

OBEC SVEDERNÍK



Uznesenia č. 33/2026 – 43/2026 Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Svederník, konaného dňa 12. augusta 2026

Uznesenie č. 33 / 2026

K bodu 1/ **Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie

Určenie starostom obce

a/ Pani Máju Babišovou za zapisovateľku zápisnice

b/ Ing. Evu Chrustovú a Ing. Romana Ďuračíka za overovateľov zápisnice

Volí

a/ návrhovú komisiu v zastúpení: Ing. Pavol Králik

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie č. 34 / 2026

K bodu 2/ **Schválenie programu rokovania OZ**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje

1. Upresnenie bodu č. 8 programu rokovania OZ a to:
 1. Žiadosť Pavla Puškára – o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Svederník
 2. Žiadosť Viery a Miloša Kršku – o odkúpenie obecného pozemku
2. Program rokovania ako celok vrátane upresnenia bodu č. 8 .

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac
Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 35 / 2026

K bodu 3/ **Vyhodnotenie VOS na zhotoviteľa stavby „Šatne a hygienické zázemie športového areálu obce Svederník**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Konštatuje, že :

a) Do Verejnej obchodnej súťaže na zhotoviteľa stavby „**Šatne a hygienické zázemie športového areálu obce Svederník**“ boli predložené dve ponuky:

1. DOMSTAV Slovakia EU, s. r. o., Horný Val 8/17, 010 01 Žilina,
v hodnote 274 410,42 EUR s DPH,
2. STABIL, a. s., Námestie hrdinov 5, 010 03 Žilina,
v hodnote 328 277,04 EUR s DPH.

Berie na vedomie :

a) Výsledok verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby „Šatne a hygienické zázemie športového areálu obce Svederník“.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 36/ 2026

K bodu 4/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra pred prijatím návratných zdrojov financovania a Stav a vývoj dlhu obce k 30. 6. 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie:

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra obce Svederník pred prijatím návratných zdrojov financovania a Stav a vývoj dlhu obce Svederník k 30.06.2026,

Ruší:

- a) Uznesenie číslo 43/2025 v časti bodu 1, 2 a 3

Schvaľuje:

- a) Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 6/2026, aktualizácia Rozpočtu v znení tohto uznesenia a uznesenia č. 37/2026 a to:
- Zapojenie aktualizovanej výšky návratných zdrojov financovania vo výške 150 000 € a
 - Zapojenie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 125 000 €.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 37 / 2026

K bodu 5/ Schválenie prijatie úveru – návratných zdrojov financovania pre projekt „Šatne a hygienické zázemie športového areálu obce Svederník

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

A.

- a) prijatie návratných zdrojov financovania – úveru vo výške 150.000,- EUR (slovom: sto päťdesiat tisíc eur), ktorý bude poskytnutý bankou Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, Bratislava, v zmysle indikatívnej ponuky financovania zo dňa 10.8.2026, za účelom financovania kapitálových výdavkov obce (ďalej len „Úver“),
- b) s lehotou splatnosti úveru **8 rokov**
- c) s úrokovou sadzbou: **12M EURIBOR+marža 0,08% p. a., výsledná úrok.sadzba 3,019% p. a.**
- d) z úveru budú financované kapitálové investície obce: projekt
„Šatne a hygienické zázemie pre užívateľov športového areálu obce Svederník”

Poveruje:

B.

Starostu obce Mgr. Romana Lisického na dojednanie ostatných podmienok zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa Úveru neuvedených v časti A tohto uznesenia a na podpísanie úverovej zmluvy a ostatnej súvisiacej dokumentácie vrátane realizácie načerpania Úveru.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 38 / 2026

K bodu 6/ **Rozpočtové opatrenie č. 5/2026**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

- a) Rozpočtové opatrenie č. 5/2026 zo dňa 12.08.2026 v predloženom znení.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 39 / 2026

K bodu 7/ Prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

- a) Zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí Kultúrneho domu v miestnej časti Marček č. 37,
- b) Spôsobom – podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, pričom
- c) Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že žiadateľ ponúka poskytovať služby – občerstvenie a gastro služby pre občanov v miestnej časti Marček a širšieho okolia v podobe prípravy a rozvozu pizze, občerstvenia a ďalších gastro služieb. Skutočnosť je taká, že v tejto miestnej časti obce sa nič obdobné nenachádza a vyhovením tejto žiadosti by došlo k čiastočnému naplneniu a uspokojeniu dostupnosti služieb tohto typu pre občanov miestnej časti obce Marček. Tento prípad je možné definovať v zmysle Zásad nakladania s majetkom obce podľa čl. 6 ods. 3, písm.) a) ,
- d) Výšku nájomného 2 900,00 € ročne plus spotrebované energie a voda,
- e) S prevádzkovou dobou: štvrtok, piatok a sobota od 17:00 hod. do 22.00 hod.,
- f) Pri naplnení a rešpektovaní podmienok:
 - 1) Prevádzka bude pôsobiť so zachovaním nočného pokoja od 22:00 hod. do 06:00 hod., čo bude súčasťou podmienok Nájomnej Zmluvy, s dôrazom, aby prevádzka po 22:00 hod. nerušila pokojné užívanie okolitých nehnuteľností.
 - 2) Bude zachovaná možnosť používať priestory spoločenskej miestnosti v prípade karov a osláv po dohode s prevádzkovateľom

Poveruje:

- a) Starostu obce Svederník zverejniť zámer prenájmu nebytového priestoru na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, a to v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami nakladania s majetkom obce Svederník – min. 15 dní pred schválením NZ.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 40 / 2026

K bodu 8/ **Usporiadanie majetku obce Svederník – žiadosti o odkúpenie pozemkov rodina Puškárová a rodina Kršková**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

- a) Prebytočnosť majetku obce - pozemku parcely registra C KN č. 366, o výmere 25 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 911, o výmere 25 m² získaného delimitáciou zo Slovenského pozemkového fondu,
- b) Zámer odpredať pozemok parcelu registra C KN č. 366, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 911, o výmere 25 m², žiadateľom - manželom Miluši a Pavlovi Puškárovcom a to
- c) Spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- d) Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádza stavba – pivnica bez zrejmej identifikácie vlastníka na základe LV, stavba nemá pridelené súpisné číslo a obci nie je známy vlastník stavby - pivnice. Predmetný pozemok obec nadobudla delimitáciou od Slovenského pozemkového fondu, pričom podľa obci dostupných informácií, pozemok v minulosti nepatril obci a dlhodobo bol užívaný rodinou žiadateľov. Žiadatelia uvádzajú, že predmetnú stavbu – pivnicu ich rodina vlastnila, užívala a udržiavala po viacerých generáciách. Uvedené skutočnosti doložili čestným vyhlásením, ktoré svojimi podpismi potvrdili aj osoby – pamätníci, ktoré sú s uvedenými skutočnosťami oboznámení. Prípad hodný osobitného zreteľa je odôvodnený v zmysle čl. 5 písm. B ods. 10 písm. a), h), i), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník, keďže ide o prevod majetku, ktorý obec nadobudla. Odpredajom predmetného pozemku by zároveň došlo k usporiadaniu vlastníckych a užívacích práv k pozemku a k stavbe, ktorá sa na ňom nachádza, čím by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym. Obec vyčerpala všetky možnosti na overenie a identifikovanie vlastníkov stavby, keď v minulosti vyzvala všetkých členov rodiny Puškárových, aby sa v rodine dohodli, kto je skutočný užívateľ, pričom nikto sa z rodiny neozval, iba žiadatelia a aj z toho titulu má OZ zato, že je čas tento stav usporiadať.
- e) Kúpna cena za 1 m², ktorá je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník, čl. 16, vo výške 15,00 €/m², s poukazom na skutočnosť, že ide o celkovú výmeru pozemku nepresahujúcu 25 m², predstavuje pri výmere 25 m² celkovú kúpnu sumu **375,00 € (25 m² × 15,00 €/m² = 375,00 €).**

Poveruje:

- a) Starostu obce Svederník zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredať majetok obce v súlade s právnym poriadkom SR a Zásadami nakladania s majetkom obce – min. 15 dní pred schválením prevodu.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 41 / 2026

K bodu 8/ Usporiadanie majetku obce Svederník – žiadosti o odkúpenie pozemkov rodina Puškárová a rodina Kršková

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Schvaľuje:

- a) Prebytočnosť majetku obce – časti pozemku vo vlastníctve obce parcely KN C č. 479/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá bola odčlenená z parcely registra KN-C č. 479 k. ú. Svederník, vedenej na LV č. 911 o celkovej výmere 770 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie na základe GP č. 36442500-239/2026, ktorý vyhotovil dňa 10. 08.2026 Ing. František Sýkora.
- b) Zámer odpredať KN C č. 479/2 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie žiadateľom Viera Kršková a Miloš Krško, Svederník 190, 013 32 Svederník
- c) Spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa
- d) Dôvod prípadu hodného osobitného zreteľa je v tom, že predmetná parcela je dlhodobo užívaná žiadateľom a to formou časti prístavby k ich domu, čo práve zasahuje do obecnej parcely, pričom prevod na žiadateľa neohrozuje alebo nezasahuje neprimerane do práv a záujmov obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je možné zdôvodniť aj v zmysle Čl. 5 písm. B ods. 10 písm. a), h), i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník. Odpredajom predmetného pozemku by zároveň došlo k usporiadaniu vlastníckych a užívacích práv k pozemku a k stavbe, ktorá sa na ňom nachádza, čím by sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym.
- e) Kúpna cena za 1 m², ktorá je určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Svederník, čl. 16, vo výške 15,00 €/m², s poukazom na skutočnosť, že ide o celkovú výmeru pozemku nepresahujúcu 25 m², predstavuje pri výmere 11 m²

celkovú kúpnu sumu **165,00 € (11 m² × 15,00 €/m² = 165,00 €).**

Poveruje:

- a) Starostu obce Svederník zabezpečiť zverejnenie zámeru odpredať majetok obce v súlade s právnym poriadkom SR a Zásadami nakladania s majetkom obce – min. 15 dní pred schválením prevodu.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková, Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 42 / 2026

K bodu 9/ **Vyhlásenie volieb do Rady školy pri Materskej škole Svederník**

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Berie na vedomie:

- a) Informáciu o vyhlásení volieb do Rady školy pri Materskej škole Svederník.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Maťková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac
Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Uznesenie č. 43 / 2026

K bodu 10/ Rôzne

Obecné zastupiteľstvo obce Svederník

Poveruje:

- a) Starostu obce Mgr. Romana Lisického, aby v rámci svojej kompetencie rozhodol o termíne opätovného spustenia celonočného verejného osvetlenia v obci, s prihliadnutím na spustenie prevádzky fotovoltických panelov na budove materskej školy v miestnej časti Svederník, kedy obec očakáva vytvárať úspory, ktoré je záujem smerovať do zvýšenia úrovne služieb občanovi.

Prítomní poslanci: Ing. Martina Dianišková, Ing. Eva Chrustová, p. Eva Mat'ková,
Ing. Pavol Králik, Ing. Roman Ďuračík, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

Ospravedlnení poslanci: 0

Hlasovali: 7

za: 7 **proti:** 0 **zdržali sa:** 0

Mgr. Roman Lisický v.r.
starosta obce