

## Oznámenie o zámere prenajať majetok vo vlastníctve obce postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.

Podľa § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. je obec Svederník pri prenechávaní majetku obce do nájmu povinná primerane postupovať podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného predpisu.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 1991 Zb. obec Svederník nemusí dodržať postup podľa ustanovení § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného predpisu pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **3/5 väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Vychádzajúc z uvedeného a s prihliadnutím na skutočnosť, že obec má záujem prenajať časť svojho majetku postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., obec Svederník

z v e r e j ň u j e

toto oznámenie o zámere prenajať **predajné nebytové priestory** - bývalé potraviny, o výmere 91,5 m<sup>2</sup> (ďalej len „predajné nebytové priestory“) **v stavbe so súp. č. 37** (hasičská zbrojnica), nachádzajúcej sa v obci Svederník, katastrálnom území Svederník, časť Marček, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 803/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1.561 m<sup>2</sup>. Vlastnícke právo k stavbe a zastavanému pozemku je zapísané Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina pre katastrálne územie Svederník, časť Marček na LV. č. 1.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** obec zdôvodňuje nasledovne:

Dňa 15.11.2012 obec Svederník vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na predkladanie ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy o prenájme vybraných nebytových priestorov vo vlastníctve obce. Do verejnej obchodnej súťaže boli zahrnuté aj vyššie špecifikované predajné nebytové priestory.

Pri otváraní obálok s návrhmi predloženými do verejnej obchodnej súťaže bolo zistené, že o nájom predajných nebytových priestorov prejavil záujem jediný uchádzač. Ponuka tohto uchádzača však nespĺnila formálne podmienky súťaže, a preto na ňu nebolo možné v súťaži prihliadať.

Nakoľko obec Svederník v súčasnosti **nemá pre predajné nebytové priestory využitie** a o nájom týchto priestorov okrem uchádzača, ktorého návrh nespĺnil formálne náležitosti, **neprejavil nikto iný záujem**, možno konštatovať, že prenájom nebytových priestorov tomuto uchádzačovi je za daných okolností efektívnym a hospodárnym využitím majetku obce, ktoré pre obec predstavuje ekonomický prospech a zároveň vytvára predpoklad pre ochranu majetku obce pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

Pre úplnosť sa dodáva, že zámerom obce je prenajať predajné nebytové priestory za **nájomné vo výške 174,- EUR**, ktorú sumu možno považovať za obvyklú v čase a mieste prenájmu.

O schválení alebo odmietnutí tohto zámeru **bude obecné zastupiteľstvo rozhodovať dňa 28.01.2013**. Na schválenie je **potrebný súhlas 3/5 všetkých poslancov** obecného zastupiteľstva.

Vo Svederníku dňa 04.01.2013

Obec Svederník  
Roman Lisický v.r., starosta