

**Zápisnica zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,  
konaného dňa 17.05.2023**

**Prítomní poslanci:** p. Eva Maťková, Ing. Pavol Králik, Ing. Eva Chrustová,  
Ing. Martina Dianišková, Ing. Dana Mažgútová, PhD. a Ing. Peter Zajac

**Prítomní pracovníci obce:** Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce  
Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

**K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznávať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 6 poslanci, poslanec Ing. Roman Ďuračík príchod o 19:35 hod.

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – Ing. Pavla Králika a Ing. Petra Zajaca

b/ do návrhovej komisie bola zvolená Ing. Eva Chrustová

**K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ**

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 10.05.2023. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celok, bez pozmeňujúcich návrhov a rokovanie sa riadilo programom rokovania nasledovne:

**1. Otvorenie zasadnutia**

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

**2. Schválenie programu rokovania OZ**

**3. Nakladanie s majetkom obce ( žiadosti občanov, vysporiadanie pozemkov**

**4. Verejná obchodná súťaž na prenájom obecného majetku**

**5. Informácie o pripravovaných kultúrnych podujatiach**

**6. Rôzne**

**7. Diskusia**

**8. Návrh na uznesenie**

**9. Záver**

### **K bodu 3/ Nakladanie s majetkom obce ( žiadosti občanov, vysporiadanie pozemkov )**

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred  
Starosta obce Svederník Mgr. Roman Lisický oboznámil poslancov OZ s :

- doplnenou žiadosťou pani Heleny Bergerovej, ktorej žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku KN-E číslo 2-212, pozemok sa nachádza v chatovej oblasti Marček, kde pani Bergerová vlastní rekreačnú chatu a tento pozemok užívala a pravidelne udržiavala spolu so svojou rodinou. V minulosti jej poslanci OZ schválili odpredaj tohto pozemku, ale nakoľko nemala takú finančnú hotovosť, od kúpy pozemku ustúpila. Snahou rodiny Bergerovej bolo už v minulosti usporiadanie parciel v okolí svojej nehnuteľnosti, no chybné odkúpili časť pozemku KN-E číslo parcely 2- 213, o výmere 279 m<sup>2</sup>. Tento pozemok sa však nenachádza priamo pri ich rekreačnej chate. Na zasadnutí OZ dňa 22.2.2023 poverili poslanci OZ starostu obce Mgr. Romana Lisického, aby vyzval pani Helenu Bergerovú na doplnenie žiadosti:  
- na aké obdobie má záujem si prenajať časť pozemku KN-E číslo 2- 212, ktorý užíva pri svojej nehnuteľnosti, po zameraní GP, vyhotoveným na náklady žiadateľky

Žiadateľka doplnila obdobie dlhodobého prenájmu predmetného pozemku na dobu neurčitú  
- výšku nájmu, ktorú predkladá ako návrh – 1x ročne za prenájom pozemku obci Svederník platiť

Žiadateľka má záujem o výmeru 565 m<sup>2</sup> a navrhla sumu 0,1 € / m<sup>2</sup>

Poslanci OZ prijali uznesenie - zámer prenajať pani Helene Bergerovej časť parcely, KN-E číslo 2-212 v bezprostrednom okolí rekreačnej chaty číslo 646, ktorej je vlastníčkou a to spôsobom podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že túto parcelu skultivovala a udržiavala počas celého obdobia vlastníctva rekreačnej chaty číslo 646 postavenej na príľahlej parcele KN-C číslo 1023/2, pričom poslanci zobrali do úvahy odporúčanie finančnej komisie, aby obec v tejto veci konala – uzatvoríť nájomnú zmluvu pre pani Helenu Bergerovú na dobu neurčitú s určením výpovednej lehotou. Pokiaľ sa systémovo vyrieši celá parcela v chatovej osade Marček, ktorá je vo vlastníctve obce Svederník, parc. reg. E č.2-212, k.ú. Svederník.

- Starosta obce informoval o dlhodobom úsilí vysporiadať aj pozemky pod cintorínom v miestnej časti Svederník a predložil poslancom OZ nový geometrický plán. Súčasťou geometrického plánu je prístupová cesta k príľahlým pozemkom, ktoré vlastní viacerí podieloví vlastníci. Zámerom starostu obce je, získať zostávajúce pozemky na rozšírenie cintorína od podielových vlastníkov darovaním.

Poslanci OZ schválili nadobudnutie pozemkov darovaním na rozšírenie cintorína v miestnej časti Svederník podľa nového geometrického plánu.

- Ďalej starosta obce Mgr. Roman Lisický predložil poslancom OZ vypracovaný znalecký posudok na hodnotu pozemkov pod materskou školou v miestnej časti Svederník so zámerom odkúpiť tieto pozemky za sumu podľa znaleckého posudku. Po vysporiadaní vlastníckych vzťahov sa bude môcť obec Svederník, ako vlastníč, zapojiť do výziev na zníženie energetickej náročnosti budovy materskej školy v miestnej časti Svederník čo do budúcnosti prinesie nemalú úsporu na výdavky za energiu.  
Poslanci OZ poverili starostu obce, aby na ďalšie zasadnutie OZ vypracoval identifikáciu pozemkov nachádzajúcich v objekte materskej školy v miestnej časti Svederník s návrhom na rozsah finančných prostriedkov max. v cene podľa znaleckého posudku. Poslanci OZ zobrali na vedomie vypracovaný znalecký posudok na cenu pozemkov v objekte materskej školy a odložili prerokovanie kúpy pozemkov v objekte materskej školy v miestnej časti Svederník na ďalšie

zasadnutie OZ po získaní potrebných informácií k odkúpeniu predmetných pozemkov, hlavne čo sa týka objemu finančných prostriedkov potrebných pre vlastnícke usporiadanie školského areálu.

- Opätovné prerokovanie žiadosti pána Jaroslava Rovňana o odkúpenie časti parcely KN-C číslo 484/1 k.ú. Svederník, ktorá je súčasťou miestnej komunikácie obce a ktorá bola prerokovaná stavebnou komisiou obce Svederník dňa 20.07.2022

Poslanci OZ odložili prerokovanie žiadosti pána Jaroslava Rovňana na zasadnutí OZ dňa 22.02.2023 a poverili stavebnú komisiu vykonať miestne zisťovanie v záujmovom území, preveriť na tvare miesta predmet žiadosti, stav veci a dopad rozhodnutia a predložiť návrh odporúčania v danej veci na rokovanie OZ.

Po preverení a odporúčaní stavebnou komisiou poslanci OZ skonštatovali, že v záujmovom území je trasovaný verejný vodovod a v budúcnosti tu bude trasovaná aj verejná kanalizácia, ktoré majú ochranné pásma, preto bude potrebné najskôr vyriešiť vecné bremená so spoločnosťou Sevak,a.s. na vodovod aj na budúcu kanalizáciu. Poslanci OZ odložili rozhodnutie o odpredaji časti pozemku parcely KN-C číslo 481/1, k.ú. Svederník s dôrazom na ochranu verejného záujmu, kým nebudú vysporiadané vecné bremená so spoločnosťou Sevak,a.s., kedy môže vzniknúť úplne nová situácia plne uvedomujúc si postavenie verejnej funkcie – poslanci OZ, ktorí sú primárne zodpovední a povinní chrániť verejný záujem a pre obce Svederník verejný vodovod a verejná kanalizácia sú zásadné prvky, faktory a situácie verejného záujmu.

#### **K bodu 4/ Verejná obchodná súťaž na prenájom obecného majetku**

- Starosta obce Svederník Mgr. Roman Lisický oboznámil poslancov OZ o priebehu verejnej obchodnej súťaže na prenájom obecného majetku vyhlásenej dňa 27.03.2023, ktorej uzávierka bola 30.04.2023 o 12:00 hod. Do termínu uzávierky verejnej súťaže nebola na Obecný úrad vo Svederníku doručená žiadna ponuka a žiadosť o prenájom nebytových priestorov.
- Poslanci OZ zobrali na vedomie, že do termínu uzávierky verejnej obchodnej súťaže nebola podaná žiadna ponuka v zmysle zverejnených podmienok VOS - na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník.
- Po uplynutí lehoty na doručenie ponúk podľa verejnej obchodnej súťaže (15. 05. 2023) prejavil záujem o prenájom časti nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník pán Miroslav Drábik, bytom Dlhé Pole č.310. Jednalo by sa o priestory bývalého obecného úradu a 1.poschodia, so zámerom využitia ako obchodné a administratívne priestory s malou výrobnou dielňou. Priestory by musel nový nájomca kompletne zrekonštruovať na vlastné náklady, ktoré by mohli byť na základe upresnených údajov a zmluvne ošetrených postupov započítané k výške stanoveného nájmu.
- Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce o záujemcovi na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome vo Svederníku, ktorý prejavil záujem o prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome vo Svederníku po termíne ukončenia verejnej obchodnej súťaže a schválili zámer prenajať časť priestoru kultúrneho domu spôsobom, podľa prípadu hodného osobitného zreteľa, nakoľko vypísaná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov nebola opakovane úspešná a obec má povinnosť aj záujem zveľaďovať obecný majetok.

## **K bodu 5/ Informácie o pripravovaných kultúrnych podujatiach**

Starosta obce - Mgr. Roman Lisický informoval poslancov OZ o pripravovaných podujatiach a to:

- ✓ 20.05.2023 sa uskutočnia 10. Majstrovstvá Svederníka vo varení kapusty.
- ✓ 03.06.2023 sa pri príležitosti Dňa detí uskutoční športové podujatie pre deti
- ✓ 09.6.2023 sa v kultúrnom dome usporiada materská škola pásmo pre rodičov a priateľov MŠ
- ✓ 24.06.2023 sa uskutoční nočný pochod na Valchovú/pálenie vatry

## **K bodu 6/ Rôzne**

Starosta obce informoval poslancov OZ o:

- predbežnej žiadosti na ukončenie nájomného vzťahu s prenajímateľkou nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník s pani Marikou Gauríkovou, ktorá prevádzkuje reštauráciu Marysha, s termínom na ukončenie k 30.09.2023. Zároveň predložil návrh, že na najbližšom rokovaní OZ predloží návrh na vypísanie novej verejnej obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov reštaurácie, ktorá je aktuálne jedinou možnosťou pohostinstva s ponukou varených jedál v našej obci.
- rozpracovanej projektovej dokumentácii na výstavbu Sociálneho zázemia pre šport a rekreáciu v športovom areály obce, kde sa budú nachádzať šatne, sociálne zariadenia, spoločenská miestnosť. Vypracovaný projekt je potrebný na zapojenie sa do výzvy na získanie finančných prostriedkov na výstavbu Sociálneho zázemia pre šport a rekreáciu. A zároveň požiadal o úpravu rozpočtu na dofinancovanie projektovej dokumentácie.

Poslanci OZ schválili vyčlenenie sumy 5 000,00 € rozpočtovým opatrením na navýšenie rozpočtu - kapitálových výdavkov na projektovú dokumentáciu Sociálneho zázemia pre šport a rekreáciu z prebytku bežného rozpočtu alebo z rezervného fondu.

- schválení zriadenia odplatného vecného bremena pri budovaní chodníka pre peších pri ceste III/2029 so Žilinským samosprávnym krajom v prospech budúceho vlastníka – Obec Svederník.
- rokovaní s SAD Žilina ohľadom odvozu detí autobusom (školský spoj) z miestnej časti Zárieč-Keblov a Lipová Alej, ktorý by zachádzal až do Lipovej Aleje. Jedná sa asi o 30 detí, ktoré navštevujú základnú školu v Dlhom Poli. Úspešným výsledkom rokovania by sa výrazne zvýšila bezpečnosť detí, ktoré musia chodiť na autobusovú zástavku do Svederníka.

## **K bodu 7/ Diskusia**

Ing. Dana Mažgútová PhD. sa informovala ohľadom možností :

- ✓ udelenia titulu čestného občana Svederníka alebo iného ocenenia našim významným rodákom  
Starosta obce preverí legislatívne možnosti udelenia titulov či ocenení
- ✓ o umiestnenie odpadkových košov na psie exkremety pri cyklochodníku v miestnej časti Lipová alej, nakoľko je to miesto, kam chodia majitelia psov venčiť svojich štvornohých miláčikov a táto plocha nevyzerá po ich návšteve tak, ako by sa na verejné priestranstvo patrilo.  
Poslanci OZ sa zhodli, že je potrebné niekde začať s pilotným projektom osadenia košov na psie exkremety a vyskúšať majiteľov psov, či budú zodpovedne pristupovať k zberaniu exkrementov do

osadených nádob. Po získaných skúsenostiach z pilotného osadenia košov by sa postupne osadili nádoby na psie exkrementy aj v ostatných miestnych častiach. Všetkým psičkárom by malo záležať aby miesta, ktoré navštevujú so svojimi štvornohými priateľmi boli čisté a prístupné aj tým, ktorí psíkov nevladajú. Taktiež starosta obce musí preveriť možnosti likvidácie tohto druhu odpadu a bude referovať na najbližšom rokovaní OZ.

✓ ako dopadlo jednanie s majiteľmi spoločnosti LKV, spol. s r. o. ohľadom vytvorenia kompostoviska v bývalom družstevnom areáli

Na túto otázku odpovedal spolumajiteľ Ing. Pavol Králik, ktorý informoval prítomných, že spoločnosť bude ku koncu roku 2023 utlmovať svoju činnosť a v tomto období sa nebude zaoberať novými projektami.

Pani Eva Mat'ková opakovane požiadala o výmenu orientačnej tabule v miestnej časti Marček, ktorá je umiestnená pri chodníku pre peších a už neslúži svojmu účelu, nakoľko je znehodnotená vplyvom poveternostných podmienok.

✓ Starosta obce informoval, že informačná tabuľa je nachystaná a bude vymenená.

Ing. Roman Ďuráčik oboznámil prítomných poslancov už s nevyhovujúcim odvodnením cesty v miestnej časti Svederník, ktorá vedie od pani Krchovej s popisným číslom 121 a vyúsťuje do rieky Dlhopolka pri pánovi Veselovskom s popisným číslom 119, kde je prietok vody zúžený a pri vyššej hladine rieky Dlhopolky hrozí, že sa rieka v tomto mieste vybreží.

✓ Starosta obce informoval poslancov OZ o obhliadke zručnými remeselníkmi, ktorí tento problém dokážu v dohľadnej dobe odstrániť.

### **K bodu 8/ Návrh na uznesenie**

Členka návrhovej komisie Ing. Eva Chrustová prečítala všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

### **K bodu 9/ Záver**

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 17.05.2023

Zapísala: Mája Babišová

Zápisnicu overili:

Ing. Pavol Králik

Ing. Peter Zajac