

Obchodná verejná súťaž prenájom majetku obce Svederník

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obec Svederník týmto

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž o predkladaní ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom vo vlastníctve obce Svederník.

Predmetom prenájmu sú:

v budove so súp. č. 48 (budova kultúrneho domu), zapísanej na LV č. 1, okres Žilina, obec Svederník, katastrálne územie Svederník:

- **nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, vhodné pre kancelárske a skladové účely**
- **nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. poschodí, vhodné pre zriadenie novej obchodnej prevádzky, poskytovania služieb, ľahkú výrobu alebo ako kancelárske priestory, celková výmera cca 500 m²**

Podmienky súťaže vyhlasovateľ určuje nasledovne:

1. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy (ďalej len „návrh“) sa predkladá ku každému nebytovému priestoru samostatne.
2. Návrhy budú pre jednotlivé nebytové priestory vyhodnocované samostatne. V prípade, ak predkladateľ má záujem o nájom viacerých nebytových priestorov, musí predložiť návrh ku každému nebytovému priestoru samostatne.
3. Návrh sa predkladá v nepriehľadnej, neporušenej a zalepenej obálke. Obálku predkladateľ označí čitateľným nápisom „obchodná súťaž - neotvárať“. Na obálke predkladateľ uvedie meno a priezvisko/ obchodné meno a adresu bydliska/sídlo/miesta podnikania.
4. Obsahom obálky s návrhom je:
 - a. u fyzických osôb overená kópia dokladu totožnosti, u právnických osôb výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony
 - b. návrh na uzatvorenie zmluvy, v ktorom predkladateľ vymedzí účel nájmu a výšku ponúkaného nájomného, ktoré nesmie byť nižšie ako minimálne nájomné stanovené v týchto podmienkach
 - c. súhlas so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. v rozsahu nevyhnutnom na účely obchodnej verejnej súťaže
5. Informácie a údaje obsiahnuté v návrhu nesmú byť predkladateľom označené ako dôvernité.
6. **Návrh musí byť doručený** na Obecný úrad Svederník (Svederník č. 48, 013 32 Dlhé Pole) **najneskôr do 12:00 hod. dňa 24.4.2026.** Uvedené platí aj pre návrhy zasielané poštou. Na návrhy doručené po termíne sa neprihliada.

7. Na návrh, ktorý nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 4. týchto podmienok sa nebude prihliadať. Kontrola náležitostí návrhov prebehne pri otváraní obálok.
8. Predkladatelia návrhov budú oboznámení s dátumom otvárania obálok v lehote najmenej 5 dní vopred. Otvárania obálok s môžu predkladatelia zúčastniť.
9. Oznámenie o víťaznom návrhu bude zverejnené prostredníctvom úradnej tabule obce a webovej stránky obce www.svedernik.info v lehote najneskôr 10-ich dní po otvorení obálok s návrhmi. Oznámenie o výsledku súťaže bude súčasne zaslané všetkým predkladateľom návrhov.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje
 - a. právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť
 - b. právo zmeniť podmienky súťaže
 - c. právo odmietnuť všetky predložené návrhy
 - d. právo predĺžiť lehotu na výber víťazného návrhu a vyhodnotenie súťaže
11. Predložený návrh možno meniť len v lehote do 12:00 hod. dňa 24.4.2026, a to tak, že predkladateľ predloží novú obálku s novým návrhom, ktorý musí spĺňať všetky náležitosti podľa bodu 3. a 4. Na obálke okrem iného uvedie poznámku „zmena návrhu“.
12. Predložený návrh možno odvolať najneskôr do 12:00 hod. dňa 24.4.2026, ktorý predchádza dňu otvorenia obálok. Odvolanie návrhu musí byť písomné.
13. Za víťazný bude vyhlásený návrh, ktorý
 - a. splní všetky podmienky súťaže
 - b. ponúkne najvyššiu sumu nájomného a vzhľadom na účel nájmu ako i s prihliadnutím na zamýšľanú činnosť nájomcu a navrhnuté podmienky nájmu bude predstavovať pre rozvoj obce najväčší prínos

Na spresnenie sa dodáva, že výška nájomného nie je jediným rozhodujúcim kritériom.

14. Okrem vyššie uvedených podmienok vyhlasovateľ ďalej vymedzuje nasledovné požiadavky na obsah zamýšľanej zmluvy:
 - a. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
 - b. Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať i bez udania dôvodu vo výpovednej lehote dvoch mesiacov, výpoveď musí byť podaná písomne. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
 - c. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
 - d. Minimálna výška nájomného:
nebytové priestory (sklad, kancelárie) 2,60 EUR/mesiac/m²
obchodné priestory (predajňa, výroba) 1,90 EUR/mesiac/m²
 - e. Nájomné bude účtované prenajímateľom mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac. Služby spojené s užívaním nebytového, najmä náklady na dodávku elektrickej energie, vody, plynu, kúrenie priestoru nie sú v cene nájomného.

- f. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať obvyklú údržbu predmetu nájmu.
 - g. Nájomca si prenajíma nebytový priestor v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia písomnej zmluvy o nájme, nemá voči takémuto stavu námietky a ani si osobitné vlastnosti nebytového priestoru nevymieňuje. Úpravy, ktoré je potrebné vykonať, aby mohol nájomca užívať predmet nájmu na dohodnutý účel, nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
 - h. Nájomca môže vykonávať na predmete nájmu úpravy len so súhlasom prenajímateľa, a to na vlastné náklady a na základe prenajímateľom odsúhlaseného záväzného rozpočtu. V prípade ak odsúhlasenými úpravami dôjde k trvalému zhodnoteniu predmetu nájmu, prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na vzájomnom vysporiadaní práv, najmä na zápočte nákladov na trvalé zhodnotenie veci a nájomného.
15. Podmienky uvedené v článku 14 musia byť súčasťou návrhu. V prípade ak predkladateľ predloží návrh bez uvedených podmienok, má sa za to, že s nimi výslovne a bezvýhradne súhlasí a že tieto sú súčasťou návrhu.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na úpravu písomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov, pričom úpravy zmluvy nesmú byť v rozpore s víťazným návrhom ani s týmito podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Vo Svederníku dňa 18.3.2026