



Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			bývanie
			občianska vybavenosť
			športové plochy
			rekreačné plochy
			hranica katastra a riešeného územia
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1993
			obslužná komunikácia C3
			pešia komunikácia
			ochranné pásma všetkých druhov
			VN 22 kV
			trafostanica stožiarová / vstavaná
			STL plynovod 0,3 MPa
			miestny kábel
			vodovod
			biokoridor nadregionálneho významu
			biokoridor regionálneho významu
			ekologicky významné krajinné segmenty
			hranica riešeného územia

- EL3** existujúca lokalita bývania
- C** lokalita navrhovaného bývania do roku 2021 - rodinné domy
- D** lokalita navrhovaného bývania do roku 2021 - rodinné domy
- A** lokalita navrhovanej občianskej vybavenosti
- B** lokalita navrhovaných športových plôch
- 4** lokalita bývania výhľadová po roku 2021 - rodinné domy
- 5** lokalita bývania výhľadová po roku 2021 - rodinné domy
- 1** lokalita výhľadová - rekreácia
- A** lokalita individuálnej bytovej výstavby
- B** lokalita parkovej a ochrannej zelene
- C** lokalita izolačnej zelene

Závazné regulatívy:

- A** nezávadná výroba, skladové hospodárstvo a občianska vybavenosť
- B** nezávadná výroba a skladové hospodárstvo
- C** občianska vybavenosť a zeleň
- D** izolačná zeleň
- E** zeleň ochranná
- F** poľnohospodárska výroba **B1** - individuálne bývanie v rodinných domoch

Verejnoprospešné stavby:

- a** realizácia izolačnej zelene v ochrannom pásme komunikácie II/507
- b** realizácia ochrannej zelene v blízkosti lokality IBV BEL-HOUSE
- 3a** obslužná komunikácia, chodníky pre peších, príslušné inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, NN vedenia, plyn, telekomunikácie)

M 1 : 5 000

	ÚPN obce SVEDERNÍK - ZMENY A DOPLNKY č.3	
	SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Krajč OSO: Ing. arch. Ján Burian	apríl 2019	