

Ing. arch. Peter Krajč, M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina
Ateliér: AUT, Žitná 13



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE SVEDERNÍK
ZMENY A DOPLNKY Č. 3
TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ
Obec Svederník

V zastúpení odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP A ÚPD
Ing. arch. Ján Burian

obsah

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... | 3 |
| a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši..... | 3 |
| b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce..... | 3 |
| c - Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Svederník“..... | 3 |
| Časť B - RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE..... | 4 |
| a - Vymedzenie riešeného územia | 4 |
| b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (VÚC)..... | 4 |
| c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce..... | 5 |
| d - Záujmové územie a širšie vzťahy | 5 |
| e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania..... | 5 |
| f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií | 6 |
| g - Návrh riešenia nezávadnej poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti..... | 6 |
| h - Vymedzenie zastavaného územia obce..... | 6 |
| i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov..... | 7 |
| j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany..... | 7 |
| k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekosta- bilizačných opatrení..... | 7 |
| l - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia..... | 8 |
| m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie..... | 11 |
| n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov..... | 11 |
| o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu | 11 |
| p - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | 11 |
| r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov..... | 12 |
| s - Návrh záväznej časti..... | 13 |
| Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE..... | 17 |
| Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ..... | 17 |

A - Textová časť :

B - Výkresová časť:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 – Širšie vzťahy a ochrana prírody a tvorby krajiny | M 1: 50 000 |
| 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | M 1: 5 000 |
| 3 – Návrh riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce | M 1: 5 000 |
| 4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde | M 1: 5 000 |

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvodom vypracovania Zmien a doplnkov č.3 je investičný zámer rozvoja bytovej výstavby vo forme rodinných domov v priestore východne od novobudovanej lokality IBV spoločnosti BEL - HOUSE, a.s.

Pri spracovaní Doplnku č.2 ÚPN–O Svederník boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN - O Svederník, Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 70/2006, zo dňa 29.12.2006
- Doplnok č. 1 ÚPN-O Svederník, , Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010
- Doplnok č. 2 ÚPN-O Svederník, , Ing. arch. Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 51/2017 zo dňa 11.10. 2017
- ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998 (Ing. arch.Kropitz, Ing. arch.Pivarči)
- ZaD ÚPN VÚC Žilinského kraja č.1, 2, 3, 4, 5
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r.2007)
- Geometrické plány, výškopis a polohopis
- Súpis parciel evidencie nehnuteľností prístupný na stránke ZBGIS
- Hranice a čísla BPEJ

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec Svederník má spracovaný platný územný plán obce – ÚPN-O Svederník, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Svederník č.70/2006, zo dňa 29.12.2006. ÚPN-O Svederník bol aktualizovaný Doplnkom č. 1 ÚPN-O Svederník schváleným uznesením obecného zastupiteľstva Svederník č. 4/2010, zo dňa 29.04.2010 a Doplnkom č.2 ÚPN-O Svederník schváleným uznesením obecného zastupiteľstva Svederník č. 51/2017 zo dňa 11.10. 2017

V zmysle platného ÚPN-O Svederník (v znení doplnkov 1,2) je územie, ktoré je predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ponechané na poľnohospodárske využitie a vo výhľade ako rekreačné využitie.

Nadradenou ÚPD vyššieho stupňa je platný ÚPN VÚC žilinského kraja, jeho záväzná časť schválená uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

c - Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním pre ÚPN-O Svederník“

Doplnok č. 3 ÚPN – O Svederník je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Svederník. Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Svederník schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Svederníku č. 14/2004 zo dňa 14.5.2004.

Časť B - RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia ZaD č.3 ÚPN O Svederník je v zmysle podrobnejšej zastavovacej štúdie vypracovanej za účelom overenia možnosti využitia územia pre rozvoj individuálneho bývania. Riešené územie je vymedzené v grafickej časti.

Riešené územie vymedzené ZaD č.3 ÚPN O Svederník sa nachádza v juhozápadnej časti katastra obce Svederník v miestnej časti Štepnica.

a.1. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie vo vzťahu k riešenej lokalite tvorí susedná zástavba rodinných domov (IBV spoločnosti BELL-HOUSE), kde sú vybudované inžinierske siete a komunikácie.

a.2. Charakteristika riešeného územia

| | |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Plocha katastrálneho územia obce | 1 156,40 ha |
| Územie riešené ZaD č.3 ÚPN O Svederník | 1,47 ha |

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

Riešené územie sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (VÚC)

ÚPN-VÚC Žilinského kraja bol schválený uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. V rámci jeho aktualizácie boli spracované zmeny a doplnky č.1, 2, 3, 4 a 5. Zmeny a doplnky č.1, 2, 3, 4 boli premietnuté do platného znenia ÚPN O Svederník.

Zo Zmien a Doplnkov č. 5 ÚPN-VÚC Žilinského kraja pre územie obce Svederník vyplývajú nasledujúce zmeny a doplnenia:

v kapitole

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

nahrádza sa pôvodné znenie bodu 4.10. novým v znením:

- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s3. a vyšším stupňom ochrany prírody. (v ÚPN O Svederník je označený ako bod 4.9)

v kapitole

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

ruší sa text

- a) ~~Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja – Mikšová – Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu – most cez Vážsky kanál – komunikácia po hrádzi kanálu – Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová – Žilina/Budatínsky zámok,~~

a nahrádza sa novým znením:

Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

Verejnoprospešné stavby

v kapitole

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.4 stavby cyklistickej dopravy

Za bod 2.4.1 sa dopĺňa nový bod 2.4.2 s textom v nasledovnom znení:

2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás

3) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek hranica TSK/ŽSK – Bytča – Žilina (Považský Chlmec – hrad Budatín),

Ostatné ustanovenia vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN VÚC ŽK ostávajú v platnom znení Zmien a Doplnkov č. 1 a 2 ÚPN O Svederník

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1. Demografia

V riešenej lokalite Štepnica je predpoklad pre bývanie cca 68 obyvateľov, ktoré sú zahrnuté v projekcii demografického rozvoja uvedeného v platnom ÚPN O Svederník.

c.2. Bytový fond

V riešenej lokalite Štepnica je predpoklad pre realizáciu cca 17 rodinných domov, ktoré sú zahrnuté v projekcii bytovej výstavby platného ÚPN a tvoria náhradu za plánovanú zástavbu, ktorú brzdia majetkoprávne vzťahy.

d - Záujmové územie a širšie vzťahy

d.1. Záujmové územie

Bez zmeny

d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality

Bez zmeny

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

V riešenej lokalite Štepnica dochádza k postupnému napĺňaniu celkovej urbanistickej koncepcie aditívneho rozvoja obce. Je zachovaná aj funkčná priorita, ktorou je bývanie.

Urbanistická koncepcia riešeného územia nenaväzuje priamo na existujúce kompozičné prvky obce.

Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia lokality Štepnica bude obslužná komunikácia C3, prechádzajúca ťažiskom.

Dominanty: V riešenom území sa nenavrhujú žiadne dominanty

e.2. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

Riešené územie ani jeho časť nie je v zmysle ustanovení pamiatkového zákona pamiatkovo chráneným územím.

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia tvoria riešené územie poľnohospodárske pozemky vo forme ornej pôdy a sadov

Funkčné využitie - návrh

Riešené územie je navrhnuté na individuálne bývanie vo forme rodinných domov, čo je v súlade s prioritným funkčným využitím obce.

g - Návrh riešenia nezávadnej poľnohospodárskej výroby a občianskej vybavenosti

g.1. Nezávadná poľnohospodárska výroba

Bez zmeny

g.2. Občianska vybavenosť

Bez zmeny

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Svederník rozširujú navrhované zastavané územie o plochy navrhované pre bývanie tak ako je to vyznačené v grafickej časti. (výkres č.2)

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Riešené územie tanguje miestny potok Dlhopoľka, pričom rešpektuje jeho ochranné pásmo 6 m od brehovej čiary. Územie v tejto lokalite je dostatočne ochránené pred povodňami, aj keď riziko sa nedá úplne vylúčiť. Rýchlo sa meniaci klíma vytvára potenciál pre vysoko intenzívne lokálne zrážky a tým aj riziko mimoriadnych udalostí aj na malých vodných tokoch.

j.4. Návrh riešenia civilnej ochrany

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

k.2. Územný systém ekologickej stability

Riešenie umiestnenia funkcie bývania v lokalite Štepnica rešpektuje hydrický biokoridor regionálneho významu - potok Dlhopoľka.

Ostatné bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

I.1.2.1. Širšie vzťahy
Bez zmeny

Riešené územie bude dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás SR prostredníctvom komunikácie II /507.

Bez zmeny

I.1.3. Cestná doprava – návrh

Navrhovaná IBV v lokalite Štepnica bude pripojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 v kategórii MOU 5,5/30 na cestu II/507 v zastavanom území obce Svederník. Druhý koniec cesty nadväzuje na sieť obslužných komunikácií rodinnej zástavby spoločnosti BEL-HOUSE.

Odvodnenie predmetnej obslužnej komunikácie je navrhované tak, aby odvádzanie dažďových vôd nesmerovalo do územia spoločnosti BEL-HOUSE, a.s., ale priamo do blízkeho vodného toku.

I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem

Pre navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu nie sú stanovené žiadne ochranné pásma.

I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy

I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Riešené územie ZaD č.3 ÚPN O Svederník je v dostupnosti zastávok SAD Žilina. Ostatné bez zmeny

I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Riešené územie leží v polohe, kde nie je potrebné eliminovať hluk z dopravy.

I.1.8. Železničná doprava

Bez zmeny

I.1.9. Letecká doprava

Bez zmeny

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Riešenú lokalitu Štepnica navrhujeme zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho vodovodného systému obce.

I.2.2. Rozvodná sieť

Vodovodné siete navrhujeme viesť mimo teleso cesty v zelenom páse medzi cestou a oplotením.

I.2.3. Potreba pitnej vody a úžitkovej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3 (135 l.os⁻¹.d⁻¹)

| Názov lokality | Počet obyvateľov odhad | Qd priemerná m ³ .d ⁻¹ | Qd max m ³ .d ⁻¹ | Qd max l.s ⁻¹ | Qh l.s ⁻¹ |
|----------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Štepnica | 68 | 9,180 | 13,770 | 0,159 | 0,285 |

1.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd

V súčasnosti v obci Svederník nie je vybudovaná kanalizačná sieť s čistením odpadových vôd. Neďaleká zástavba IBV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. má vybudované čistenie OV v spoločnej ČOV. Navrhovaná zástavba IBV v lokalite Štepnica nadväzuje na IBV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. a umožňuje prirodzene gravitačné pripojenie kanalizácie do ČOV spoločnosti BEL-HOUSE, a.s. za predpokladu, že ČOV má ešte kapacitu pre pripojenie cca 68 EO. V prípade, že kapacita nepostačuje budú rodinné domy dočasne zachytávať odpadové vody v domových žumpách, prípadne domových čističkách a po dobudovaní obecnej kanalizácie budú odpadové vody prečerpávané do kanalizačného systému obce.

1.2.5. Splašková kanalizácia

V riešenom území navrhujeme vybudovať splaškovú kanalizáciu, ktorá bude odvádzat' splaškové vody do čerpacej stanice a následne tlakovou kanalizáciou do plánovanej obecnej kanalizácie a jej prostredníctvom do ČOV. (Spoločná ČOV s obcou Dlhé Pole, alebo S ČOV Žilina. Kanalizačná sieť je navrhovaná z profilov PVC DN 300, PE tlakové. Kanalizačné prípojky z PVC profilov DN 160 – 200.

1.2.6. Dažďová kanalizácia

Dažďová voda zo striech objektov sa bude zachytávať a spätne využívať na zavlažovanie záhrad rodinných domov a iba prebytky sa odvedú do vsakov. Voda z komunikácie sa odvedie do dažďovej kanalizácie s vyústením do potoka Dlhopoľka.

1.2.7. Produkcia odpadových vôd

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

$$Q_{ww} = 9,180 \text{ m}^3/\text{d}$$

Max. odtokové množstvo dažďovej vody zo striech

$$Q_d = 0,025 \times 3400 \times 1,0 = 85 \text{ l/s}$$

I.3. Energetika a telekomunikácie

Všeobecne

Zdrojom elektrickej energie pre riešenú výstavbu bude 22 kV VN vedenie č. 288 smerované medzi TR 110/22 kV Hričov a TR 110 kV Bytča.

Obec Svederník je pripojená na integrovanú plynovodnú STL sieť do 0,3 MPa - Divina, Divinka a Dlhé Pole, so spoločnou regulačnou stanicou plynu RS 3300 situovanou pri obci Divina.

I.3.1. Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o novú lokalitu Štepnica, ktorá bude zásobovaná pomocou NN rozvodov z existujúcich trafostaníc.

Nápočet elektrického príkonu pre lokalitu riešenú v Zmenách a doplnkoch č. 3

Merné ukazovatele : IBV 3,5 kW/RD

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

| Názov lokality | Funkčné využitie | Elektrický príkon kW | Zásobované z trafostanice |
|---------------------|------------------|----------------------|---------------------------|
| 1 Štepnica | 17 RD | 59,5 | T2 a T13 (Bel House) |
| Spolu | 17 RD | 59,5 | |
| Súdobí odber | | 47,6 | |

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou obce Svederník sa nemení, ostáva pôvodná podľa schváleného územného plánu obce ÚPN-O Svederník. Pre lokalitu Štepnice navrhujeme využiť existujúcu sieť trafostaníc a prípadný nárast transformačného výkonu riešiť iba výmenou transformátora.

Ochranné pásma

Bez zmeny

I.3.2. Zásobovanie plynom

I.3.2.1. Súčasný stav

Záujmová lokalita sa nachádza v tesnom prepojení na plynofikované územie obce Svederník, kde sú miestne plynovody realizované STL rozvodom do 0,3 MPa. Riešenie lokality bude možné napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

I.3.2.2. Návrh

Z hľadiska znižovania energetických nárokov na vykurovanie rodinných domov a legislatívne požiadavky na budovanie domov v pasívnom štandarde nie je plyn nevyhnutne potrebný. Ohrev TUV môže byť riešený využitím solárnej energie (kolektory, fotovoltaické panely) a vykurovanie pomocou tepelných čerpadiel. Napriek tomu navrhujeme rozvody zemného plynu. Plyn uvažujeme na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- a) hodinová potreba plynu pre 1 RD je asi 1,6 m³
- b) ročná spotreba plynu pre 1 RD je asi 3 500 m³

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

| Názov lokality | Funkčné využitie | Hodinová potreba plynu m ³ | Ročná spotreba plynu m ³ |
|----------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Štepnica | 17 RD | 27,2 | 59 500 |

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu pre riešenie lokality bude existujúci STL rozvod do 0,3 MPa v obci Svederník vedený pozdĺž komunikácie II/507 s odbočkou do lokality Štepnica. Trasa plynovodu bude vedená súbežne s navrhovanou komunikáciou v zelenom páse (STL D 50).

I.3.2.3. Ochranné pásma

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

I.3.4. Telekomunikácie

V lokalite Štepnica neuvažujeme s rozvodmi telekomunikácií.

m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené územie je súčasťou katastra obce Svederník, v ktorom sa nenachádzajú žiadne závažné zdroje znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia. Životné prostredie v obci nie je zaťažené výraznou kumuláciou negatívnych javov. Kvalita životného prostredia je pomerne dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

Ovzdušie

Navrhované funkčné plochy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia.

Odpady, voda, zosuvy, radón

Lokalita Štepnica bude zaradená do Programu odpadového hospodárstva. Odpad zo zelene sa bude využívať na kompostovanie, ostatný odpad bude odvážaný na riadenú skládku.

Lokalita Štepnica sa nenachádza v zosuvnom území. Celý kataster obce sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva

Ostatné bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Svederník.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území nenachádzajú.

p - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality sú podľa kódu zaradené do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15 °C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:
06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín: **5** - 0706015

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v katastrálnom území obce Svederník chánené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 0706012, 0706015.

p.2. Hydromeliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach v rámci časti riešenej lokality boli realizované závlahy. V južnom cípe riešeného územia sa nachádza časť podzemného rozvodu závlahovej vody.

p.3. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v jednej lokalite, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 1,47 ha z čoho predpokladané zábery PP budú 0,55 ha.

Záber PP z hľadiska chránenej poľnohospodárskej pôdy v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, v danej nižšie uvedenej navrhovanej lokalite č. 3/1 dochádza k jej záberu. Predpokladaný záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je 0,55 ha

Lokalita č. 3/1 – lokalita IBV, kde sa predpokladá vybudovanie zástavby rodinných domov a prístupových komunikácií.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lok. č. | Kat. úz. | Funkčné využitie | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | | Vykonané invest. zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy |
|-----------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | Celkom v ha | z toho | | | | |
| | | | | | Kód/skup. BPEJ | Výmera lokality v ha | Najkvalitnejšia pôda | | |
| 3/1 | SVD | IBV, komunikácie, pešie plochy a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu B1 | 1,47 | 0,55 | 0706015/5 | 0,55 | 0,55 | závlahy | súkr. osoby |
| Lokalita spolu | | | 1,47 | 0,55 | | 0,55 | 0,55 | | |

Poznámky: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, SVD = Svederník

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Svederník nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Zhoršenie životného prostredia sa dá predpokladať iba počas výstavby.

s - Návrh záväznej časti

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - O Svederník budú po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenom území. Záväzná časť je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN - O Svederník a VZN

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Svederník je platná pre územie obce Svederník, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Svederník
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN – O Svederník územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre individuálnu výstavbu rodinných domov využiť časť Štepnica
- b) riešené územie lokality Štepnica napojiť na pešie trasy a komunikačný systém v obci

2. Regulatívy kompozičné

Bez zmeny v zmysle platného znenia ÚPN O Svederník

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

- a) Riešené územie lokality Štepnica je z hľadiska funkčného využitia zaradené do bývania s označením B1 - individuálne bývanie v rodinných domoch
- b) B1 - individuálne bývanie v rodinných domoch
 - Základná funkcia obytná
 - Doplnková funkcia – rekreačná, základná občianska vybavenosť bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha bez obmedzenia, alebo v zmysle podrobnejšej dokumentácie
 - Veľkosť nových pozemkov pre rodinné domy min. 500 m²
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v počte únosnom pre okolie.

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

1. B1 - individuálne bývanie v rodinných domoch
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch, základná občianska vybavenosť, malé ihriská pre neorganizovaný šport, plochy technického vybavenia územia, dopravy a zelene.
 - b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné
 - c) Doplnujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

4. Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

5. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva v zmysle platného ÚPN O Svederník

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

2. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

3. Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

a) Navrhované zastavané územie je graficky vymedzené vo výkrese č.2

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvorí poľnohospodárska pôda.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre riešené územie ZaD č.3 ÚPN-O Svederník nie je potrebné spracovať ÚPN –Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie je navrhnutá VPS:

- 3a - obslužná komunikácia, chodníky pre peších , príslušné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN vedenia, plyn, telekomunikácie)

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po vyhodnotení pripomienok k návrhu a bude tvoriť samostatnú prílohu.