

Názov **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SVEDERNÍK**
Doplnok č.1

Stupeň **NÁVRH**

Textová časť :

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Doplnujúce údaje**
- D - Dokladová časť**

Hlavný riešiteľ : ing.arch. Alena Rihalová
Spracovateľ : ing.arch. Ľubomír Kružel
Obstarávateľ : ing.arch. Ján Burian

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ : Ing.arch. Alena RIHALOVÁ

Spracovateľ : Ing.arch. Ľubomír KRUŽEL

Urbanizmus : Ing.arch. Alena RIHALOVÁ

Doprava : Ing. Jozef PREKOP

Vodné hospodárstvo : Ing. Alena KOVAL'OVÁ

Technická infraštruktúra : Karol KOLLÁR

Poľnohospodárska pôda : Ing.arch. Alena Rihalová

Ekológia : Ing.arch. Alena Rihalová

Technická spolupráca : Mgr. Jozef PRIEVOZNÍK

TEXTOVÁ ČASŤ

Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a	- Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
b	- Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
c	- Údaje o súlade riešenia územia so zadaním úlohy	5

Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU 6

a	- Vymedzenie riešeného územia	6
b	- Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	6
c	- Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	7
d	- Záujmové územie a širšie vzťahy riešenej lokality	7
e	- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
9		
f	- Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	9
g	- Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	9
h	- Vymedzenie zastavaného územia obce	10
i	- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	11
j	- Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	12
k	- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	13
l	- Návrh koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia	14
m	- Koncepcia starostlivosti o ŽP	26
n	- Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	27
o	- Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	27
p	- Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	28
r	- Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	29
s	- NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	30

Časť C - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY 39

Časť D - DOKLADOVÁ ČASŤ 39

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

Dôvodom pre ktorý sa rieši doplnok č.1 ÚPN-O Svederník je potreba komplexného riešenia časti územia obce. Potreba spracovania doplnku č.1 ÚPN-O vyplynula z požiadaviek pre vytvorenie územnoprávnych podmienok pre prípravu, povoľovací proces a následnú realizáciu zámeru BEL - HOUSE, a.s. na vybudovanie novej lokality IBV v juhozápadnej časti katastra obce.

Územný plán obce Svederník – Doplnok č.1 obsahuje:

A - Textová časť :

B - Výkresová časť: výkres č.1 – Širšie vzťahy a ochrana prírody a tvorby krajiny M 1: 50 000
výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000
výkres č.3 – Návrh riešenia verejného dopravného a technického vybavenia obce, M 1: 5 000
výkres č.4 - Výkres budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery M 1: 5 000

Pri spracovaní Doplnku č.1 ÚPN–O Svederník boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN - O Svederník, ing.arch.Alena Rihalová, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.70/2006, zo dňa 29.12.2006
- Doplnujúce podklady – zakreslenie ochranných pásiem letiska D.Hričov (Letecký úrad SR)
- ÚPN VÚC Žilina, 1998 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
- ZaD ÚPN VÚC Žilina, 2005 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r.2007)
- Geometrické plány, výškopis a polohopis
- Súpis parciel evidencie nehnuteľností – opis z katastra nehnuteľností
- Hranice a čísla BPEJ, 06/2009
- Žilinská kotlina a priľahlé pohoria – 1963, SAV Bratislava
- Atlas krajiny SR, 2002
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
- Štatistické ročenky

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Pre obec Svederník je spracovaný platný územný plán obce – ÚPN-O Svederník, ktorý bol schválený zasadnutím obecného zastupiteľstva Svederník č.70/2006, dňa 29.12.2006. Územný plán rieši celé katastrálne územie obce. Lokalita „Nižné pole“, ktorá je predmetom riešenia doplnku č.1 je v ÚPN ponechaná na poľnohospodárske využitie. Obytná funkcia lokality Nižné pole je v súlade s plánovaným kontinuálnym rozvojom obce.

Nadradenou ÚPD vyššieho stupňa je platný ÚPN VÚC žilinského kraja, jeho záväzná časť schválená uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998, vrátane zmien a doplnkov schválených uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005.

c - Údaje o súlade riešenia územia so „Zadaním Doplnku č.1 ÚPN-O Svederník“

Riešenie Doplnku č.1 ÚPN – O Svederník je v súlade s pokynmi na vypracovanie definovanými na pracovnom rokovaní (máj 2009) s obstarávateľom OSO - ing.arch. Jánom Burianom.

Časť B - RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia

Vymedzenie riešeného územia Doplnku č.1 ÚPN-u obce Svederník bolo dohodnuté na spoločnom rokovaní starostky obce, obstarávateľa a spracovateľa a je premietnuté v grafickej časti návrhu Doplnku č.1 územného plánu obce.

Riešené územie vymedzené týmto doplnkom tvorí časť lokality „Nižné pole“ v juhozápadnej časti katastra obce Svederník v náväznosti na zaústenie vodného toku Dlhopoľka do vodného kanála rieky Váh. Riešené územie je vymedzené západnou a juhozápadnou hranicou parcely č.40, časťou Vážskeho vodného kanála a jeho sútoku s vodným tokom Dlhopoľky, časťou východnej hranice pozemku parcelné č.40, hranicou súčasne zastavaného územia obce a na severe komunikáciou II/507.

a.1. Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster.

V prípade obce Svederník, sa považuje za záujmové územie severozápadná časť obce Horný Hričov.

a.2. Charakteristika riešeného územia

Plocha katastrálneho územia obce	1 156,40 ha
Územie riešené týmto doplnkom	17,02 ha

Pre investičný zámer firmy BELL - HOUSE, a.s. bol spracovaný geometrický plán, ktorý je súčasťou podkladov pre spracovanie Doplnku č.1 ÚPN-O.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956) patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

Riešené územie sa nachádza v oblasti nízkeho radónového nebezpečenstva.

V grafickej časti je zdokumentované v M 1: 50 000 a 1: 5000.

Obec Svederník mala k 31.12.2004 1002 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 474 mužov a 528 žien, t.j.52,69%. V období 1991 – 2009 bol zaznamenaný (s výnimkou roku 2000) nárast počtu obyvateľov a tento trend si obec vzhľadom na jej plánovaný rozvoj aj naďalej udrží.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu (VÚC)

Pre širšie územie vrátane samotného riešeného územia vyplývajú väzby i právoplatného ÚPN-VÚC Žilinského kraja, jeho záväznej časti schválenej uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998, vrátane zmien a doplnkov schválených uznesením zastupiteľstva ŽSK č.6/2005 zo dňa 27.4. 2005. Uvedená ÚPD umožňuje navrhovaný rozvoj územia pri ktorom je potrebné z hľadiska tejto ÚPD rešpektovať záujmy ochrany prírody vyplývajúce z existencie nadregionálnych biokoridorov pozdĺž toku rieky Váh a vážskeho kanála Hričov - Mikšová, ako aj podmienky letiska a jeho ochranného pásma.

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

c.1. Demografia

K 31.12.2004 žilo v sídelnom útvare Svederník 1002 obyvateľov, z toho 474 mužov a 528 žien, t.j. 52,69%.

V riešenom území pozorujeme od r. 1970 až do r. 1996 neustály pokles počtu obyvateľstva. V 70. rokoch došlo v obci Svederník k poklesu o 4,57% a v ďalšom desaťročí až o 8,27%. V období 1991 - 2004 bol už zaznamenaný nárast o 8,91%, pričom od r. 1997 (s výnimkou r. 2000 – určité nezrovnalosti v dôsledku Sčítania v r. 2001) počet obyvateľov neustále rastie.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Svederník v období 1996-2004:

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Počet ob.	910	910	915	922	909	966	972	977	1002
Rast v %	-	0,00	0,55	0,77	-1,41	2,55	0,62	0,51	2,56

c.2. Bytový fond

Vývoj bytového fondu v obci Svederník do r. 2020 podľa platného ÚPN-O

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2004	2020
počet obyvateľov	955	1002	1170
počet trvale obyv. bytov	276	291	365
úbytok bytového fondu	-	-	48
potreba novej bytovej výst.	-	-	122
počet obyv./1byt	3,46	3,44	3,20
počet bytov/1000 obyv.	289,01	290,42	311,96

V riešenom území Doplnok č.1 ÚPN-O uvažuje s realizáciou max. 157 rodinných domov. Ten vyvolá navýšenie predpokladaného počtu obyvateľov na konečných 1672, pričom počet trvalo obývaných bytov stúpne z 365 na 522.

Vývoj bytového fondu v obci Svederník do r. 2020 podľa Doplnku č.1 ÚPN-O

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2004	2020
počet obyvateľov	955	1002	1672
počet trvale obyv. bytov	276	291	522
úbytok bytového fondu	-	-	48
potreba novej bytovej výst.	-	-	279
počet obyv./1byt	3,46	3,44	3,20
počet bytov/1000 obyv.	289,01	290,42	311,96

d - Záujmové územie a širšie vzťahy riešenej lokality

d.1. Záujmové územie

Záujmové územie obce Svederník je v zmysle platného ÚPN -O. Na území katastra v riešenej lokalite (Doplnok č.1) je v súčasnosti záujem súvisiaci s rozvojom IBV – individuálnej bytovej výstavby.

d.2. Širšie vzťahy riešenej lokality

Riešené územie je súčasťou k.ú. obce Svederník. Územie obce Svederník leží 10 km severozápadne od Žiliny, rozprestiera sa na úpätí Nízkych Javorníkov v úseku údolia rieky Váh, ktorým prechádza hlavný slovenský koridor a európsky multimodálny koridor č.Va.

Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou II/507.

Riešené územie má rovinatý charakter, v súčasnosti ho tvorí extenzívne využívaná krajina - neobrábaná poľnohospodárska pôda.

Životné prostredie je bez väčších negatívnych vplyvov. Východná časť riešeného územia je vhodná pre rekreačné využitie vzhľadom na blízkosť sútoku potoka Dlhopolka s Vážskym vodným kanálom. Severozápadnou hranicou prechádza štátna cesta II/507 vedúca do mesta Bytča.

Priestorové možnosti rozvoja navrhovaných funkčných plôch nie sú limitované ochrannými pásmami letiska Dolný Hričov, ktoré z časti daným územím prechádzajú.

Riešeným územím prechádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „D“ DN 200 z AZC.

d.2.1. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia. Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území uvádza nasledujúce prvky kostry systému ekologickej stability. Návrh riešenia plne rešpektuje tieto regionálne a nadregionálne vzťahy.

Biokoridory nadregionálneho významu

- **rieka Váh** - významná migračná cesta vtákov interkontinentálneho významu, jedna z hlavných spojnic medzi hniezdiskami vtákov na brehoch Baltického mora a ich zimovísk na brehoch Stredozemného mora. Samotná rieka predstavuje významný migračný koridor pre ryby. Bariéru predstavuje múr Hričovskej priehrady a tok Hričovského kanála. Z hľadiska prirodzenosti biotopov a zachovania biodiverzity je najcennejšie staré koryto Váhu so zachovalými vodnými a mokradťovými ekosystémami.
- **ekotonový terestrický biokoridor** - vedie oblúkom okrajom lesa. Tvoria ho spoločenstvá mezofilných drevín a krovín, ktoré vytvárajú miestami až nepreniknuteľné porasty. Ekotóny ako rozhranie medzi lesom a bezlesím sa vyznačujú vysokou biodiverzitou, ich ochrane je nutné venovať zvýšenú pozornosť, nenarušovať ekologické vzťahy a väzby.

Biokoridory regionálneho významu

- **vodný tok Dlhopolky** - potok s pomerne zachovalým prírodným charakterom, sprievodné brehové porasty, koryto je len čiastočne upravované nízkymi stupňami, brehy sú regulované väčšinou len v zastavanom území. Mimo intravilán je potrebné chrániť prírodný charakter toku, čistotu vody, neredukovať brehové porasty a zabrániť znečisťovaniu

brehov skládkami odpadov. Pozornosť venovať odstraňovaniu invázy druhov z brehov porastov (šírenie po toku).

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Územie obce Svederník môžeme z hľadiska členenia na jednotky rozdeliť na dve základné časti: zastavané územie obce a ostatné územie katastra.

Navrhovaná lokalita IBV – individuálnej bytovej výstavby rozširuje zastavané územie obce smerom juhozápadným bez toho, aby vytvárala funkčne nevyužiteľné preluky v území. Novonavrhovanou ochrannou a parkovou zelenou v juhovýchodnej časti riešeného územia, naväzuje na existujúci sútok vodného toku Dlhopoľky a Vážskeho vodného kanála. Dopravný prístup do lokality IBV bude zabezpečený dvoma dopravnými napojeniami z existujúcej štátnej cesty II/507.

Urbanistická koncepcia riešeného územia nenaväzuje priamo na existujúce kompozičné prvky obce.

Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia bude existujúca dopravná komunikácia II/507. Vedľajšou kompozičnou osou bude vnútrolokálna obslužná komunikácia, ktorej trasovanie bude predmetom riešenia PD nasledujúcej po schválení Doplnku č.1 ÚPN-O.

Dominanty:

Doplnok č.1 ÚPN-O Svederník v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty. Bude vhodné nejakú/é vyčleniť v rámci riešenia objektovej skladby rodinných domov, to však bude úloha samotnej PD lokality IBV a nie tohoto doplnku.

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkcií

Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a výrobnú. Ako doplnkové funkcie sú poľnohospodárska výroba a občianska vybavenosť.

Územie riešené týmto doplnkom je v súčasnosti poľnohospodársky nevyužívané. Lokalita je zaburinená.

Funkčné využitie - návrh

Doplnok č.1 ÚPN-O Svederník bol vypracovaný z dôvodu plánovanej výstavby rodinných domov v riešenom území – lokalite Nižné pole. Rodinné domy sú v severnej časti odizolované od existujúcej dopravnej komunikácie II/507 pásom novonavrhovanej izolačnej zelene. Z juhu je zasa vodný tok Dlhopoľky a Vážskeho kanála oddelený od bývania dostatočne veľkou lokalitou ochrannou a parkovou zelenou.

g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

g.1. Bývanie

Doplnok č.1 ÚPN-O Svederník rieši novonavrhovanú lokalitu individuálnej bytovej výstavby, ktorá bude umiestnená južne od existujúcej štátnej cesty II/507 vedúcej zo Žiliny do

Bytče. Od tejto je oddelená pásom izolačnej zelene v šírke min.25m od osi vozovky. Z východnej strany navrhovaná IBV priamo naväzuje na existujúcu hranicu zastavaného územia obce. Priestor medzi vodným tokom Dlhopoľky a IBV je vyplnený plochou ochrannej a parkovej zelene. Doplnok ÚPN-O nerieši vnútrolokálne rozmiestnenie jednotlivých objektov IBV, obslužných komunikácií a dielčích prípojok tech.infraštruktúry v rámci navrhovanej lokality IBV. To bude predmetom riešenia v nasledujúcom, podrobnejšom stupni ÚPD. V danom území počet rodinných domov (RD) neprekročí číslo 157. Vzhľadom na určité technické obmedzenia v území (podzemný rozvod závlahovej vody, ochranné pásmo novonavrhovanej ČOV etc), za reálny predpokladáme nižší počet RD.

Plocha záujmovej parcely č.40. k.ú.Kotešová, v ktorej je dominantná lokalita IBV, má spoločne s plánovanou lokalitou izolačnej zelene a lokalitou ochrannej a parkovej zelene výmeru 14,7701 ha.

g.2. Občianska vybavenosť

Zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sa v riešenom území nenavrhujú. Existujúca a ÚPN-O navrhovaná nová občianska vybavenosť bude pre plánovanú výstavbu IBV dostatočná. Nevyklučuje sa však zriadenie napr.drobných obchodných prevádzok v rámci objektov IBV.

g.3. Výroba

Zariadenia a objekty výroby sa v riešenom území nenavrhujú.

g.4. Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

V rámci riešeného územia je s výhľadovou lokalitou rekreácie uvažované v jeho juhovýchodnej časti, v náväznosti na vodný tok Dlhopoľky a novonavrhovanú lokalitu ochrannej a parkovej zelene. Severnou časťou riešeného územia prechádza plánovaná Považská cyklomagistrála. V rámci navrhovanej lokality IBV sa uvažuje v budúcnosti s realizáciou zjazdového cyklistického chodníka vedeného zo severu na juhovýchod v dĺžke cca 650m (co však nie je predmetom riešenia tohoto doplnku).

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplnok č.1 ÚPN-O Svederník rozširuje platným ÚPN-O dané hranice navrhovaného zastavaného územia, a to o hranicu parcely č.40 v juhozápadnej časti obce.

Výsledné zastavané územie vo vzťahu k zastavanému územiu obce:

*V porovnaní s pôvodným zastavaným územím obce, ktoré je dané platným ÚPN-O (schvál.v decembri 2006), sa **v rámci miestnej časti Svederník mení iba jeho južná hranica. Ostatné hranice zostávajú bezo zmien.***

Výsledné zastavané územie: **južná hranica miestnej časti Svederník** - (vedená zo západu na východ) severný okraj pozemku parc.č. 40, západný okraj pozemku parc.č.40, južný okraj parcely č. 40, východný okraj parcely č. 40, existujúca hranica zastavaného územia.

Výsledné zastavané územie (v rámci riešeného Doplnku č.1)

Severná hranica: severný okraj pozemku parc.č. 40, k.ú. Svederník

Západná hranica: západný okraj pozemku parc.č.40

Južná hranica: južný okraj parcely č. 40

Východná hranica (vedená z juhu na sever): východná hranica pozemku parc.č. 40, existujúca hranica zastavaného územia obce

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v stati I.1.9 Letecká doprava.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany navrhovanej ČOV pre lokalitu IBV
- rešpektovať OP závlahových potrubí – 5m od osi na obe strany

Elektrická energia

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kably v zemi 1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Ochranné pásmo

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
 - 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- Bezpečnostné pásmo
- 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostne pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Telekomunikácie

- Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný kábelový rozvod je od krajného vodiča 1m na obe strany.

j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia Doplnku.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci sú tri požiarne zbrojnice bez stálej požiarnej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný hasičský a záchranný zbor v Žiline. Zdrojom požiarnej vody bude SKV vodovod Nová Bystrica - Považský Chlmec – Bytča. Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov musí byť riešené v súlade s vyhl.MV SR č. 699/2004 Z.z.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Ochrana územia pred povodňami bola koncepčne riešená v rámci výstavby vodných diel na Váhu. Miestne potoky odvodňujú územia s malou rozlohou povodia, preto nepredpokladáme väčšie problémy s vybrežením.

j.4. Opatrenia na ochranu územia pred povodňami

- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku
- spôsob a formu protipovodňových úprav potokov je nutné doriešiť samostatným projektom.
- realizácia protipovodňových lokálnych zásahov do nivelety toku Dlhopoľky a primeranej úpravy koryta s maximálnym ohľadom na doprovodnú zeleň. Brehové úpravy je potrebné zosúladiť s ochranou prírody

j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Svederník sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrž mračien, veterná smršť a podobne. V obci sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by svojim charakterom vytvárali riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

V rámci riešenia Doplnku č.1 ÚPN -O Svederník, ochranu obyvateľov novonavrhovanej IBV navrhujeme:

- a) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov.“(suterény rodinných domov usposobené na ochranu)

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Podrobné riešenie CO obyvateľstva je uvedené v platnom ÚPN-O Svederník.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. V súvislosti s ochranou a prevenciou pred nehodami na cestách je nevyhnutné realizovať kontroly technického stavu komunikácií.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

k.2. Územný systém ekologickej stability

Katastrálne územie obce Svederník je z hľadiska krajinej štruktúry diverzifikovaným krajinným celkom. Krajinná štruktúra a funkčné využitie je ovplyvnená reliéfom územia.

Územie riešené Doplnkom č.1 ÚPN-O Svederník a jeho súvisiace územie je súčasťou južnej časti územia obce, ktoré morfológicky prislúcha do nivy Váhu a je charakterizované veľkoplošnými ornými pôdami, nízkym zastúpením nelesnej zelene, rozsiahlymi antropogénnymi dielami, meniacimi charakter krajiny (Hričovská priehrada, kanál Váhu). Stupeň ekologickej stability v tejto časti je nízky až veľmi nízky. Stresové javy v území predstavujú veľkoplošné orné pôdy, rozsiahle meliorácie, dopravné komunikácie, úpravy vodného toku Váh (priehrada, Hričovský kanál), znečistenie ovzdušia súvisiace s diaľkovým prenosom imisí a blízkosťou Žilinskej aglomerácie, hluková záťaž, pochádzajúca z dopravy.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES okresu Žilina 1993, Regioplán Nitra a Ekoped Žilina) v riešenom území a jeho spádovej oblasti uvádza nasledujúce prvky kostry systému ekologickej stability. Návrh riešenia plne rešpektuje tieto regionálne a nadregionálne vzťahy.

Biokoridory nadregionálneho významu

- **rieka Váh** - významná migračná cesta vtákov interkontinentálneho významu, jedna z hlavných spojnic medzi hniezdiskami vtákov na brehoch Baltického mora a ich zimovísk na brehoch Stredozemného mora. Samotná rieka predstavuje významný migračný koridor pre ryby. Bariéru predstavuje múr Hričovskej priehrady a tok Hričovského kanála. Z hľadiska prirodzenosti biotopov a zachovania biodiverzity je najcennejšie staré koryto Váhu so zachovalými vodnými a mokraďovými ekosystémami.
- **ekotonový terestrický biokoridor** - vedie oblúkom okrajom lesa. Tvoria ho spoločenstvá mezofilných drevín a krovín, ktoré vytvárajú miestami až nepreniknuteľné porasty. Ekotóny ako rozhranie medzi lesom a bezlesím sa vyznačujú vysokou biodiverzitou, ich ochrane je nutné venovať zvýšenú pozornosť, nenarušovať ekologické vzťahy a väzby.

Biokoridory regionálneho významu

- **vodný tok Dlhopolky** - potok s pomerne zachovalým prírodným charakterom, sprievodné brehové porasty, koryto je len čiastočne upravované nízkymi stupňami, brehy sú regulované väčšinou len v zastavanom území. Mimo intravilán je potrebné chrániť prírodný charakter toku, čistotu vody, neredukovať brehové porasty a zabrániť znečisťovaniu brehov skládkami odpadov. Pozornosť venovať odstraňovaniu invázičných druhov z brehových porastov (šírenie po toku).

Ekostabilizačné opatrenia pre územie riešené Doplnkom č.1 ÚPN-O

- Dôrazná ochrana biotopov s cieľom udržať čo najvyššiu biodiverzitu, regulovanie výstavby a iných ľudských aktivít, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín so zvláštnym zreteľom na mokraďné biotopy (napr. odvodňovanie, zasýpanie, urbanizácia, znečisťovanie nelegálnymi skládkami odpadu).
- Doplnenie NDV na plochách veľkoblokovej ornej pôdy v južnej časti k.ú.
- Ochrana prirodzených neregulovaných úsekov tokov spolu s ochranou brehových porastov
- Environmentálny manažment tokov, odstraňovanie nepovolených skládok odpadov, prevencia pred ich vytváraním
- Vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- Likvidácia expanzívnych a invázičných druhov rastlín, zabránenie ich ďalšiemu rozšíreniu
- Vybudovanie kanalizácie novonavrhovanej IBV a jej napojenie na plánovanú ČOV

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia

I.1.2. Dopravné väzby na nadradený komunikačný systém

I.1.2.1. Širšie vzťahy

Riešené územie bude dopravne napojené na hlavný komunikačný skelet cestných trás SR prostredníctvom komunikácie II /507.

Samotná obec Svederník bude na diaľnicu D-3 napojená cestou II/507 a severným diaľničným privádzačom mesta Žilina trasovaným v úseku c I/11 Budatín Brodno. Na diaľnicu

D-1 bude obec napojená cez diaľničný privádzač mesta Bytča. Po vybudovaní diaľnice, táto prevezme značný podiel tranzitnej dopravy, čo znateľne zmení vplyv negatívnych účinkov dopravy na bývanie.

I.1.3. Cestná doprava – návrh

Cesta II/507 je v zastavanom území obce Svederník trasovaná vo funkčnej triede zbernej komunikácie B1 v kategórii MZ 8/50, resp. kategórie MOK 7,5/40. Mimo zastavaného územia obce v kategórii C7,5/70.

Samotná lokalita IBV bude mať vlastný komunikačný systém obslužných komunikácií, ktorých presné trasovanie nie je predmetom riešenia tohoto doplnku. Dopravne bude toto územie napojené na existujúcu komunikáciu II/507 prostredníctvom dvoch novonavrhaných miestnych obslužných komunikácií MOK. Miestne obslužné komunikácie budú vo funkčnej triede C3 a kategórii M 7,0/30. Tieto budú umiestnené v severnej časti lokality IBV. Jedno napojenie bude v blízkosti stávajúcej zástavby IBV a druhé v západnej časti severnej hranice IBV. Vlastná zástavba IBV je od cesty II/507 oddelená pásom izolačnej zelene, ktorej šírka musí zodpovedať minimálne šírke ochranného pásma tejto cesty, t.j. 25 m od osi vozovky.

MOK budú mať obojstranné chodníky pre peších. Hlavné pešie prepojenie novonavrhovanej lokality IBV so stávajúcou urbanistickou štruktúrou obce však bude prostredníctvom existujúceho chodníka vedúceho smerom k existujúcemu futbalovému ihrisku.

Severnou časťou riešeného územia doplnku č.1 prechádza trasa cyklomagistrály vedúca pozdĺž komunikácie II/507. Cez územie navrhovanej IBV bude prechádzať cyklistický chodník, ktorého trasovanie bude presne určené v podrobnejšom riešení PD pre dané územie. Predpokladaná dĺžka chodníka je cca 650m.

I.1.4. Vymedzenie ochranných pásiem

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

I.1.5. Kapacita plôch statickej dopravy

V zhladom na navrhované funkčné využitie sa zriadenie plôch statickej dopravy v riešenom území neuvažuje. Novonavrhaná zástavba IBV umožní garážovanie a parkovanie na vlastných pozemkoch.

I.1.6. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Hromadná preprava osôb do a z obce je zabezpečovaná autobusovou dopravou SAD Žilina. Pravidelné linky zabezpečujú spojenie s mestom Žilina, Bytčou a okolitými obcami. V obci Svederník nekončí žiadna autobusová linka, cez obec sú vedené linky do Bytče, Dlhého Poľa a Veľkého Rovného.

So zriadením autobusovej zastávky sa v riešenom území neuvažuje. Obyvatelia rodinných domov budú využívať najbližšie existujúce zastávky SAD.

I.1.7. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Doplnok č.1 ÚPN-O vo svojom dopravnom riešení navrhuje také opatrenia, ktoré znížia, resp. eliminujú negatívne účinky dopravy na obytné územie.

Doplnkom č.1 ÚPN-O Svederník navrhovaná zástavba IBV je od cesty II/507 oddelená pásom izolačnej zelene, ktorej šírka musí zodpovedať minimálne šírke ochranného pásma tejto cesty, t.j. minimálne 25 m od osi vozovky.

Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešených území, sa posudzujú v zmysle „ Vyhlášky MZ SR č. 14/1977 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií“.

Najvyššia prípustná ekvivalentná hladina L_{Aeq} vo vnútri budov, ktoré slúžia pobytu osôb, alebo v priestoroch hromadne používaných sa určí pre hluky prenikajúce do budovy zvonku, súčtom základnej hladiny hluku $L_{AZ} = 40$ dB (A) a korekcií prihliadajúcich na využívanie priestoru a denného času.

Pre obytné prostredie je nutné uvažovať prípustnú hladinu hluku v noci 40 dB (A), (tabuľka č.5 uvedenej vyhlášky). Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej motorovej dopravy preto musí byť kvantifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným počtom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou.

I.1.8. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Svederník neprechádza žiadna trať ŽSR.

I.1.9. Letecká doprava

Atrakčný obvod Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov pokrýva územie regiónu Severozápadného Slovenska. Zmeny a doplnky Územného plánu Žilinského kraja uvažujú s pripravovaným predĺžením vzletovej a pristávacej dráhy (VPD), s výstavbou adekvátnych približovacích a zabezpečovacích zariadení, s výstavbou terminálu osobnej dopravy Letiska Žilina v k. ú. Dolný Hričov.

Do riešeného územia Doplnku č.1 ÚPN-O Svederník zasahujú niektoré ochranné pásma letiska Žilina, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990.

Obmedzenia vyplývajúce s OP letiska Žilina na riešené územie Doplnku č.1 sú graficky zdokumentované vo výkrese č.2 a 3.

Pre plné pochopenie danej problematiky uvádzame plné znenie všetkých obmedzení v území, ktoré vyplývajú z existencie a prevádzky letiska, i keď nie všetky sa na dané územie vzťahujú.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 308,0 - 345,4 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3% - 1:7) s výškovým obmedzením 308,0 – 355,0 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 355,0 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 355,0 - 410 m n.m.B.p.v..

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb, ktoré zahŕňa:
 - ochranné pásmo záujmového územia letiska – plocha slúžiaca pre rozvoj letiska – jeho plocha je vymedzená súčasnými hranicami pozemku letiska plus zahŕňa plochy medzi príjazdovou komunikáciou na letisko a plochou letiska ďalej v pokračovaní vodoteče napojenej na Závodský potok až po úroveň ochranného pásma prevádzkových plôch letiska. Severne je ohraničená korytom rieky Váh,,
 - ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska - v tomto pásme je zákaz výstavby, zvyšovania alebo znižovania úrovne terénu, vysádzania stromov, krov alebo iných výškových porastov, zákaz trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, stroje alebo iné zariadenia,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažatníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

→ **Ochranné pásmo nesmerového majáka NDB**

Ochranné pásmo pozostáva z troch sektorov:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1 : 15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyslové stavby, rozvodne a podobne. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1 : 15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN 100 m
- vedenia VN do 22 kV 150 m

- vedenia VN do 110 kV 200 m
- elektrifikované železnice 200 m
- vedenia VVN nad 220 kV 300 m

Presné parametre jednotlivých ochranných pásiem sú uvedené v rozhodnutí o stanovení ochranných pásiem Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990.

Do úvahy je nutné brať aj skutočnosť, že už terén v niektorých častiach okolitého územia presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami, tzn. niektoré lokality už tvoria leteckú prekážku. Navyšovanie takejto terénnej prekážky o ďalšie objekty je neprípustné bez predchádzajúcej konzultácie s Leteckým úradom SR, resp. bez spracovania letecko-prevádzového posúdenia, ktoré preukáže, že navrhované objekty neohrozia bezpečnosť leteckej prevádzky.

Podľa upozornenia Leteckého úradu SR pri funkčnom využití územia je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, ktorá vzhľadom na predpokladaný rozvoj letiska mení charakter prevádzky, ktorá bude intenzívnejšia ako v súčasnosti.

Nakoľko sa bude predlžovať vzletová a pristávacia dráha (ďalej len „VPD“) v zmysle Technickej štúdie rozvoja Letiska Žilina, ktorej riešiteľom je Ing. Petr Čiviš, AGA -Letiště, Praha, upozornil Letecký úrad SR na niektoré skutočnosti. Predĺžením dráhy vznikne potreba stanoviť v zmysle ust. § 29 leteckého zákona nové ochranné pásma letiska. Určenie ochranných pásiem je podmienkou na vydanie povolenia na prevádzku letiska.

Pre vzletovú a pristávaciu dráhu s dĺžkou 2100 m sa požaduje vyhlásenie ochranných pásiem v nasledovnom rozsahu:

- ochranné pásmo pásu vzletovej a pristávacej dráhy – pásmo má tvar obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou vzletovej a pristávacej dráhy o celkovej šírke 400 m a dĺžke presahujúcej oba konce vzletového a pristávacieho pásu o 400 m, tzn. jedná sa o priestor s rozmermi 3020 x 400 m.
- ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov - roviny majú tvar rovnoramenného lichobežníka s kratšou základňou totožnou s kratšou stranou ochranného pásma prevádzkových plôch, s ramenami roztvárajúcimi sa 15% na každú stranu od smeru osi VPD do vzdialenosti meranej v smere osi - 15 km; rovina (obmedzujúca výška) stúpa od okraja kratšej strany ochranného pásma prevádzkových plôch v sklone 1,4 % - 1 : 70); východzu výškou /nadmorská výška B.p.v./ je výška najvyššieho bodu predĺzenej osi VPD medzi koncom VPD a koncom vzletového a pristávacieho pásu. Pretože po predĺžení vzletovej a pristávacej dráhy nedôjde k posunutiu prahu dráhy 24, ochranné pásmo približovacej roviny 24 a vzletovej 06 bude mať základňu vo vzdialenosti 460 m od prahu dráhy 24.
- ochranné pásmo prechodových plôch - plochy stúpajú od okrajov ochranných pásiem prevádzkových plôch letiska a od okrajov ochranných pásiem vzletových a približovacích priestorov až do výšky vodorovnej roviny, prípadne kužeľovej plochy v sklone 1:8,
- ochranné pásmo vodorovnej prekážkovej roviny – rovina je vymedzená kruhovými oblúkmi so stredmi nad priesečníkmi osi VPD, s kratšími stranami ochranného pásma prevádzkových plôch letiska o polomeroch 4 000 a ich spoločnými dotyčnicami a má výšku 40 m nad priemernou nadmorskou výškou vzletovej a pristávacej dráhy.
- ochranné pásmo kužeľovej roviny – plocha stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej roviny v sklone 4,0 % - 1:25) až po dosiahnutie výšky 100 m nad vodorovnou rovinou,
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám – pásmo je vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o celkovej šírke 1 500 m a dĺžke presahujúcej za kratšie stany ochranného pásma prevádzkových plôch letiska 4 500 m,

- ochranné pásmo s obmedzením nadzemných vedení elektrického prúdu vysokého a veľmi vysokého napätia - pásmo je vymedzené obdĺžnikom s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD, o celkovej šírke 2 000 m a dĺžke presahujúcej za kratšie stany ochranného pásma prevádzkových plôch letiska 4 500 m,
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo – má tvar obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD so šírkou minimálne 500 m od okraja ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy na obidve strany a dĺžkou minimálne 1000 m od každého konca ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo - má tvar obdĺžnika s pozdĺžnou osou totožnou s osou VPD o šírkou minimálne 1 000 m od okraja ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy na obidve strany a dĺžkou minimálne 3000 m od každého konca ochranného pásma pásu vzletovej a pristávacej dráhy,
- ochranné pásmo svetelnej približovanej sústavy - Priestor bez prekážok sa skladá z dvoch častí:
 - a) Prvá časť tvorí plocha svetelných návestidiel - plocha lichobežníkového tvaru symetrická k predĺženej osi RWY, ktorá začína na prahu RWY v šírke 60 m na obidve strany predĺženej osi do vzdialenosti 60 m za koniec približovacej svetelnej sústavy, kde dosahuje šírku 90 m na obidve strany od predĺženej osi. Výška plochy v danom mieste je zhodná s výškou najbližšieho svetelného návestidla približovacej svetelnej sústavy (plocha môže byť aj zvlnená).
 - b) Druhá časť nadväzuje na koniec plochy svetelných návestidiel stúpa so sklonom 2°, rozoviera sa pod uhlom 3% do vzdialenosti potrebnej na bezpečné vykonanie konečnej fázy priblíženia na pristátie.
- ochranné pásmo bez laserového žiarenia - Pásmo bez laserového žiarenia je vzdušný priestor v bezprostrednej blízkosti letiska stúpajúci od zeme do výšky 600 m nad vŕťažným bodom letiska a siahajúci 4 km do všetkých smerov od osi vzletovej a pristávacej dráhy, alebo osi plochy konečného priblíženia a vzletu. Tento priestor je v smere osi RWY predĺžený o 6 km so šírkou 2 km súmerne k osi RWY.

V ochranných pásmach budú platiť rovnaké obmedzenia ako vo vyššie spomenutých, v súčasnosti platných ochranných pásmach, odhliadnúc od hodnôt výšok stanovených ochrannými pásmami s výškovým obmedzením, kde sa obmedzujúce výšky líšia z dôvodu rozdielnych sklonov.

Vzhľadom na skutočnosť, že na letisku sa predpokladá zavedenie prístrojových postupov priblíženia je nutné, okrem stanovenia nových ochranných pásiem vzletovej a pristávacej dráhy, taktiež uvažovať s rezervovaním časti územia pre výstavbu leteckých pozemných navigačných zariadení a zaistení územia v rozsahu ich ochranných pásiem, ktoré slúžia na zabezpečenie ich spoľahlivej činnosti.

Podľa technickej štúdie rozvoja letiska sa uvažuje s inštaláciou štyroch zariadení, pri ktorých sa vyžaduje stanovenie ochranných pásiem. Jedná sa o:

- všesmerový rádiový maják VOR
- merač vzdialenosti DME

Všesmerový rádiový maják VOR:

Ochranné pásmo sa skladá zo štyroch sektorov:

- sektor A má tvar kruhu o polomere $r_1 = 30$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore pri výške protiváhy 3 m nesmú byť ploty umiestnené po obvode protiváhy a smerom von z kovu,

- sektor B má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 30$ m a $r_2 = 60$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore nie sú prípustné drôtené ploty o výške väčšej ako 1,8 m, skupiny stromov alebo les nad horným okrajom protiváhy, budovy, zvlášť s obsahom kovu nad horným okrajom protiváhy, priechody alebo prejazdy, vonkajšie vedenie VN a VVN,
- sektor C má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 60$ m a $r_3 = 200$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore nie je prípustné vonkajšie vedenie VN a VVN, cestné komunikácie s väčšou intenzitou prevádzky, rozsiahla zástavba objektov nad rovinou protiváhy,
- sektor D má tvar medzikružia o polomeroch $r_3 = 200$ m a $r_4 = 600$ m so stredmi v základnom bode ochranného pásma; v tomto sektore nie sú prípustné vonkajšie linky NN a VVN nad rovinou protiváhy, budovy s väčším obsahom kovu, ktoré presahujú uhol 10° vo vodorovnej rovine.

V sektore nad 600 m do vzdialenosti 3000 m od základného bodu ochranného pásma nesmú prírodné alebo umelé prekážky prevýšiť vertikálny uhol 2° nad horizontom. Základným bodom ochranného pásma sa rozumie priesečník osi anténneho systému (stredná anténa) s horizontálnou rovinou terénu v mieste zariadenia.

V jednotlivých sektoroch A až C sú prípustné len uvedené prekážky, ktoré zároveň výškovo nepresahujú vymedzenú kužeľovú plochu.

Ochranné pásmo merača vzdialenosti DME sa stanovuje rovnaké ako pre zariadenie, ktorého je doplnkom.

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou doplnku ÚPN obce Svederník rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou, ako aj nadradené vodárenské zariadenia - jestvujúci privádzač Žilina – Považský Chlmec – Bytča profilu DN 300, potrubie profilu DN 110, rozvodnú sieť v obci a kostru vodovodnej siete profilu DN 90 mm.

I.2.2. Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je pre rok 2020 vyčíslená podľa Vyhlášky 684 MŽP SR zo 14.11.2006, ktorou sa uskutočňujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Doplnok rieši posúdenie a návrh zvýšenej potreby vody pre navrhovanú lokalitu IBV pre cca 500 obyvateľov.

Špecifická potreba vody pre bytový fond je $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Priemerná denná potreby vody: Q_p

$$Q_p = 500 \text{ ob.} \times 135 \text{ l/d} = 67,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,78 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody: Q_m

$$Q_m = 67,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,5 = 101,25 \text{ m}^3/\text{d} = 1,17 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody: Q_h

$$Q_h = 101,25 \text{ m}^3/\text{d} \times 1,8 = 182,25 \text{ m}^3/\text{d} = 2,1 \text{ l/s}$$

I.2.3. Bilancia zdrojov a potrieb

Celková zvýšená maximálna denná potreba pitnej vody pre obec bude $4,87 \text{ l.s}^{-1}$. Zásobovanie pitnou vodou navrhujeme realizovať prostredníctvom SKV Nová Bystrica – Považský Chlmec – Bytča, ktorý bude využívať povrchový vodný zdroj Nová Bystrica s dostatočnou kapacitou aj pre plánovaný územný rozvoj.

I.2.4. Akumulácia vody

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby t.j. 328 m^3 . Z uvedeného vyplýva, že navrhovaný vodojem v lokalite Marček s objemom $2 \times 150 \text{ m}^3$ nebude vo výhľadovom období postačujúci. Doplnok ÚPN SÚ Svederník navrhuje jeho rozšírenie na potrebnú kapacitu.

Vzhľadom k navrhovanému územnému rozvoju obce umiestnenie vodojemu výškovo vyhovuje.

I.2.5. Rozvodná sieť

Doplnok rieši rozšírenie rozvodnej siete v obci vo väzbe na jej plánovaný územný rozvoj v lokalite IBV. Navrhované rozšírenie vodovodnej siete je dimenzované na maximálnu hodinovú potrebu vody a potrebu požiarnej vody - profilov DN 90 mm.

Rozvod pitnej vody bude riešený areálovým vodovodom, ktorý bude napojený na existujúce vodovod – potrubie DN 110. Areálový vodovod bude zásobovať aj vonkajšie požiarne hydranty.

I.2.6. Koncepcia Doplnku ÚPN O Svederník z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou SKV Nová Bystrica – Považský Chlmec – Bytča, z povrchového vodného zdroja Nová Bystrica.
- rešpektuje nadradené vodárenské zariadenia - existujúci privádzač Žilina – Považský Chlmec – Bytča profilu DN 300, potrubie profilu DN 110, rozvodnú sieť v obci a kostru vodovodnej siete profilu DN 90 mm

- navrhuje zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť, v lokalite uvažovaného územného rozvoja, dimenzovanú na požiarnu potrebu (profil potrubia DN 90), napojenú na zásobné potrubie profilu DN 110
- navrhuje rozšírenie navrhovaného vodojemu v lokalite Marček na potrebnú kapacitu

Odporúčané ochranné pásmo vodovodného potrubia je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obe strany.

Navrhované vodohospodárske zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby.

I.2.7. Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd

V súčasnosti v obci Svederník nie je vybudovaná kanalizačná sieť s adekvátnym čistením odpadových vôd.

Doplnok rieši systém odvádzania a čistenia odpadových vôd navrhovanej lokality IBV vybudovaním areálovej kanalizácie, ktorá bude napojenú na novú ČOV. ČOV je navrhnutá v rámci riešeného územia - v juhovýchodnej časti lokality. Z areálovej splaškovej kanalizácie bude vysadená odbočka vedúca na hranicu jednotlivých stavebných pozemkov - ukončená v revíznej kanalizačnej šachte ako domová kanalizačná prípojka. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude tok Dlhopoľka.

Návrh je zakreslený vo výkrese technickej infraštruktúry. Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

I.2.8. Odvádzanie dažďových vôd

Okrajom cestného telesa miestnych komunikácií bude vedená trasa dažďovej kanalizácie s vyústením do toku Dlhopoľka.

I.2.9. Rieka Váh a Vážsky kanál

Časťou riešeného územia preteká kanál Váhu, ktorého I. ochranné pásmo je od hrádze 6 m, II. ochranné pásmo 20 m.

I.3. Energetika a telekomunikácie

Všeobecne

Podkladom pre spracovanie tohto doplnku bola schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN O Svederník (2005) a urbanistický návrh IBV výstavby 157 b.j.

Zdrojom elektrickej energie pre riešenie IBV výstavbu bude 22kV VN vedenie č. 288 smerované medzi TR 110/22 kV Hričov a TR 110 kV Bytča.

Obec Svederník je pripojená na integrovanú plynovodnú STL sieť do 0,3 MPa - Divina, Divinka a Dlhé Pole, so spoločnou regulačnou stanicou plynu RS 3300 situovanou pri obci Divina.

I.3.1. Elektrická energia

Základné údaje o riešenom území:

- výstavba rodinných domov 158 b.j.

- výstavba spoločnej ČOV
- podielový príkon na byt 2,5 kW

Nápočet elektrického príkonu doplnok č. 1

- 157 b.j. x 2,5 kW = 392,5 kW
- ČOV 20,0 kW
- S p o l u 412,5 kW
- pri koeficiente súdobosti 0,8 330,0 kW

Celkový transformačný výkon trafostaníc pre riešenú lokalitu bude cca 416 kVA .

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou obce Svederník sa nemení, ostáva pôvodná podľa schváleného územného plánu obce ÚPN O Svederník. Zmena využitia danej lokality (nárast výstavby IBV oproti pôvodnej koncepcii) si vyžiada čiastkovú zmenu v tom, že pre danú lokalitu sa od pôvodnej TS- T13 160 kVA upúšťa včítane vzdušnej VN prípojky. Pre záujmovú lokalitu sa navrhuje vybudovanie dvoch kioskových trafostaníc s káblovým VN napojením, s bodom napojenia na súčasne VN vedenie č. 288.

Sekundárny NN rozvod bude prevedený káblami zemou v zelených pásoch, NN prípojky budú vysadené na hranici jednotlivých stavebných pozemkov so zakončením v rozvádzači merania RE. Verejné osvetlenie budovať po stožiaroch vysokých 4 m, s káblovým prepojením.

Ochranné pásma

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu, resp. od trafostanice :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kably v zemi 1 m

I.3.2. Zásobovanie plynom

I.3.2.1. Súčasný stav

Záujmová lokalita sa nachádza v tesnom prepojení na plynofikované územie obce Svederník, kde sú miestne plynovody realizované STL rozvodom do 0,3 MPa.

Riešenú lokalitu bude možné napojiť zemným plynom na jestvujúce plynárenské zariadenia obce.

I.3.2.2. Návrh

Základné údaje o riešenom území

- ° Zóna bývania : 157 b.j. v rodinných domoch
- ° Spoločná ČOV

Spotreba zemného plynu odhadom

- hodinová spotreba :
- ° zóna bývania : 157 b.j. á 1,3 m³/h = 204,1 m³/hod
- ° ČOV (odhad) 1,0 m³/hod.
- ° S p o l u 205,1 m³/hod
- ročná spotreba : cca 555,0 m³/rok

Riešenie plynofikácie

Zdrojom zemného plynu pre riešenú lokalitu bude existujúci STL rozvod do 0,3 MPa v obci Svederník. V plynofikácii riešenej lokality sa navrhuje zmena (pôvodný návrh STL), plynofikácia bude realizovaná areálovým rozvodom NTL, ktorý bude na STL rozvod napojený cez doregulovacie zariadenie STL/NTL (Zdroj : Spracovaná plynofikačná štúdia pre majiteľa tohto územia). Z areálového NTL plynovodu budú vysadené odbočky vedúce na hranice jednotlivých stavebných pozemkov. Areálové rozvody NTL vrátane prípojok budú zhotovené z polyetylénových rúr PE.

Použitie zemného plynu pre bytovú zástavbu sa navrhuje komplexne, t.j. na varenie, vykurovanie a prípravu teplej vody.

Poznámka :

Z dôvodu zvýšenia nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti existujúcich rozvodov a kapacity súčasnej RS Divina, čo bude po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

I.3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Ochranné pásmo

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
- 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo

- 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

I.3.3. Zásobovanie teplom

Všeobecne

V dotknutom území riešenej lokality zásobovanie teplom sa uskutočňuje individuálnymi zdrojmi tepla, v podstate na báze zemného plynu a ako doplnkové palivo sú použité tuhé paliva (uhlie, drevo, drevný odpad)

Návrh zásobovania teplom

Základné údaje o riešenom území

- sústredná IBV výstavba 157 RD
- výstavba ČOV

Odhadovaná potreba tepla

- tepelný príkon na RD 14 kW , ročná spotreba 80,6 GJ

Hodinová potreba :

157 RD x 14 kW / RD = 2198 kW
ČOV 10 kW
S p o l u 2208 kW

Ročná spotreba :

157 RD x 80,6 GJ/RD = 12 654,2 GJ
ČOV 72,0 GJ

S p o l u 12 726,2 GJ

Odhadovaná potreba tepla pre navrhovanú výstavbu v danej lokalite bude cca 2208 kW/hod., pri ročnom využití 1600 až 2000 hodín v roku potreba bude cca 12 726,2 GJ za rok.

Návrh riešenia

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu rodinných domov bude zabezpečená domácimi zdrojmi ústredného vykurovania, s palivovou základňou zemný plyn. Pri výstavbe RD sa doporučuje použiť zateplenie vonkajších múrov a tým dosiahnuť zníženie energetickej náročnosti.

Orientačná spotreba paliva za rok :

ZPN cca 204 m³/hod. a 555 tis.m³ za rok

Ochranné pásma

V riešenej lokalite sa nenachádzajú a nenavrhujú žiadne energetické rozvodne zariadenia , ktoré by vyžadovali ochranné pásma.

I.3.4. Telekomunikácie

I.3. 4.1. Súčasný stav

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v Dlhom Poli, dodávanie zásielok sa rieši poštovými doručovateľmi. Pre odosielanie listových zásielok je vo Svederníku inštalovaná poštová schránka.

Záujmové územie riešenej lokality je napojené na ústredňu RSU Dlhé Pole cez traťový rozvádzač TR. Návrh ÚPN O Svederník uvažuje do roku 2020 s budovaním novej digitálnej ústredne RSU Svederník, cca 600 vývodných párov.

Východným okrajom riešenej lokality prechádza trasa prípojného optického kábla smerovaného do RSU Dlhé Pole, ktorý si vyžaduje ochranné pásmo 1 m na každú stranu od osi kábla. Riešené územie je uspokojivo pokryté verejnou rádio telefónnou sieťou mobilných operátorov ORANGE a T-Mobile.

I.3.4.2. Návrh riešenia

a) P o š t a

Riešenie poštových služieb v záujmovom území sa nemení, ostáva pôvodným spôsobom. Akékoľvek zmeny sú plne v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

b)

Telekomunikácie

Základné údaje o území :

- výstavba 157 rodinných domov.
- výstavba ČOV

Orientačný nápočet pevných telefónnych staníc pre doplnok č. 3

- 157 b.j. á 1,5 HTS / byt 236 HTS
- vybavenosť 1 HTS
- S p o l u 237 HTS

Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného Dodatku č. 1 do vybudovania novej RSU Svederník s navrhovaným počtom cca 237 HTS je potrebné riešiť :

- rozšírenie počtu prípojných vedení z traťového rozvádzača TR (situovaného severne od obce Svederník) do riešenej lokality na predpokladanú kapacitu 237 HTS, dĺžka trasy cca 500 po hranicu lokality, so zaústením do nového sieťového rozvádzača SR1

- vybudovanie miestnej telekomunikačnej káblovej siete v ploche navrhovanej IBV výstavby, pripojovanie telefónnych účastníkov riešiť cez káblové pripojovacie skrine, osadzované do múrikov oplotená
- definitívny bod napojenie plánovanej IBV výstavby v lokalite na m.t.s. bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.)

Ochranné pásma

Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný káblový rozvod je od krajného vodiča 1m na obe strany.

m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešené územie je súčasťou katastra obce Svederník, v ktorom sa nenachádzajú žiadne závažné zdroje znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia. Životné prostredie v obci nie je zaťažené výraznou kumuláciou negatívnych javov. Kvalita životného prostredia je pomerne dobrá, ovplyvnená len lokálnymi javmi.

Ovzdušie

Navrhované funkčné plochy nebudú mať negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Pri výstavbe rodinných domov treba dbať na znižovanie ich energetickej náročnosti z hľadiska tepelných strát a na používanie alternatívnych zdrojov energie.

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia v riešenom území je cesta II/507. Prašnosť z cesty bude limitovaná realizáciou izolačnej zelene v jej ochrannom pásme.

Odpady, voda

Obec má vypracovaný Program odpadového hospodárstva. Odpad zo zelene sa bude využívať na kompostovanie, ostatný odpad bude odvázaný na riadenú skládku.

Realizáciou vlastnej lokality kanalizácie a vlastnej ČOV sa predíde možnému zhoršeniu stavu ŽP v obci. Dôraz je potrebné klásť najmä na prevenciu voči vytváraniu možných čiernych skládok pri výstavbe IBV v priľahlých miestach vodného toku Dlhopoľky a vodného kanála, ako aj samotného toku Dlhopoľky a kanála.

Zeleň

Pre navrhovanú lokalitu ochrannej a parkovej zelene v južnej časti riešeného územia doporučujeme spracovať projekt sadovníckej úpravy aj vzhľadom na fakt, že v tejto lokalite je plánovaná realizácia ČOV, ktorá bude slúžiť obyvateľom novonavrhovaných RD-ov, ako aj skutočnosti, že sa jedná o územie, ktoré je v blízkosti vodného toku Dlhopoľka a výhľadovej plochy rekreácie. Navyše lokalita sa nachádza aj v tesnej blízkosti nadregionálneho bioloridoru a tejto skutočnosti treba prispôbiť architektonické riešenie verejnej zelene. Zvlášť doporučujeme vylúčiť používanie cudzokrajne pôsobiacich druhov drevín a mestských prvkov a štýlov. Výber taxónov treba prispôbiť charakteru okolitej krajiny.

Z brehových prastov je potrebné odstraňovať invázne druhy rastlín (povinnosť majiteľa alebo užívateľa pozemkov v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. a jeho vykonávacej vyhlášky 24/2003 Z.z.). V porastoch bol zaznamenaný pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), ktorý potláča pôvodné druhy našej vegetácie, pričom sa rýchlo rozmnožuje a šíri vegetatívnym spôsobom najmä na brehoch riek.

Zeleň pri bývaní

Zeleň záhrad je charakteristická a dominantná pre typ vidieckej zástavby, kde ku každému domu patrí úžitková a okrasná záhrada. Vzhľadom na fakt, že sa bude realizovať úplne nová výstavba množstva nových RD, doporučujeme v následnom povoľovacom procese upozorniť na nevhodnosť vysádzania cudzokrajne pôsobiacich druhov drevín a mestských prvkov a štýlov, ktoré nepatria do vidieckej zástavby.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Uvedené priestory sa v riešenom území nenachádzajú.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v riešenom území nenachádzajú.

p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Použité podklady :

1. Geometrický plán pozemku p.č.40, k.ú. Kotešová
2. Pozemková mapa, M 1:5000
3. Výpis z Katastra nehnuteľností, Katastrálny úrad Žilina
4. Hranice a čísla BPEJ, Výskumný ústav pôdohospodárstva banská Bystrica

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality sú podľa kódu zaradené do klimatického regiónu:

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5 °C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 – 15 °C.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 06 – fluvizeme typické, stredne ťažké
- 69 – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

- Sk. - BPEJ
- 5 - 0706015
- 7 - 0714062

p.2. Hydromeliorácie

Na poľnohospodárskych pôdach v rámci navrhovaných lokalít boli realizované závlahy a celá parcela č.40, k.ú.Svederník, ktorá je plánovaná na záber, sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Kotešová“ (evid.č. 5313 080) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1976 s celkovou výmerou 121 ha. Na lokalite č.1, t.j. na parcele č. 40 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „D“ DN 200 z AZC. Vyjadrenie Hydromeliorácií,š.p.Bratislava k žiadosti o vyjadrenie k existencii hydromelioračných zariadení na E-KN p.č.40, v k.ú. Svederník zo dňa 14.07.2009 je súčasťou tejto textovej časti , kapitoly C – Doplnujúce údaje.

p.3. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 7 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde podľa Z.z. SR 220/2004, Vyhláška č. 508/2004.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 14,77ha. Celý záber tvorí poľnohospodár - ska pôda.

- Lokalita č. 1 – rodinné domy
- Lokalita č. 2 – izolačná zeleň
- Lokalita č. 3 – izolačná zeleň
- Lokalita č. 4 – izolačná zeleň
- Lokalita č. 5 – komunikácia
- Lokalita č. 6 – komunikácia

Lokalita č. 7 – ochranná a parková zeleň

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudované hydromelioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
1	Svederník	IBV	12,91	12,91	0706015/5	12,89	závlahy	Bel-House, a.s.
					0714062/7	0,02		
2	Svederník	izolačná zeleň	0,20	0,20	0714065/7	0,20	závlahy	Bel-House, a.s.
3	Svederník	izolačná zeleň	0,62	0,62	0711002/5	0,62	závlahy	Bel-House, a.s.
4	Svederník	izolačná zeleň	0,09	0,09	0711002/5	0,09	závlahy	Bel-House, a.s.
5	Svederník	komunikácia	0,02	0,02	0711002/5	0,2	závlahy	Bel-House, a.s.
6	Svederník	komunikácia	0,02	0,02	0711002/5	0,02	závlahy	Bel-House, a.s.
7	Svederník	ochranná a parková zeleň	0,91	0,91	0706015/5	0,58	závlahy	Bel-House, a.s.
					0714062/7	0,33		
Celkom 7 lokalít			14,77	14,77				

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie Doplnku č.1 územného plánu obce Svederník nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri návrhu sme brali striktno do úvahy a rešpektovali všetky hodnotné prvky v území týkajúce sa ochrany prírody a krajiny. V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh obslužných komunikácií, ČOV a prípojok TI do novonavrhovanej lokality IBV nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Doplnok č.1 ÚPN - O Svederník bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenom území. Záväzná časť Doplnku č.1 územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti Doplnku č.1 ÚPN O Svederník a VZN

1. Záväzná časť Doplnku č.1 ÚPN – O Svederník je platná pre územie obce Svederník, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Doplnku č.1 ÚPN – O Svederník
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť Doplnku č.1 územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzná pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Svederník je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má výhodnú polohu z hľadiska využitia pre prímestské bývanie a rozvoj rekreácie. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2021) bude obytná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť časť pozemok p.č. 40, k.ú. Svederník – lokalita Nižné pole
- b) navrhovanú plochu IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, polvalbovými strechami
- e) šírka parcely navrhovaných rodinných domov 18-20-22 metrov.
- f) uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
- g) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- h) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- i) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- j) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom
- k) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačenej lokalite

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavnou kompozičnou osou riešeného územia bude existujúca dopravná komunikácia II/507.
- b) Vedľajšou kompozičnou osou bude vnútrolokálna obslužná komunikácia, ktorej trasovanie bude predmetom riešenia PD nasledujúcej po schválení Doplnku č.1 ÚPN-O.
- c) Dominanty: Doplnok č.1 ÚPN-O Svederník v riešenom území nenavrhuje žiadne dominanty. Bude vhodné nejakú/é vyčleniť v rámci riešenia objektovej skladby rodinných domov, to však bude úloha samotnej PD lokality IBV a nie tohoto doplnku.
- d) Za ťažiskový priestor riešeného územia možno považovať centrálny priestor navrhovanej lokality
- e) Zásady osadzovania stavieb
 - objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam.
 - osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m.
 - sklon striech musí byť min. 35°-45°
 - oploštenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
 - 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na lokality:

- lokalita A – lokalita individuálnej bytovej výstavby
- lokalita B - lokalita parkovej a ochrannnej zelene
- lokalita C - lokalita izolačnej zelene

lokality A – lokalita individuálnej bytovej výstavby

- Základná funkcia obytná
- Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°,
- Veľkosť nových pozemkov min. 800 – 1000 m², šírka pozemkov 18 –22 m,
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

Lokalita B - lokalita parkovej a ochrannej zelene

- Základná funkcia - rekreačná a ochranná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Lokalita C - lokalita izolačnej zelene

- Základná funkcia - ochranná a izolačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

a) Lokalita A – lokalita individuálnej bytovej výstavby

1. Prípustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2. Neprípustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

b) Lokalita B - lokalita parkovej a ochrannej zelene

1. Prípustné funkcie v lokalite parkovej a ochrannej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v lokalite parkovej a ochrannej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

c) Lokalita C - lokalita izolačnej zelene

1. Prípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene

V danej zóne je dovolené umiestňovať iba orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v lokalite izolačnej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

- Nie sú predmetom riešenia

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- a) chrániť koridory navrhovaných obslužných komunikácií v riešenom území
- b) chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch, ako aj Vážskej cyklomagistrály v rámci riešeného územia
- c) chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrasy v rámci riešeného územia

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečiť z jestvujúceho vodovodu napojeného na SKV Nová Bystrica – Považský Chlmec – Bytča, rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj s akumuláciou vody v navrhovanom vodojeme v lokalite Marček
- a) vybudovať zokruhovanú rozvodnú vodovodnú sieť v lokalite uvažovaného územného rozvoja dimenzovanú na požiaru potrebu (profil potrubia DN 90), napojenú na zásobné potrubie profilu DN 110
- b) rozšíriť navrhovaný vodojem v lokalite Marček na potrebnú kapacitu
- c) realizovať v rámci navrhovanej lokality verejnú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na navrhovanej areálovej ČOV
- d) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- e) rešpektovať pásmo hygienickej ochrany areálovej ČOV v lokalite navrhovanej IBV
- f) v prípade, že podzemný rozvod závlahovej vody bude musieť zostať v nezmenom trasovaní – chrániť jeho koridor, šírku ktorého určia Hydromeliorácie, š.p.Bratislava

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) akceptovať navrhovanú zmenu na výstavbu dvoch kioskových trafostaníc a ich prepojenia 22 kV káblom zemou
- b) NN sieť vrátane stožiarového verejného osvetlenia v lokalite riešiť káblami zemou

Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

- a) plynovody v lokalite budú riešené NTL rozvodom, ich prepojenie do jestvujúcej STL siete bude riešené cez doregulovacie zariadenie STL/NTL
- b) potreby tepla riešiť individuálnymi kotlami UK s využívaním zemného plynu
- c) dáva sa podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov – slnečné kolektory na získanie TUV

Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) Napojenie lokality s výstavbou 157 RD realizovať s existujúceho traťového rozvádzača TR - definitívny bod napojenia bude určený pri začatí územne právneho konania
- b) Miestnu telekomunikačnú sieť v lokalite výstavby riešiť úložnými káblami zemou, telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do múrikov oplotenia
- c) Rešpektovať existujúcu trasu kábla POK v riešenom území

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- Nie sú predmetom riešenia

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- a) rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam v kategóriách:
 - biokoridory nadregionálneho významu - rieka Váh a ekotonový terestrický biokoridor - obmedziť negatívne zásahy (stavebné a iné technické zásahy) do príslušného ekotonového biokoridoru nadregionálneho významu, zachovať jeho funkčnosť a priepustnosť
 - biokoridor regionálneho významu - zachovať regionálny biokoridor toku Dlohopoľky aj s príslušnými brehovými porastami, v úsekoch s odstránenými brehovými porastami uvažovať o ich doplnení autochtónnymi druhmi. Zabrániť znečisťovaniu a tvorbe nepovolených čiernych skládok odpaduobmedziť negatívne zásahy (stavebné a iné technické zásahy) do príslušného ekotonového biokoridoru nadregionálneho významu, zachovať jeho funkčnosť a priepustnosť
- b) zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry
- c) chrániť, rozširovať a zveľaďovať plochy verejnej zelene
- d) dôsledne dodržiavať podmienky manažmentu invázných druhov rastlín, predchádzať ich introdukcii a likvidovať ohniská výskytu

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

Pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- a) Vybudovať vnútroareálovú ČOV a kanalizáciu a tak zabezpečiť ekologicky vhodný spôsob čistenia odpadových vôd
- b) Znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- c) Zabezpečiť 2x ročne zber nebezpečných zložiek KO (vyradené elektrické a elektronické zariadenia z domácností, opotrebované olovené batérie, odpadové oleje, staré lieky, príp. iné) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce
- d) Zabezpečiť 2x ročne zber veľkoobjemového odpadu (vyradený nábytok, pneumatiky, a pod.) tak, aby dátum a miesto zberu týchto odpadov bolo včas oznámené v každej domácnosti obce
- e) Zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat)
- f) Zaviesť separovaný zber základných zložiek odpadu (papier, sklo, plasty, kovy a biologicky rozložiteľný odpad)
- g) Pravidelne aktualizovať plán odpadového hospodárstva a zabezpečiť jeho naplnenie

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie:

Severná hranica: severný okraj pozemku parc.č. 40, k.ú. Svederník

Západná hranica: západný okraj pozemku parc.č.40

Južná hranica: južný okraj parcely č. 40

Východná hranica (vedená z juhu na sever): východná hranica pozemku parc.č. 40, existujúca hranica zastavaného územia obce

Grafické vymedzenie zastavaného územia je vo výkresoch č.2,3 a 4.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Letecká doprava

- Rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26.11.1990, podrobnejšie špecifikované v textovej časti v stati I.1.10 Letecká doprava
- Rešpektovať ustanovenia §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorých je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré

by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty II. triedy 25 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- rešpektovať pásmo hygienickej ochrany navrhovanej ČOV pre lokalitu IBV
- rešpektovať OP závlahových potrubí – 5m od osi na obe strany

Elektrická energia

V dotknutom území riešenej lokality sa nachádza 22 kV distribučná sieť, pri ktorej je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- kiosková trafostanica od konštrukcie 10 m
- kably v zemi 1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodov na každú stranu :

Ochranné pásmo

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm v nezastavanom území
- 1 m pre plynovod v zastavanom území s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo

- 10 m pri prevádzkovanom tlaku nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

° Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe, bezpečnostne pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete

Telekomunikácie

- Ochranné pásmo pre trasu POK a telekomunikačný kábelový rozvod je od krajného vodiča 1m na obe strany.

V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvorí poľnohospodárska pôda.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre časť územia obce Svederník riešenú Doplnkom č.1 ÚPN-O nie je potrebné spracovať ÚPN –Z.

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- a) Vybudovanie dopravného napojenia na komunikáciu II /507
- b) Vybudovanie dvoch kioskových trafostaníc po 250 kVA, včítane prepojovacieho 22 kV kábla
- c) Výstavba NN káblovej siete a verejného osvetlenia po stožiaroch s káblovým prepojením
- d) Výstavba NTL rozvodov plynu a súvisiacich zariadení
- e) Výstavba prípojného telekomunikačného kábla v trase jestvujúci traťový rozvádzač TR – navrhovaný sieťový rozvádzač SR1, v dĺžke trasy cca 500 bm
- f) Výstavba káblovej m.t.s. v navrhovanej ploche bytovej výstavby
- g) Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 90 mm
- h) Vybudovanie vodojemu v lokalite Marček na potrebnú kapacitu
- i) Vybudovanie splaškovej areálovej kanalizácie
- j) Vybudovanie areálovej ČOV
- k) Realizácia izolačnej zelene v ochrannom pásme komunikácie II /507
- l) Realizácia ochrannej a parkovej zelene

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.

- Vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p.Bratislava – vid'. nasledovná strana

Časť D – DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní Návrhu ako samostatná textová zložka.