

**Zápisnica zo zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 06.09.2023**

Prítomní poslanci: p. Eva Maľková, Ing. Pavol Králik, Ing. Eva Chrustová, Ing. Martina Dianišková, Ing. Dana Mažgútová, PhD., Ing. Peter Zajac a Ing. Roman Ďuračík

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce
p. Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

Prítomní hostia: p. Roman Husár

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 7 poslanci.

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – p. Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – pani Evu Maľkovú a Ing. Danu Mažgútovú, PhD.

b/ do návrhovej komisie bol zvolený Ing. Peter Zajac

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 30.08.2023. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celku, s jedným pozmeňujúcim poslancekým návrhom a rokovanie sa riadilo programom rokovania nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

3. Žiadosti občanov/nakladanie s majetkom obce

4. Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, informácie o výsledku/schválenie nájomnej zmluvy

5. Návrh VZN pre udeľovanie ocenení a uznaní zo strany obce Svederník

6. Potvrdenie ceny stočného na základe rozhodnutia URSO

7. Diskusia

8. Návrh na uznesenie

9. Záver

K bodu 3/ Žiadosti občanov/nakladanie s majetkom obce

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred

Starosta obce Svederník Mgr. Roman Lisický udelil slovo hosťovi pánovi Romanovi Husárovi, ktorý predniesol poslancom OZ žiadosť o sprístupnenie budovy šatní futbalového areálu so súpisným číslom 195, v miestnej časti Svederník, ktorá je vedená na liste vlastníctva číslo 911, kde je obec Svederník vlastníkom v podiele 1/1. Pán Husár argumentoval, že starosta obce Svederník, Mgr. Roman Lisický tieto šatne bezdôvodne uzamkol a zamedzil tak prístup do tohto objektu, zároveň pán

Roman Husár pripojil aj petíciu občanov obce Svederník, kde sa podpísalo 20 občanov obce Svederník so žiadosťou o sprístupnenie budovy šatní s popisným číslom 195 na parcele KN-C 62/2 v k.ú. Svederník, za účelom športu a rekreácie. Pán Roman Husár tiež uviedol, že v prípade nesprístupnenia budovy so súp.č. 195 si na spevnenú asfaltovú plochu ihriska mieni zložiť dva oceľové kontajnery a zaviesť tam vodu, elektriku a kúrenie. Zároveň požiadal o sprístupnenie budovy šatní za účelom vydanie všetkých jeho osobných vecí potrebných na športovú činnosť, ktoré sa v tejto budove šatní patriacich obecnému úradu nachádzajú.

Ďalej pán Roman Husár žiadal poslancov obecného zastupiteľstva o vyjadrenie sa k neplatnosti kúpno-predajných zmlúv, ktoré boli uzatvorené v roku 2011 medzi obcou Svederník a majiteľmi chat v chatovej oblasti Marček, jedná sa o pozemok KN-E par. číslo 2-212, kde uviedol, že geodet zameral inú parcelu o akú v skutočnosti mali majitelia chat v chatovej oblasti Marček záujem.

K danej problematike chcel zaujať stanovisko aj starosta obce Svederník, Mgr. Roman Lisický a zodpovedať na otázky, ale pán Roman Husár sa vyjadril, že nebude počúvať jeho stanovisko, nakoľko ho už dobre pozná a on chce, aby sa k jeho predneseným požiadavkám vyjadrili poslanci obecného zastupiteľstva.

Mgr. Roman Lisický – starosta obce po odchode pána Romana Husára opätovne oboznámil poslancov OZ, najmä nové panie poslankyne, s danou problematikou a so všetkými skutočnosťami ohľadom prednesených požiadaviek pána Romana Husára.

Zároveň starosta obce prečítal list, odpoveď zo dňa 4.4.2023, ktorá bola zaslaná pánovi Romanovi Husárovi v písomnej forme. V tejto odpovedi na žiadosť o sprístupnenie stavby so súpisným číslom 195 šatní futbalového areálu, postavenej na pozemku KN-C parc. číslo 62/2 v k.ú. Svederník sa okrem iného uvádza: obec ako výhradný majiteľ objektu verejnosti, resp. obyvateľom obce, označenú stavbu bežne nesprístupňuje a to najmä s dôrazom na skutočnosť, že dané priestory v ich súčasnom stave nespĺňajú normy ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, resp. hygienické normy. Na skutočnosť, že v budove sa nachádzajú osobné veci pána Romana Husára, dovolil si pán starosta pripomenúť, že pán Roman Husár bol opakovane, niekoľkokrát vyzvaný na vypratanie tejto budovy a vyzdvihnutie si svojich vecí. Pán Roman Husár na tieto výzvy nereagoval. Mgr. Roman Lisický – starosta obce zopakoval, že pán Roman Husár si môže svoje osobné veci vyzdvihnúť, len treba upresniť v akom termíne a po vzájomnej dohode si tieto veci z priestorov šatní môže vyzdvihnúť.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti sa poslanci OZ potvrdili, že obec nemá zámer prenechať označenú stavbu do dlhodobého užívania ale ani príležitostne tretím osobám práve s dôrazom na jej technický stav - nespôsobilého užívania a nevyhovujúcim bezpečnostným a hygienickým parametrom. Zároveň dodali, že sa vyvíja maximálna snaha zrealizovať zámer obce v podobe rekonštrukcie a rekultivácie športového areálu, tento bude k dispozícii na športovanie a rekreáciu všetkým obyvateľom obce za rovnakých podmienok a pravidiel schválených poslancami obecného zastupiteľstva.

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosti a petíciu predložené pánom Romanom Husárom.

Poslanci OZ skonštatovali, že z hľadiska bezpečnosti a zdravia pri práci, bezpečnosti pred požiarmi a nevhodnými hygienickými normami nie je možné sprístupniť budovu šatní futbalového areálu v miestnej časti Svederník s popisným číslom 195, nachádzajúcu sa na pozemku KN-C 62/2 v k.ú. Svederník na prenájom tretím osobám.

Poslanci OZ nesúhlasia s osadením akýchkoľvek objektov na spevnenej ploche pri futbalovom ihrisku v miestnej časti Svederník, nakoľko táto plocha je športoviskom a v areáli je plánované vybudovanie nového športového zázemia.

Poslanci OZ trvajú na vyjadrení starostu obce Svederník Mgr. Romana Lisického s poukazom na plnenie podmienok stavebného zákona, vykonávajúcich vyhlášok a ostatných právnych predpisov.

Mgr. Roman Lisický – starosta obce podal poslancom informáciu aj ohľadom pozemku KN-E par. č. 2-212 v k.ú. Svederník, miestna časť Marček a predaja časti tejto parcely žiadateľom - vlastníkom

okolitých chat. Starosta obce opakovane zdôraznil, že geometrický plán, ktorý bol v danom čase k predaju časti parcely KN-E parc. č.2-212 vo vlastníctve obce priložený, vyhotovil zodpovedný geodet, bol overený správou katastra a obec nemala dôvod skúmať jeho vierohodnosť, tobôž nie posun hraníc parcel, či ich číslovanie. Kupujúci boli už v minulosti informovaní o neplatnosti zmlúv písomne listom a súčasne aj na osobnom stretnutí, ktoré sa zúčastnili kupujúci, starosta obce, právny zástupca obce, Roman Husár a Ing. Sýkora ako geodet. Na mieste bolo skonštatované, že sám geodet ani obec nápravu vykonať nemôžu – zmena vlastníctva v katastri nehnuteľnosti môže byť realizovaná len na podklade dohody všetkých dotknutých subjektov alebo cestou súdneho konania. K takejto dohode nedošlo. Súdne konanie môže v tejto veci v zásade začať ten subjekt, ktorý tvrdí, že do jeho vlastníctva bolo zasiahnuté. O týchto skutočnostiach bol pán Roman Husár v minulosti opakovane písomne informovaný.

Poslanci OZ poverili starostu obce Svederník Mgr. Romana Lisického, aby k predmetnému pozemku KN-E par. číslo 2-212 v k.ú. Svederník, vo vlastníctve obce, dal vypracovať aktuálne stanovisko právnym zástupcom obce Svederník a po jeho vypracovaní oboznámiť OZ a aj pána Romana Husára písomnou formou.

Ďalej starosta obce predložil žiadosti :

✓ Pána Martina Babiša s manželkou

o odkúpenie časti pozemku KN-C par. číslo 803/1 o výmere 57 m², tento pozemok je už oplatený viac ako 20 rokov, kúpou predmetného pozemku si chcú vysporiadať vlastnícke práva. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán.

Poslanci OZ schválili prebytočnosť časti pozemku KN-C par. číslo 803/1 o výmere 57 m² podľa prípadu osobitného zreteľa, nakoľko je už na tejto časti pozemku postavený plot podľa starých hraníc a nie sú na ňom vedené žiadne inžinierske siete ani vecné bremená. Sanácia oplatenia by bola ekonomicky nehospodárna, neefektívna a neplnila by žiaden účel. Cena pozemku bude určená podľa cenovej mapy, ktorá bude vypracovaná ako súčasť VZN o nakladaní s majetkom obce po školení o novele Zákona s nakladaním majetku obcí, ktorá bude platná od 1.11.2023.

✓ Pána Ing. Juraja Veselovského s manželkou

o odkúpenie časti pozemku KN-C par. číslo 483/5, pozemok susedí s pozemkami KN-C par. číslo 206/1 a 260/2 ktorých majiteľom je Ing. Juraj Veselovský s manželkou.

Poslanci OZ zamietli žiadosť pána Ing. Juraja Veselovského o odkúpenie časti pozemku parcely KN-C par. číslo 483/5 s poukazom na skutočnosť, že predmetnú parcelu nie je možné považovať za prebytočný majetok obce.

✓ Slovenského zväzu telesne postihnutých ZO so sídlom v Dlhom Poli

o poskytnutie finančného príspevku na činnosť organizácie, kde sa predsedníčka ZO Ing. Mária Fedorova poďakovala poslancom OZ za príspevok za rok 2022 vo výške 90€. Organizácia má 42 členov a z toho je 9 členov s trvalým pobytom v obci Svederník.

Poslanci OZ schválili poskytnutie finančného príspevku vo výške 90,00 € pre Slovenský zväz telesne postihnutých ZO so sídlom v Dlhom Poli.

Ďalej informoval starosta obce poslancov OZ o zámere odkúpiť od pána Jozefa Tichého a pani Márie Madunickej časť pozemku KN-C par. číslo 1049/82 o výmere 13 m² evidovanej na liste vlastníctva číslo 1484. Je to pozemok, ktorý sa nachádza pod rozľadňou, ktorá je majetkom obce Svederník.

Poslanci OZ schválili nadobudnutie majetku – pozemku KN-C par. číslo 1049/82 o výmere 13 m² za kúpnu sumu 500,00 € vrátane poplatkov.

K bodu 4/ Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce, informácie o výsledku/schválenie nájomnej zmluvy

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred

V tomto bode programu starosta obce informoval poslancov o výsledku Verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej obcou Svederník na účely prenájmu majetku vo vlastníctve obce Svederník, kde sa zišla komisia a bola spísaná zápisnica, ktorej výsledok je nasledovný.

Komisia na posúdenie VOS sa zišla do 5 dní od ukončenia verejnej obchodnej súťaže a skladala zo 6 členov, ktorí sa dôkladne oboznámili s predloženým návrhom na prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník. Komisia zohľadňovala výšku nájomného, ale i prínos predloženého zámeru pre rozvoj obce Svederník a jej občanov a tiež prínos k občianskej vybavenosti. Na rokovanie komisie boli prizvaní aj majitelia spoločnosti SAMI spol, s.r.o. aby predstavili svoj zámer. Majiteľ spoločnosti pán Milan Borák predstavil komisii koncept rodinnej reštaurácie s možnosťou usporiadania okrem iného aj detských osláv a párty a do budúcnosti aj možnosti vybudovania dvoch apartmánov na vrchnom poschodí kultúrneho domu vo Svederníku.

Z diskusie a hodnotenia členov komisie vyplynulo, že návrh spoločnosti SAMI spol s.r.o., Dlhá 191, 010 09 Žilina-Bytčica považuje za vhodný a komisia ho jednohlasne schválila. Spoločnosť bude mať obchodný názov SAMI LA FAMILIA.

Poslanci OZ schválili prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome v miestnej časti Svederník víťaznej spoločnosti SAMI spol s.r.o., Dlhá 191, 010 09 Žilina-Bytčica

Poslanci OZ schválil výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov spoločnosti SAMI spol s.r.o., Dlhá 191, 010 09 Žilina-Bytčica vo výške 800,00 € na mesiac plus poplatky za energie.

Poslanci OZ zobrali na vedomie obchodný názov spoločnosti SAMI LA FAMILIA.

K bodu 5/ Návrh VZN pre udeľovanie ocenení a uznaní zo strany obce Svederník

Materiály k tomuto bodu programu boli poslancom OZ zaslané vopred

Starosta obce Mgr. Roman Lisický zoznámil poslancov OZ s návrhom VZN č. 1/2023 pre udeľovanie ocenení a uznaní zo strany obce Svederník, kde sú definované druhy ocenení pre fyzické a právnické osoby, ktoré sa významným spôsobom zaslúžili o rozvoj a dobré meno obce a to :

1. Čestné občianstvo Obce Svederník
2. Cena Obce Svederník
3. Cena starostu Obce Svederník
4. Pamätný list Obce Svederník

Schválenie ale aj odňatie jednotlivých druhov ocenení podlieha kompetencii a schvaľovaniu poslancami OZ v 4/7 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Poslanci OZ schválili pozmeňujúcim poslancekým návrhom, aby schválenie alebo odňatie jednotlivých druhov ocenení udelených Obcou Svederník **boli schválené nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov** a nie 4/7 väčšinou hlasov všetkých poslancov ako bolo v návrhu VZN.

Poslanci OZ schválili VZN č. 1/2023 pre udeľovanie ocenení a uznání zo strany obce Svederník s jedným pozmeňujúcim poslaneckým návrhom.

Starosta obce Mgr. Roman Lisický navrhol do kategórie Čestný občan Obce Svederník pána **Milana Vakulu** za dlhoročnú, tvorivú a obetavú prácu a vytvorenie pracovných príležitostí pre občanov obce Svederník a okolitých obcí.

Ing. Peter Zajac navrhol udelenie titulu v kategórii Čestný občan Obce Svederník pánovi **Ing. Františkovi Vakulovi in memoriam** za celospoločenský prínos v oblasti plynofikácie a zavedenia obecného vodovodu pre obec Svederník a jej príslušné miestne časti.

Poslanci OU schválili udelenie titulu Čestný občan Obce Svederník pánovi Milanovi Vakulovi a pánovi Ing. Františkovi Vakulovi in memoriam.

Starosta obce Svederník informoval o udelení ceny v kategórii Cena starostu Obce Svederník pani Márii Podhorovej za dlhoročnú, obetavú a prínosnú prácu v miestnej organizácii seniorov a pani Ľudmile Kubalovej za dlhoročnú obetavú prácu v duchovnom a cirkevnom živote.

Poslanci OZ zobrali na vedomie udelenie Ceny starostu Obce Svederník pani Márii Podhorovej a pani Ľudmile Kubalovej

Udelenie titulu Čestný občan Obce Svederník a ceny Cena starostu obce Svederník budú udelené nominovaným osobnostiam počas osláv prvej písomnej zmenky o obci Svederník v nedeľu 24.septembra 2023 so začiatkom o 16:00 hodine.

K bodu 6/ Potvrdenie ceny stočného na základe rozhodnutia URSO

Starosta obce informoval poslancov o vydanom rozhodnutí Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 22.6.2023, ktorý vydal rozhodnutie podľa § 14 ods. 8 zákona č. 250/2012 Z.z. Úradu pre reguláciu v sieťových odvetviach č. 323/2022 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia výroby, distribúcie a dodávky pitnej vody verejným vodovodom a odvádzania a čistenia odpadovej vody verejnou kanalizáciou a niektoré podmienky vykonávania regulovaných činností vo vodnom hospodárstve pre regulovaný subjekt Obec Svederník, 013 32 Svederník 48, IČO 00 321 664, potvrdenie o cene na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 maximálna cena za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou je stanovená na 1,4577€/m³. Zároveň bola uvedená informácia, že cena ešte stále nedosahuje úroveň ceny zo strany spoločnosti SEVAK, a.s.

Poslanci OZ schválili cenu za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou vo výške 1,4577€/m³ na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023.

K bodu 7/ Diskusia

Pani Ing. Dana Mažgútova, PhD. sa zaujímala o problematiku rozmiestnenia košov na psie exkrementy v miestnej časti Lipová Alej

Starosta Mgr. Roman Lisický informoval, že koše na exkrementy budú v množstve 2 až 3 kusy osadené v čo možno najskoršom termíne v miestnej časti Lipová Alej a 2 kusy pri ihrisku v miestnej časti Svederník.

Starosta obce informoval poslancov OZ aj o :

- ❖ Osadení výstražnej tabule „ Školská zóna – spomaľ “ pri materskej škole v miestnej časti Svederník
- ❖ Asfaltovaní upadnutých vodovodných hydrantov v miestnej časti Marček na hlavnej cestnej komunikácii pred rodinným domom číslo popisné 35, približne 6m²
- ❖ Asfaltovaní časti miestnej komunikácie, prechod medzi miestnou časťou Podháj a miestnou časťou Zárieč-Keblov, približne 10m²
- ❖ Zachádzaní ranného školského autobusu do miestnej časti Lipová Alej, kde ráno nastupuje asi 20 detí
- ❖ Pokračujúcej práci na príprave projektu chodníka pre peších do miestnej časti Podháj
- ❖ Pokračujúcich prácach na projekte šatní a zázemia pre šport a rekreáciu pri futbalovom ihrisku v miestnej časti Svederník
- ❖ Ponuke na kúpu defibrilátora
- ❖ Zámere vybudovať venčovisko/cvičisko pre psíkov pri Vážskom kanáli

Poslanci OZ zobrali na vedomie informácie starostu obce Svederník Mgr. Romana Lisického

Poslanci OZ schválili rozpočtové opatrenie č. 4/2023

- navýšenie kapitálových výdavkov o 500,00 €, čerpanie z príjmu rezervného fondu na odkúpenie časti pozemku KN-C par. číslo 1049/82 v k.ú. Svederník o výmere² 13 m²
- navýšenie bežných výdavkov o 4 500,00 € na asfaltovacie práce na hlavnej komunikácii v miestnej časti Marček a v miestnej časti Zárieč-Keblov
- navýšenie bežných výdavkov vo výške 90,00 € pre Slovenský zväz telene postihnutých ZO so sídlom v Dlhom Poli.
- navýšenie bežného príjmu podielových daní o 5.000,00 €.

K bodu 8/ Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Peter Zajac prečítal všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 9/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 06.09.2023

Zapísala: Mája Babišová

Zápisnicu overili:

Pani Eva Maťková

Ing. Dana Mažgútová, PhD