

## **Obchodná verejná súťaž prenájom majetku obce Svederník**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka obec Svederník týmto

### **v y h l a s u j e**

obchodnú verejnú súťaž o predkladaní ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom vo vlastníctve obce Svederník.

Predmetom prenájmu sú nebytové priestory určené na prevádzkovanie reštauračnej a pohostinskej činnosti, výmera: 211,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí stavby súp. č. 48 (budova kultúrneho domu), zapísanej na LV č. 1, okres Žilina, katastrálne územie Svederník.

Podmienky súťaže vyhlasovateľ určuje nasledovne:

1. Návrh sa predkladá v nepriehľadnej, neporušenej a zalepenej obálke. Obálku predkladateľ označí čitateľným nápisom „obchodná súťaž - neotvárať“. Na obálke predkladateľ uvedie meno a priezvisko/obchodné meno a adresu bydliska/sídla/miesta podnikania.
2. Predkladateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, bude sa prihliadať len na posledný doručený návrh.
3. Obsahom obálky s návrhom je:
  - a. u fyzických osôb kópia dokladu totožnosti, pričom u fyzických osôb podnikateľov aj preukázanie oprávnenia vykonávať podnikateľskú činnosť, u právnických osôb výpis z obchodného registra,
  - b. návrh na uzatvorenie zmluvy, ktorý nesmie byť v rozpore s prílohou č. 1 týchto podmienok, pričom navrhované nájomné (bez úhrady služieb spojených s nájmom) nesmie byť nižšie ako 500,- EUR mesačne za predmet nájmu,
  - c. špecifikácia podnikateľského zámeru ohľadom činností, na ktoré bude nájomca predmet nájmu užívať,
  - d. preukázanie predchádzajúcich skúseností s prevádzkovaním reštauračného alebo pohostinského zariadenia,
  - e. súhlas s podmienkami súťaže a so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. v rozsahu nevyhnutnom na účely obchodnej verejnej súťaže.
4. Informácie a údaje obsiahnuté v návrhu nesmú byť predkladateľom označené ako dôverné a musia byť pravdivé, presné a úplné, a to najmenej v dobe otvárania obálok s návrhmi.
5. Návrh musí byť doručený na Obecný úrad Svederník (Svederník č. 48, 013 32 Dlhé Pole) najneskôr do 12:00 hod. dňa 31.7.2014. Uvedené platí aj pre návrhy zasielané poštou. Na návrhy doručené po termíne sa neprihliada.
6. Na návrh, ktorý nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. týchto podmienok sa nebude prihliadať. Kontrola náležitostí návrhov prebehne pri otváraní obálok.
7. Otvárania obálok sa môžu predkladatelia zúčastniť. Termín otvárania obálok je 4.8.2014.

8. Oznámenie o víťaznom návrhu bude zverejnené prostredníctvom úradnej tabule vyhlasovateľa a webovej stránky vyhlasovateľa [www.svedernik.info](http://www.svedernik.info) v lehote najneskôr 14 dní po otvorení obálok s návrhmi. Oznámenie o výsledku súťaže bude zaslané všetkým neúspešným predkladateľom návrhov v lehote najneskôr 14 dní po otvorení obálok s návrhmi. V rovnakej lehote bude predkladateľovi víťazného návrhu zaslané oznámenie o tom, že jeho návrh bol zvolený za víťazný.
9. Zmluva na základe víťazného návrhu medzi vyhlasovateľom a predkladateľom víťazného návrhu bude uzavretá v písomnej forme. Prijatím návrhu a okamihom vzniku zmluvy medzi vyhlasovateľom a predkladateľom víťazného návrhu je až uzatvorenie písomnej nájomnej zmluvy. Zverejnenie ani doručenie oznámenia o víťaznom návrhu sa nepovažuje za prijatie návrhu a vznik zmluvy. K uzavretiu písomnej nájomnej zmluvy na základe výsledkov súťaže dôjde najneskôr do 14 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o víťaznom návrhu súťaže na úradnej tabuli vyhlasovateľa podľa bodu 8. Týchto podmienok.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje
  - a. právo obchodnú verejnú súťaž zrušiť,
  - b. právo zmeniť podmienky súťaže,
  - c. právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - d. právo predĺžiť lehotu na výber víťazného návrhu a vyhodnotenie súťaže.
11. Predložený návrh možno meniť len v lehote do 12:00 hod. dňa 31.7.2014, a to tak, že predkladateľ predloží novú obálku s novým návrhom, ktorý musí spĺňať všetky náležitosti podľa týchto podmienok. Na obálke okrem iného uvedie poznámku „zmena návrhu“.
12. Predložený návrh možno odvolať najneskôr do 12:00 hod. dňa 31.7.2014, ktorý predchádza dňu otvorenia obálok. Odvolanie návrhu musí byť písomné a musí byť doručené.
13. Za víťazný bude vyhlásený návrh, ktorý
  - a. splní všetky podmienky súťaže,
  - b. ponúkne najvyššiu sumu nájomného a vzhľadom na účel nájmu ako i s prihliadnutím na zamýšľanú činnosť nájomcu a navrhnuté podmienky nájmu bude predstavovať pre rozvoj obce najväčší prínos, teda bude obci najlepšie vyhovovať.

Na spresnenie sa dodáva, že výška nájomného nie je jediným rozhodujúcim kritériom.

14. Súčasťou týchto podmienok je i obcou zamýšľané znenie nájomnej zmluvy pripojené ako príloha č. 1 týchto podmienok. Návrh na uzavretie zmluvy nesmie byť v rozpore s prílohou č. 1. Priložené znenie zamýšľanej nájomnej zmluvy nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy a slúži výlučne na špecifikáciu podmienok nájomného vzťahu a zásad ostatného obsahu zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá, a ktoré sú predkladateľa povinní vo svojich návrhoch vo verejnej obchodnej súťaži podľa týchto podmienok dodržať.

Príloha č. 1: zamýšľané znenie zmluvy o nájme nebytových priestorov

Vo Svederníku dňa 11.7.2014