</sup>**

- 2) Hodnoty pozemkov uvedené v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre obec Svederník:
  - Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**
  - Stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**
- 3) Hodnotu pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, uvedené v § 6 ods. 1 písmena d) zákona č. 582/2004 Z.z. správca dane ustanovuje na **0,17 €/m<sup>2</sup>**.

## § 5 Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z pozemkov správca dane pre jednotlivé druhy pozemkov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. s určuje takto:

- a) **1,00 %** orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
- b) **0,51 %** záhrady,
- c) **0,60 %** zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy,
- d) **1,10 %** lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) **1,00 %** stavebné pozemky.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6 Sadzba dane

- 1) Ročnú sadzbu dane správca dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určuje takto:
  - a) **0,25 €/m<sup>2</sup>** stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **1,00 €/m<sup>2</sup>** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,00 €/m<sup>2</sup>** chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,30 €/m<sup>2</sup>** samostatne stojace garáže,
  - e) **0,30 €/m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží,
  - f) **0,30 €/m<sup>2</sup>** stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
  - g) **2,20 €/m<sup>2</sup>** priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **2,20 €/m<sup>2</sup>** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,25 €/m<sup>2</sup>** ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,06 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 7

#### Sadzba dane

Ročnú sadzbu dane z bytov správca dane podľa § 16 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. určuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru na **0,25 €/m<sup>2</sup>**.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 8

#### Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) na pozemky, na ktorých sú cintoríny.

### § 9

#### Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

## TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

### § 10

#### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **10 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### § 11

#### Oznamovacia povinnosť

Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva a to priamo na Obecnom úrade vo Svederníku.

### § 12

#### Sadzba dane

Sadzba dane určená za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň je:

- a) **1,50 €** za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb ambulatného predaja potravinárskych výrobkov, ovocia a zeleniny,
- b) **1,50 €** za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie ambulatných služieb – brúsenie nožov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod.,

- c) **0,50 €** za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií. Lokalitu umiestnenia určuje správca dane pred začatím užívania verejného priestranstva,
- d) **0,50 €** za umiestnenie skládky tuhých palív a stavebného materiálu na dobu kratšiu ako 7 dní,
- e) **0,80 €** za umiestnenie skládky tuhých palív a stavebného materiálu na dobu viac ako 7 dní,
- f) **0,20 €** za zariadenie staveniska (lešenie, oplotenie, UNIMO bunky, sklápacia garáž a pod.),
- g) **1,00 €** súvislého státia s vozidlom (nákladné motorové vozidlo, nemotorové vozidlo, vrak motorového vozidla, vrak nemotorového vozidla, obytný a iný príves, prípojné vozidlo a pod.),
- h) **0,20 €** umiestnenie reklamy,
- i) **1,00 €** za ostatné spôsoby užívania verejného priestranstva v obci.

## **PIATA ČASŤ DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 13**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa §754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely.

### **§ 14**

#### **Sadzba dane**

- 1) Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie vo výške **0,50 €** na osobu a prenocovanie.
- 2) Od dane sú oslobodené osoby mladšie ako 15 rokov.

### **§ 15**

#### **Oznamovacia povinnosť, vyberanie a platenie dane, evidencia**

- 1) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2) Platiteľ dane je povinný oznámiť správcovi dane začatie alebo ukončenie poskytovania odplatného prechodného ubytovania do 30 dní odo dňa začatia (ukončenia) prevádzky ubytovacieho zariadenia. Oznámenie musí obsahovať presné označenie prevádzkovateľa, adresa prevádzky ubytovacieho zariadenia, dátum začatia alebo ukončenia prevádzky ubytovacieho zariadenia a kapacitu ubytovacieho zariadenia.
- 3) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných v písomnej alebo elektronickej forme, ktorá obsahuje meno, priezvisko, adresu, dátum narodenia, dátum príchodu a odchodu ubytovaného a počet prenocovaní.
- 4) Platiteľ dane je povinný pre účely dane na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných hostí vrátane účtovnej evidencie týkajúcej sa ubytovania za účelom kontroly.

- 5) Plateľ dane je povinný umožniť povereným zamestnancom správcu dane vykonať fyzickú alebo dokladovú kontrolu priamo v ubytovacom zariadení.
- 6) Plateľ dane je povinný odvieŤ daň na účet obce Svederník alebo ju zaplatiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Svederníku do 10-tich dní po uplynutí štvrtroka, v ktorom bola daň vybratá bez vyrubenia a predložiť v tejto istej lehote správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie vybratej v súlade s týmto nariadením, ktoré musí obsahovať údaje o počte ubytovaných osôb, počte prenocovaní a výške vybratej dane za obdobie predchádzajúceho štvrtroka za každé ubytovacie zariadenie na území obce.

## **ŠIESTA ČASŤ DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

### **§ 16 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za predajné automaty vo výške **100 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

### **§ 17 Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie**

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovaných predajných automatov. Evidencia o počte prevádzkovaných predajných automatov musí byť očíslovaná a musí obsahovať:

- a) deň začatia prevádzkovania predajného automatu,
- b) deň ukončenia prevádzkovania predajného automatu,
- c) druh, typ, názov predajného automatu,
- d) výrobné číslo, ktoré bude zároveň aj identifikačné číslo predajného automatu,
- e) obsah skladby ponúkaného tovaru,
- f) miesto umiestnenia predajného automatu.

### **§ 18 Spôsob identifikácie predajných automatov**

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za predajné automaty predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú predajný automat.

## **SIEDMA ČASŤ DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **§ 19 Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za nevýherné hracie prístroje vo výške **100 €** za jeden nevýherný prístroj a kalendárny rok.

## § 20

### **Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie**

Daňovník je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu o počte prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov /ďalej len prístroj/, ktorá má byť očíslovaná a musí obsahovať:

- a) deň začatia a ukončenia prevádzkovania prístroja,
- b) typ, názov prístroja,
- c) výrobné číslo, ktoré bude zároveň aj ako identifikačné číslo prístroja,
- d) miesto umiestnenia nevýherného hracieho prístroja.

## § 21

### **Spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

Daňovník je povinný k priznaniu k dani za nevýherné hracie prístroje predložiť správcovi dane hodnoverné doklady výrobcu, ktoré identifikujú nevýherný hrací prístroj.

## ÔSMA ČASŤ

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE VŠETKY DANE**

## § 22

### **Platenie daní**

Poplatník platí daň do pokladne obecného úradu, poštovou poukážkou, alebo na účet: SK78 5600 0000 0055 4832 7001.

## § 23

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 1) Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Svederník č. 1/2015 spolu s dodatkom č.2 k VZN č.1/2015 o miestnych daniach obce Svederník zo dňa 15.12.2020
- 2 ) Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Svederník č. 1 /2023 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Svederník zo dňa 14.12.2023 uznesením č.43/2023.

a účinnosť nadobúda dňa 1.1.2024.

**Mgr. Roman Lisický**  
starosta obce v.r.