

**Zápisnica z riadneho zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Svederník,
konaného dňa 29.05.2019**

Prítomní poslanci: Ing. Peter Zajac, Ing. Eva Chrustová, Ing. Roman Ďuračík, p. Eva Maťková, p. Ján Štrba, Ing. Marián Beniač, Ing. Pavol Králik

Prítomní pracovníci obce: Ing. Elena Šuteková – hlavný kontrolór obce
Mája Babišová – zamestnanec obce – zapisovateľka

Prítomní hostia: p. Neupauer ,p.Lučansky

K bodu 1/ Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce Mgr. Roman Lisický privítal na riadnom zasadnutí OZ obce Svederník všetkých prítomných a skonštatoval, že OZ je spôsobilé rokovať a je schopné uznášať sa, nakoľko v čase otvorenia zasadnutia OZ boli prítomní 6-ti poslanci

a/ starosta obce určil:

- zapisovateľku – Máju Babišovú
- overovateľov zápisnice – Ing. Evu Chrustovú a Ing. Pavla Králika

b/ do návrhovej komisie bol zvolený Ing. Peter Zajac

K bodu 2/ Schválenie programu rokovania OZ

Starosta obce predložil poslancom OZ Návrh programu rokovania podľa pozvánky zo dňa 24.05.2019. Poslanci pristúpili k hlasovaniu a odsúhlasili Program rokovania OZ ako celok bez doplnujúcich návrhov, ktorý bol jednohlasne schválený nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia

- a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- b) voľba návrhovej komisie

2. Schválenie programu rokovania OZ

- 3. Nadobudnutie majetku od spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. (dopravné a inžinierske stavby III. a IV. etapa stavby (IBV Svederník-Lipová Alej), naplnenie podmienok zmluvy o spolupráci**
- 4. Doplnok č.3 UPN Obce Svederník – IBV Štepnica, oznámenie o strategickom dokumente**
- 5. Zmluva o spolupráci s investorom DEWA, s.r.o., projekt IBV - Podháj**
- 6. Aktuálny stav rekonštrukčných prác v Materskej škole Svederník**
- 7. Schválenie úveru pre projekt - Chodník pre peších pri ceste II/507, II.etapa, stanovisko hlavného kontrolóra pred prijatím návratných zdrojov financovania**
- 8. Zámer predať prebytočný majetok obce (pozemok v chatovej oblasti Marček)**
- 9. Príprava návrhu VZN o chove a držaní psa na území obce Svederník**
- 10. Výsledky auditu verejného osvetlenia**
- 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra**
- 12. Rôzne**
- 13. Diskusia**
- 14. Návrh na uznesenie**
- 15. Záver**

K bodu 3/ Nadobudnutie majetku od spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. (dopravné a inžinierske stavby III. a IV. etapa stavby (IBV Svederník-Lipová Alej), naplnenie podmienok zmluvy o spolupráci

Starosta Obce zhrnul takmer 10 ročnú spoluprácu s firmou BEL-HOUSE, a.s., pričom spomenul výstavbu nielen inžinierskych sietí, chodníkov, miestnej komunikácie, čističky odpadových vôd, kanalizácie splaškových vôd, dažďovej kanalizácie, vodovodu, finančných darov na rozvoj obce, cestného napojenia na územie Lipová Alej, mostného prepojenia pre peších a cyklistov medzi Lipovou Alejou a oddychovou zónou, verejného osvetlenia, ale spomenul aj výstavbu ihriska, ktoré ešte nie je celkom dokončené a bolo predmetom zmluvy o spolupráci v ktorej sa firma BEL-HOUSE zaviazala, ihrisko vybudovať.

Mgr. Roman Lisický vyzval predstaviteľov firmy BEL-HOUSE, a.s., aby zaujali stanovisko k tomuto nedokončenému projektu.

Pán Neupauer podotkol, že projekt vybudovania ihriska, bol vypracovaný v roku 2010 a tomu prislúchali určité parametre a tiež celkový rozpočet na jeho výstavbu.

Zmluva o spolupráci stavby III. a IV. Etapy v bode 5 obsahovala, že firma BEL-HOUSE, a.s, sa zaväzuje vybetónovať plochu o rozlohe 20x40 metrov, firma v skutočnosti vybuďovala nad rámec zmluvy spevnený podklad pre multifunkčné ihrisko.

Pán Neupauer tiež informoval prítomných poslancov, že chcú prezentovať na predstavenstve firmy, ktoré sa bude konať v 23. týždni 2019, aby spoločnosť BEL-HOUSE,a.s. poskytla finančný dar obci Svederník v rozmedzí od 6 000 €- do 10 000 € na dofinancovania multifunkčného ihriska. O výške finančného príspevku bude spoločnosť BEL-HOUSE,a.s. informovať starostu obce Mgr. Romana Lisického. Výška odsúhlasenej sumy bude spísaná v dodatku zmluvy medzi obcou Svederník a spoločnosťou BEL-HOUSE,a.s. Po dobudovaní multifunkčného ihriska sa spoločnosť zaviazala, že odsúhlasenú finančnú čiastku bude obci poskytnutá spôsobom, že budú kryť časť nákladov na realizáciu multifunkčného ihriska a bude uhradená priamo zhotoviteľovi.

Poslanci aj zástupcovia spoločnosti sa zhodli, že spolupráca medzi obcou Svederník a spoločnosťou BEL-HOUSE,a.s. bola korektná a prínosná pre obe strany.

Obec Svederník prevodom zmluvy vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, k dopravným a inžinierskym stavbám v rámci stavby IBV Svederník – Lipová Alej nadobudne v podiele 1/1 tieto nehnuteľnosti :

Parcely KN – C číslo: 734/40 – o výmere 4016 m², 734/43 o výmere 3953 m², 734/44 o výmere 513 m², 734/45 o výmere 4108 m², 734/262 o výmere 571 m², 734/270 o výmere 241 m², 734/272 o výmere 52 m², 735/1 o výmere 1764 m² a 739/2 o výmere 354 m²

- dopravné stavby – miestnu komunikáciu a chodník pre peších
- inžinierske stavby – dažďovú kanalizáciu, splaškovú kanalizáciu a verejné osvetlenie.

Parcely KN – C číslo 734/4 o výmere 4477 m², číslo 734/159 o výmere 813 m² a 734/316 o výmere 5713 m² zatiaľ nie sú predmetom prevodu na obec Svederník a ostávajú naďalej majetkom spoločnosti BEL-HOUSE, a.s.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obci Svederník schválil Úrad vlády SR dotáciu vo výške 38.000,- € na multifunkčné ihrisko, pričom rozpočet na dobudovanie ihriska je v celkovej hodnote 76.700,- €.

OZ zobralo na vedomie informácie od zástupcov spoločnosti BEL-HOUSE,a.s. vo veci naplnenia zmluvy o spolupráci.

OZ schválilo prevzatie majetku od spoločnosti BEL-HOUSE,a.s. dopravné a inžinierske stavby III. a IV. etapy stavby (IBV Svederník – Lipová Alej) na základe zmluvy o spolupráci.

K bodu 4/ Doplnok č.3 UPN Obce Svederník – IBV Štepnic, oznámenie o strategickom dokumente

Starosta obce informoval poslancov o projekte IBV Štepnic – výstavba 17 rodinných domov. OZ už schválilo začiatok obstarania územno – plánovacej dokumentácie.

Investor pán Mičura Michal si nájde spracovateľa a obstarávateľa územného plánu a zafinancuje celý doplnok.

Dokument je zverejnený aj na webovej stránke obce Svederník.

Tento návrh môže byť pripomienkovaný občanmi územia obce Svederník a tiež bude pripomienkovaný inštitúciami, na ktoré bolo oznámenie o zmene územného plánu obce Svederník rozposlané.

Lehota na vyjadrenie pripomienok je 30 dní.

Poslanci navrhli, aby boli občania susediacich pozemkov vyzvaní na verejné stretnutie spolu s investorom pánom Mičúrom, prostredníctvom obecného úradu Svederník a predniesli svoje námietky a návrhy ohľadom Doplnku č.3 UPN Obce Svederník - IBV Štepnic, aby práve starousadlíci v obci mali možnosť sa k návrhu vyjadriť a prípadne si vzniesť svoje pripomienky.

OZ zobralo na vedomie informáciu starostu oznámenie o strategickom dokumente Doplnok č. 3 UPN obce Svederník IBV Štepnic.

K bodu 5/Zmluva o spolupráci s investorom DEWA, s.r.o., projekt IBV –Podháj

Starosta informoval o pripravenom návrhu zmluvy o spolupráci s investorom DEWA, s.r.o, kde by obec rokovala o návrh zmluvy, ktorý by obsahoval tieto požiadavky :

- vybudované dopravné a inžinierske stavby projektu IBV – Podháj, budú po dobudovaní a skolaudovaní, prevedené do vlastníctva obce Svederník
- vybudovanie chodníka, ktorý by začínal pri križovatke od cesty II/507, pokračoval by popred KD okolo firmy Filatech,s.r.o. a projektu firmy DEWA,s.r.o. s ukončením pred budovou obecného úradu
- vybudovanie parkoviska pred KD Svederník
- vytvoriť priestor zmluvným partnerom obce na osadenie trubiek do výkopov, kde sa budú neskôr ťahať siete pre vybudovanie kompletnej infraštruktúry – optický kábel s poukazom na bezpečnostný projekt – kamerový systémy a zaistenie bodov napojenia pre prevádzkovateľa kamerového systému.

Investor DEWA, spol.s.r.o, odkúpila spoločnosť Invest Svederník, ktorá už mala vypracovaný územný plán, ale investor DEWA, spol.s.r.o. nemá platné stavebné povolenie na budovanie inžinierskych sietí, načo starosta obce aj štatutárneho zástupcu investora pána Pekarú upozornil.

Na podnet starostu obce prebehne kontrola Spoločným stavebným úradom Strečno, dňa 7.6.2019, ktorý po kontrole zaujme stanovisko o stave projektu IBV – Podháj.

OZ zobralo na vedomie návrh zmluvy o spolupráci s investorom DEWA,s.r.o., projekt IBV – Podháj.

OZ poverilo starostu rokovať o uzatvorení zmluvy s investorom DEWA,s,r,o. projekt IBV – Podháj so zapracovaním požiadaviek na akceptovanie zmluvných partnerov obce.

K bodu 6/ Aktuálny stav rekonštrukčných prác v Materskej škole Svederník

Starosta informoval poslancov OZ o priebehu rekonštrukčných prác na budove materskej školy. Opravou komína je dokončená príprava na výmenu strešnej krytiny. Termín na opravu strechy je druhý augustový týždeň 2019.

Búracie práce už pokračujú tretí týždeň a je vytvorená aj fotodokumentácia o ich priebehu, ktorá bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Svederník.

Ďalej starosta informoval poslancov, že k dátumu 29.5.2019 je do materskej školy vo Svederníku na školský rok 2019/2020 prihlásených 70 detí.

OZ zobralo na vedomie stav rekonštrukčných prác na budove materskej školy vo Svederníku.

K bodu 7/Schválenie úveru pre projekt - Chodník pre peších pri ceste II/507, II.etapa, stanovisko hlavného kontrolóra pred prijatím návratných zdrojov financovania

Vít'azom súťaže na zhotovenie chodníka je firma Skanska Sk, a.s. Konečná vysúťažená suma projektu chodníka pre peších pri ceste II/507, II etapa je 131 672,36 € vrátane DPH.

Predpokladaná realizácia projektu je júl – august 2019.

Starosta dal vypracovať v troch finančných ústavoch ponuku na čerpanie návratných zdrojov financovania na obdobie piatich rokov a to v PRIMA banke, VÚB, a SLSP na výšku úveru 100 000 €. Rozdiel v ponuke finančných ústavov bol minimálny, približne 250 € na päť rokov.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková vyhodnotila finančnú kondíciu obce Svederník – Správa – výsledok kontroly – preverenie dodržiavania podmienok a pravidiel pri používaní návratných zdrojov financovania k 31.3.2019. Hranica dlhovej služby je 60 %, schopnosť splácať úver obcou Svederník je 11,82%, pričom hlavná kontrolórka brala do úvahy aj úver, ktorý obec Svederník ešte spláca. Schopnosť splácať splátky je hranica 25% obec Svederník spláca na úrovni 0,99% .

Následne hlavná kontrolórka obce Ing. Elena Šuteková predložila odborné stanovisko hlavného kontrolóra o stave a vývoji dlhu obce pred prijatím návratných zdrojov financovania vo výške 130.000,- € pri odhadovaných kritériách podľa predložených ponúk finančných ústavov, pričom zhodnotila, že aj pri tomto prijatí návratných zdrojov financovania obec neprekročí zákonom stanovené hranice v oblasti dlhovej služby a primerane dodrží podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania.

Hranica dlhovej služby § 17 ods. 6 písm. a) bude 39,65 % - povolená 60 %

Schopnosť splácať § 17 ods. 6 písm. b) bude 8,89 % - povolená 25 %

OZ zobralo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky o finančnej kondícii obce Svederník

OZ schválilo úver vo výške 130 000 € na financovanie projektu Chodník pre peších pri ceste II/507, II.etapa.

OZ poverilo starostu obce vyjednávať o najlepšíh podmienkach úveru vo finančných ústavoch a to vo VÚB a SLSP

K bodu 8/ Zámer predat' prebytočný majetok obce (pozemok v chatovej oblasti Marček)

Starosta obce informoval poslancov, že s poslankyňou pani Mat'kovou boli priamo v teréne pozrieť obecný pozemok o ktorého odkúpenie prejavil záujem pán Ing. Horňák Matej, kúpou tohto pozemku by si chcel usporiadať vlastnícke vzťahy.

OZ vyhlásilo parcely KN – C číslo 1023/33 o výmere 19 m² a 1023/135 o výmere 17 m² za prebytočný majetok obce Svederník

OZ schválilo predaj majetku ako prípad osobitného zreteľa pánovi Ing. Horňákovi Matejovi

- nakoľko tieto pozemky dlhodobo užíva
- sú už oplotené
- sú pre obecný úrad Svederník prebytočným majetkom a obec Svederník ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh
- pán Ing. Horňák Matej si odkúpením pozemkov usporiada vlastnícke vzťahy.

Prípad osobitného zreteľa bude vyvesený na informačnej tabuli obce Svederník 15 dní pred predajom.

K bodu 9/ Príprava návrhu VZN o chove a držaní psa na území obce Svederník

Starosta informoval o návrhu VZN o chove a držaní psov na území obce Svederník, ktorý bol vypracovaný Ing. Petrom Zajacom v spolupráci s právnikom.

Týmto návrhom chce obec Svederník určiť jasné pravidlá pri pohybe psov po obci Svederník a jej príslušných častiach. Obec presne vyšpecifikuje priestranstvá, kde je možné psíkov venčiť a kde je pohyb psov zakázaný. Verejné priestranstvá, kde bude pohyb psov zakázaný, budú označené príslušnými tabuľkami o zákaze vodenia psov.

Návrh VZN o chove a držaní psov na území obce Svederník bude zverejnený na webovej stránke obce Svederník.

Konečný návrh VZN o chove a držaní psa na území obce Svederník bude spracovaný po pripomienkovom konaní.

OZ zobralo na vedomie prípravu návrhu VZN o chove a držaní psov na území obce Svederník

K bodu 10/ Výsledky auditu verejného osvetlenia

Starosta oboznámil poslancov s výsledkom auditu verejného osvetlenia. Obec Svederník má celkom 235 kusov svetelných bodov. V časti Lipová Alej sa nachádza 94 kusov svetelných bodov z toho je 57 kusov svetelných bodov so zdrojmi 70W, práve týchto 57 kusov svetelných bodov by bolo potrebné vymeniť za svetelné body so zdrojmi 30W pričom jeden vymenený kus by stál od 140 € až do 250 € čo by činilo, spolu aj s prácou čiastku zhruba 10 000 € pri najlacnejšom type svietidiel. Takáto výmena by priniesla úsporu 22-25% energie na vynaložené náklady.

Ďalej audítor odporučil doplnenie svetelných bodov popri hlavnej ceste v časti obce Svederník a Zárieč – Keblov. Ak by obec mala zrealizovať obe odporúčania audítora, úspora by bola niekde na úrovni 18-20%. Momentálna finančná kondícia obce z hľadiska rozpracovaných viacerých finančne náročných projektov neumožňuje okamžitú investíciu do výmeny a doplnenia svetelných bodov, preto OZ bude zvažovať ďalšie riešenia na zníženie spotreby elektrickej energie verejného osvetlenia.

Jednou z možností by mohlo byť oslovenie spoločnosti, ktorá by si zobrala do prenájmu na 10 rokov verejné osvetlenie, táto spoločnosť by zafinancovala celú investíciu výmeny a doplnenia svetelných bodov s tým, že by si obec nemusela na túto investíciu brať úver a platila by spoločnosti zmluvne dohodnutú mesačnú splátku.

Ďalšia alternatíva je zväziť vypínanie verejného osvetlenia v nočných hodinách počas letného obdobia od polnoci do štvrtej hodiny ránej čo by znamenalo, že verejné osvetlenie by nesvietilo v priemere 11 hodín ale len 7 hodín každú noc.

OZ berie na vedomie výsledky auditu verejného osvetlenia

K bodu 11/Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o končiacom funkčnom období hlavného kontrolóra obce Svederník a navrhol termín novej voľby kontrolóra obce na 4. septembra 2019 s ktorým poslanci OZ súhlasili a zároveň odsúhlasili podmienky voľby a všetky náležitosti pre úspešnú voľbu hlavného kontrolóra v obci v súlade s platnou legislatívou.

OZ zobralo na vedomie informáciu o uplynutí funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Svederník k termínu 8.9.2019

OZ vyhlásilo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 18a ods. 2. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce Svederník, ktorá sa uskutoční dňa 4.9.2019 v budove obecného úradu vo Svederníku na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Svederník verejným hlasovaním a zároveň určilo zvolenému hlavnému kontrolórovi obce Svederník rozsah pracovného úväzku vo výške 16% čo je 6 hodín týždenne.

OZ poverilo starostu zabezpečiť zverejnenie verejnej voľby hlavného kontrolóra obce Svederník

K bodu 12/Rôzne

Starosta informoval poslancov o :

- rekonštrukcii mostu na ceste II/507 Žilinským samosprávnym krajom, momentálne prebieha výberové konanie na zhotoviteľa
- rekonštrukcii samotnej cesty II/507 Žilinským samosprávnym krajom, ktorá má predpokladaný termín realizácie rok 2020
- návrhu VZN o opatrovateľskej službe, kde bude potrebné určiť a schváliť cenu poplatku podľa skutočných nákladov obce Svederník na túto službu. Po vyčíslení a predložení skutočných nákladov na opatrovateľskú službu sa touto problematikou budú poslanci zaoberať na ďalšom obecnom zastupiteľstve.
- vysokých nákladoch na prevádzku ČOV – Lipová Alej a o zámere po ďalšom kvartálnom vyúčtovaní podať žiadosť na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví o zvýšenie ceny za odvod splaškových vôd. Na ÚRSO bol v máji 2019, zaslaný výkaz o aktuálnych nákladoch obce za odvod splaškových vôd do ČOV v miestnej časti Lipová Alej.
- poskytnutí dotácie z VÚC Žilinského samosprávneho krajana na materské komunitné centrum vo výške 500 €
- aktualizácii stavebného povolenia na projekte výstavby vodovodu vetva Keblov, informoval tiež, že pán poslanec Štrba intenzívne pracuje na spisovaní zmlúv o budúcom pripojení na vodovod v miestnej časti Keblov. K dátumu 29.5.2019 je spísaných 23 zmlúv o budúcom pripojení z celkového počtu 45 nehnuteľností.
- potrebe vyhlásenia výberového konania na post riaditeľa materskej školy, nakoľko terajšej pani riaditeľke končí mandát k termínu 25.9.2019

OZ vzalo na vedomie informácie starostu obce

K bodu 13/Diskusia

Poslanec Ing. Ďuračík Roman informoval o nezákonnom ohradení obecného pozemku obyvateľom obce. Starosta obce prisľúbil tento problém prerokovať s občanom a zjednať nápravu. O výsledku jednania bude poslancov informovať.

Poslankyňa Ing. Chrústová Eva informovala o potrebe aktualizovať nástenku v miestnej časti Lipová Alej. Starosta obce prisľúbil aktualizáciu.

Poslankyňa pani Mat'ková Eva upozornila na suchý strom pri Hričovskej priehrade, ktorý ohrozuje bezpečnosť prechádzajúcich chodcov a automobilov. Starosta upozorní na tento problém Správu ciest.

Starosta spomenul problém pri kosení v miestnej časti Lipová Alej nakoľko daždivé počasie neumožňuje zamestnancom úradu vykonať súvisle vykosenie trávy celého územia, územie je vykášané po častiach aj to v závislosti od počasia.

K bodu 14/Návrh na uznesenie

Člen návrhovej komisie Ing. Peter Zajac prečítal všetky návrhy uznesení, ktoré boli prijaté na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

K bodu 15/ Záver

Nakoľko bol vyčerpaný posledný bod programu zasadnutia OZ, starosta obce Mgr. Roman Lisický poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 29.05.2019

Zapísala: Mája Babišová

Zápisnicu overili:

Ing. Eva Chrústová

Ing. Pavol Králik