

**Zápisnica zo zasadnutia č. 1/2017
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 08.02.2017**

Prítomní poslanci: Ing. Eva Chrustová, Ing. Peter Zajac, Ing. Pavol Králik, p. Anton Koraus, p. Eva Mat'ková, p. Peter Beniač, Ing. Marián Beniač

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce
Ing. Mária Smrekovská – zamestnanec obce – zapisovateľka

Prítomní hostia: p. Roman Husár – občan obce

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko sú prítomní všetci poslanci (7).

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Ing. Mária Smrekovská
- overovateľov zápisnice – Ing. Pavol Králik, p. Anton Koraus

b/ do návrhovej komisie bola zvolená Ing. Eva Chrustová

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 31.01.2017. Bol predložený doplňujúci návrh – v bode 4. programu doplniť informáciu o stave a zahájení prác pre usporiadanie vlastníckych práv na parcelách pod cestou v miestnej časti Marček – v súlade s uznesením OZ č. 45/2016. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celok spolu s doplňujúcim návrhom, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

4. Nadobudnutie pozemku pod chodník pre peších pri ceste II/507, 2.etapa + informácia o stave a zahájení prác pre usporiadanie vlastníckych práv na parcelách pod cestou v miestnej časti Marček – v súlade s uznesením OZ č. 45/2016

5. Schválenie vyhotovenia a obstaranie UPN Obce Svederník

6. Schválenie nájomnej zmluvy (Radoslav Gašo)

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Záver

K bodu 3/ Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2016

V tomto bode programu hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková predložila správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Svederník za rok 2016.

Obsahom správy je súhrnná informácia o priebehu, procese ako aj záveroch z vykonávania kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky v obci za rok 2016.

V roku 2016 bola vykonávaná priebežne kontrola pokladničných operácií, kontrola hospodárenia s výdavkami, vecná a formálna správnosť došlých faktúr a ich úhrady v nadväznosti na schválený rozpočet. Bola vykonaná kontrola procesu správy daní a výberu miestnych daní.

Pravidelne bola vykonávaná kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva z úrovne všetkých orgánov obce.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková na záver skonštatovala, že obec Svederník pri výkone samosprávnych činností v roku 2016 primerane dodržiavala príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a interné normy pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a hospodárne a efektívne nakladala so svojím majetkom.

K bodu 4/ Nadobudnutie pozemku pod chodník pre peších pri ceste II/507, 2.etapa + informácia o stave a zahájení prác pre usporiadanie vlastníckych práv na parcelách pod cestou v miestnej časti Marček – v súlade s uznesením OZ č. 45/2016

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov o stave a zahájení prác pre usporiadanie vlastníckych práv na parcelách pod chodníkom pre peších pri ceste II/507 – 2. etapa (jedná sa o úsek od mosta ponad rieku Dlhopolku po predajňu COOP Jednota). Pozemok na parcele č. 493/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 840 m² je zameraný, vlastníkom je ŽSK.

OZ na svojom zasadnutí č. 2/2014 konanom dňa 07.05.2014 uznesením č. 12/2014 schválilo nadobudnutie uvedeného pozemku za účelom výstavby chodníka pre peších v obci Svederník z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov pri ceste II/507, s dôrazom na ochranu verejného záujmu.

Prítomní poslanci OZ na dnešnom zasadnutí jednohlasne schválili kúpnu zmluvu s vlastníkom predmetnej parcely - ŽSK (pozemok pod chodník pre peších pri ceste II/507 – 2. etapa – v zmysle GP č. 36442500-45/2017).

Starosta obce Mgr. Roman Lisický ďalej informoval prítomných poslancov OZ o stave a zahájení prác pre usporiadanie vlastníckych práv na parcelách pod cestou v miestnej časti Marček – v súlade s uznesením OZ č. 45/2016. V súčasnosti prebieha zameriavanie parciel.

V rámci tohto bodu programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov o možnosti odkúpenia vybudovanej cesty a pozemku pod cestou od vlastníkov (Ing. Marián Čuraj, Ing. Ondrej Čuraj, p. Jozef Čuraj) v miestnej časti Marček (úsek miestnej komunikácie okolo RD p. Marunu a p. Koreňa). Prítomní poslanci jednohlasne schválili zámer nadobudnúť časť parcely a vybudovanej cesty a poverili starostu obce rokovať s vlastníkmi a získať cenovú požiadavku od vlastníka.

K bodu 5/ Schválenie vyhotovenia a obstaranie UPN Obce Svederník

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov o rozvojových aktivitách v obci Svederník, čo vyžaduje vykonať revíziu územno – plánovacej dokumentácie obce a vypracovanie nového uceleného územného plánu obce.

Prítomní poslanci OZ zobrali túto informáciu na vedomie (na základe uznesenia OZ č. 56/2016), jednohlasne schválili zámer revízie územno – plánovacej dokumentácie obce a vypracovanie nového uceleného územného plánu obce a poverili starostu obce Mgr. Romana Lisického zabezpečiť verejné obstarávanie na obstarávanie a spracovanie nového územného plánu obce Svederník.

K bodu 6/ Schválenie nájomnej zmluvy (Radoslav Gašo)

Na zasadnutí OZ č. 8/2016 konanom dňa 15.12.2016 bol uznesením č. 45/2016 schválený zámer prenajať majetok obce – Kultúrny dom Marček – prízemie priamym zadaním nájmu záujemcovi na základe najlepšej ponuky.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický v tomto bode programu informoval prítomných poslancov OZ o pripravenej Zmluve o prenájme majetku obce – Kultúrny dom Marček – prízemie – predajné nebytové priestory o celkovej výmere 81,7 m² a v suteréne skladové nebytové priestory o výmere spolu 13,5 m² záujemcovi **Radoslav Gašo, MOTOQUAD, Marček č.49, 013 32 Svederník, IČO: 43850731.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať výlučne na účel v zmysle Výpisu z obchodného registra.

Výška nájomného 250,- Eur mesačne nezahŕňa úhrady a poplatky za plnenia (služby) spojené s užívaním predmetu nájmu. Výšku nájomného je možné upraviť raz ročne podľa miery inflácie spotrebiteľských cien zistenej z údajov publikovaných Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Výška úhrad za plnenia (služby) spojené s nájmom bude vyúčtovaná osobitne podľa skutočnej spotreby.

Vykurovanie predmetu nájmu zabezpečí nájomca sám, na vlastné náklady a bez nároku na ich náhradu prenajímateľom. Nájomca je povinný zabezpečiť si sám dostatočný odvoz odpadov vznikajúcich z jeho činnosti.

Doba nájmu je dohodnutá na 10 rokov odo dňa po schválení a prijatí uznesenia OZ s možnosťou zápočtu 10.000 Eur, ktoré nájomca investuje do predmetu nájmu v rámci rekonštrukcie.

Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili podmienky prenájmu nebytových priestorov – Kultúrny dom Marček – prízemie záujemcovi: Radoslav Gašo, MOTOQUAD, Marček 49, 013 32 Svederník a poverili starostu obce Mgr. Romana Lisického podpísať Zmluvu o nájme, ktorá bola prezentovaná na rokovaní OZ.

K bodu 7/ Rôzne

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil prítomným poslancom OZ nasledovné informácie:

- a) Dňa 26.10.2016 bol na Envirofond podaný projekt na vybudovanie vodovodu v miestnej časti Keblov, ktorý bol doplnený o ďalšie požadované údaje.
- b) Obec Svederník podala projekty na malé granty – kultúrno – spoločenské a športové podujatia, ktoré sú naplánované na r. 2017 – Svedernícka heligónka (7.5.2017)
 - Majstrovstvá Svederníka vo varení kapusty (27.5.2017)
 - Športový deň detí – MDD (3.6.2017)
- c) Rieši sa delimitácia pozemku pod budovou škôlky v miestnej časti Keblov so Slovenským pozemkovým fondom.
- d) Nájomca Marika Gauríková - Reštaurácia Marysha podala žiadosť o odpustenie časti nájomného vyplývajúceho z platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej v 08/2014 medzi prenajímateľom Obec Svederník a nájomcom Marika Gauríková, Keblov č.61, 013 32 Svederník z dôvodu zníženia príjmov z podnikateľskej činnosti v zimnom období. Nakoľko Obec Svederník dáva dostatok možností na zvýšenie príjmov z podnikateľskej činnosti organizovaním rôznych kultúrno – spoločenských a športových podujatí v priestoroch KD Svederník, ktorých súčasťou je aj reštaurácia Marysha, poslanec OZ Ing. Marián Beniač navrhol vyhovieť žiadosti tak, že sa predĺži termín splatnosti nájomného za obdobie 3 mesiacov (január – marec 2017) do 31.07.2017 s tým, že 50% výšky nájmu za január – marec 2017 bude uhradené do 31.03.2017.

Prítomní poslanci OZ jednohlasne schválili predĺženie termínu splatnosti nájomného za január – marec 2017 pre nájomcu Marika Gauríková, Reštaurácia Marysha do 31.07.2017.

- e) Na zasadnutí OZ č. 8/2016 konanom dňa 15.12.2016 starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil prítomným poslancom OZ návrh kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou BEL-HOUSE a.s. Prešov a Obcou Svederník, podľa ktorej predmetom prevodu vlastníckeho práva je čistiareň odpadových vôd typ SBR PURECO na parcele č.734/47 v katastrálnom území Svederník – Zarieč.

Obec Svederník potvrdila svoje stanovisko, že nemá zatiaľ záujem o prevod ČOV-ky do vlastníctva obce, bude potrebné najskôr získať ekonomické podklady jej fungovania.

O 18,30 hod odišiel z rokovania OZ poslanec p. Peter Beniač.

- f) V zmysle VZN č. 1/2013 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území obce Svederník bola v obci umiestnená reklamná tabuľa COOP Jednota pri ceste II/507 - (pri RD p. Petra Tomašča).
- g) Nadalej prebiehajú rokovania medzi spoločnosťami prevádzkujúcimi optický internet a digitálnu televíziu.
- h) Svoje aktivity rozbiehajú v roku 2017 miestne organizácie – Klub turistov Svederník, Jednota dôchodcov Slovenska, Slovenský zväz záhradkárov.
- i) Pri ceste II/507 v smere od Žiliny bude nainštalované dielo výtvarníka Ondreja 4.
- j) Obec Svederník má záujem zachovať rodný dom výtvarníkov Vincenta Hložníka v pôvodnom stave (listom bola oslovená rodina o vydanie súhlasu k tomuto zámeru).

K bodu 8/ Diskusia

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov OZ o odstúpení od Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre konateľ a spoločnosti GARANT SK, s.r.o., nakoľko nedošlo k naplneniu podmienok v nej zakotvených.

Konateľ spoločnosti GARANT SK, s.r.o. p. Roman Husár, ktorý sa rokovania OZ osobne zúčastnil, súhlasil s výpoveďou zmluvy, ale ako občan obce má záujem využívať priestory KD Marček – poschodie pre športové účely.

Bolo dohodnuté, že bude vypracovaný prevádzkový poriadok, na základe ktorého sa podľa otváracích hodín umožní vstup do týchto priestorov.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková navrhla, aby starosta obce Mgr. Roman Lisický požiadal o stanovisko k prevádzkovaniu týchto priestorov bezpečnostného technika, hygienika a revízneho technika, s čím poslanci OZ jednohlasne súhlasili.

K bodu 9/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 08. februára 2017

Zapísala: Ing. Mária Smrekovská

Zápisnicu overili:

Ing. Pavol Králik

p. Anton Koraus

.....

.....

.....

