

**Zápisnica zo zasadnutia č. 2/2016
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 10.02.2016**

Prítomní poslanci: Ing. Peter Zajac, Ing. Eva Chrustová, p. Anton Koraus, p. Eva Mat'ková,
Ing. Marián Beniač, p. Peter Beniač, Ing. Pavol Králik (prišiel o 16:20 hod.)

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce
Božena Kocianová – zamestnanec obce - zapisovateľka

Prítomní hostia: Ing. Martin Neupauer – zástupca spoločnosti BEL-HOUSE a.s. Prešov

Prítomní občania: p. Jarmila Tomašcová, p. Roman Husár

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko sú prítomní 6-ti poslanci zo 7- mich.
a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Božena Kocianová
- overovateľov zápisnice – p. Eva Mat'ková

b/ do návrhovej komisie bola zvolený Ing. Peter Zajac

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa

8.2.2016. Nebol predložený žiaden doplňujúci alebo pozmeňujúci návrh. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celok bez doplňujúcich a pozmeňujúcich návrhov, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

3. Investičná akcia „Chodník pre peších, I. etapa“ – stretnutie so zástupcom zhotoviteľa

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Záver

K bodu 3/ Investičná akcia „Chodník pre peších, I. etapa“ – stretnutie so zástupcom zhotoviteľa

V tomto bode programu v úvode starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal zástupcu spoločnosti BEL-HOUSE a.s. Prešov Ing. Martina Neupauera. Starosta obce v krátkosti oboznámil prítomných s pripravovaným projektom budovania chodníka pre peších v časti obce Zarieč. Informoval o skutočnostiach, ktoré predchádzali terajšiemu stavu prípravy k výstavbe, zdĺhavé vysporiadanie pozemku pod stavbu, zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia ako aj vypracovanie samostatnej projektovej dokumentácie.

Taktiež oboznámil prítomných s podpísanou „Rámcovou zmluvou o spolupráci“, podpísanou dňa 3.2.2010 medzi Obcou Svederník a spoločnosťou BEL-HOUSE a.s. Prešov, s poukázaním

na bod 7/ Inžinierska stavba – chodník pre peších spájajúci územie Projektu s Obcou. V uvedenom bode zmluvy je podrobnejšie špecifikované financovanie projektu z možností použitia finančných prostriedkov z rôzne dostupných zdrojov. Taktiež podotkol, že predmetná zmluva o spolupráci, ktorá bola podpísaná v roku 2010 sa v niektorých bodoch neplní a v niektorých bodoch stráca svoje opodstatnenie.

Po úvodnom oboznámení starosta obce požiadal prítomného Ing. Martina Neupauera, aby informoval prítomných poslancov a hostí o aktuálnej situácii z pohľadu investora. Zástupca spoločnosti BEL-HOUSE a.s. Prešov skonštatoval, že predložená obcou cenová kalkulácia výstavby chodníka je vysoká a nemôže garantovať prísľub zo strany investora. Pôvodný rozpočet bol na sumu 40 tis. EUR bez DPH, z ktorého ich spoločnosť aj vychádzala a predbežne počítala s realizáciou investície 50:50 (investor:obec)

Prišiel poslanec Ing. Pavol Králik – 16:20 hod.

Aktuálny rozpočet chodníka pre peších je vyčíslený na cca sumu 163 tis. EUR bez DPH. Rozpočet počíta aj so zabudovaním odvodnenia cesty a chodníka, oporné múry ..., ktoré z pohľadu zástupcu investora si musí obec hradiť na vlastné náklady. Ich spoluúčasť bude len vo vybudovaní samotného chodníka. Zástupca spoločnosti ďalej apeloval na hľadanie kompromisu a zníženie nákladov na realizáciu, nakoľko nevidí reálnu možnosť zvýšenej investície pre investora. Podotkol, že rokovanie s belgickými zástupcami ich firmy sa neuskutočnilo, takže nemôže predstúpiť už s konkrétnymi termínmi možnej realizácie a konkrétneho financovania výstavby projektu. Môže informovať len o predbežnom termíne realizácie a to 03 – 05/2016 podľa aktuálnych poveternostných podmienok v jednotlivých mesiacoch, kedy by spoločnosť BEL-HOUSE a.s. Prešov začala aj s ďalšou výstavbou etapy 2C a 3A Projektu individuálnej bytovej výstavby v katastri obce Svederník, časť Zarieč.

Starosta obce poďakoval Ing. Neupauerovi.

Prišla hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková – 16.35 hod.

Po vyjadrení zástupcu spoločnosti BEL-HOUSE a.s. Prešov Ing. Martina Neupauera starosta obce Mgr. Roman Lisický nadviazal na predmetný bod rokovania a doplnil prítomným informáciu o financiách, ktoré by obec mohla do projektu za predpokladu naplnenia bodu 2.a/ ods. III. Rámcovej zmluvy o spolupráci (poskytnutie finančného daru) investovať. Jednalo by sa o finančnú čiastku cca 65 tis. EUR. Taktiež vyjadril súhlas s tým, že je nutné prehodnotiť náklady na realizáciu výstavby chodníka a snažiť sa o ich zníženie. Podotkol, že je v záujme obce, aby sa k realizácii výstavby chodníka pre peších začalo v čo najkratšom čase, nakoľko stav v časti obce Zarieč je nepriaznivý. Realizáciou výstavby chodníka sa zabezpečí bezpečnosť chodcov a to prioritne občanov z novo budovanej obytnej zóny.

Poslankyňa Ing. Eva Chrustová poukázala na potrebu začatia investičnej akcie pre havarijný stav pôvodného chodníka v časti Zarieč a dlhodobý nepriaznivý stav riešenia. Zástupca spoločnosti BEL-HOUSE a.s. Prešov Ing. Martin Neupauer odpovedal, že je nutné prehodnotiť finančné náklady, nakoľko sa nemôže dostať do záporných čísel a zvýšiť náklady na strane zhotoviteľa.

Poslanec Ing. Marián Beniač poukázal na potrebu výstavby chodníka nielen v záujme obce, ale aj v záujme spoločnosti BEL-HOUSE a.s., nakoľko občania, ktorí sa sťahujú do novej obytnej časti obce Zarieč taktiež majú momentálne zhoršený prístup pre peších do centra obce.

Ing. Peter Zajac sa stotožnil s názorom Ing. Mariána Beniača a podotkol na stav, že zmluva o spolupráci, ktorá bola podpísaná v r. 2010m, kedy do súčasnej doby neboli a nie sú momentálne realizované a plnené úlohy vyplývajúce zo zmluvy a obec nemá k dispozícii ani termín zahájenia realizácie stavby – chodník zo strany zhotoviteľa. Tento momentálny stav je pre obec nepriaznivý a treba ho urýchlene riešiť. Zástupca spoločnosti Ing. Martin Neupauer opätovne pripomenul, že nie je kompetentný momentálne informovať prítomných o presnom termíne realizácie, ani o finančných prostriedkoch, ale po rokovaní s belgickými zástupcami ich firmy bude obec informovať.

K uvedenému bodu následne nemal žiaden z prítomných poslancov a hostí žiadnu pripomienku a tak starosta obce udelil slovo prítomnému občanovi p. Romanovi Husárovi, ktorý sa hlásil o slovo.

Občan p. Roman Husár žiada zverejniť „Rámcovú zmluvu o spolupráci“ zo dňa 3.2.2010.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický k tomu uviedol, že zmluva o spolupráci s obcou bola podpísaná v roku 2010. Nejedná sa o klasickú obchodnú zmluvu, navyiac je potrebné získať aj súhlas spolupracujúceho partnera.

Starosta poďakoval zástupcovi spoločnosti BEL-HOUSE a.s. Prešov, že prijal pozvanie na zasadnutie obecného zastupiteľstva a oboznámil prítomných o aktuálnom stave a ďalšom riešení výstavby chodníka pre peších v časti obce Zarieč. Ing. Martin Neupauer opustil rokovaciu miestnosť.

K bodu 4/ Rôzne

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický informoval prítomných poslancov o:

- o vypracovanej aktualizácii Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Svederník na roky 2015-2020, s výhľadom do roku 2023 a potrebe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom
- možnosti prípravy projektu na dostavbu Kultúrneho domu vo Svederníku, resp. Požiarnej zbrojnice v Marčeku
- výzvy na zníženie energetickej náročnosti verejných budov (nutnosť energetického auditu, projektovej dokumentácie)

Ing. Peter Zajac sa prikláňa k názoru využiť predstih k príprave potrebných dokumentov na prípadnú výzvu, ktorá by mohla byť v priebehu roka 2016.

Ing. Marián Beniač má tiež ten istý názor a podotýka, že energetický audit budeme ako obec potrebovať pri každej rekonštrukcii. Napokon sa poslanci zhodli na tom, aby starosta obce urobil prieskum cenovej kalkulácie vypracovania energetických auditov na vyššie uvedené budovy vo vlastníctve obce, aby na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva už mohli hovoriť o konkrétnych číslach a o ďalšom postupe v možnostiach plánu investičných akcií v roku 2016.

- omeškanie 2 splátok na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov za prenájom priestorov – cukrárenská výroba Marček, spoločnosť Radoslava Sušienková, Bôrická cesta 1976/40, 010 01 Žilina. Zaslaná výzva na zaplatenie. Ak nedodrží termín zaplatenia obec pristúpi na ukončenie zmluvy.

K bodu 5/ Diskusia

V tomto bode programu starosta obce Mgr. Roman Lisický požiadal prítomných poslancov o svoje pripomienky a návrhy. Nakoľko nemal k tomuto bodu žiaden z poslancov predmet rokovania, starosta udelil slovo prítomnému občanovi p. Romanovi Husárovi.

p. Roman Husár sa pýtal na možnosť zateplenia priestoru stropu na poschodí Kultúrneho domu v Marčeku. O tento priestor prejavil záujem o prenájom. Na tento priestor nebola doposiaľ uzatvorená písomná nájomná zmluva. Jedná sa o poschodie budovy Požiarnej zbrojnice v Marčeku, ktorý chce využívať na športové účely pre občanov. Starosta obce podotkol, že nájomná zmluva nie je uzatvorená z titulu riešenia možnosti využitia výziev z prostriedkov EÚ na prípadnú rekonštrukciu budovy. Taktiež vyjadril riziko investície zo strany p. Husára Romana, ktoré by mohlo nastať, ak by sa obec do niektorej z výziev v roku 2016 pustila. p. Roman Husár má aj napriek spomínanému riziku záujem začať s úpravami priestoru na športové účely. Vyjadril vôľu darovania obci účelového daru – izolačného materiálu a jeho zabudovania (polystyrén) na izoláciu stropu tohto priestoru.

Ing. Peter Zajac a Ing. Marián Beniač opustili rokovaciu miestnosť o 17:50 hod.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický dá vypracovať zmluvné dojednanie s poukazom na požiadavky a ponuky zo strany p. Romana Husára, resp. jeho spoločnosti právnomu zástupcovi obce. Následne bude tento návrh predložený na rokovanie OZ.

K bodu 6/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svedeníku dňa 10.02.2016

Zapísala: Božena Kocianová

Zápisnicu overili:

.....

Eva Matčková

.....